

Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning

*Forundersøgelse (screening) er udarbejdet, for at undersøge om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med **lokalplan-forslag 3.3-1 Sommerhusområde ved Fiskerløkken, Sarup, Lysabild**.*

Kort om lokalplanforslagets indhold

En virksomhed ønsker at etablere et antal større sommerhuse i sommerhusområdet ved Fiskerløkken i Mommark.

Forvaltningen har vurderet at dette kunne ske inden for den gældende lokalplans rammer og givet dispensation til sommerhusene. I klageperioden har Grundejerforeningen Fiskervej/Dalmose i det tilstødende sommerhusområde påklaget afgørelsen til Planklagenævnet. Den 19. maj 2021 ophævede Planklagenævnet Sønderborg Kommunes afgørelse om dispensation.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 1. juni 2021, at der igangsættes en proces med henblik på en retlig lovliggørelse af sommerhusene. Forvaltningen vurderer, at retlig lovliggørelse kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Planlægningsgrundlag

Lokalplan:

Det meste af området i dag omfattet af lokalplan LY 27, Sønderborg, For et sommerhusområde ved Mommark. Det resterende del af området er ikke lokalplanlagt.

Kommuneplan:

I Kommuneplan 2019-2031 ligger størstedelen af området i rammeområdet 3.3.006.S og er udlagt til sommerhusområde. Den planlagte vejføring mellem Sarupvej og Fiskerløkken planlægges i et område, der ikke er kommuneplanlagt. Projektet kræver ændringer og tilføjelser af kommuneplanramme.



Oversigtskort over lokalplanområdet. Med mulig vejadgang syd for beplantningsbæltet via Sarupvej og ned langs beplantningsbæltet og indkørsel til sommerhusområdet via det gamle banetracé. Her vil fortsat være mulighed for gennemkørsel med bil via den eksisterende vejadgang via Fiskervej, som er i dag.



Vejadgangen via Sarupvej og ind i sommerhusområdet.

Kort vejledning om forundersøgelse til miljøvurdering

Forundersøgelsen af lokalplanens miljøpåvirkninger foretages i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer (BEK 973 af 25/06/2020). Lokalplanen er omfattet af lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og skal derfor som udgangspunkt miljøvurderes. En fuld miljøvurdering skal dog kun foretages af en lokalplan, hvis den i en forundersøgelse vurderes at have en *væsentlig indvirkning på miljøet*. Er dette ikke tilfældet, kan Sønderborg Kommune træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering på baggrund af lovens § 10.

Forundersøgelsen foretages for en række emner, som i forskellig form fremgår af loven. For hvert emne vurderes planens miljøpåvirkning, både i forhold til miljøpåvirkningens sandsynlighed for at indtræffe, og væsentligheden af påvirkningen i forhold til omgivelserne. Væsentligheden vurderes ud fra en afvejning af miljøpåvirkningens karakteristika (såsom omfang, geografisk udstrækning, varighed, reversibilitet) og værdien og sårbarheden af det påvirkede miljø (såsom særligt værdifulde naturtyper, særligt sårbare grupper fx børn eller truede dyrearter, områder der benyttes af mange mennesker, allerede belastede områder mv.). Miljøvurderingslovens bilag 2 fastlægger kriterierne for vurdering af væsentlighed.

I lokalplanens redegørelse skal det fremgå, at der er foretaget en forundersøgelse af planens miljøpåvirkning, og konklusionen af forundersøgelsen skal fremlægges.

Hvis det vurderes på baggrund af forundersøgelsen, at planen ikke har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en fuld miljøvurdering. Berørte myndigheder skal høres, før Sønderborg Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Dette gøres ved, at screeningskemaet og afgørelsen vedtages af Byrådet og offentliggøres sammen med lokalplanforslaget. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Hvis forundersøgelsen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planens udarbejdelse og inden dens endelige vedtagelse. Miljøvurderingen skal indeholde fastlæggelse, beskrivelse og vurdering af sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse og alternativer. I miljøvurderingen kan hovedvægten lægges på de berørte emner, så de øvrige emner blot gennemgås mere summarisk. Miljøvurderingens omfang fastlægges i scopingfasen.

Resumé af forundersøgelsen (screeningen)

Skemaet nedenfor er et resumé af forundersøgelsen. En detaljeret beskrivelse af forundersøgelsen med beskrivelser af projektets miljøpåvirkning og vurdering af påvirkningens væsentlighed fremgår på det detaljerede skema til dette notat.

Delkonklusioner fra forundersøgelsen			
Punkt	Emne	Miljøpåvirkningens sandsynlighed (1, 2 eller 3)	Miljøpåvirkningens væsentlighed (A, B eller C)
1	Visuel påvirkning	2	A
2	Landskab	1	A
3	Naturbeskyttelse	1	A
4	Biologisk mangfoldighed	1	A
5	Jord og undergrund	1	A
6	Vand	1	A
7	Luft	1	A
8	Klimapåvirkning	1	A
9	Kulturarv	1	A
10	Befolkning	2	B
11	Menneskers sundhed	2	A
12	Trafik	2	A
13	Materielle goder	3	C
14	Naboområder	3	C
15	Alternativer, 0-løsning	-	-

Definition:

1 - betyder at det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning

2 - betyder at der er mulighed for en miljøpåvirkning

3 - betyder at der sandsynligvis vil ske en miljøpåvirkning

A - betyder at miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig

B - betyder at miljøpåvirkningen vurderes måske at være væsentlig

C - betyder at miljøpåvirkningen vurderes at være væsentlig

Samlet konklusion af forundersøgelsen:

Miljøscreeningen viser, at der kan forekomme få men, væsentlige miljøpåvirkninger ved realiseringen af ændringerne i den nuværende lokalplan. Det kan ikke undgås at de omkringliggende naboer vil opleve mere trafik i området, da det planlagte sommerhusområde nu udbygges. Ved etablering af en ny tilkørselsvej via Sarupvej er der behov for at inddrage jord fra den nærliggende grundejer, som ejer marken, hvorpå vejadgangen via Sarupvej etableres. Dette vurderes at være en væsentlig påvirkning af naboområdet samt materielle goder.

Den nuværende lokalplan giver mulighed for op til 55 sommerhuse med 385 sengepladser ved et gennemsnit på 7 sengepladser. Med den nye lokalplan er der mulighed for 23 sommerhuse, med et estimeret snit på 22 sengepladser, som giver 506 sengepladser i alt. Videre er der medtaget et scenarie, hvor et ubebygget areal potentielt, dog uden dette er planlagt, kan medføre yderligere 77 sengepladser. Antallet af sengepladser er derved højere med lokalplan 3.3-1.

Det vurderes, at vejnettet, både for en eventuel ny vejadgang via Sarupvej, eller eksisterende vejadgang via Fiskervej, kan bære trafikken og at den mulige miljøpåvirkning er uvæsentlig.

Da området har stået ubebygget længe, kan der være en mulighed for miljøpåvirkning, herunder også visuelt, denne vurderes dog at være uvæsentlig.

Inden for lokalplanområdet findes en §3 beskyttet sø, samt løber to §3 beskyttede vandløb langs med lokalplanområdets afgrænsning. Planlægningen vurderes ikke at påvirke søens, eller vandløbenes tilstand.

Samlet set vurderer Sønderborg Kommune, at lokalplanens gennemførelse ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en fuld miljøvurdering i overensstemmelse med § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer (BEK 973 af 25/06/2020).

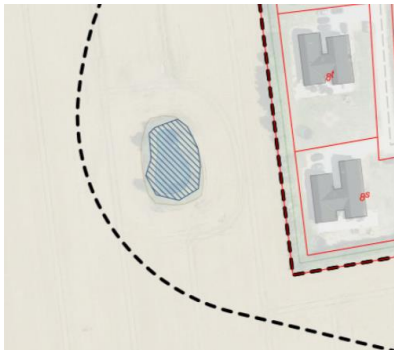
Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 4.

Emne	Delkonklusion - Vurdering af om det er sandsynligt at der sker en miljøpåvirkning (1, 2, 3) - Miljøpåvirkningens væsentlighed (A, B, C)	Beskrivelse af emnet Beskrivelse af emnet i forhold til det kommende lokalplanprojekt.	Anden planlægning Bestemmelser/mål/retningslinjer i den eksisterende planlægning om emnet, fx kommuneplanen, sektorplan eller lovgivning.	Mål og strategi Forhold/bestemmelser der skal tages med i lokalplanen for at undgå eller afbøde en mulig negativ miljøpåvirkning.
Pkt. 1 Visuel påvirkning Påvirkning ved f.eks. Terrænenheder Bebyggelse Beplantning - Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. sløring af aktivitet) Større anlæg Specielt i værdifulde landskabstyper Der skal de fleste steder i området foretages en vurdering af aktiviteten i forhold til kystnærhed. Dette kan bidrage til en vurdering af om der skal udføres en visualisering	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 2 – Der er mulighed for en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	Beskrivelse: Området er i dag omkranset af en jordvold med beplantning på, med undtagelse af det areal, hvor vejen indtil området skal etableres. Beplantningen dækker ikke helt indblikket til det nye sommerhusområde, men giver stadigvæk en effekt af at området af afgrænset fra de resterende sommerhusområder. Langs med vejadgangen er et beplantningsbælte Vurdering: Beplantningen er ikke så tæt at aktiviteten er helt skjult, men det vurderes at der ikke er tale om en væsentlig påvirkning. Derudover er området allerede i dag udlagt til sommerhusområde og den visuelle påvirkning ved etablering af sommerhuse i området vurderes til at være begrænset. Beplantningsbæltet langs med vejadgangen vil have en afskærmende effekt. Den planlagte vejføring mellem Sarupvej og Fiskerløkken vil	Beskrivelse:	Mål: Beplantningsbæltet skal bevares. Strategi: Der indskrives en bestemmelse i lokalplanen, som beskytter beplantningsbæltet, således at det ikke fjernes.

		ikke medføre en væsentlig visuel påvirkning.		
Pkt. 2 Landskab <i>Landskab</i> <i>Landbrug (begrænsning af byområde)</i> <i>Skovbrug (konsekvenser for skovdriften i den eksisterende skov)</i>	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	Beskrivelse: Størstedelen af området er I dag udlagt til sommerhusområde og omkranset af høj beplantning og en jordvold. Området er i kommuneplan 2019-2031 udpeget som bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskaber og kystlandskaber. Hertil er området beliggende inden for kystnærhedszonen. Der er et beplantningsbælte i tilknytning til vejforløbet. Vurdering: Landskabet vil ikke blive væsentligt påvirket med realisering af projektet. En vej til lokalplanområde mellem Sarupvej og Fiskerløkken vil medføre en ændring i landskabet. Landskabet er dog ikke alene bestående af uberørt natur men mark og flere veje samt stier i området, hvorved den supplerende vejføring ikke vurderes at medføre en landskabelig påvirkning af væsentlig grad, der medfører udarbejdelse en fuld miljøvurdering. Dette da området i forvejen muliggør sommerhuse i én etages højde, og den planlagte vejføring ikke vil rage op i luften.	Beskrivelse:	Mål: Strategi:

		Hertil vil det ikke påvirke oplevelsen af landskabet til eller fra kysten. Projektet vil heller ikke få indvirkning på skovdriften. Beplantningsbæltet langs med vejadgangen vil have en afskærmende effekt. Eksisterende beplantning, der omrammer området planlægges ikke ændret, foruden området, hvor vejforbindelsen tilkobles området.		
Pkt. 3 Naturbeskyttelse <i>Beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven</i> <i>Beskyttelseslinjer mm.</i> <i>Vandløb og søer, inkl. sløjfede vandløb</i> <i>Der skal foretages en vurdering af om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.</i>	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	Beskrivelse: Ved denne lokalplan er der ca. 300 til nærmeste Natura 2000-område. Det er Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als. Overfladevand fra lokalplansområdet ender i dette habitatområde via bassiner og vandløb. Der vil blive stillet krav til udledningen i en udledningstilladelse. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er sandbanke, marsvin, rev, edderfugl og hvinand. Projektet vil ikke påvirke naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget da det er regnvand der ledes til via vandløb. Det vurderes, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området. De offentlige, § 3 beskyttede vandløb L8 og L9 ligger langs lokalplanområdet. Vandløbene er ikke målsat. Vandløbsregulativet foreskriver at der skal holdes en	Beskrivelse:	Mål: Strategi:

		afstand på 8 meter fra vandløbets øverste kant, så vandløbene kan vedligeholdes. I lokalplanområdets syd-vestlige del, hvor der planlægges en vej, findes en §3 beskyttet sø. Den §3 beskyttede sø er derved inden for lokalplanområdet.  <i>§3 beskyttet naturtype - Sø</i> Vurdering: Lokalplanen vil ikke påvirke beskyttede naturtyper (vandløb og sø) eller Natura 2000 områder væsentligt heller ikke i samspil med andre planer eller projekter. Vandløbene ligger i en kløft og vil ikke direkte blive påvirket af lokalplanområdet. Udledning af regnvand til vandløbene reguleres via udledningstilladelse, der stilles krav om forsinkelse. Søen ligger i dyrket mark. Vejen og bebyggelsen placeres mindst 10 meter fra søens øverste kant. Vejen er en mindre, blind		
--	--	--	--	--

		vej, der skal være adgangsvej for sommerhuse og udformes som en grusvej på 5,5 meter i bredden. Der vil ikke blive tilført vejvand til søen, og der vil ikke blive lagt dræn så tæt på, der kan trække vand fra søen. Der sker ikke væsentlige terræændringer, der kan ændre tilstrømningen af vand til søen. Det vurderes, at projektet ikke vil ændre søens tilstand.		
Pkt. 4 Biologisk mangfoldighed -flora -fauna -evt. biodiversitet -fredede eller truede planter og dyrearter	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	Beskrivelse: Der er ikke registeret bilag IV arter i lokalplanområdet, men der er tidligere registreret løvfrø i en afstand af ca. 320 meter fra søen. Der er registreret lille vandsalamander udenfor projektområdet i en afstand af ca. 510 meter. Det er sandsynligt at der er flagermus i nærområdet. Der er registreret dværg – og sydflagermus ca. 1 km mod nordøst. Søen har tidligere ligget midt i dyrket mark. Søen er gravet omkring 1990. Kanten er udformet som en vold og søen har en ø. Der er vand i søen, men ikke meget vandspejl, da det er overgroet af vegetation, bl.a. lodden dueurt. På kanten/volden omkring søen er der tæt bevokset med bl.a. rose og brombær. Vold og bevoksning gør, at søen er ret skygget. Vurdering: <u>Ændring af levesteder</u>	Beskrivelse:	Mål: Strategi:

		Inden for afgrænsningen af lokalplanen, vil der ikke blive fældet træer som kan have betydning som yngle- eller rasteområder for bilag IV arter. Derudover er der ikke træer eller andet buskads ved søen som fjernes. Søens øvre kant/vold med brombærkart kan være et raste/levested for løvfrø. Søen vurderes derudover <i>ikke</i> at være egnet som ynglested for bilag IV padder. <u>Ændring af ledelinjer i landskabet</u> Projektet vil medføre en ændring af aktiviteterne i området. Der har tidligere været markdrift omkring søen, dvs. der har være kørsel og aktivitet på forskellige tider af året. Markdriften medfører gødskning, sprøjtning og jordbearbejdning på forskellige tidspunkter af året som <i>kan</i> medføre tab af smådyr (padder og pattedyr) på individniveau. Der er mindre søer i nærheden. Nærmeste sø ligger 350 m syd for og 570 meter mod vest. Der er ikke søer vest for men et vandløb, hvor dyr også kan færdes udenfor yngletid. Der er et nyere plantet hegn lige øst for søen (rundt langs sommerhusgrundene) som leder videre til vandløbet.		
--	--	--	--	--

		Sommerhusgrundene er forholdsvis store og vil ikke fungere som en spærring for dyrs færdsel i området. Vejen, der etableres, er en mindre trafikeret vej. Det vurderes, at vejen ikke vil udgøre en fysisk spærring for dyrs færdsel til og fra søen. Tidspunkterne hvor dyr evt. bevæger sig mod søen er typisk i skumringstiden, hvor trafikintensiteten vil være særligt lav og det vurderes, at trafikken ikke vil medføre en risiko for tab af individer af dyr, herunder særligt beskyttede padder (bilag IV padder). <u>Samlet vurdering</u> Projektet medfører ikke en ændring af levesteder eller ledelinjer i landskabet. Hvis der findes bilag IV arter i projektområdet vurderes det ud fra ovenstående, at projektet ikke vil påvirke arterne negativt. Det vurderes samlet set, at planlægningen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter Det vurderes at potentielle bilag IV arter ikke vil blive væsentlig påvirket, og at projektet derfor ikke kræver en miljøvurdering.		
Pkt. 5 Jord og undergrund Forurening Deponi	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at	Beskrivelse: Området tages ud af kommunens områdeklassificering, idet jorden vurderes ikke at være	Beskrivelse:	Mål: Strategi:

Også f.eks. blød bund	der vil ske en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	påvirket af diffus forurening.		
Pkt. 6 Vand Grundvand -sikring af grundvand -klassifikation for beskyttelse af grundvandet -særlig værdifulde indvindingsområder -ændrede vandstande i grund- og overfladevand -boringer -blue spot -spildevand	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	Beskrivelse: Spildevand: Området er spildevandskloakeret. Tag- og overfladevand fra sommerhusområdet håndteres i et intern regnvandssystem med forsinkelsesbassiner, inden det ledes til vandløbet L9 øst for området. Kommunen har den 28. februar 2020 meddelt udledningstilladelse til tag- og overfladevandssystemet. I den gamle lokalplans § 10 fremgår det, at der skal etableres en grundejerforening, som skal forestå drift og vedligehold af fælles friarealer og evt. fællesanlæg. Blue spot: Der er ikke risiko for oversvømmelser ved kraftige regnhændelser eller havvandsstigninger. Vurdering: Spildevand: Såfremt at vilkårene i udledningstilladelsen overholdes, vurderes det at tag- og overfladevand fra sommerhusområdet ikke vil påvirke vandløbet eller de omkringliggende arealer negativt. Drift og vedligehold af regnvandssystemet og bassinerne påhviler grundejerforeningen.	Beskrivelse:	Mål: Strategi:

		Blue spot: Lokalplanen medfører ikke risiko for oversvømmelser.		
Pkt. 7 Luft <i>Luftforurening Lugtgener Afkast fra ventilation/produktion</i>	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	Beskrivelse: Der sker ikke udledninger af luftforurening fra almindelig brug af sommerhuse. Vurdering: Der vurderes ikke at være udledninger til luft, som er relevante i miljømæssig sammenhæng.	Beskrivelse:	Mål: Strategi:
Pkt. 8 Klimapåvirkning <i>Lokale klimapåvirkninger -vindforhold -turbulens vurdering -skygge</i>	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	Beskrivelse: Det lokale klima vil ikke blive påvirket med dette projekt. Vurdering: Det er usandsynligt, at der vil ske en miljøpåvirkning af det lokale klima.	Beskrivelse:	Mål: Strategi:
Pkt. 9 Kulturarv <i>Kommuneatlas Bevarende lokalplan Fredede bygninger Kirkefredninger Æstetiske og kulturelle værdier Jordfaste fortidsminder</i>	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 1 - Det er usandsynligt at der vil ske en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	Beskrivelse: Området indeholder ingen bevaringsværdige bygninger og der er ikke registreret jordfaste fortidsminder inden for området. Vejforbindelsen vil gennemskære et ældre jernbanetracé, der i kommuneplan 2019 – 2031 er udpeget med kulturhistoriske bevaringsværdier. Vurdering: Det er usandsynligt, at kulturarven vil blive påvirket med dette projekt.	Beskrivelse:	Mål: Strategi:
Pkt. 10	Miljøpåvirkningens	Beskrivelse:	Beskrivelse:	Mål:

Befolkning <i>Befolkningstal</i> <i>Befolkningens levevilkår</i> <i>Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet, f.eks. beskæftigelse</i>	sandsynlighed: 2 – Der er mulighed for en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: B - Miljøpåvirkningen vurderes måske at være væsentlig	Området har siden 2007 været udlagt til sommerhusområde. Etableringen af sommerhuse vil betyde en forøgelse af personer og biler i området Vurdering: Ved etablering af sommerhuse i området, kan det ikke undgås at der vil være en mulighed for miljøpåvirkning af området, eftersom, at flere mennesker vil slide mere på området. Området er i forvejen udlagt til sommerhusområdet og derfor vurderes miljøpåvirkningen af være uvæsentlig. Med en ny vejføring vil nye matrikler potentielt blive påvirket af en trafik, der ikke allerede var planlagt for.		Strategi:
Pkt. 11 Menneskers sundhed <i>Støj</i> <i>Lugt</i> <i>Miljøets påvirkning på individet</i> <i>Risikovirksomhed i området</i>	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 2 – Der er mulighed for en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	Beskrivelse: Drift af tekniske installationer – fx rensningsanlæg til pool og varmepumper kan medføre støj-påvirkning af naboer. Der vil ikke forekomme lugt eller andre påvirkninger på individet fra normal drift af sommerhuse. Der er ikke risikovirksomhed i eller uden for lokalplanområdet. Vurdering: Det vurderes ikke at der vil forekomme væsentlige støj-påvirkninger fra almindelig brug af sommerhusene, når tekniske anlæg indrettes og placeres hensigtsmæssigt. Trafikstøj vil ikke adskille sig væsentligt i forhold til andre sommerhusudformninger.	Beskrivelse:	Mål: Strategi:

		Støjbelastningen fra den øgende trafik vurderes ikke at medføre overskridelser af de vejledende vejstøjgrænser, heller ikke på skiftedage eller ved fuld booking af sommerhuse. Den øgede trafik til og fra lokalplanområdet vil ikke medføre så væsentlig en støjpåvirkning, at det vil udløse krav om en fuld miljøvurdering. Det vurderes ikke at der vil være væsentlige påvirkninger af menneskers sundhed som følge af denne lokalplan.		
Pkt. 12 Trafik <i>Hastighedsbegrænsning</i> <i>Trafiktællinger</i> <i>Gennemkørselsområde</i>	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 2 – Der er mulighed for en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: A - Miljøpåvirkningen vurderes at være uvæsentlig	Beskrivelse: Lokalplanområdet er vejbetjent via Fiskervej med en tilkobling fra Sarupvej. Den nuværende lokalplan gav mulighed for op til 55 sommerhuse med 385 sengepladser ved et gennemsnit på 7 sengepladser. Med den nye lokalplan er der mulighed for 23 sommerhuse, hvor der regnes med et gennemsnit på op til 22 sengepladser, hvilket giver 506 sengepladser. Hertil tilføjes, at der findes et areal mod nord-øst i lokalplanområdet, hvor der ikke planlægges bebyggelse. I lokalplan LY27 findes i dette område 11 mulige udstykninger. Der tages derfor afsæt i en eventuel fremtidig anvendelse af dette areal, hvor det potentielt kan opføres 11 mindre sommerhuse med et snit på 7 sengepladser. Dette kan potentielt	Beskrivelse:	Mål: Strategi:

		medføre yderligere 77 sengepladser, der indgår i beregningen (583 sengepladser i alt). Vurdering: Områdets karakter og de smalle veje opfordrer ikke til at køre stærkt. Derfor vil de bløde trafikanter fortsat kunne færdes trafiksikkert på vejene. I forhold til kapaciteten vurderes, at trafikmængden skal op på min. 800 køretøjer i spidstimen før kapaciteten er brugt op og bilisterne vil opleve at køre i kø på Fiskervej. Der er ikke udført trafiktællinger på Fiskervej, men det vurderes, at de almindelige sommerhuse i gennemsnit generer 4 kørsler i døgnet, og de store sommerhuse generer 6 kørsler i døgnet. Det betyder, at der kører ca. 900- 950 køretøjer i døgnet på Fiskervej. Derfor vurderes det, at vejnettet, både for en eventuel ny vejadgang via Sarupvej, eller eksisterende vejadgang via Fiskervej, kan bære trafikken og at den mulige miljøpåvirkning er uvæsentlig. Da området har stået ubebygget længe, kan der være en mulighed for miljøpåvirkning. Med baggrund i overstående, vurderes det ikke, at det er		
--	--	---	--	--

		nødvendigt at lave en miljøvurdering eller en trafiktælling.		
Pkt. 13 Materielle goder. <i>Ændring, påvirkning eller inddragelse af goder i området f.eks. kolonihaver, grønt område, legeplads, udsigt</i>	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 3 – Det er sandsynligt, at der vil ske en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: C - Miljøpåvirkningen vurderes at være væsentlig	Beskrivelse: Der etableres en ny vejadgang via sarupvej samtidig vil trafikmængden øges i det sydlige del af området. Vurdering: Det vurderes at etablering af vejadgangen via Sarupvej vil hæve en væsentlig påvirkning, de nærliggende naboer kan se frem til en væsentlig forøgelse af trafikmængden, som de ikke kunne forudsige med de nuværende planforhold.	Beskrivelse:	Mål: Strategi:
Pkt. 14 Naboområder <i>Nævnes ikke som punkt i lovteksten; men det er vigtigt at tage det ind i skemaet, for at huske både at man er forpligtet til at vurdere konsekvenserne for naboerne. Det er også en huskeseddel til hvem der er høringsparter.</i>	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: 3 – Det er sandsynligt, at der vil ske en miljøpåvirkning Miljøpåvirkningens væsentlighed: C - Miljøpåvirkningen vurderes at være væsentlig	Beskrivelse: Lokalplanområdet er afgrænset af et plantebælte og en lille jordvold, indkørsel til området ske efter en eksisterende lokalplanlagt vejadgang. Da sommerhusområdet har været ubebygget siden vedtagelse af den nuværende lokalplan, kan de ikke undgå at naboerne vil opleve en forøgelse af trafik til og fra området. Med den nye vejadgang vil grundejer af marken hvorpå vejadgang via Sarupvej skal etableres blive væsentligt påvirket. Vurdering: Det vurderes at vejnettet i området kan bære trafikken og at den mulige miljøpåvirkning er uvæsentlig.	Beskrivelse:	Mål: Strategi:

Pkt. 15 Alternativer, 0-løsning <i>Beskriv konsekvenserne hvis ikke planerne føres ud i livet. Beskriv evt. også konsekvensen af andre alternativer.</i>	Miljøpåvirkningens sandsynlighed: - Miljøpåvirkningens væsentlighed: -	Alternativ placering: Baggrunden for lokalplanen er at muliggøre større sommerhuse i lokalplanområdet. Der arbejdes derfor ikke med en alternativ placering. 0-løsning: Området vedbliver at være udlagt til sommerhusområde. Arealet hvor vejforbindelsen planlægges forbliver markareal.	Beskrivelse:	Mål: Strategi:
--	--	--	----------------------------	--

Felterne i skemaet udfyldes af:

By & Landskab
Erhverv & Affald (vedrørende landbrug)
Vand & Natur (vedrørende natur)
Vand & Natur (vedrørende vand og jord, suppleret af Sønderborg Forsyning)
Erhverv & Affald (vedrørende miljø)
Projekt & Anlæg