

Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning

*Forundersøgelse (screening) er udarbejdet, for at undersøge om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med **lokalplanforslag 2.2-4** for boligområde ved Siøvej, Fynshav.*

Forundersøgelsen af lokalplanens miljøpåvirkninger foretages i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 4 af 5. januar 2023.

Denne lokalplan omfatter et eller flere projekter på lovens bilag 1 og/eller 2. Planen omfatter et projekt på bilag 2, under nr. 10b, omhandlende et boligområde.

Jævnfør lovens § 8 stk. 2 nr. 1 er "mindre områder på lokalt plan" og mindre ændringer i planer ikke omfattet af krav om udarbejdelse af miljøvurdering. Sønderborg Kommune vurderer, at planforslaget ikke giver anledning til væsentlige ændringer i forhold til områdets eksisterende forhold, da området allerede er lokalplanlagt og ændringerne ikke kræver kommuneplantillæg.

På baggrund af denne vurdering, skal planforslaget miljøscreenes, for at vurdere om den medfører en *væsentlig indvirkning på miljøet* jævnfør lovens § 9. Berørte myndigheder skal høres.

Medfører planen ikke en *væsentlig indvirkning på miljøet*, skal der ikke udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 10. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Screeningskemaet offentliggøres sammen med lokalplanforslaget, efter at dette er politisk behandlet i Teknik-, By- og Boligudvalget. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Medfører planen *væsentlige indvirkninger på miljøet*, skal der udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 8 sideløbende med planens udarbejdelse og inden dens endelige vedtagelse. Miljøvurderingen skal indeholde fastlæggelse, beskrivelse og vurdering af sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse og alternativer. I miljøvurderingen kan hovedvægten lægges på de berørte emner, så de øvrige emner blot gennemgås mere summarisk.

I lokalplanens redegørelse skal det fremgå, at der er foretaget en forundersøgelse af planens miljøpåvirkning, og konklusionen af forundersøgelsen skal fremlægges.

Lokalplanforslagets indhold

En privat bygherre ønsker i samarbejde med Sønderborg Kommune at ændre en del af det eksisterende boligområde, således der gives mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse. Arealet er i dag omfattet af lokalplan nr. 56 for nyt boligområde i Fynshav, Lillebæltvej der kun muliggør åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet opdeles i to delområder. I delområde I må der kun opføres åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende enfamiliehuse til helårsbeboelse. I delområde II må der kun opføres tæt-lav boligbebyggelse i form af række-, kæde-, klynge- eller dobbelthuse og lignende til helårsbeboelse. Den eksisterende vejadgang til lokalplanområdet fra Lillebæltvej fastholdes som hidtil.

Planlægningsgrundlag

Kommuneplan:

Lokalplanområdet er ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 beliggende i rammeområde nr. 2.2.001.B, der er udlagt til boligområde i form af åben-lav og tæt-lav og helårsbebyggelse. Specifikt angiver kommuneplanrammen, at ny bebyggelse må opføres i højst to etager med en byggehøjde på op til 8,5 meter. Lokalplanen er i overensstemmelse med Sønderborg kommuneplan 2023-2035 i forhold til rammen. Der udarbejdes derfor ikke et kommuneplantillæg.

Lokalplan:

Området er omfattet af eksisterende *lokalplan nr. 56 for nyt boligområde i Fynshav, Lillebæltvej*. Området er lokalplanlagt til boligformål, men projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan der muliggør tæt-lav boligbebyggelse. Den eksisterende lokalplan nr. 56 erstattes af nærværende lokalplan nr. 2.2-4.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i byzone og forbliver i byzone ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan.



Projektområdets afgrænsning og placering i forhold til Fynshav by og Lillebælt.



Projektområdets afgrænsning og placering ved Lillebæltvej i Fynshav.

Vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen omfatter projekter på lovens bilag 1 og 2. [MVL §8, stk. 1 nr. 1]	X		Planen er omfattet af nr. 10b bilag 2, da der er tale om opførelse af tæt-lav boliger i et eksisterende boligområde.
Planen medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde. [MVL § 8, stk. 1 nr. 2]		X	
Planen er omfattet af stk. 1, nr. 1, men fastlægger kun anvendelsen af mindre områder på lokalt niveau eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer. [MVL § 8, stk. 2 nr. 1]	X		Området er allerede lokalplanlagt, og ændringerne kræver ikke et kommuneplantillæg. Sønderborg Kommune vurderer derfor, at der er tale om et mindre område på lokalt niveau, som kun giver anledning til mindre ændringer i forhold til eksisterende forhold.
Planen vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør miljøscreeningsskemaet. [MVL § 8, stk. 1 nr. 3 og § 8, stk. 2 nr. 2]		X	

Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		X	Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Miljøscreeningskema

Skemaet herunder er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens indvirkning på miljøet, jævnfør miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes til sidst i skemaet. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaet er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Visuel effekt Her beskrives planens/planernes visuelle indvirkning, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arkitektoniske og bygningsmæssige forhold <i>Herunder forhold til eksisterende bebyggelse og bymiljø</i>		X			<p>Planområdet er allerede lokalplanlagt til åben-lav bebyggelse. I lokalplanens østlige del er der etableret 9 parcelhuse, og disse er alle med sort tag, da dette er et krav i den gældende lokalplan for området. I den nye lokalplan videreføres dette træk ved også kun at tillade sorte og grå tage. På den måde skabes der en rød tråd og en sammenhæng i området på trods af, at det bliver blandet bebyggelse, der tillader både åben-lav og tæt-lav boliger.</p> <p>På den modsatte side af Lillebæltvej ligger der flere boligområder, der også er af blandet karakter med både tæt-lav og åben-lav bebyggelse.</p> <p>Det vurderes derfor, at planområdet ikke vil ændre markant karakter i forhold til det område, det ligger i, som følge af planlægningen.</p>
Beplantning <i>Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. afskærmende).</i>		X			Der vurderes ikke at være væsentlige ændringer i beplantningens karakter i området.
Terrænændringer			X		Terrænet i området er ret kuperet med det højeste punkt ca. i kote 21 i nordvest til det laveste punkt ca. i kote 14 i sydøst. Terrænet falder altså diagonalt fra nordvest mod sydøst. Pga. muligheden

					for at bygge tæt-lav bebyggelse, der er sammenhængende i skel, er det tilladt at terrænregulere med op til 1 meter inden for delområde II. Dette kan give nogle ændringer i det eksisterende terræn, men det vurderes ikke at være af væsentlig betydning. Inden for delområde I fastlægges terrænregulering til maks. 0,5 meter.
Særligt værdifulde landskabstyper eller rumlig oplevelse af landskabet <i>Vurder om planen visuelt påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge jævnfør kommuneplanen.</i>		X			Lokalplanområdet er udpeget som større sammenhængende landskab og bevaringsværdigt landskab, hvilket betyder, at hensynet til landskabet skal vægtes højt. Pga. terrænets hældning og hensynet til det omgivende landskab er lokalplanens to delområder yderligere opdelt i to byggezoner, har til hensigt at tilgodese kommuneplanen ved at stille krav til højder og indpasning i landskabet. Da lokalplanområdet desuden er omfattet af en eksisterende lokalplan, der er delvist realiseret, er der begrænsede landskabstræk at vægte i området. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke påvirker værdifulde landskabstræk.
Udsigtsforhold			X		For sikre et frit udsyn mod Lillebælt og det åbne land er klassisk hegnbeplantning kun tilladt mod nabobygninger i en højde på maks. 1 meter og ikke mod lokalplanafgrænsning og vej. Træer må ligeledes kun placeres umiddelbart øst og vest for bebyggelsen, så udsigten ikke hindres for andre. I lokalplanen er der fastsat forskellige byggezoner, der definerer, hvilke højder bebyggelsen må opføres i. Den maksimale bygningshøjde er fastsat på baggrund af det kuperede terræn, så flest mulige boliger får et udsyn mod Lillebælt – både i selve lokalplanområdet, men også i naboområderne, som ligger nord og nordvest for. Det vurderes derfor, at lokalplan ikke påvirker udsigtsforhold væsentligt.

Kystnærhedszonen		X			Planområdet ligger inden for den kystnære del af byzonen. Den nye bebyggelse i planområdet vil have en maks. højde på 8,5 meter ligesom eksisterende bebyggelse i og omkring området, og den afviger derfor ikke i højde. Desuden er lokalplanområdet omfattet af eksisterende planlægning, der er delvist realiseret. Samtidig er den ubebyggede del af lokalplanområdet primært vestligst liggende og dermed den del af planområdet, der ligger længst væk fra kysten, hvorfor det vurderes, at ny bebyggelse her ikke vil påvirke den kystnære byzone på en u hensigtsmæssig måde, da ny bebyggelse vil være placeret bag eksisterende bebyggelse.
Strandbeskyttelse	X				Lokalplanområdet ligger uden for strandbeskyttelseslinjen.
Lys, refleksioner og skyggeforhold <i>F.eks. belysning, lysforurening, reflekterende materialer, lysindfald, sollys og skyggepåvirkninger.</i>		X			Det vurderes, at lokalplanen ikke vil give anledning til væsentlige skyggepåvirkninger i forhold til nærområdet og naboer. Der vil i lokalplanen blive fastlagt bestemmelser som skal sikre, at f.eks. tagflader og solceller ikke giver anledning til gener i form af genskin og refleksioner.
Arkitektur- og bevaringspolitikken <i>Medfører lokalplanen miljømæssig påvirkning i forhold til Arkitektur- og bevaringspolitikken konkrete målsætninger for enten byer og bykerner, boligområder og erhvervsområder eller landskabet og landsbyer, og styrkes målsætninger heri, med afsæt i politikken værdier, samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring, stedets potentiale?</i>	X				Lokalplanen fastholder anvendelse som boligområde i overensstemmelse med kommuneplanen og nærområdets funktioner. Samtidig understøtter den arkitektur- og bevaringspolitikken målsætning om, at landskabet og landsbyernes kvaliteter styrkes gennem langsigtet planlægning med fokus på stedets potentiale.
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig ændring af områdets visuelle karakter.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Kulturarv og arkæologiske forhold Her beskrives planens/planernes indvirkning ift. fortidsminder, arkæologiske interesser, eksempelvis kirker, gravhøje m.m., både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Bevaringsværdige eller fredede bygninger	X				Der er ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger i området.
Bevaringsværdige kulturmiljøer	X				Der er ingen bevaringsværdige kulturmiljøer i området eller i umiddelbar nærhed af området.
Fredede eller ikke fredede fortidsminder	X				Der er ingen fortidsminder i området.
Fortidsminde beskyttelseslinjer	X				Der er ingen fortidsminder i området.
Arkæologiske interesser nær og inden for planområdet (Jordfaste fortidsminder)					Museet har i 2007 foretaget arkæologisk forundersøgelse af arealet med fund af kogestensgruber og gruber, som ikke kunne dateres. Forundersøgelsen gav ikke anledning til en egentlig undersøgelse og området blev frigivet til anlægsarbejde uden risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder.
Beskyttede sten- og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i>	X				Der er ingen beskyttede sten- og jorddiger i området.
Kirkefredninger og kirkebyggelinjer	X				Der er ingen kirkefredninger eller kirkebyggelinjer i området.
Krigergrave og mindesten	X				Der er ingen krigergrave eller mindesten i området.
Områder udpeget som fortidsmindearealer eller fortidsminde kulturarvsarealer	X				Der er ingen fortidsmindearealer eller kulturarvsarealer i området.

Delkonklusion

Museet har i 2007 foretaget arkæologisk forundersøgelse af arealet. Forundersøgelsen gav ikke anledning til en egentlig undersøgelse og området blev frigivet til anlægsarbejde uden risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Landskab	Her beskrives planens/planernes indvirkning på landskabet i byen eller det åbne land, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
Landbrugsdrift	X				Der er ingen landbrugsarealer i området.
Landskabets karakter <i>Landskabelige udpegninger i kommuneplanen. Hvordan forholder planen sig til landskabskarakteranalysen? Påvirker planen historiske, kulturelle, æstetiske eller geologiske landskabstræk?</i>			X		Lokalplanområdet ligger i et småbakked landskab, hvor nyt byggeri skal have en lav og homogen karakter og placeres lavt i landskabet. Udsigter over lange strækninger i landskabet bør ikke hindres. Dette er i lokalplanen sikret ved forskellige byggezoner, der definerer, hvilke højder bebyggelsen må opføres i. Den maksimale bygningshøjde er fastsat på baggrund af det kuperede terræn, så flest mulige boliger får et udsyn mod Lillebælt – både i selve lokalplanområdet, men også i naboområderne, som ligger nord og nordvest for. Lokalplanen påvirker ikke historiske, kulturelle eller geologiske landskabstræk.
Skov og skovdrift	X				Der er ingen skovarealer i området.
Skovrejsningsområde <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse?</i>	X				Lokalplanområdet er udpeget som et område, hvor skovrejsning er uønsket.
Skovbyggelinjer	X				Lokalplanområdet er ikke omfattet af skovbyggelinjen.

Påvirkning af rekreative forhold omkring anlagte grønne områder og parker	X				Ikke relevant.
Påvirkning/ændring af adgangsforhold til landskab		X			Adgangen til landskabet ændres ikke.
Sø- og åbeskyttelseslinjer	X				Der er ingen sø- eller åbeskyttelseslinjer i området.
Naturfredninger <i>Indvirkninger på naturfredninger som eksempelvis Kær Vestermark fredningen.</i>	X				Der er ingen naturfredninger i området.
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig ændring af områdets landskabelige karakter, udpegninger og rekreative forhold.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Biologisk mangfoldighed Her beskrives planens/planernes indvirkning på lokal og omkringliggende natur, herunder skov, flora, fauna, biodiversitet, beskyttede arter, bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven i øvrigt, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
§3 beskyttede naturtyper	X				Der ingen § 3-natur i området eller umiddelbar nærhed af området.
Natura 2000, Habitat- og fuglebeskyttelsesområder (berørt el. i nærheden el. nedstrøms). <i>Der skal foretages en vurdering af om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.</i>		X			Der er ca. 350 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als. Det vurderes, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området, da planområdet i forvejen er lokalplanlagt og delvist bebygget.
Habitatdirektivets bilag IV-arter, rødliste- og fredede arter.	X				Der er ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse som delvist udbygget boligområde,

					er det kommunens vurdering, at området ikke er levested for bilag IV- arter.
Økologiske forbindelser, spredningskorridorer og faunapassager.		X			Der er ingen økologiske forbindelser i området. Der ligger en økologisk forbindelse ca. 100 meter sydøst for lokalplanområdet. Det vurderes dog ikke, at denne vil blive påvirket af lokalplanen.
Fredskov	X				Der er ingen fredskov i området.
Dyre- og planteliv i øvrigt	X				Området er i forvejen lokalplanlagt, og den nye bebyggelse vurderes ikke at påvirke dyre- og planteliv væsentligt i forhold til allerede eksisterede bebyggelse i og omkring lokalplanområdet.
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig påvirkning af områdets biologiske mangfoldighed.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Ressourcer og affald Her beskrives planens/planernes indvirkning i forhold til ressourcer og affald, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling? Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning?</i>		X			Lokalplanområdet er omfattet af en eksisterende lokalplan 56 fra 2007, som udlægger området til åben-lav bebyggelse, og der er realiseret 9 parcelhuse i området. Med den nye lokalplan vil der ske en mindre fortætning i antallet af boligenheder, da der gives mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i en del af området. Da boligenhederne er tilsvarende mindre, vurderes det ikke, at der vil være en væsentlig ændring i den samlede bygningsmasse i lokalplanområdet.
Energiforbrug (ekskl. trafik)		X			Lokalplanområdet er i forvejen udlagt til boliger, så der vil ikke være et øget energiforbrug ved realiseringen af den nye lokalplan.

Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning eller lignende?					
Vandforbrug Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt? Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?		X			Lokalplanområdet er i forvejen udlagt til boliger, så der vil ikke være et øget vandforbrug ved realiseringen af den nye lokalplan.
Produkter, materialer, råstoffer Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer, bebyggelse? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?	X				Ikke relevant ved boligbebyggelse.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for?	X				Ikke relevant ved boligbebyggelse.
Affald, genanvendelse		X			Sortering, opbevaring og håndtering af affald skal ske i henhold til Sønderborg Kommunes gældende affaldsregulativer.
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig indvirkning i forhold til ressourcer og affald, udover selve anlægsfasen.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Jord og undergrund					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på jord og undergrund, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Jordforurening <i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi?</i>	X				Der er ikke registreret jordforurening i lokalplanområdet.
Jordflytning/håndtering <i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektområdet områdeklassificeret? Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i>		X			Der forventes flyttet en vis mængde jord, idet der er behov for udgravninger i forbindelse med nybyggeri og terrænændring. Håndteringen reguleres af jordflytningsbekendtgørelsen.
Delkonklusion					
Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig påvirkning af områdets jord og undergrund. Jordflytning reguleres efter jordflytningsbekendtgørelsen.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Vand					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på vand, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. Heriblandt planområdets robusthed til at håndtere klimamæssige faktorer.					
Grundvand <i>-sikring af grundvand -klassifikation for beskyttelse af grundvandet -særlig værdifulde indvindingsområder</i>		X			Området er registreret som område med almindelige drikkevandsinteresser. Planlægning til boliger forventes ikke at have væsentlig indflydelse på grundvandsinteresserne i området.

<p><i>-ændrede vandstande i grundvand (grundvandsstigning)</i></p> <p><i>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold?</i></p> <p><i>Er området udpeget som OSD?</i></p> <p><i>Er der risiko for at lokalplanen medfører eller påvirkes af stigende grundvand?</i></p> <p><i>Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk?</i></p> <p><i>Er der risiko for forurening af grundvandsressourcen?</i></p>		X			
<p>Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder</p> <p><i>Hvordan håndteres overfladevand?</i></p> <p><i>Hvordan påvirker planen eventuelle vandløb eller vandets naturlige vej gennem landskabet?</i></p> <p><i>Bluespot arealer?</i></p> <p><i>Hvordan håndteres udledning af overfladevand?</i></p> <p><i>Påvirkninger af strømningsveje?</i></p> <p><i>Er der mulighed for nedsivning af overfladevand?</i></p> <p><i>Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser eller skybrud?</i></p>		X			<p>Området er omfattet af Spildevandsplan 2016-2021 for Sønderborg Kommune. Det er i dag separatkloakeret med udledning af overfladevand til havet. Der må maksimalt tilsluttes overfladevand fra befæstet areal svarende til en afløbskoefficient på 0,35 (35%).</p> <p>Området ligger i opland til Kornbæk, hvorfor overfladevandet bør sendes til rette recipient.</p> <p>I planområdet er der udpeget fare for oversvømmelse eller erosion. Planlægning skal ske under hensyntagen til kommuneplanens redegørelse for klimatilpasning og retningslinje for oversvømmelse og erosion.</p>
<p>Havvand</p> <p><i>Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet jævnfør klimatilpasningsplanen?</i></p> <p><i>Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?</i></p>		X			<p>Lokalplanområdet ligger kystnært, dog vurderes der ikke at være risiko for oversvømmelse fra havet, da området ligger forholdsvis højt i terrænet.</p>

<p>Udledning af spildevand <i>Er området med i spildevandsplanen eller skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet? Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?</i></p>		X			<p>Området er omfattet af Spildevandsplan 2016-2021 for Sønderborg Kommune. Det er i dag separatloakeret, og det er derfor ikke nødvendigt med tillæg til spildevandsplanen.</p> <p>Det vurderes, at realiseringen af et mindre antal boliger i et allerede lokalplanlagt område ikke øger mængden af spildevand i en sådan grad, at den nuværende kapacitet belastes.</p>
<p>Kysterosion <i>Er der risiko for kysterosion?</i></p>	X				<p>Det vurderes, at der ikke er risiko for kysterosion.</p>
<p>Klimatilpasningsplanen <i>Hvordan forholder lokalplanen sig til klimatilpasningsplanen? Jævnfør planlovens § 13 må en lokalplan ikke være i strid med klimatilpasningsplanen, ligesom den ikke må være i strid med kommuneplanen.</i></p>		X			<p>Klimatilpasningsplanens oversvømmelseskort viser, at vand fra store regnhændelser samler sig i lokalplanområdet. Ved fremtidigt byggeri, skal det sikres, at overfladevandet kan ledes videre til rette recipient, eller at forsinkelse af vand skal foregå, så fremtidigt byggeri ikke risikerer oversvømmelse.</p>
<p>Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig påvirkning af områdets klimamæssige forhold. Ved fremtidigt byggeri, skal det sikres, at overfladevandet kan ledes videre til rette recipient, eller at forsinkelse af vand skal foregå, så fremtidigt byggeri ikke risikerer oversvømmelse.</p>					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Luft	Her beskrives planens/planernes indvirkning på luften, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
Luftforurening	X				Der er ikke erhvervsvirksomhed i nærheden af planområdet.

Eksempelvis sundhedsskadelige stoffer, lugtgener, partikler (støv), brændeovne eller ventilation/produktion. Overvej behov for OML-beregning for industrielle udledninger, herunder ved nye receptorpunkter i højden.					
Udledning af klimagasser som eksempelvis CO2 Eksempelvis fra trafik eller industri. Bidrager planen eksempelvis til at øge/nedbringe mængden af CO2?	X				Ikke relevant ved boligbebyggelse.
Vindforhold og turbulens	X				Ikke relevant ved åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.
Delkonklusion Lokalplanen forventes ikke at give ikke anledning til en væsentlig ændring i udledningen af klimagasser eller anden luftforurening.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Befolkning og sundhed Her beskrives planens/planernes indvirkning på befolkning og sundhed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Befolkningstal		X			Et mindre antal nye boliger i området vil medføre en mindre stigning i befolkningstallet.
Befolknings levevilkår		X			Det vurderes, at lokalplanen ikke vil give anledning til en påvirkning af befolkningens levevilkår i området.
Støjpåvirkning Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs og/eller udendørs		X			Et mindre antal nye boliger vil medføre en mindre stigning i trafikken. Dog vurderes det ikke at medføre væsentlige ændringer i støj i forhold til, hvad der er forventeligt i et boligområde.

<p><i>støjpåvirkning fra eksempelvis trafik eller aktiviteter?</i> <i>Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport eller foretage støjmålinger.</i> <i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i></p>					
<p>Vibrationer <i>Vibrationer fra eksempelvis jernbaner fra anden trafik?</i></p>	X				Ikke relevant.
<p>Friluftsliv/rekreative interesser <i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i></p>		X			Der vil være grønne fælles friarealer inden for delområde II, hvorfor det vurderes, at lokalplanen tilfører adgang til grønne områder i forhold til eksisterende lokalplan 56.
<p>Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet <i>F.eks. flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i></p>		X			Da lokalplanen tilfører flere boliger, kan der forventes en mindre stigning i antallet af børnefamilier og dermed et øget pasningsbehov samt flere skoleelever.
<p>Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig ændring i områdets befolkningstal, levevilkår eller støjpåvirkning.</p>					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
----------------	---------------	----------------------------	-------------------	----------------------	---

Sikkerhed					Her beskrives planens/planernes sikkerhedsmæssige risici, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.
Kriminalitet		X			For at give et trygt miljø at færdes i, er der krav om belysning på stier, veje og fællesarealer i lokalplanen. Dette kan i høj grad være med til at forebygge uønsket tilstedeværelse af personer, der ødelægger ting eller på grund af deres adfærd skaber utryghed.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning, herunder risikovirksomheder	X				Ikke relevant.
Militære interesseområder	X				Ikke relevant.
Flytrafik	X				Ikke relevant.
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig ændring af den generelle sikkerhed i området.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Trafik og tilgængelighed					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på trafik og tilgængelighed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Trafiksikkerhed <i>Færdselsarealer: sikres der f.eks. velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</i> <i>Belysning: sikres der f.eks. tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</i> <i>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>		X			Adgangsvejen til lokalplanområdet er allerede realiseret og anvendes af lokalplanområdets eksisterende beboere, hvorfor det ikke vurderes, at der vil være en ændring i trafiksikkerheden til Lillbæltvej. Inden for lokalplanområdet sikres der vendepladser til 12 meters lastbiler samt minimum 2 parkeringspladser pr. bolig.

Trafikafvikling/belastning <i>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? Ændret type trafik?</i>		X			Lokalplanområdet ligger som en sidevej, Siøvej, til Lillebæltvej. Det tilgås let fra Østkystvejen fra både nord og syd. Offentlig transport kan tilgås ca. 400 meter vest for lokalplanområdet ved SuperBrugsen på Toftevej. Herfra er der busforbindelser til bl.a. Sønderborg, Mommark og Tandslet. Området tilgås ligeledes nemt for lette trafikanter.
Indvirkning på adgangsforhold		X			Ikke relevant.
Indvirkning på tilgængelighed <i>Handicappede, barnevogn m.m. ift. tilgængelighed for alle.</i>		X			Lokalplanområdet er lige tilgængeligt for alle.
Vejbyggelinjer		X			Der er ingen vejbyggelinjer i området.
Delkonklusion Lokalplanen giver ikke anledning til en væsentlig ændring af de trafikale forhold.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Alternativer, 0-løsning					
Beskriv konsekvenserne hvis ikke planerne føres ud i livet. Beskriv evt. også konsekvensen af andre alternativer.					
Konsekvenserne hvis ikke planen/planerne gennemføres.			X		Hvis lokalplanen ikke gennemføres, vil eksisterende Lokalplan 56 stadig være gældende. Den gældende lokalplan har et fast udstykningsprincip og tilhørende byggefelter, som ikke afspejler virkeligheden. Området er udstykket i strid med udstykningsprincippet fra lokalplanen, og byggefelterne passer derfor heller ikke i forhold til virkeligheden på grundene. Dette vil skabe behov for yderligere en række dispensationer fra den

					eksisterende lokalplan, såfremt området bliver realiseret, hvilket er uhensigtsmæssigt.
Konsekvensen af andre alternativer	X				Lokalplanen er affødt af et ønske om permanent at ændre anvendelsen for det specifikke område. Det er derfor ikke relevant at vurdere på alternative løsninger.
Delkonklusion Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil området forblive omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 56, hvilket vurderes som værende uhensigtsmæssigt.					