



Miljøgodkendelse SONFOR Spildevand A/S

Genvejen 1, Nordborg

Denne miljøgodkendelse er udarbejdet af Sønderborg Kommune.

Sagsbehandler: Hanne Larsen

Sagsnummer: 26/3531

Kvalitetssikret af: Anakavee M. Frøsig

Miljøgodkendelsen er meddelt og offentliggjort på kommunens hjemmeside den 22. september 2026.

Indholdsfortegnelse

Vurdering og begrundelse for miljøgodkendelsen	3
1 Baggrund	3
2 Ansøger og ejerforhold	3
3 Virksomhedens art	3
3.1 Hoved- og biaktiviteter	3
3.2 Risikobekendtgørelsen	4
3.3 Miljøvurderingsloven	4
4 Etablering	4
5 Beliggenhed	4
5.1 Kommuneplan	4
5.2 Lokalplan	4
5.3 Grundvand	4
5.4 Spildevandsplan	5
5.5 Jordforurening	5
5.6 Beskyttet Natur	5
6 Indretning, drift og produktion	6
6.1 Indretning	6
6.2 Drift	7
6.3 Forbrug af råvarer og hjælpestoffer	8
7 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	9
7.1 Luftforurening	9
7.2 Spildevand	9
7.3 Støj	10
7.4 Affald	11
7.5 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	12
8 Virksomhedens forslag til vilkår og egenkontrol	13
9 Oplysninger om driftsforstyrrelser og uheld	13
10 Bedst tilgængelige teknik	14
11 Ophør af virksomheden	14
12 Høringer og indsigelser	15
13 Konklusion	15
Afgørelse og vilkår for etablering og drift	17
1. Generelt	17
2. Indretning og drift	17
3. Luftforurening	18
4. Spildevand	18
5. Støj	18
6. Affald	19
7. Beskyttelse af Jord, grundvand og overfladevand	19
8. Ophør af virksomhed	20
Klagevejledning	21
Bilag 1 Beliggenhed	24
Bilag 2 Planmæssige forhold	25
Bilag 3 Grundvand	27
Bilag 4 Beskyttet natur	29
Bilag 5 Liste over sagens akter	33

Bilag 6	Referencer	35
---------	------------------	----

Vurdering og begrundelse for miljøgodkendelsen

1 BAGGRUND

SONFOR Spildevand A/S indsendte den 20. februar 2026 ansøgning om miljøgodkendelse til etablering af en midlertidig plads til kartering og mellemoplag af jord. Pladsen skal bruges i forbindelse med kloakseparering ved Mosevang.

Virksomhedens ansøgning med supplerende oplysninger ligger til grund for vurdering og begrundelse for godkendelsen.

2 ANSØGER OG EJERFORHOLD

Ansøger	SWECO på vegne af SONFOR Spildevand A/S, Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg
Virksomhed	SONFOR Spildevand A/S, Genvejen 1, Nordborg
Matrikel	Del af matrikel mr. 1012a, Nordborg, Nordborg ejerlav
CVR-nr. / P-nr.	31875722/1014923698
Kontaktperson	Tine Nordtorp Dalager, tnda@sonfor.dk
Ejer af virksomhed	SONFOR Spildevand A/S
Ejer af ejendom	Sønderborg Kommune

3 VIRKSOMHEDENS ART

3.1 HOVED- OG BIAKTIVITETER

Plads til kartering og mellemoplag af jord er omfattet af Miljøbeskyttelseslovens § 33 samt af godkendelsesbekendtgørelsen med listepunkt:

K 212, Anlæg for midlertidig oplagring af ikke farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Anden regulering:

Aktiviteterne på jordkarteringspladsen er omfattet af bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Flytning af jord skal derfor foregå som beskrevet i bekendtgørelsen. Derudover skal virksomheden håndtere jordflytning efter kommunens jordregulativ.

3.2 RISIKOBEKENDTGØRELSEN

Virksomheden bruger ingen af stofferne i bilag 1, del 1 eller stofkategorierne i bilag 1, del 2 i Risikobekendtgørelsen og er derfor ikke omfattet af bekendtgørelsen.

3.3 MILJØVURDERINGSLOVEN

Aktiviteten er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 listepunkt:

11 b); Anlæg til bortskaffelse af affald

Sønderborg Kommune har gennemført en screening af anlægget efter Miljøvurderingsloven. Konklusionen på screeningen er, at anlægget ikke er omfattet af VVM-pligten. Afgørelsen er annonceret den 22. september 2026.

3.4 BASISTILSTANDSRAPPORT

Virksomheden er ikke omfattet af krav om basistilstandsrapport.

4 ETABLERING

Pladsen forventes etableret september/oktober 2026 og forventes anvendt i perioden for kloakeringsarbejdet, det vil sige til udgangen af 2028.

På pladsen etableres der også materialeoplag, mandskabsskure og materialecontainere.

5 BELIGGENHED

Beliggenhed fremgår af bilag 1.

5.1 KOMMUNEPLAN

Pladsen ligger i landzone og efter Kommuneplan 2023-2035 er den beliggende i kommuneplanramme 1.5.001.T. Generel anvendelse er teknisk anlæg og specifik anvendelse er angivet til støjende fritidsanlæg, deponeringsanlæg. Sønderborg Kommune vurderer, at det ikke kræver en ændring af kommuneplanrammen, da det er en begrænset periode.

5.2 LOKALPLAN

Området er omfattet af lokalplan 1.5-5 "Solcelleanlæg, samt tekniske og rekreative anlæg ved Genvejen, Nordborg, 2017". Det vurderes, at projektet falder ind under bonusvirkningen i lokalplanens § 2.3, og at den midlertidige jordkarteringsplads samt skurby ikke kræver landzonetilladelse.

5.3 GRUNDVAND

Virksomhedens beliggenhed i forhold til drikkevandsinteresser og boringer fremgår af bilag 3.

Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (Kommuneplan 2023-2035). Området er indvindingsopland til Oksbøl Sogns Vandforsyning.

5.4 SPILDEVANDSPAN

Ifølge Spildevandsplan 2025 - 2030 for Sønderborg Kommune er området ikke kloakeret.

5.5 JORDFORURENING

Den matrikel, virksomheden planlægger at etablere sig på, er hverken kortlagt eller omfattet af kommunens områdeklassificering. Den midlertidige skurby og jordoplagspladsen placeres på en V2-kortlagt matrikel. Området er ikke omfattet af kommunens områdeklassificering.

5.6 BESKYTTET NATUR

Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområde:

- nr. 104 Lilleskov og Troldmose, som ligger ca. 7 km øst for virksomheden.

Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde:

- 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, ca. 5 km øst for virksomheden

Udpegningsgrundlaget og de væsentligste trusler for områdernes naturværdier fremgår af Bilag 4.

I de tilstødende natur- og landbrugsarealer omkring industriområdet er der registreret bilag IV arter. Arterne og truslerne mod dem fremgår ligeledes af 4.

REGISTRERING AF BESKYTTET NATUR § 3

På matriklen, hvor virksomheden er beliggende, har Sønderborg Kommune ikke registreringer af beskyttet natur. Ca. 110 nordøst vest for er der en beskyttet eng.

Det vurderes, at etablering og drift af pladsen som følge af forureningstyper og afstandsforhold ikke vil påvirke den beskyttede naturtype.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden kan drives med den beskrevne lokalisering. Området er omfattet af lokalplan 1.5-5 "Solcelleanlæg, samt tekniske og rekreative anlæg ved Genvejen, Nordborg, 2017". Det vurderes, at projektet falder ind under bonusvirkningen i lokalplanens § 2.3, og at den midlertidige jordkarteringsplads samt skurby ikke kræver landzonetilladelse.

Virksomheden placeres i et område med særlige drikkevandsinteresser. Området er indvindingsopland til Oksbøl Sogns Vandforsyning. Pladsens aktivitet kan medføre jord- og grundvandsforurening og der vil i afsnittet for beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand blive fastsat vilkår til opbevaring af

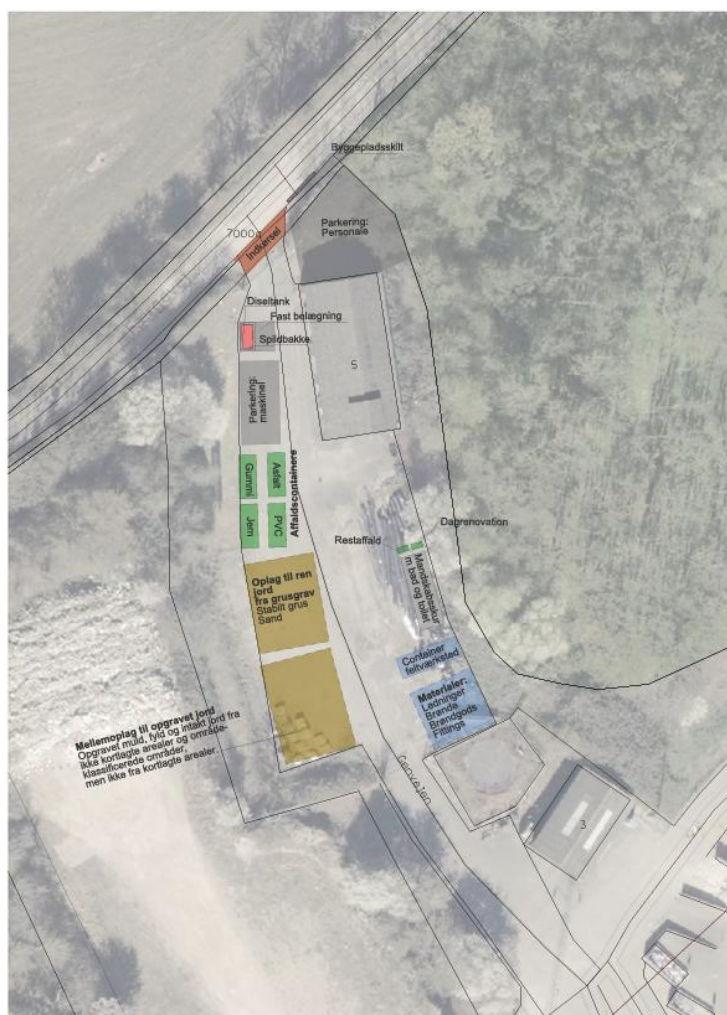
den modtagende jord. Vurderinger samt vilkår til beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand fremgår af afsnit 7.5.

Ifølge § 7 i habitatbekendtgørelsen skal der forud for en afgørelse om miljøgodkendelse foretages en vurdering af om aktiviteten kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Virksomhedens godkendelsespligtige aktivitet er midlertidigt oplag og pga. afstande og forureningstyper vurderes det ikke at påvirke internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt, herunder arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder og bilag IV-arter. Sønderborg Kommune vurderer yderligere, at de ansøgte aktiviteter ikke vil have en påvirkning på de § 3 beskyttede naturtyper.

6 INDRETNING, DRIFT OG PRODUKTION

6.1 INDRETNING

Virksomheden, som er en midlertidig plads til mellemoplag og kartering af opgravet jord, skal etableres på en del af Vesterlunds Genbrugsplads, matrikel 1012a, Nordborg. Placering fremgår af bilag 1. Indretning ses nedenfor:



Pladsen vil få etableret et nyt asfaltlag, som skal fungere som stabilt underlag for den midlertidige arbejdsplads. Arealet er allerede befæstet med asfalt, men da der forekommer revner i denne belægning, skal der forud udlægges et nyt asfaltlag. Der er sådan ikke tale om etablering af nyt befæstet areal.

Pladsen har et areal på ca. 2.000 m² og skal bruges til:

- Område for oplag af nye materialer, herunder ledninger, brønde, betonvarer, sand og grus-materialer, samt maskinel
- Midlertidigt oplag af opgravet jord fra vejmatrikel (råjord og fyldjord)
- Personaleparkering for entreprenørens mandskab.
- Maskinelparkering
- 2 skurvogne (mandskabsfaciliteter) (20 fods containere)
- 1 redskabsvogn (20 fods container)
- Affaldscontainere til asfalt, gummi, jern og PVC
- Affaldsbeholdere til mad- og restaffald
- Dobbeltvægget dieseltank

I kloakeringsperioden vil der blive oplagret opgravet jord fra kloakprojektet på pladsen inden det bliver indbygget igen eller kørt til godkendt jordmodtager. Der må kun modtages op til lettere forurenede jord, som er fremkommet i forbindelse med separatkloakeringen i Nordborg. Der må opbevares kategori 1 og 2 jord.

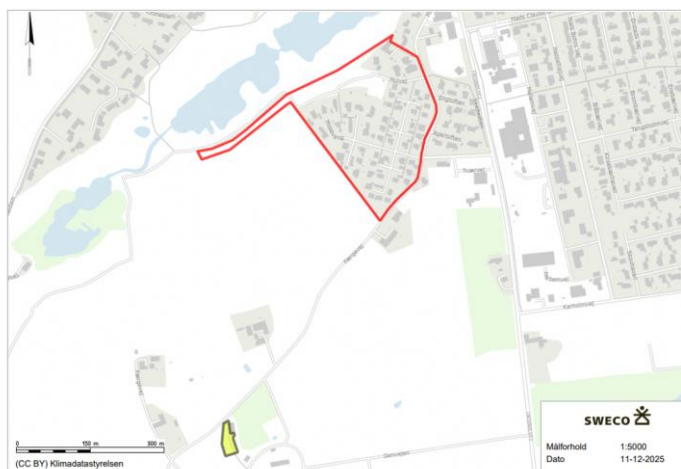
6.2 DRIFT

Vejadgang til pladsen bliver etableret fra Færgevej hvor til- og frakørsel sker fra. Dette foregår mandag til fredag i tidsrummet kl. 07.00 – 18.00 og omfatter kørsel med dumpere og lastbiler. Der vil ikke være aktivitet på pladsen i weekenden.

Det forventede antal til- og frakørsler pr. dag til pladsen er oplyst til 10-15 og består af dumper, der kører jord til, og jordlæs der køres fra på lastbil.

Intern transport omfatter kørsel inde på karteringspladsen med dumper, lastbiler og gummiged. Den interne transport vil kunne give anledning til støj og støv.

Virksomheden skal modtage og kartere opgravet jord, som stammer fra anlægsarbejde ved kloakseparering af Mosevang og etableringen af regnvandsbassinet ved Gammeldam i Nordborg.



Det røde område viser det område, hvor der skal foretages kloakarbejde, og det gule område viser den midlertidige arbejdsplads.

Ved anlægsarbejdet foretages indledningsvis en opgravning af den eksisterende kloakledning. Da der i den forbindelse sker en fortrængning af en del af jorden, er der behov for midlertidigt at foretage jordoplag på en plads. Det kan også være nødvendigt at oplægge geoteknisk egnet jord til retablering af ledningsgraven i det midlertidige mellemoplag. I mellemoplaget vil der være en klar adskillelse mellem jord til bortskaffelse og jord der er egnet til retablering. Efter der er etableret separatkloak, foretages en retablering af ledningsgraven med den jord fra pladsen, der er egnet til retablering.

En del af jorden i vejmatriklen vil ikke være egnet til genanvendelse ved retableringen. Anvendelse afhænger af jordens egenskaber og vil enten genbruges eller køres til godkendt modtager og genbrugt i andre projekter. Ikke genbrugseget jord skal klassificeres, jf. jordflytningsbekendtgørelsen., dvs. der udtages jordprøver pr. 30 ton med henblik på bortskaffelse til godkendt modtager. Jorden analyseres for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller.

Der vil i forbindelse med driften af mellemoplaget blive foretaget en frasortering af f.eks. plast- og betonrør i den oplagte jord.

Hvis der under opgravningsarbejdet observeres synlige tegn på forurening eller konstateres kraftig lugt, vil materialet ikke blive lagt på pladsen, men i stedet opgravet direkte til container eller til lastbil og kørt direkte bort.

Det anslås, at jordmængden på pladsen ikke kommer til at overstige 100-200 m³ på ethvert givet tidspunkt. Oplaget af jord etableres i bunker af 2,5 meters højde og 5 meters bredde. Der føres journal over hvert enkelt parti modtaget jord (fra samme vej). Journalen skal indeholde oplysninger om partiets størrelse og oprindelse samt dokumentation (kategori og analyser). Journalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

6.3 FORBRUG AF RÅVARER OG HJÆLPESTOFFER

Forbrug af råvarer og hjælpestoffer ved virksomhedens aktiviteter vil være af underordnet betydning.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Sønderborg Kommune vurderer, at de ansøgte processer inden for mellemoplag og jordkartering kan udføres som beskrevet, se vurderingerne af miljøpåvirkningerne i de følgende afsnit.

Selve karteringspladsen placeres i landzone uden for Nordborg. Til- og frakørsel til pladsen sker via Færgevej, som har forbindelse til anlægsområdet.

Virksomheden har oplyst, at pladsen kun vil være åben i tidsrummet fra kl. 07.00-18.00 på hverdage. Det er derfor ikke vurderet, om virksomheden kan drives støj-mæssigt uden for denne periode. Der fastsættes derfor vilkår om, at pladsen kun må være i drift i ovenstående tidsrum. Drift af pladsen på andre tidspunkter kræver miljømyndighedens godkendelse.

Der fastsættes vilkår om, at pladsen skal sikres med hegn eller lignende, så det sikres, at der ikke kan ske aflæsning af jord på pladsen uden for åbningstiden.

Der fastsættes vilkår om, at der under opbevaring af jord skal etableres en tæt belægning, som bærelag, som skal sikre, at der ikke sker en sammenblanding med den underliggende jord på pladsen.

Desuden stilles der vilkår om, at der kun må modtages jord fremkommet i forbindelse med separatkloakeringen af Mosevang, og hvorledes den modtagne jord skal registreres og håndteres. For klassificering af jord henvises til reglerne i Sønderborg Kommunes Jordregulativ.

Da mellemoplaget udelukkende vil håndtere jord fra separatkloakering i Nordborg, vil der i forbindelse med modtagelsen af opgravet jord, ikke blive foretaget modtagekontrol, da denne foretages i forbindelse med selve opgravningen i ledningstracéet.

Virksomheden skal være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening enten under arbejdet eller forårsaget af den indkomne jord, har de pligt til at standse arbejdet og underrette kommunen, jf. jordforureningslovens § 71. Denne type jord må ikke modtages på pladsen.

7 FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER

7.1 LUFTFORURENING

Der er ingen afkast på virksomheden.

Den eneste form for luftforurening fra pladsen kan i meget tørre perioder være støvemission i forbindelse med til- og frakørsel af jord, kørsel til og fra mandskabsbygning samt ved læsning og omplacering af jord og øvrige materialer på pladsen. Entreprenøren skal løbende i forbindelse med anlægsarbejdet sikre mellemoplaget mod støvdannelse ved overrisling i tørre perioder eller anden afdækning.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Det kan ikke udelukkes, at der i tørre perioder vil kunne forekomme støv fra pladsen. Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må give anledning til støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige. Der fastsættes også vilkår til, at tilsynsmyndigheden kan forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, hvis der konstateres væsentlige støvgener.

Erfaring fra andre jordkarteringsanlæg viser, at der kun i meget sjældne tilfælde er problemer med lugt i forbindelse med håndtering af jord.

7.2 SPILDEVAND

Pladsen er asfalteret og anvendes i dag som genbrugsplads med færdsel af tunge køretøjer, herunder lastbiler og trucks. Afledning af overfladevand fra pladsen sker via genbrugspladsens eksisterende interne afløbssystem. Nedløbsbrønden er udstyret med dykket afløb, sandfang og en olieudskiller, som tilbageholder sand, sediment og eventuelle olieholdige stoffer, før vandet ledes videre til forsinkelsesbassin og derfra til vandløb nr. 3. Vandløb nr. 3 er et rørlagt vandløb til Stevning mose og videre til Nordborg Sø.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Pladsen er asfalteret og anvendes i dag som genbrugsplads med færdsel af tunge køretøjer, herunder lastbiler og trucks. Afledning af overfladevand fra pladsen sker via genbrugspladsens eksisterende interne afløbssystem. Nedløbsbrønden er udstyret med dykket afløb, sandfang og en olieudskiller, som tilbageholder sand, sediment og eventuelle olieholdige stoffer, før vandet ledes videre til forsinkelsesbassin og derfra til vandløb nr. 3. Vandløb nr. 3 er et rørlagt vandløb til Stevning Mose og videre til Nordborg Sø.

Overfladevand fra trafikerede og befæstede arealer kan indeholde forurenende stoffer relateret til trafik og vejanvendelse, herunder olie- og brændstoffer, partikler fra dæk- og vejbelægning, tungmetaller samt sand og jordpartikler. Den opgravede jord, som ønskes midlertidig opbevaret, stammer fra vejarealer og kan derfor indeholde tilsvarende forureningskomponenter. Det vurderes dog, at overfladevandet fra jordoplaget ikke vil tilføre recipienten en væsentligt anderledes eller større forureningsbelastning end den eksisterende arealanvendelse.

Der stilles vilkår til afledning af overfladevand fra jordkarteringspladsen. Afledningen af overfladevand sker via riste, sandfang, forsinkelsesbassin og olie- og benzinudskiller (OBU), som bidrager til tilbageholdelse af henholdsvis sediment, partikulært bundne stoffer samt olieholdige forureningskomponenter, inden vandet ledes videre til rørbassin og senere recipienten. Anlæggenes renseeffekt forudsætter, at riste, sandfang, forsinkelsesbassin og OBU inspiceres og vedligeholdes løbende, så de fungerer efter hensigten og ikke mister kapacitet eller renseevne. Der stilles derfor vilkår om at riste og sandfang skal efterses og renses mindst 4 gange årligt. OBU skal kontrolleres og vedligeholdes løbende samt tømmes mindst 1 gang årligt, eller oftere hvis anlæggenes funktion eller fyldningsgrad gør det nødvendigt. Anlæggene skal til enhver tid holdes i en sådan stand, at der sikres optimal funktion og bedst mulig tilbageholdelse af sand, jordpartikler, olie og øvrige forureningskomponenter. Der stilles også vilkår om, at synlig oliefilm eller anden forurening i forsinkelsesbassinet betyder, at det skal det oprens.

Med de planlagte anlægstekniske foranstaltninger samt en løbende drift og vedligeholdelse vurderes afledningen af overfladevand ikke at medføre en væsentlig øget belastning af recipienten.

7.3 STØJ

An søger har indsendt en støjberegning, herunder beskrivelse af intern kørsel og transport samt udendørs arbejde og materialehåndtering. Der er følgende væsentlige kilder til støj forbundet med mellemdeponering og kartering af jord på pladsen og de primære støj kilder er typisk mobile støj kilder som:

- Til- og frakørsel af dumpere og lastbiler, som kører jord til og fra pladsen.
- Intern kørsel på pladsen med dumpere, lastbiler og gummiged.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden etableres i landzone og er placeret i områdetypen 'Tekniske anlæg' jf. lokalplan 1.5-5, og de nærmeste naboer er beliggende i områdetypen boliger i åbent land, samt 'Tekniske anlæg'. Ved fastsættelse af støjgrænser for det åbne land inkl. landsbyer og landbrugsarealer skal der foretages en konkret vurdering for hver enkelt sag. Som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser vil det være rimeligt at anvende grænserne for områdetype 3, blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne) (55/45/40 dB(A)) for støjen ved boligbebyggelse i det åbne land.

Støjgrænserne gælder i landzone ved boligen, hvilket i praksis betyder på udendørs opholdsarealer i op til 15 m afstand fra boligen. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 m fra boligen, skal støjgrænsen overholdes i skel.

Generelt

Der fastsættes kun støjgrænser for perioden mandag-fredag i tidsrummet kl. 07.00-18.00, da virksomheden kun er i drift i dagperioden på hverdage.

På baggrund af resultaterne fra ansøgers beregning af ekstern støj er det Sønderborg Kommunes vurdering, at virksomheden vil kunne drives uden at det giver anledning til væsentlig påvirkning med støj i omgivelserne og at de fastsatte støjgrænser vil kunne overholdes.

Det vurderes også, at der ikke vil være kilder, som kan give anledning til lavfrekvent støj på virksomheden. Der fastsættes derfor ikke grænseværdier for lavfrekvent støj.

Det er heller ikke sandsynligt, at virksomhedens drift vil give anledning til gener i form høje lydniveauer i infralydområdet, hvorfor der ikke fastsættes grænseværdier.

Der fastsættes vilkår om, at tilsynsmyndigheden på et senere tidspunkt kan kræve, at virksomheden får udført en støjmåling/-beregning for egen regning, hvis tilsynsmyndigheden finder belæg herfor, dog højest en gang årligt.

7.4 AFFALD

Der vil dannes mindre mængder husholdningsaffald, som vil blive håndteret i overensstemmelse med kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Der dannes ikke farligt affald i forbindelse med anvendelsen af pladsen. En del af den opgravede jord kan ikke genanvendes og transporteres fra pladsen til godkendt behandlingsanlæg.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Generelt gælder der, at genanvendeligt affald skal håndteres efter affaldsbekendtgørelsens bestemmelser og at ikke-genanvendeligt affald skal håndteres efter kommunens regulativ for erhvervsaffald.

7.5 BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

Der skal etableres et nyt asfaltlag på hele pladsen, som skal fungere som et stabilt underlag for den midlertidige plads. Ansøger har vedlagt en redegørelse og risikovurdering af det midlertidige jordoplag på den asfaltbelagte plads:

Asfaltlaget fungerer som kørefast underlag samt en effektiv fysisk adskillelse mellem den opgravede vejjord og den underlæggende jord. Samtidig fungerer asfalten som membran for regnvand og beskytter jord og grundvand mod eventuel forurening.

I ansøgningen fremgår det, at det ikke kan udelukkes, at der ved en kraftig nedbørshændelse kan ske oversvømmelse, hvorved regnvand kan løbe ud over asfaltkanten.

OLIETANK

Virksomheden har en overjordisk tank til opbevaring af diesel til maskinerne.

Dieseltanken etableres som en overjordisk, dobbeltvægget tank, hvor den ydre beholder fungerer som integreret spildbakke og kan opsamle eventuelle udslip ved brud på den indre tank. Tanken udstyres desuden med en lækage- og overvågningsalarm, der registrerer væske i mellemrumskaviteten. Tanken placeres så overfladevand samt eventuelt spild fra tankning eller entreprenørmaskiner ledes mod sandfang og olieudskiller. Denne afledning reducerer yderligere risikoen for forurening af jord, grundvand og overfladevand.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Det vurderes, at etablering af et asfaltlag er tilstrækkeligt som kørefast underlag samt en effektiv fysisk adskillelse mellem den opgravede vejjord og den underlæggende jord og pladsen kan som ønsket etableres med den pågældende belægning. Der stilles vilkår til, at belægningen skal vedligeholdes sådan, at der opretholdes et godt køreunderlag samt adskillelse til underliggende jord.

I ansøgningen fremgår det, at det ikke kan udelukkes, at der ved en kraftig nedbørshændelse kan ske oversvømmelse, hvorved regnvand kan løbe ud over asfaltkanten. Dette skal forhindres ved, at jordoplagspladsen skal indrettes, f.eks. med en tilstrækkelig jordvold, så der ikke kan ske ukontrolleret overløb til omgivelserne.

Med den beskrevne indretning og fastsatte vilkår vurderes det, at der er minimum risiko for forurening af jord og grundvand. Det understreges, at virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser samt i indvindingsopland til Oksbøl Sogns Vandforsyning.

Der fastsættes vilkår til, at service og reparation af materiel ikke må foretages på pladsen, sådan vil risikoen for forurening af jorden ved uheld være minimeret.

Virksomheden skal være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening enten under arbejdet eller forårsaget af den indkomne jord, har de pligt til at standse arbejdet og underrette kommunen, jf. jordforureningslovens § 71.

Brændstoftanke, er omfattet af reglerne i olietanksbekendtgørelsen. Efter bekendtgørelsen skal afstanden mellem anlægget og indvindingsboringer til almene vandforsyningsanlæg være 50 meter. Afstanden til andre boringer og

brønde, hvorfra der indvindes drikkevand skal være mere end 25 meter. Afstanden fra dieseltanken og indvindingsboringer for almene vandforsyningsanlæg er ca. 1,2 km. Afstanden til andre boringer og brønde er ca. 1,5 km.

Påfyldningspistolen for diesel skal være sikret, så påfyldning kun kan ske med manuel aktivering af pumpe, og pistol skal være med automatisk stop ved fuld tank. Tanken skal sikres mod overfyldning ved en overfyldningsalarm og skal sikres mod påkørsel. Påfyldningspladsen skal etableres med tæt belægning. Med "tæt belægning" menes en fast belægning, der er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer (f.eks. olie, kemikalier), der håndteres, i hele påvirkningstiden

Sønderborg Kommune vurderer på denne baggrund, at drift af den midlertidige jordoplagsplads ikke vil have indflydelse på indvindingen af drikkevand.

Vurdering af afledning af overfladevand se afsnit 7.2.

8 VIRKSOMHEDENS FORSLAG TIL VILKÅR OG EGENKONTROL

Virksomheden har ikke foreslået vilkår og egenkontrol vilkår for virksomhedens drift, herunder forureningsbegrænsende foranstaltninger.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

I standardvilkår-bekendtgørelsen for listepunkt K212 er der ikke specifikt fastsat standardvilkår til håndtering og opbevaring af jord. Sønderborg Kommune har udarbejdet miljøgodkendelsen med relevante standardvilkår suppleret med yderligere vilkår for modtagelsen og håndteringen af jorden og støj. Fastsættelse af vilkår er uddybet i de repræsentative afsnit. Vilkårene har været fremsat for virksomheden og det er virksomhedens vurdering, at disse kan overholdes.

Der fastsættes der vilkår om, at virksomheden skal føre en journal over hvert enkelt parti modtaget jord (fra samme vej). Journalen skal indeholde oplysninger om partiets størrelse og oprindelse samt dokumentation (kategori og analyser). Journalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Alle jordpartier skal analyseres og bortskaffes efter reglerne i Sønderborg Kommunes Jordregulativ.

9 OPLYSNINGER OM DRIFTSFORSTYRELSE OG UHELD

I ansøgningen fremgår det, at det ikke kan udelukkes, at der ved en kraftig nedbørshændelse kan ske oversvømmelse fra jordoplaget, hvorved regnvand kan løbe ud over asfalkanten, se afsnit 7.5. Det beskrives, at i tilfælde af risiko for forurening, vil der blive taget jordprøver fra de berørte områder og lavet oprensning.

For at undgå en sådan situation stiller Sønderborg Kommune vilkår om, at det ved indretning af pladsen skal sikres, der ikke sker afledning af overfladevand til de omkringliggende arealer.

10 BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK

Den interne transport vil i meget tørre perioder kunne give anledning til støv dannelse. Det er ikke muligt at undgå støvdannelse, men ved optimeret indretning af pladsen og vanding/sprinkling for nedbringelse af støvemissioner, indarbejdes de BAT tiltag der er nødvendige, for at minimere dannelsen af støv fra pladsen.

SØNDERBORG KOMMUNES VURDERING

Virksomheden er ikke omfattet af bilag 1 i godkendelsesbekendtgørelsen og der er ikke nogen vedtagne BAT konklusioner eller BAT referencedokumenter, der er relevante for aktiviteten.

Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkår for virksomheder omfattet af listepunkt K 212. Standardvilkårene er udarbejdet af Miljøstyrelsen i samarbejde med de respektive brancher og kommuner. Standardvilkårene er udarbejdet, så de er repræsentative for de typiske virksomheder inden for en bestemt branche, og vilkårene er baseret på den bedst tilgængelige teknik inden for branchen.

Da virksomheden er omfattet af standardvilkår, er der taget stilling til BAT i forbindelse med fastsættelsen af standardvilkårene. Der skal således ikke redegøres yderligere for dette punkt.

Ved anvendelse af standardvilkår og tiltag, som beskrevet af virksomheden, vurderer Sønderborg Kommune, at virksomheden lever op til bedst tilgængelige teknik.

Følgende standardvilkår for K 212 aktiviteterne er ikke relevante:

- 5. Jorden skal kun tilføres af bygherre selv.
- 6. Jorden skal kun tilføres af bygherre selv.
- 7. Affaldet tilføres ikke.
- 9-13: Ikke relevant for et midlertidig jordoplag
- 16-25: Ikke relevant for et midlertidig jordoplag
- 26-28: Ikke relevant for et midlertidig jordoplag

11 OPHØR AF VIRKSOMHEDEN

Ifølge § 21 i godkendelsesbekendtgørelsen skal der fastsættes vilkår, der sikrer, at der ved ophør af driften træffes nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og at stedet bringes tilbage til tilfredsstillende tilstand.

Virksomheden har i ansøgningen oplyst, at når kloakeringsprojektet er gennemført nedlægges pladsen.

Pladsen forventes benyttet til udgangen af 2028. Der fastsættes derfor vilkår om, at mellemdetotet skal være ryddet og arealet skal være reetableret inden den 31. december 2028. Det skal meddeles til Sønderborg Kommune, når arealet er ryddet.

Som dokumentation for projektets afslutning fastsættes der vilkår til, at der senest 4 uger efter afvikling af mellemdetotet skal ske en afrapportering. Af rapporteringen skal som minimum indeholde en beskrivelse af forbehandlingen af arealet, dokumentation for at arealet er reetableret og et notat, der beskriver den udførte jordhåndtering og jordmodtagere.

12 HØRINGER OG INDSIGELSER

Et udkast til godkendelsen har været i høring hos SONFOR Spildevand A/S.

13 KONKLUSION

Sønderborg Kommune vurderer, at virksomheden kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

En kopi af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.

ANDEN LOVGIVNING

Godkendelsen omfatter udelukkende forholdet til miljølovgivningen. Andre godkendelser/tilladelser i forhold til anden lovgivning – f.eks. byggeloven og planloven - skal søges separat.

ÆNDRING AF VIRKSOMHED

Hvis virksomheden udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, så det betyder større eller anden forurening, skal dette godkendes af Sønderborg Kommune, før udvidelsen eller ændringen sker (miljøbeskyttelseslovens § 33).

BORTFALD AF GODKENDELSE

Godkendelsens tidsbegrænses til den 31. december 2028.

Afgørelse og vilkår for etablering og drift

Afgørelse om miljøgodkendelse

Sønderborg Kommune meddeler den 22. september 2026 godkendelse til etablering og drift af en midlertidig plads til jord og jordkartering.

Denne godkendelse meddeles efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, § 33, stk. 1.

Hvis afgørelsen påklages, kan klagemyndigheden beslutte at ændre vilkårene i godkendelsen eller helt at ophæve den. Hvis godkendelsen udnyttes inden klagefristen udløb – og inden en eventuel klage er afgjort af klagemyndigheden – er det på virksomhedens ansvar.

Standardvilkår er markeret med (std.). Vilkår markeret med (rev. std.) er standardvilkår som enten er omformuleret eller hvor dele af vilkåret er ændret eller udeladt. Vilkår uden markering, er vilkår, som Sønderborg Kommune har vurderet, er relevante for anlægget.

Vilkårene er fastsat på baggrund af oplysningerne i ansøgningsmaterialet samt vurdering og begrundelser.

Afgørelse meddeles på følgende vilkår:

1. GENERELT

- 1.1. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. (S)
- 1.2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrollet afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. (S)

2. INDRETNING OG DRIFT

- 2.1. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. (S)
- 2.2. Mellemd Depotet må kun anvendes til at modtage og opbevare jord fra kloakprojektet på Mosevang i Nordborg. Der må opbevares opgravet kategori 1 og 2 jord samt rene materialer til genindbygning og materialer til brug for anlægsarbejdet som f.eks. rør og brønde. (S)
- 2.3. Pladsen må kun være i drift i tidsrummet kl. 07.00-18.00 mandag-fredag.
- 2.4. Pladsen skal sikres med hegn eller lignende, så det sikres, at der ikke kan ske aflæsning på pladsen udenfor åbningstiden.

- 2.5. Ved modtagelse skal der være adskillelse med jord egnet til genanvendelse og jord til bortskaffelse med tydelig afmærkning. (S rev)
- 2.6. Der skal føres journal over hvert enkelt parti modtaget jord (fra samme vej). Journalen skal indeholde oplysninger om partiets størrelse og oprindelse samt dokumentation (kategori og analyser). Journalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

3. LUFTFORURENING

- 3.1. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, hvis der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter. (S)

4. SPILDEVAND

- 4.1. Afledning af overfladevand fra pladsen sker via Vesterlund Genbrugsplads eksisterende interne afløbssystem. Nedløbsbrønden er udstyret med dykket afløb, sandfang og en olieudskiller, som tilbageholder sand, sediment og eventuelle olieholdige stoffer, før vandet ledes videre til forsinkelsesbassin og derfra til vandløb nr. 3. Vandløb nr. 3 er et rørlagt vandløb som leder til Stevning Mose og videre til Nordborg Sø.
- 4.2. Riste og sandfang skal efterses og renses mindst 4 gange årligt. OBU skal kontrolleres og vedligeholdes løbende samt tømmes mindst 1 gang årligt, eller oftere hvis anlæggenes funktion eller fyldningsgrad gør det nødvendigt. Anlæggene skal til enhver tid holdes i en sådan stand, at der sikres optimal funktion og bedst mulig tilbageholdelse af sand, jordpartikler, olie og øvrige forureningskomponenter.
- 4.3. Udledningen må ikke give anledning til hydrauliske problemer i recipienten. Udledningen må ikke give synlig oliefilm og lignende synlige aflejringer i recipienten.
- 4.4. Ved synlig oliefilm eller anden forurening i forsinkelsesbassinet skal det oprens.

5. STØJ

- 5.1. Virksomhedens eksterne støjbelastning må ikke overstige nedenstående værdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A).
 - I. I område 1.5-5, som er udlagt til solcelleanlæg, samt tekniske og rekreative anlæg (hvor virksomheden ligger)
 - II. I det åbne land

	Kl.	Reference-tidsrum (timer)	I dB(A)	II dB(A)
Mandag-fredag	07-18	8	70	55

Områderne fremgår af bilag 2, planmæssige forhold.

- 5.2. Sønderborg Kommune kan på et senere tidspunkt kræve, at virksomheden dokumenterer, at grænseværdierne for støj i vilkår 5.1 er overholdt. Grænseværdierne anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrasket den udvidede usikkerhed er mindre end grænseværdien. Hvis grænseværdierne er overholdt, kan der kun kræves en årlig måling. Alle udgifter til dokumentationen skal betales af virksomheden.
- 5.3. Dokumentation for at grænseværdierne for støj i vilkår 5.1 er overholdt skal udføres som "miljømåling-ekstern støj" i overensstemmelse med kravene i kvalitetsbekendtgørelsen og Miljøstyrelsens vejledninger for støj. Den udvidede usikkerhed på målinger eller beregninger må ikke overstige 3 dB(A). Målinger eller beregninger skal udføres af en person eller firma som er godkendt hertil af Miljøstyrelsen.

6. AFFALD

- 6.1. Alt opsamlet spild, som indeholder olie eller kemikalier herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid være opsugningsmateriale på virksomheden. (S rev)

7. BESKYTTELSE AF JORD, GRUNDVAND OG OVERFLADEVAND

- 7.1. Opbevaring af jord skal foregå på fast belægning med fald mod kontrolleret afløb.
- 7.2. Pladsen skal indrettes, så der ikke kan ske ukontrolleret overløb til omgivelserne fra jordoplaget.
- 7.3. Påfyldningspistol for motorbrændstof skal være sikret, så påfyldning kun kan ske med manuel aktivering af pumpe, og pistol skal være med automatisk stop ved fuld tank. Tanken skal sikres mod overfyldning ved en overfyldningsalarm og skal sikres mod påkørsel. Påfyldningspladsen skal etableres med tæt belægning. Med "tæt belægning" menes en fast belægning, der er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer (f.eks. olie, kemikalier), der håndteres, i hele påvirkningstiden. (S)
- 7.4. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. (S)
- 7.5. Service og reparation på materiel må ikke foretages på pladsen.

8. OPHØR AF VIRKSOMHED

- 8.1. Aktiviteterne på mellemdeponiet skal være ophørt og arealet skal være ryddet for materialer og reetableret senest den 31.12.2028.
- 8.2. Sønderborg Kommune skal orienteres om ophør af drift af pladsen senest 1 måned for nedlukning.
- 8.3. Senest 4 uger efter afvikling af mellemdepotet skal der sendes en af-rapportering, der som minimum skal indeholde:
 - Dokumentation for at arealet er reetableret, som det blev fundet.
 - Et notat, der beskriver den udførte jordhåndtering samt beskriver jordmodtagere og mængder for øvrige materialer, som mellem deponeres på arealet.

Afreporteringen skal indsendes til Sønderborg Kommune.

Klagevejledning

Denne godkendelse er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Godkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 11. Klagen skal være indtastet i klageportalen inden klagefristens udløb tirsdag den 20. oktober 2026.

Følgende er klageberettigede:

- Sonfor Spildevand A/S
- Enhver, der har en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen (Styrelsen for Patientsikkerhed)
- Klageberettigede interesseorganisationer

En kopi af denne godkendelse er sendt til:

Organisation	E-mail
Styrelsen for Patientsikkerhed	trvest@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening lokal afd.	dnsoenderborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	Soenderborg@friluftsraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening	Soenderborg@dof.dk ; natur@dof.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskerforbundet.dk

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

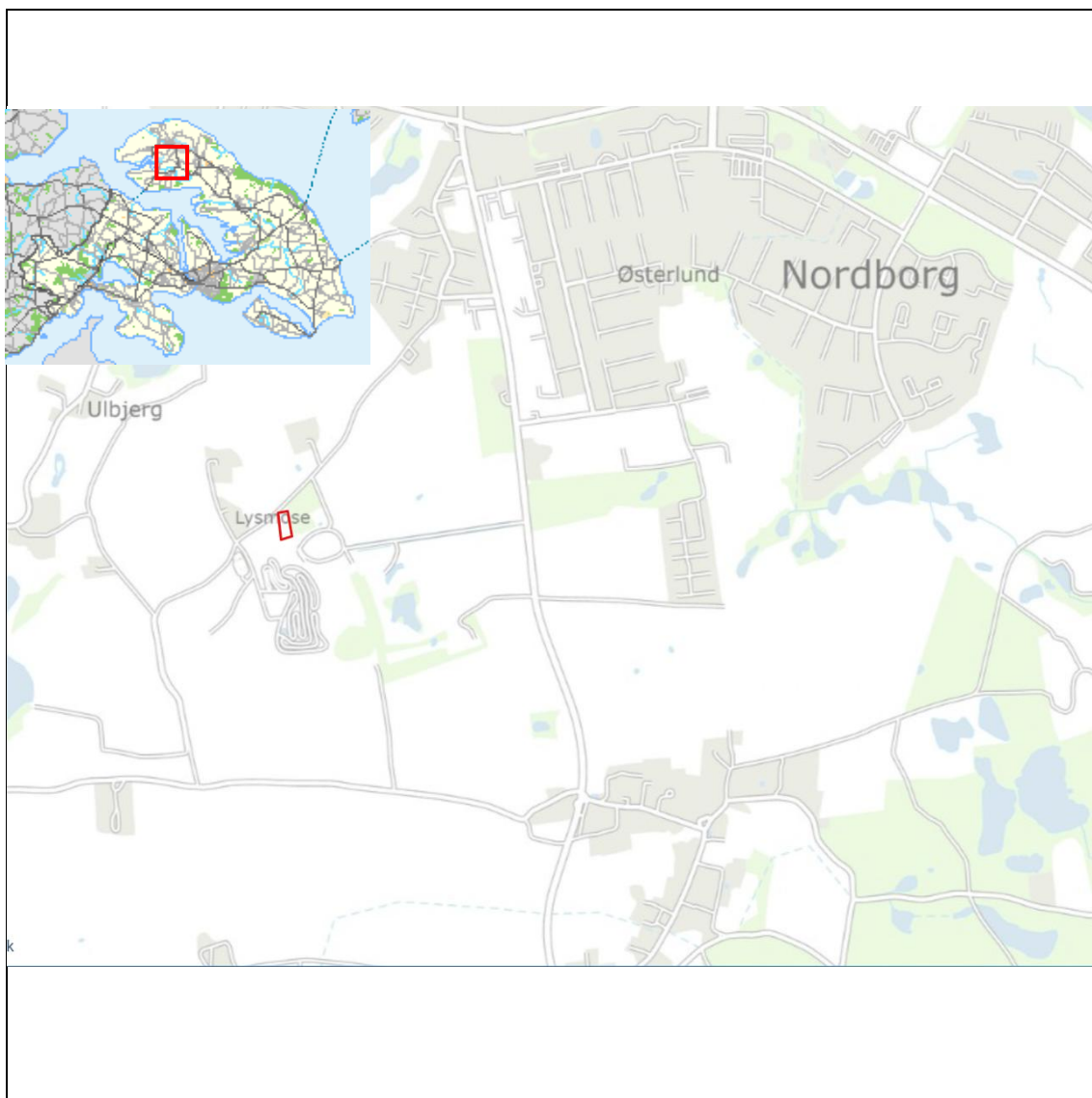
- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

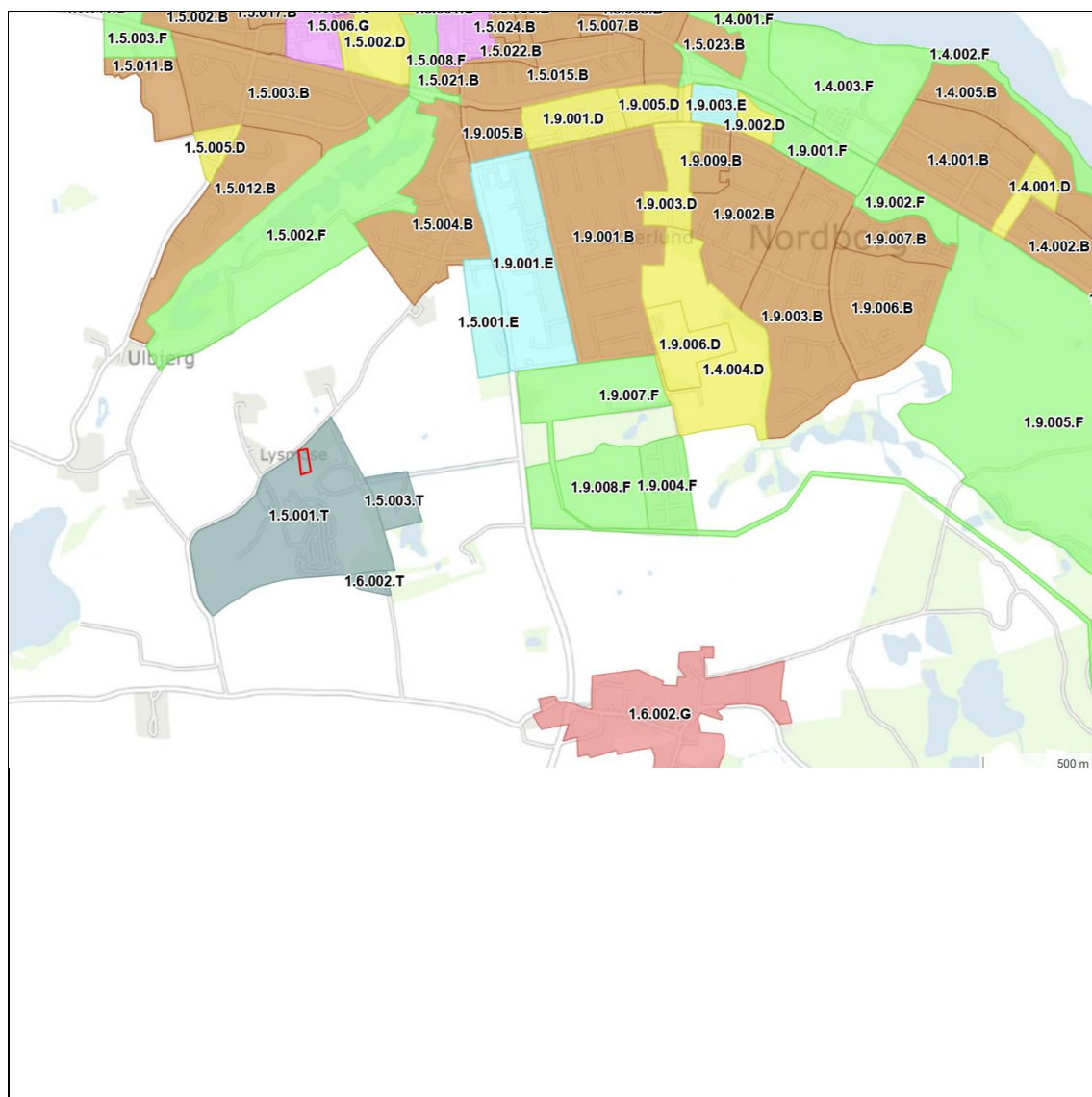
CIVILT SØGSMÅL

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Bilag 1 BELIGGENHED

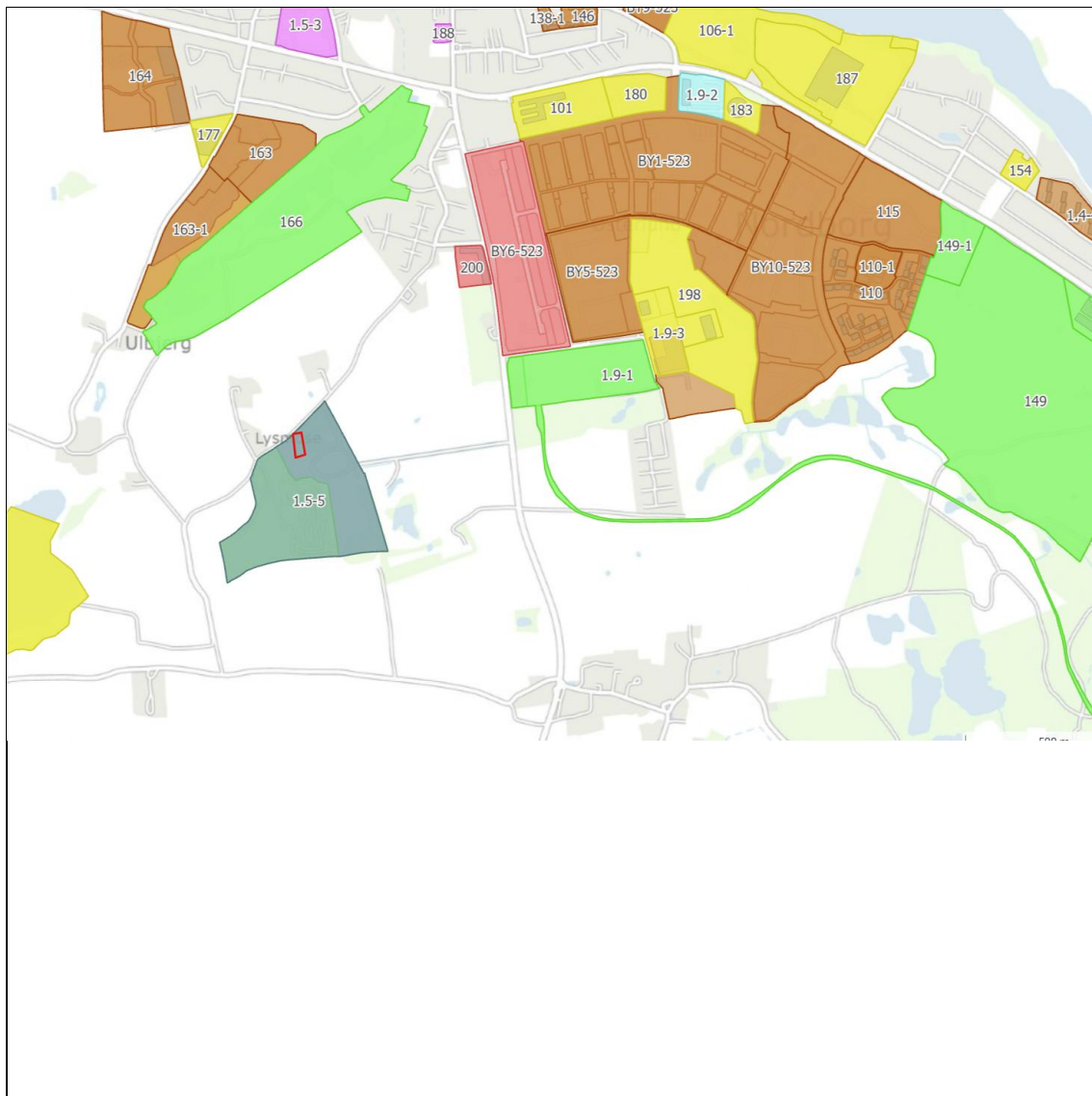


Bilag 2 PLANMÆSSIGE FORHOLD



SIGNATURFORKLARING

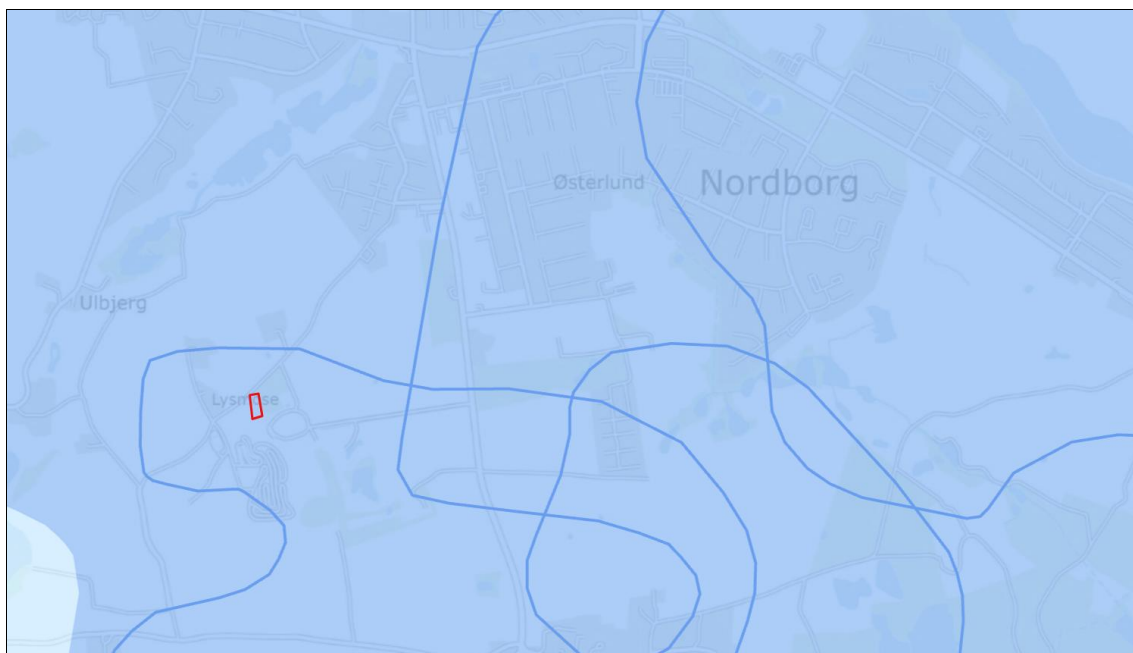
LOKALPLAN - VEDTAGET	KOMMUNEPLANRAMME - VEDTAGET
Boligområde	Boligområde
Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
Erhvervsområde	Erhvervsområde
Område til butiksformål	Område til butiksformål
Rekreation / fritidsformål	Rekreation / fritidsformål
Sommerhusområde	Sommerhusområde
Offentlige formål	Offentlige formål
Tekniske anlæg	Tekniske anlæg
Landområde	Landområde
Andet	Andet



SIGNATURFORKLARING

LOKALPLAN - VEDTAGET	KOMMUNEPLANRAMME - VEDTAGET
Boligområde	Boligområde
Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
Erhvervsområde	Erhvervsområde
Område til butiksformål	Område til butiksformål
Rekreation / fritidsformål	Rekreation / fritidsformål
Sommerhusområde	Sommerhusområde
Offentlige formål	Offentlige formål
Tekniske anlæg	Tekniske anlæg
Landområde	Landområde
Andet	Andet

Bilag 3 GRUNDVAND



SIGNATURFORKLARING

VANDINDVINDINGS BORINGER		GRUNDVAND	
	Vandforsyningsboring		Boringsnært beskyttelsesområde
	Geoteknisk boring		Nitratfølsomme indvindingsoplande - seneste viden
	Råstof boring		Indvindingsopland for almene vandværker - Modelberegnet
	Anden boring		Indvindingsopland for almene vandværker-Regionplan 05
	Sløjfet boring		DRIKKEVANDSINTERESSER
	Ukendt formål/anvendelse		Områder med særlige drikkevandsinteresser
			Områder med drikkevandsinteresser

Bilag 4 BESKYTTET NATUR

FLENSBORG FJORD, BREDGRUND OG FARVANDET OMKRING ALS

Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger 5 km øst for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Sandbanke (1110), Rev (1170) og Bugt (1160) samt arter: Marsvin (1351). Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Edderfugl (T).

De væsentligste trusler mod områdets naturværdier er:

Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als Natura 2000-område nr. 197	Trusler mod områdets naturværdier
Fuglebeskyttelsesområde F64 Habitatområde H173	Vandkvaliteten trues af udledninger af næringssalte. Forstyrrelser fra bl.a. fiskeri og lystsejlad. Fiskeri med bundslæbende redskaber. Fiskeri med ikke bundslæbende redskaber. Garnfiskeri og fiskeri med bundgarn (andre redskaber). Pelagisk trawl og notfiskeri.

LILLESKOV OG TROLDMOSE

Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-habitatområde 104 Lilleskov og Troldmose (terrestrisk), som ligger 7 km øst for virksomheden. Udpenningsgrundlaget er naturtyperne: Strandvold med enårige planter (1210), Strandvold med flerårige planter (1220), Strandeng (1330), Næringsrige sø (3150), Riggær (7230), Bøg på mor med kristtorn (9120), Bøg på muld (9130), Ege-blandskov (9160) og Elle - og askeskov (91E0), samt arter: Skæv vindelsnegl (1014) og Stor vandsalamander (1166).

De væsentligste trusler mod områdets naturværdier er:

Lilleskov og Troldmose Natura 2000-område nr. 104	Trusler mod områdets naturværdier
Habitatområde H189	Direkte påvirkning fra landbrugsdrift. Tilgroning af lysåbne naturtyper med høje græsser og urter Afvanding Uhensigtsmæssig hydrologi. Forekomst af Invasive arter. Manglende drift af lysåbne naturtyper.

BILAG IV-ARTER

I de tilstødende natur- og landbrugsarealer omkring industriområdet er der registreret følgende bilag IV-arter:

- Sydflagermus, vandflagermus, troldflagermus, dværgflagermus og brunflagermus.
- Spidssnudet frø, løgfrø, stor vandsalamander, butsnudet frø, lille vandsalamander, løvfrø, skrubtudse og spidssnudet frø.

De væsentligste trusler mod arterne er:

Art	Trusler
Dværgflagermus	- Naturlige fjender som ugle, husmår og skovmår - Mangel på hule træer - At de ikke kan etablere dagrastepladser i bygninger nær skov - At deres vinterkvarterer ødelægges eller forringes

Løgfrø	- Naturlige fjender såsom mosesnegle, vårfuelarver, vandmidter, igler og ænder samt krebs, der spiser æggene. Som haletudse ædes den af vandinsekter, stor vandsalamander, grønne frøer og forskellige fugle. Som nyforvandlet unge af spidsmus, grønne frøer og hejrer og som voksen først og fremmest af natuglen, men også af rotter og grævlinger, samt muldvarpe - Ændringer i vandhullernes tilstand i form af opfyldning, udtørring, plantning af skyggende træer, udsætning af krebs, fisk og ænder, samt forurening af gødningsstoffer bl.a. gennem dræneløb - Herudover bliver løgfrøen formodentlig kørt ned i høj grad, dels når de graver sig ned i marker og dels når de forsøger, at krydse marker for at komme til deres vandhuller
Løvfrø	- Naturlige fjender som f.eks. mosesnegle, vårfuelarver og haletudser af især butsnudet frø, der æder løvfrøens æg. Haletudserne ædes især af larver af stor vandkalv, men også stor vandsalamander, hundestejler og andre fisk samt ænder æder dem. Voksne løvfrøer er bedre beskyttet grundet deres camouflagede men ædes dog af bl.a. af fasaner og tamhøns. Snog ses dog som den værste fjende. - Homogent landskab - Vedligeholdelse af grøftekanter med slagleklipper - Skyggende plantning omkring vandhullet er derimod til stor skade. Især store pile og asketræer bør undgås, idet deres store bladnedfald om efteråret skader vandkvaliteten. - Ændringer af kreaturholdet idet de bedste ynglevandhuller typisk er lavvandede vandhuller på enge og i græsningsfolde, hvor bredvegetationen er hold nede ved græsning, og således sikret en solbeskinnet lavvandszone langs bredden
Spidsnudet frø	- De naturlige fjender er fladorme, mosesnegle, vårfuelarver, flodkrebs, hundestejler og større fisk, samt ænder, vandsalamander, rørhøns og hejrer. De små larver ædes af vandinsekter, så som skorpionstæger, voksne rygsvømmere, guldsmedelarver og larver af stor vandkalv. Store haletudser ædes af stor vandkalv, fisk af forskellig art, stor vandsalamander, snog og forskellige fuglearter såsom ænder og hejre. Også en lang række af dyr æder de voksne frøer, herunder bl.a. gedder, grønne frøer, snog, hugorm, ænder, stork, mink, krage med flere. - Tørlægning af vandhuller, udsætning af fisk, men også grundvandssænkninger og opdyrkning af frøens levesteder - Forurening af vandhuller i forbindelse med gødskning og kalkning af marker - Afvanding af større næringsrige moser har især forårsaget tilbagegang af formen <i>nigromaculata</i>
Stor vandsalamander	- Naturlige fjender er fisk, spidsmus, snog og store løbebiller - Forurening (overgødskning) af vandet - Udsætning af fisk og ænder - Overskygning af vandet
Sydflagermus	- Nat- og slørugler

Troldflagermus	- Mangel på egnede hule træer, samt af hugst på træer
Vandflagermus	- Sløruglen - Mangel på hule træer, hvor den lever - Dårligere fødegrundlag som følge af tilgroede vandhuller

Bilag 5 LISTE OVER SAGENS AKTER

Dokument	Dato	Sagsnr.	Dok nr.
Ansøgning om miljøgodkendelse	20.2.2026	26/3531	1-15
Godkendelse	22.9.2026		17
VVM-screening	22.9.2026	26/3526	4, 22
Godkendelse i høring hos virksomhed	4.9.2026	26/3531	18
Høringssvar	16.9.2026		19

Bilag 6 REFERENCER

Miljøbeskyttelsesloven	Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse.
Godkendelsesbekendtgørelsen og bekendtgørelsen om standardvilkår	Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed. Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
Affaldsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1749 af 30. december 2024 om affald.
Miljøvurderingsloven	Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
Jordforureningsloven	Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurennet jord.
Risikobekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.
Kvalitetsbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 529 af 14. maj 2023 om kvalitetskrav til miljømålinger.
Habitatbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
Jordflytningsbekendtgørelsen.	Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.
Jordregulativ	Regulativ for jord i Sønderborg Kommune 2020.
Olietankbekendtgørelsen	Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
Affaldsregulativ	Regulativ for erhvervsaffald i Sønderborg Kommune 2021.
Støjvejledninger	Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder. Miljøstyrelsens orientering nr. 9, 1997 om lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø. Miljøstyrelsens vejledning nr. 3, 2003 om ekstern støj i byomdannelsesområder. Miljøstyrelsens orientering nr. 43, 2010 om valg af måle- og beregningspositioner.
Luftvejledningen	Miljøstyrelsens vejledning nr. 7, 2024 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder.
B-værdivejledning	Miljøstyrelsens vejledning nr. 7, 2024 om B-værdier.

BAT-dokumenter	Miljøstyrelsens orientering nr. 2, 2006 om referencer til BAT vurdering ved miljøgodkendelser. BAT-eksempler og tjeklister på tværs af brancher, orientering nr. 4, 2014.
----------------	--