

Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning

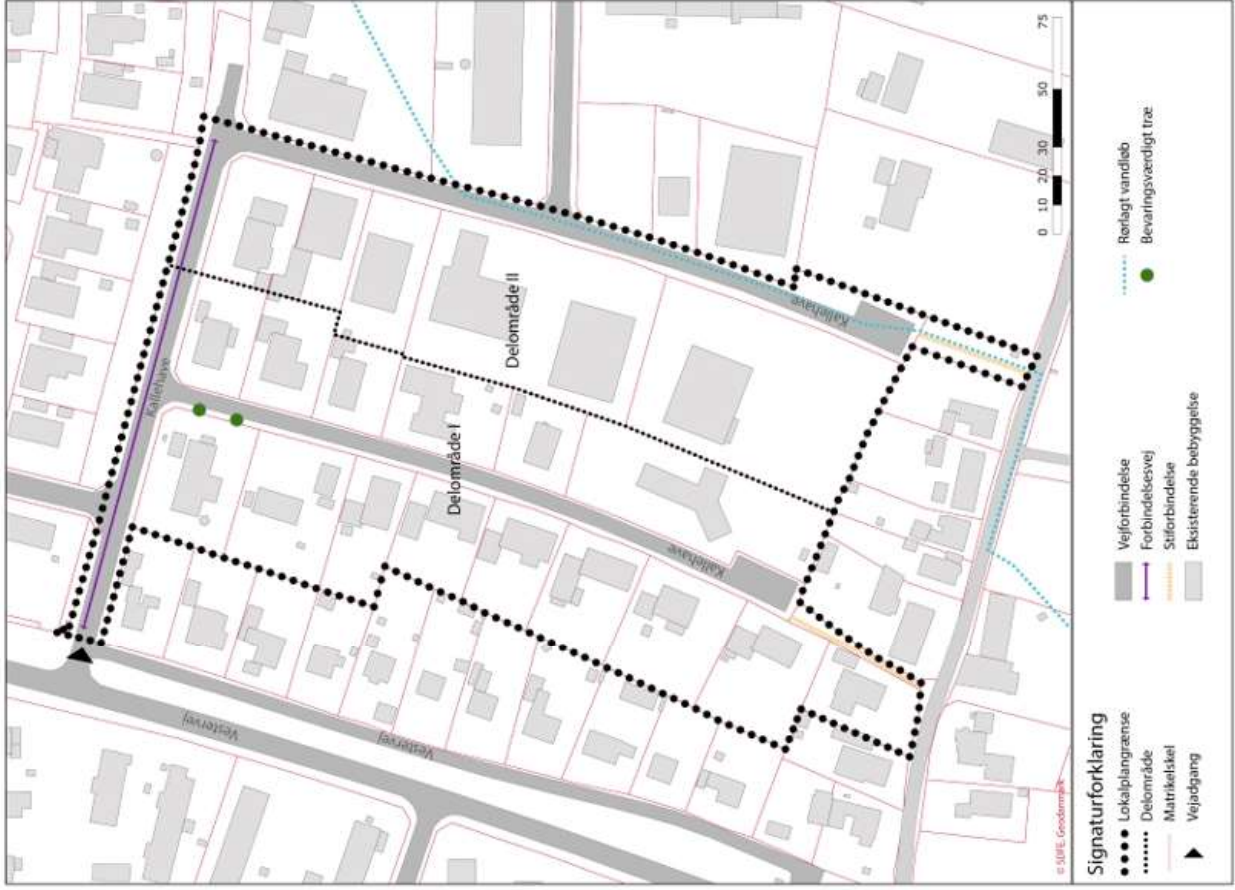
*Forundersøgelse (screening) er udarbejdet, for at undersøge om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med **lokalplanforslag 3.1-11 for blandet bolig og erhverv ved Kallehave, Hørup.***

Forundersøgelsen af lokalplanens miljøpåvirkninger foretages i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (BEK 973 af 25/06/2020). Lokalplanen er omfattet af lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og skal derfor som udgangspunkt miljøvurderes. En fuld miljøvurdering skal dog kun foretages af en lokalplan, hvis den i en forundersøgelse vurderes at have en *væsentlig indvirkning på miljøet*. Er dette ikke tilfældet, kan Sønderborg Kommune træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering på baggrund af lovens § 10.

I lokalplanens redegørelse skal det fremgå, at der er foretaget en forundersøgelse af planens miljøpåvirkning, og konklusionen af forundersøgelsen skal fremlægges.

Hvis det vurderes på baggrund af forundersøgelsen, at planen ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en fuld miljøvurdering. Berørte myndigheder skal høres, før Sønderborg Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Dette gøres ved, at screeningsskemaet og afgørelsen vedtages af Teknik- og Miljøudvalget og offentliggøres sammen med lokalplanforslaget. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Hvis forundersøgelsen viser, at planen har væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planens udarbejdelse og inden dens endelige vedtagelse. Miljøvurderingen skal indeholde fastlæggelse, beskrivelse og vurdering af sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse og alternativer. I miljøvurderingen kan hovedvægten lægges på de berørte emner, så de øvrige emner blot gennemgås mere summarisk. Miljøvurderingens omfang fastlægges i scopingfasen.



Luffoto der viser de delområder, som lokalplanområdet er inddelt i.

Planlægningsgrundlag

Kommuneplan:

Lokalplanområdet er ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 hovedsageligt beliggende i rammeområde nr. 3.1.001.G, der er udlagt til blandet bolig og erhverv i form af boligområde, let industri og håndværk, sports- og idrætsanlæg samt område til offentlige formål. Kommuneplanrammen giver mulighed for byggeri i op til 2 etager med en maksimal højde på 10,5 meter og en bebyggelsesprocent, der ikke overstiger 40.

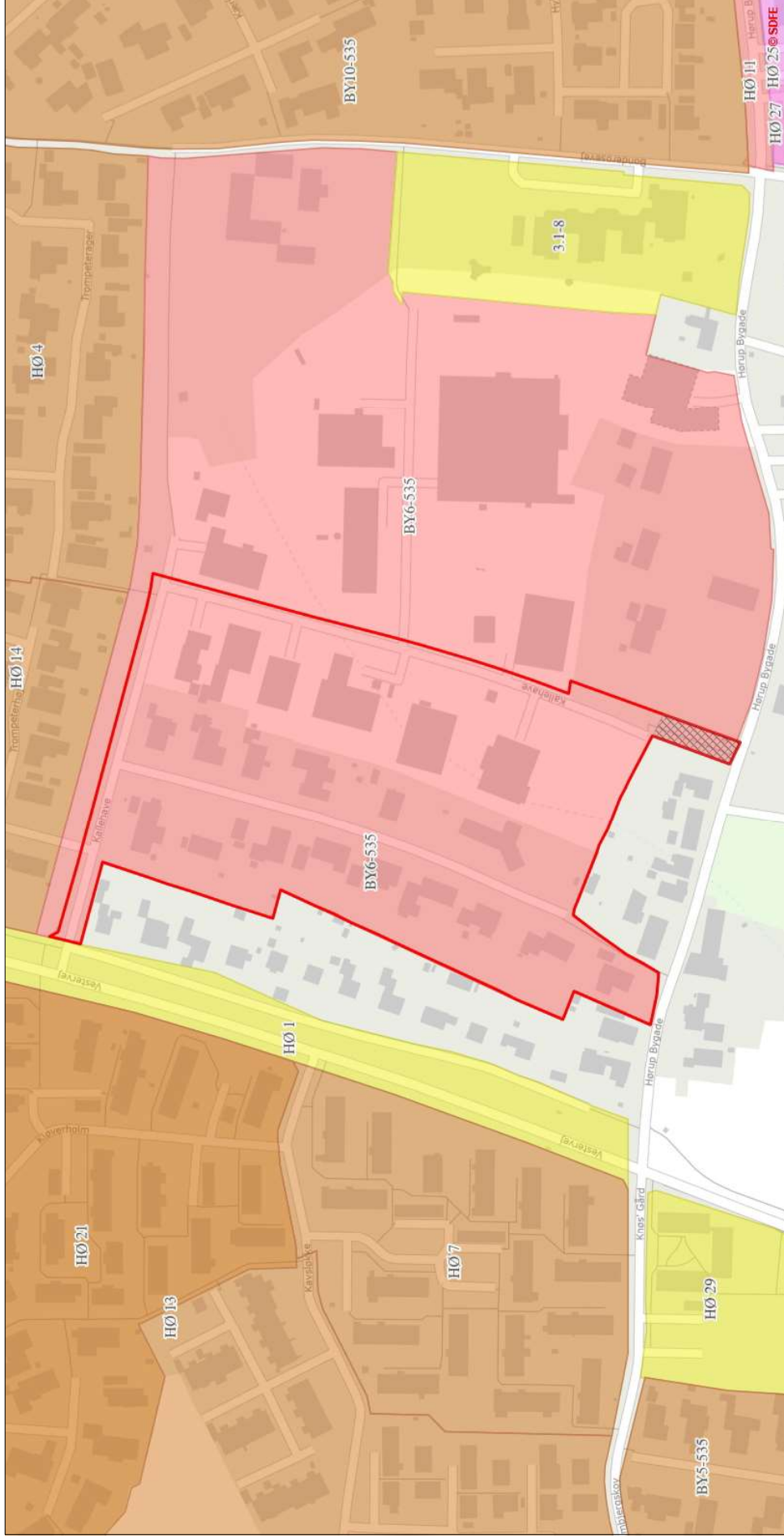
En mindre del af lokalplanområdet er dertil beliggende i rammeområde nr. 3.1.002.G, der er udlagt til blandet bolig og erhverv i form af åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv samt område til offentlige formål. Den berørte del af lokalplanområdet anvendes i dag til stiftorbindelse og transformerstation og er beliggende i lokalplanrådets delområde II. Området vil dog ikke kunne anvendes til sports- og idrætsanlæg, da de eksisterende stiftorløb skal fastholdes.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 i forhold til kommuneplanrammerne. Der udarbejdes derfor ikke et kommuneplantillæg.

Lokalplan:

Området er omfattet af eksisterende partiel byplanvedtægt nr. 6 fra tidligere Sydals Kommune. For den del, som ligger inden for lokalplanområdet, erstattes den eksisterende byplanvedtægt af lokalplan nr. 3.1-11.

Lokalplanområdet er i dag overvejende beliggende i byzone og forbliver i byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen. En mindre del af lokalplanområdet er dog i dag beliggende i landzone. Denne del overgår til byzone ved endelig vedtagelse af lokalplanen.



Overigtskort over eksisterende lokalplaner i området. Den del af byplanvedtægt nr. 6 (BY6-535), der ligger inden for lokalplanens afgrænsning, aflyses. Området beliggende i landzone, som vist med skravering, overgår ved endelig vedtagelse af lokalplanen til byzone.

Vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen omfatter projekter på lovens bilag 1 og 2. [MVL § 8, stk. 1 nr. 1]	X		
Planen medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde. [MVL § 8, stk. 1 nr. 2]		X	Ved denne lokalplan er der ca. 800 meter til nærmeste Natura 2000-område, der udgøres af område nr. 254 - Sønderskoven og Lambjerg Indtægt, som omfatter Habitatområde H263, og ca. 900 meter til Natura 2000-område nr.197 - Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som omfatter Habitatområde H173 og Fuglebeskyttelsesområde F64. Det vurderes, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området, da planen som sådan ikke giver mulighed for projekter, der kan påvirke Natura 2000 områder.
Planen er omfattet af stk. 1, nr. 1, men fastlægger kun anvendelsen af mindre områder på lokalt niveau eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer. [MVL § 8, stk. 2 nr. 1]	X		Der er tale om ændring af en eksisterende byplanvedtægt.
Planen vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør miljøscreeningsskemaet. [MVL § 8, stk. 1 nr. 3 og § 8, stk. 2 nr. 2]		X	

Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		X	Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Miljøscreeningsskema

Skemaet herunder er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens indvirkning på miljøet, jævnfør miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes til sidst i skemaet. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaet er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Visuel effekt	Her beskrives planens/planernes visuelle indvirkning, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
Arkitektoniske og bygningsmæssige forhold Herunder forhold til eksisterende bebyggelse og bymiljø		x			Lokalplanområdet fremstår i dag overvejende udbygget. Eventuelle bygningsmæssige ændringer vil hovedsageligt ske i form af erstatningsbyggeri eller som til- eller ombygning til eksisterende byggeri. Evt. nyt byggeri opføres i et arkitektonisk udtryk og i materialer, der er tilpasset områdets byggeri i øvrigt.
Beplantning Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. afskærmende).		x			Området kan i dag inddeles i to delområder: et boligområde og et erhvervsområde. Boligområdet fremstår som et typisk villakvarter med grønne hække og haver, hvorimod erhvervsområdet fremstår uden beplantning. Lokalplanen fastlægger, at forhaveerne i delområde I ikke må hegnes udover med levende hegn i form af hæk. Dette skal sikre, at området fortsat fremstår grønt og visuelt åbent.

						<p>To træer i delområde I udgør et markant, grønt element i gaderummet og udpeges i lokalplanen derfor til bevaringsværdig beplantning, som ikke må fældes uden tilladelse.</p>
Terræændringer			x			<p>Lokalplanen forventes ikke at give anledning til væsentlige terræændringer.</p>
Særligt værdifulde landskabstyper eller rumlig oplevelse af landskabet <i>Vurder om planen visuelt påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge jævnfør kommuneplanen.</i>			x			<p>Lokalplanområdet er ligesom resten af Hørup og Høruphav udpeget som landskabstypen "Skov- og kystpræget bylandskab". I de skov- og kystprægede bylandskaber bør man være særlig opmærksom på de mange overgange mellem by, skov og kyst. Muligheden for at opleve kyst og skov fra byområdet bør beskyttes og understøttes.</p> <p>Lokalplanen giver ikke anledning til en påvirkning af det skov- og kystprægede bylandskab.</p>
Udsigtsforhold			x			<p>Lokalplanområdet fremstår i dag overvejende udbygget. Lokalplanen ændrer ikke på de faktiske forhold og tillader ikke byggeri af højere eller større dimensioner, end de i området allerede kendte.</p> <p>Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke er af betydning for udsigterne til, fra eller på tværs af lokalplanområdet.</p>
Kystnærhedszonen			x			<p>Arealer i byzone er ikke omfattet af kystnærhedszonen, men for de kystnære dele af byzonen gælder der særlige bestemmelser. Kommunen skal i kommuneplanlægningen vurdere de fremtidige bebyggelsesmuligheder i de kystnære dele af byzonen, og ved en lokalplanlægning skal der gives en begrundelse for byggeri og anlæg, der fraviger væsentligt i højde og volumen fra den eksisterende bebyggelse i området.</p>

					<p>Lokalplanområdet er beliggende centralt i Hørup by, omtrent 700 meter fra kysten i et område, der ikke er synligt fra kysten.</p> <p>Lokalplanen muliggør ny bebyggelse i 2 etager og op til 10,5 meters højde, svarende til omkringliggende byggeri. På den baggrund vurderes det, at lokalplanens mulige bebyggelse ikke vil medføre en påvirkning af kystlandskabet.</p>
Strandbeskyttelse	x				
<p>Lys, refleksioner og skyggeforhold</p> <p><i>F.eks. belysning, lysforurening, reflekterende materialer, lysindfald, sollys og skyggepåvirkninger.</i></p>		x			<p>Det vurderes, at lokalplanen ikke vil give anledning til væsentlige skyggepåvirkninger i forhold til nærområdet og naboer.</p> <p>Der vil i lokalplanen blive fastlagt bestemmelser som skal sikre, at eksempelvis tagflader og solceller ikke giver anledning til gener i form af genskin og refleksioner. Tilsvarende skal eventuel belysning være nedadrettet og uden gener for de omboende.</p>
<p>Arkitektur- og bevaringspolitikken</p> <p><i>Medfører lokalplanen miljømæssig påvirkning i forhold til Arkitektur- og bevaringspolitikken konkrete målsætninger for enten byer og bykerner, boligområder og erhvervsområder eller landskabet og landsbyer, og styrkes målsætninger heri, med afsæt i politikken værdier, samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring, stedets potentiale?</i></p>		x			<p>Lokalplanområdet fremstår i dag overvejende udbygget. Det er ikke en del af lokalplanens formål at ændre på de eksisterende forhold, men derimod at opdatere det planmæssige grundlag for området på baggrund af den eksisterende byplanvedtægt samt at muliggøre udvidet anvendelsesmuligheder i form af fx indendørs sports- og idrætsaktiviteter samt skønheds- og sundhedsklinikker i det eksisterende erhvervsområde.</p> <p>Lokalplanen vurderes derfor ikke at medføre en påvirkning i forhold til arkitektur- eller bevaringspolitikken.</p>
Delkonklusion	<p>Lokalplanen for et allerede udbygget område vurderes ikke at medføre en påvirkning på de visuelle forhold, da lokalplanen ikke muliggør byggeri, der i dimensioner eller udtryk adskiller sig væsentligt fra områdets eksisterende bebyggelse i øvrigt. Evt. ny bebyggelse vil dertil som udgangspunkt bestå af erstatningsbyggeri eller af til- og ombygninger på eksisterende bebyggelser.</p>				

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Vesentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Kulturarv og arkæologiske forhold					
Bevaringsværdige eller fredede bygninger	x				
Bevaringsværdige kulturmiljøer	x				
Fredede eller ikke fredede fortidsminder	x				
Fortidsminder beskyttelseslinjer	x				
Arkæologiske interesser nær og inden for planområdet (Jordfaste fortidsminder) <i>Indhent udtalelse fra Museum Sønderjylland – Arkæologi, Haderslev.</i>		x			<p>I umiddelbar nærhed af lokalplanområdet, i en afstand af under 200 meter, findes fem ikke fredede fortidsminder, som udgøres af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kløverholm: Bosættelse fra jernalderen samt grube fra oldtiden (230203-237) • Hørup: Rundhøj fra oldtiden (230203-154) • Hørup: Rundhøj fra oldtiden (230203-155) • Hørup: Rundhøj fra oldtiden (230203-156) • Trompetergård: Rundhøj fra oldtiden (230203-199) <p>200-250 meter syd for området findes desuden to fredede fortidsminder, som udgøres af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hørup: Rundhøj fra oldtiden (230203-103) • Rævehøj: Rundhøj fra oldtiden samt lysterlæg fra nyere tid (230203-41) <p>Udtalelse fra Museum Sønderjylland:</p>


						<p>Der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område, der desuden er formodes destrueret i forbindelse med etablering af eksisterende bebyggelse. Dog er der tæt ved planområdet registreret blandt andet gravhøje (sb. 199, 103, 41 og 156 med flere alle Hørup Sogn).</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig. Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres. Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.</p>
<p>Beskyttede sten- og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i></p>	<p>x</p>					
<p>Kirkefredninger og kirkebyggelinjer</p>	<p>x</p>					
<p>Krigergrave og mindesten</p>	<p>x</p>					
<p>Områder udpeget som fortidsmindearealer eller fortidsminde kulturarvsarealer</p>	<p>x</p>					
<p>Delkonklusion Der findes ingen kulturhistoriske interesser i lokalplanområdet, mens der i de nære omgivelser findes enkelte fortidsminder. Lokalplanområdet fremstår allerede i dag udbygget, hvorfor der ikke er formodning om, at der findes yderligere fortidsminder inden for lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes derfor ikke at medføre en påvirkning på kulturarven og de arkæologiske forhold.</p>						

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Vesentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Landskab Her beskrives planens/planernes indvirkning på landskabet i byen eller det åbne land, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Landbrugsdrift	x				
Landskabs karakter <i>Landskabelige udpegninger i kommuneplanen. Hvordan forholder planen sig til landskabskarakteranalysen? Påvirker planen historiske, kulturelle, æstetiske eller geologiske landskabstræk?</i>		x			Lokalplanen giver ikke anledning til en påvirkning af landskabets karakter eller landskabelige udpegninger.
Skov og skovdrift	x				
Skovrejsningsområde <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse?</i>	x				
Skovbyggelinjer	x				
Påvirkning af rekreative forhold omkring anlagte grønne områder og parker	x				
Påvirkning/ændring af adgangsforhold til landskab	x				
Sø- og åbnesskylteslinjer	x				

Naturfredninger <i>Indvirkninger på naturfredninger som eksempelvis Kær Vestermark fredningen.</i>	x			
Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på de landskabelige forhold i området.				

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Biologisk mangfoldighed					Her beskrives planens/planernes indvirkning på lokal og omkringliggende natur, herunder skov, flora, fauna, biodiversitet, beskyttede arter, bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven i øvrigt, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.
§3 beskyttede naturtyper		x			Der findes inden for lokalplanområdet ingen beskyttede naturtyper. Inden for en radius af 300 meter fra lokalplanrådets grænse findes flere udpegninger af § 3 beskyttede naturtyper, herunder beskyttet sø, å, eng og overdrev. Lokalplanen medfører ikke væsentlige ændringer på de eksisterende forhold inden for lokalplanområdet, hvorfor det vurderes, at lokalplanen ikke vil medføre påvirkning på de omkringliggende beskyttede naturtyper.
Natura 2000, Habitat- og fuglebeskyttelsesområder (berørt el. i nærheden el. nedstrøms). <i>Der skal foretages en vurdering af om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.</i>		x			Ved denne lokalplan er der ca. 800 meter til nærmeste Natura 2000-område, der udgøres af område nr. 254 - <i>Sønderskoven</i> og <i>Lambjerg Indtægt</i> , som omfatter Habitatområde H263, og ca. 850 meter til Natura 2000-område nr. 197 - <i>Flensborg Fjord, Bredgrund</i> og <i>farvandet omkring Als</i> , som omfatter Habitatområde H173 og Fuglebeskyttelsesområde F64.

				<p>Udpegningsgrundlaget for område 254 består af:</p> <p><u>H263:</u> Lagune (1150), Strandvold med enårige planter (1210), Strandvold med flerårige planter (1220), Kystklint/klippe (1230), Strandeng (1330), Brunvandet sø (3160), Tidvis våd eng (6410), Bøg på mor med kristtorn (9120), Bøg på muld (9130), Ege-blandskov (9160), Stilleke-krat (9190) og Elle- og askeskov (91E0).</p> <p>Udpegningsgrundlaget for område 197 består af:</p> <p><u>H173:</u> Sandbanke (1110), Bugt (1160), Rev (1170) og Marsvin (1351).</p> <p><u>F64:</u> Edderfugl (T) og Hvinand (T).</p> <p>Tag- og overfladevand fra lokalplanområdet udledes ca. 200 meter fra Natura 2000-fuglebeskyttelsesområde F64 under de eksisterende forhold. Lokalplanen medfører ikke en yderligere udledning af overfladevand.</p> <p>Det vurderes, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-områderne eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.</p>
--	--	--	--	---

					
<p>Habitatdirektivets bilag IV-arter, rødliste- og fredede arter.</p>		<p>x</p>			<p>Der er ikke registreret bilag IV, rødlistede eller fredede arter på inden for lokalplanområdet.</p>
<p>Økologiske forbindelser, spredningskorridorer og faunapassager.</p>	<p>x</p>				
<p>Fredskov</p>	<p>x</p>				
<p>Dyre- og planteliv i øvrigt</p>	<p>x</p>				<p>Der er ikke kendskab til særligt dyre- og planteliv inden for lokalplanområdet.</p>
<p>Delkonklusion Der er ikke kendskab til særlige naturforhold, herunder dyr og planter, inden for lokalplanområdet. I lokalplanrådets nære omgivelser findes både § 3 beskyttede naturtyper og Natura 2000-områder. Grundet lokalplanrådets karakter, af allerede udbygget byområde uden særlige naturmæssige interesser, vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på den biologiske mangfoldighed.</p>					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Vesentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Ressourcer og affald					
Her beskrives planens/planernes indvirkning i forhold til ressourcer og affald, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling? Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning?</i>			x		Lokalplanområdet fremstår i dag overvejende udbygget, og der inddrages således ikke nye arealer til byudvikling. Lokalplanen muliggør bl.a. opførelse af tilbygninger til den øvrige eksisterende bebyggelse. Lokalplanen er ikke til hinder for etablering af nye erhvervsejendomme i et mindre omfang.
Energiforbrug (ekskl. trafik) <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning eller lignende?</i>			x		Lokalplanen muliggør som udgangspunkt ikke nye ejendomme, udover de i planområdet allerede etablerede. Dog kan enkelte erhvervsejendomme udstykkes til flere mindre erhvervsvirksomheder. Derudover kan enkelte boliggrunde udstykkes til flere mindre boliggrunde. En ny bygning kan opføres som erstatning for nuværende telt- og stålhal og vil kun i begrænset omfang medføre behov for yderligere belysning og opvarmning.
Vandforbrug <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt? Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i>		x			Lokalplanen muliggør som udgangspunkt ikke etablering af yderligere ejendomme eller væsentlige anvendelsesændringer, som vil kunne genere et væsentligt øget vandforbrug. Lokalplanområdet er i dag overvejende udbygget og der ændres med lokalplanen ikke i væsentlig grad på de eksisterende forhold.

<p>Produkter, materialer, råstoffer Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer, bebyggelse? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</p>			<p>x</p>		<p>Lokalplanområdet fremstår i dag overvejende udbygget. Eventuelle nye bebyggelser vil hovedsageligt opføres som erstatningsbyggeri eller i form af til- og ombygning af eksisterende bebyggelse.</p> <p>Ved ny- og tilbyg formodes det, at materialerne hertil vil bestå af nye materialer. Nye materialer kan medvirke til at øge byggeriets samlede CO₂ aftryk og miljøpåvirkning. En eventuel miljøpåvirkning vurderes dog at være begrænset og uvæsentlig.</p> <p>Fra 2023 indføres i bygningsreglementet krav til hvor meget CO₂ nybyggeri må udlede. Det bør derfor overvejes, om der i lokalplanen skal stilles særlige krav, til hvilke ydre materialer der må anvendes.</p>
<p>Kemikalier, miljøfremmede stoffer Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for?</p>	<p>x</p>				
<p>Affald, genanvendelse</p>		<p>x</p>			<p>Lokalplanen giver mulighed for boligbebyggelse og som følge heraf, vil der kunne genereres affald i et omfang svarende til det almindelige for boliger. Det pågældende affald skal sorteres efter forsyningselskabets gældende regulativer for affaldshåndtering i boligområder.</p>
<p>Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på området i forhold til ressourcer og affald.</p>					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Vesentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Jord og undergrund					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på jord og undergrund, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
<p>Jordforurening</p> <p><i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi?</i></p>	x				<p>Inden for matrikel 715b af Hørup Ejerlav, Hørup, som huser et autoværksted, er et mindre område (13,77 m²) omfattet af V2 kortlægning. Der skal inden for det berørte område søges om §8-tilladelse ved bygge- og anlægsarbejde eller ved ændring af anvendelse til følsom anvendelse såsom beboelse.</p> <p>For en del af byplanvedtægtens delområde II ændres anvendelsen fra blandet bolig og erhverv til boligformål. Den faktiske anvendelse af området har dog aldrig været andet end boligformål, og der har således ikke tidligere ligget erhverv inden for pågældende afgrænsning. Området er desuden ikke områdeklassificeret. Det er derfor Sønderborg Kommunes vurdering, at jordforureningslovens § 72 b, stk. 1 krav om sikring af det øverste 50 cm jordlag ikke er aktuelt.</p>
<p>Jordflytning/håndtering</p> <p><i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord?</i></p> <p><i>Er projektområdet områdeklassificeret?</i></p> <p><i>Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i></p>			x		<p>Lokalplanområdet er områdeklassificeret jf. jordforureningslovens § 50 a eller kortlagt, og jord skal derfor enten påvises ren, hvis jorden skal genbruges, eller bortskaffes til godkendt modtager.</p>
<p>Delkonklusion</p> <p>Lokalplanen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på jord- og undergrundsforhold i og omkring området.</p> <p>Området er områdeklassificeret, hvilket betyder, at overskudsjord fra byggemodning, byggeri og anlæg så vidt muligt skal placeres i lokalplanområdet og efter aftale med Sønderborg Kommune. Eventuel jordflytning skal anmeldes. Indrettes der rekreative arealer, hvor der er mulighed for kontakt med overjorden, skal</p>					

det sikres at denne er ren, enten ved at sikre at tilkøbt jord er rent eller ved at tage prøver af den eksisterende overjord.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Vesentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Vand					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på vand, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. Heriblandt planområdets robusthed til at håndtere klimamæssige faktorer.					
Grundvand -sikring af grundvand -klassifikation for beskyttelse af grundvandet -særlig værdifulde indvindingsområder -ændrede vandstande i grundvand (grundvandsstigning)		x			Lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (ODS) og inden for indvindingsopland til Hørup og Høruphav Vandværk. Dertil er en del af lokalplanområdet omfattet af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Klimatilpasningsplanen viser, at det terrænnære grundvand ikke står højt i området. Dertil er lokalplanområdet beliggende i et område med leret underbund, hvilket er en god naturlig beskyttelse af grundvandet i forhold til nedsivning. Lokalplanen muliggør ikke erhverv af højere miljøklasse, end de i området allerede eksisterende. Det vurderes derfor, at lokalplanen i sig selv ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på grundvandet.
Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold? Er området udpeget som OSD? Er der risiko for at lokalplanen medfører eller påvirkes af stigende grundvand? Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk? Er der risiko for forurening af grundvandsressourcen?					Lokalplanområdet er separatkloakeret. Lokalplanområdet gennemskæres af et offentligt rørlagt vandløb, H30. Der må ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse udgraves, bygges, plantes eller opsættes faste hegn eller Bluespot arealer?
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder Hvordan håndteres overfladevand? Hvordan påvirker planen eventuelle vandløb eller vandets naturlige vej gennem landskabet? Bluespot arealer?		x			

Hvordan håndteres udledning af overfladevand?
Påvirkninger af strømningsveje?
Er der mulighed for nedsvivning af overfladevand?
Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser eller skybrud?

lignende anlæg af blivende art i en afstand på mindst 4 meter fra den rørlagte stræknings ydre kant.

Den viste placering af det rørlagte vandløb, som fremgår af luffoto nedenfor, er usikker. Det bør undersøges nærmere, hvor det rørlagte vandløb præcist ligger henne indenfor lokalplanområdet.



Kort der viser det rørlagte vandløbs omtrentlige placering indenfor lokalplanafgrænsningen.

Der er kun i begrænset omfang strømningsveje, som fører ind i lokalplanområdet. Lokalplanen muliggør ikke større ændringer, der vil have betydning for de nuværende strømningsveje.

I forbindelse med ekstremregn findes der inden for lokalplanområdet flere mindre bluespots, hovedsageligt fokuseret i lokalplanområdets østlige del. Dette område består i dag af erhvervsbyggeri og er i dag ikke præget af høj befæstelsesgrad (ca. 25 %).

<p>Havvand Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet jævnfør klimatilpasningsplanen? Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?</p>	<p>x</p>				<p>Lokalplanområdet er beliggende ca. 700 meter fra kysten i kote 21,5-28,5. Det vurderes, at der ikke er risiko for oversvømmelse fra havet.</p>
<p>Udledning af spildevand Er området med i spildevandsplanen eller skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet? Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?</p>	<p>x</p>				<p>Lokalplanområdet er med i gældende spildevandsplan og der skal ikke udarbejdes tillæg. Området er separat kloakeret. Ved udstykning af nye matrikler vil der blive opkrævet tilslutningsbidrag iht. gældende takster.</p>
<p>Kysterosion Er der risiko for kysterosion?</p>	<p>x</p>				
<p>Klimatilpasningsplanen Hvordan forholder lokalplanen sig til klimatilpasningsplanen? Jævnfør planlovens § 13 må en lokalplan ikke være i strid med klimatilpasningsplanen, ligesom den ikke må være i strid med kommuneplanen.</p>			<p>x</p>		<p>Mindre områder inden for lokalplanområdet er udpeget som områder med risiko for oversvømmelse i kommuneplanen. Lokalplanen vurderes ikke at være i strid med klimatilpasnings- eller kommuneplanen.</p>
<p>Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på området i forhold til vand. Det skal i lokalplanen sikres, at nyindretning af eksisterende ejendomme, herunder ved tilbygning og omdannelse af udearealer, sker på baggrund af de udpegede bluespots og strømningsveje, således at risikoen for oversvømmelse ved ekstremregn mindskes. Ligeledes bør det sikres, at overfladevand i form af regnvand håndteres på egen grund.</p>					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Vesentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Luft					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på luften, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Lufforurening Eksempelvis sundhedsskadelige stoffer, lugtgener, partikler (støv), brændeovne eller ventilation/produktion. Overvej behov for OML-beregning for industrielle udledninger, herunder ved nye receptorpunkter i højden.		x			Inden for lokalplanområdet findes i dag smede-, tømrer- og muremestervirksomheder samt et mindre autoværksted. Lokalplanen ændrer ikke på de faktiske forhold og muliggør fremover virksomheder i samme omfang og miljøklasse (1-2) som i dag.
Udledning af klimagasser som eksempelvis CO2 Eksempelvis fra trafik eller industri. Bidrager planen eksempelvis til at øge/nedbringe mængden af CO2?		x			Lokalplanen muliggør ikke produktionsvirksomheder. Lokalplanen muliggør etablering af indendørs sports- og idrætsaktiviteter, hvilket kan medføre en øget trafik inden for planområdet. Den øgede trafikmængde vurderes dog at være af så begrænset karakter, at udledningen af klimagasser ikke medfører en væsentlig miljømæssig påvirkning på omgivelserne.
Vindforhold og turbulens		x			Lokalplanen muliggør kun i begrænset omfang byggeri ud over erstatningsbyggeri eller til- og ombygning. Eventuelle nye bygninger må opføres med en højde på op til 10,5 meter og i overensstemmelse med den omkringliggende bebyggelse. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil give anledning til en miljøpåvirkning i forhold til vindforhold og turbulens.

Delkonklusion

Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på luftforholdene i og omkring lokalplanområdet.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Befolkning og sundhed					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på befolkning og sundhed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Befolkningstal		x			Lokalplanområdet fremstår i dag overvejende udbygget. Dog er enkelte af (de allerede bebyggede) matrikler af en sådan størrelse, at de på sigt vil kunne udstykkes til flere separate ejendomme med deraf følgende (begrænset) befolkningstilvækst. Dette er dog allerede muligt via den eksisterende byplanvedtægt, og der er således ikke tale om en egentlig påvirkning.
Befolknings levevilkår			x		Ved etablering af indendørs sports- og idrætsaktiviteter samt skønheds- og sundhedsklinikker vil antallet af motionstilbud og sundhedsklinikker i nærområdet øges, hvilket kan have en positiv påvirkning på befolkningens levevilkår.
Støjpåvirkning <i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs og/eller udendørs støjpåvirkning fra eksempelvis trafik eller aktiviteter? Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Det kan</i>			x		Lokalplanområdet opdeles i to delområder et til boliger og et til erhverv i miljøklasse 1-2. Både erhvervs- og boligområde er i dag udbygget. Skellet mellem de to delområder flyttes i forhold til skellet i den eksisterende byplanvedtægt, for at tilpasse lokalplanen til de faktiske forhold. Delområde II er i dag udpeget som område til blandet bolig og erhverv, men den vestligste stribe af området anvendes reelt til boligområde. Lokalplanen ændrer således ikke anvendelsen i forhold til de faktiske forhold.

*pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport eller foretage støjmålinger.
Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?*

Da de eksisterende virksomheder ikke i dag medfører støjgener af væsentlig grad for boligområdet, vurderes de heller ikke at ville medføre støjgener fremover. De vejledende støjgrænser for områder udlagt til blandet bolig og erhverv er 55/45/40 - dag/aften/nat. Da der imidlertid er en tydelig afgrænsning mellem boliger mod vest og erhverv mod øst vil den faktiske anvendelse af området med boliger skulle betragtes som 45/40/35 dB(A) – dag/aften/nat. Dette ændres der ikke på ved den fremtidige opdeling. Det vurderes derfor, at den ændrede anvendelse ikke er af betydning for de eksisterende, lovlige virksomheder og de støjgrænser de vil blive mødt med ved miljøgodkendelser eller påbud jf. miljøbeskyttelseslovens § 42.

Etablering af indendørs sports- og idrætsaktiviteter kan medføre en øget støjpåvirkning, dels i form af larm fra selve aktiviteterne og dels ved ankomst-/ afgangssituationen samt trafik til og fra aktiviteterne.

Sønderborg Kommune har modtaget naboklager i forbindelse med de midlertidige padeltennisbaner – en bane i en telfthal og en bane i en eksisterende bygning. Der er derfor blevet udarbejdet en støjrapport, for at belyse de faktiske støjforhold ved hhv. padeltennisbanen og fysioterapeutklinikken.

Støjredegørelsen viser, at fysioterapeutklinikken ikke medfører væsentlig grad af støjgener og vurderes at kunne overholde støjgrænser på 45/40/35 dB(A), hvorimod det midlertidige padeltennisanlæg i væsentlig grad overstiger de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj på 45/40/35 dB(A).

For padel anlægget viser støjberegningerne, at støjgrænsen for aftenperioden, hvor der spilles mest, er overskredet med op til 14 dB i forhold til grænseværdien ved nærmeste nabo på 40 dB(A).

						<p>Støjbelastningen er inklusiv et tillæg for tydeligt hørbar impuls, som blev vurderet i forbindelse med en besigtigelse.</p> <p>Støjreducerende foranstaltninger, i form af lukning af åbne spalter i hallen og opførsel af ny, lydiseret konstruktion i stedet for telt, reducerer støjbidraget til omgivelserne. Det er muligt, at tillæg for tydeligt hørbar impuls vil udgå som følge af førnævnte foranstaltninger, men det kan kun vurderes på stedet, det vil sige når foranstaltningerne er udført. Selv med de foreslåede og egentlig omfattende foranstaltninger vil støjbidraget fra padel anlægget til naboerne imidlertid overskride grænseværdien på 40 dB(A) med 4 dB. Alene støjbidraget fra parkering og kørsel bidrager med 42 dB(A) til støjen, hvor grænseværdien er 40 dB(A).</p> <p>For at muliggøre fremtidige indendørs sports- og idrætsaktiviteter skal det sikres at evt. støj mod naboer begrænses i tilstrækkelig grad. Dette omfatter også parkeringsarealer, som skal støj-mæssigt afskærms fra naboejendommene mod henholdsvis nord, vest og syd. Afskærmningen skal bestå af bygninger og/eller støjhegn i tilstrækkelig højde.</p> <p>Yderligere skal det stilles som betingelse for ibrugtagning, at de vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj overholdes, så ingen boliger udsættes for støj af væsentlig grad. Bygningsdæmpningen skal dokumenteres at være tilstrækkelig til at kunne rumme den pågældende aktivitet.</p> <p>Lokalplanen vil ikke betyde ændringer i forhold til de støjgrænser, der skal overholdes i forhold til den eksisterende plantlægning.</p>
<p>Vibrationer <i>Vibrationer fra eksempelvis jernbaner fra anden trafik?</i></p>	<p>x</p>					

<p>Fritidsliv/rekreative interesser <i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i></p>	x					
<p>Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet <i>F.eks. flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i></p>	x					<p>Lokalplanen muliggør etablering af indendørs sports- og idrætsaktiviteter. Disse vurderes dog hovedsageligt at blive anvendt af lokale og vil ikke i sig selv generere øget turisme eller lignende.</p> <p>Tilsvarende muliggør lokalplanen etablering af flere nye (mindre) virksomheder, hvilket kan medvirke til etablering af (et begrænset antal) nye arbejdspladser.</p> <p>Lokalplanen vurderes at kunne have en begrænset, men positiv socioøkonomisk påvirkning på lokalområdet.</p>
<p>Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på befolkning og sundhed i og omkring lokalplanområdet, da området i dag allerede er overvejende udbygget og der ikke ændres på de faktiske forhold. Den midlertidigt anlagte padeltennisbane kan kun opretholdes, hvis der udføres bygningsændringer, der sikrer, at de vejledende støjgrænser kan overholdes.</p>						

<p>Miljøparameter</p>	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	<p>Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen</p>
<p>Sikkerhed Her beskrives planens/planernes sikkerhedsmæssige risici, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.</p>					
<p>Kriminalitet</p>	x				

Brand, eksplosion, giftpåvirkning, herunder risikovirksomheder	x					Der findes ingen risikovirksomheder i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet.	
Militære interesseområder	x						
Flytrafik	x					Lokalplanområdet ligger uden for lufthavnens indflyvningszone.	
Delkonklusion							
Lokalplanen vurderes ikke at få indvirkning på sikkerhedsmæssige forhold i og omkring lokalplanområdet.							

Miljøparameter						Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Trafik og tilgængelighed	Her beskrives planens/planernes indvirkning på trafik og tilgængelighed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Trafiksikkerhed <i>Færdselsarealer: sikres der f.eks. velafgrænsede vej- og stiftorløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold? Belysning: sikres der f.eks. tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter? Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>				x		Lokalplanen muliggør ikke ændring af de eksisterende adgangsforhold og vejforløb. Ved anlæggelse af nye boliger i delområde I vil der kun blive tilladt etablering af adgange med seks meters bredde. I delområde II vil bredden af adgangene blive vurderet specifikt og afhænge af antallet af køretøjer, arten af erhverv og lignende. I erhvervsområdet er i dag hverken fortove eller cykelsti. Det må formodes, at en del af brugerne af de indendørs sports- og idrætsaktiviteter samt skønheds- og sundhedsklinikker vil kunne ankomme til fods eller på cykel og at disse i perioder med erhvervstrafik/ store køretøjer kan opleve det som trafikalt usikkert at færdes på denne måde. Ligeledes er der ikke gadebelysning i

					<p>erhvervsområdet i tidsrummet 24-05, hvilket kan opleves som utrygt. Tidspunktet ligger dog uden for de forventelige åbningstider for indendørs sports- og idrætsaktiviteter samt for skønheds- og sundhedsklinikker.</p> <p>Lokalplanen er ikke til hinder for tilpasning af vejens indretning mht. etablering af fortov eller cykelsti, ligesom gadebelysning ikke reguleres i lokalplanen.</p> <p>Lokalplanen fastlægger, at parkering til indendørs sports- og idrætsaktiviteterne samt skønheds- og sundhedsklinikker skal holdes på egen grund. Det specifikke projekt skal godkendes ved vejmyndigheden med hensyn til oversigtsforhold til offentlig vej, jf. gældende vejregler.</p> <p>Det vurderes, at den kørende trafik, som lokalplanen kan medføre, kan afvikles forsvarligt på det nuværende vejnet.</p>
<p>Trafikafvikling/belastning F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? Ændret type trafik?</p>		x			<p>Lokalplanområdet er i dag overvejende udbygget. Lokalplanen muliggør kun en begrænset fortætning, hvorfor det vurderes, at området også fremover kan trafikafvikles uden problemer for alle trafikarter.</p> <p>Da indendørs sports- og idrætsaktiviteter samt skønheds- og sundhedsklinikker også henvender sig til børn og unge, må det formodes, at der kan komme flere bløde trafikanter inden for delområde II til erhverv.</p>
<p>Indvirkning på adgangsforhold</p>			x		<p>Ved etablering af indendørs sports- og idrætsaktiviteter samt skønheds- og sundhedsklinikker skal der søges ny adgangstilladelse. Det må forventes, at den åbne adgang fra matrikel 726 skal reduceres for kørende adgang med hegn, sten eller lignende af hensyn til de bløde trafikanters trafikikkerhed.</p> <p>Lokalplanen er ikke til hinder for etablering af dette.</p>

Indvirkning på tilgængelighed <i>Handicappede, barnevogn m.m. ift. tilgængelighed for alle.</i>								Nuværende fortov og stier bør fastholdes og sikres med en bredde, der er tilstrækkelig for kørestole, barnevogne mv.
Vejbyggelinjer								Der er ikke kendskab til tinglyste vejbyggelinjer.
Delkonklusion								
Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på trafiksikkerhed eller -afvikling i og omkring lokalplanområdet, da den kørende trafik, som lokalplanen kan medføre, kan afvikles forsvarligt på det nuværende vejnet. Med den ændrede anvendelse til indendørs sports- og idrætsaktiviteter samt skønheds- og sundhedsklinikker vurderes antallet af bløde trafikanter i erhvervsområdet at tiltage. Lokalplanen er ikke til hinder for etablering af tiltag, som kan forbedre sikkerheden for disse, eksempelvis fortov eller cykelsti.								

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Alternativer, 0-løsning					
Beskriv konsekvenserne hvis ikke planerne føres ud i livet. Beskriv evt. også konsekvensen af andre alternativer.					
Konsekvenserne hvis ikke planen/planerne gennemføres.					Lokalplanen skal udarbejdes som erstatning for en eksisterende byplanvedtægt, som overordnet muliggør de samme bygningsændringer, tilbygninger mv. som lokalplanen. Dog vil der ikke kunne opføres indendørs sports- og idrætsaktiviteter eller skønheds- og sundhedsklinikker i området.
Konsekvensen af andre alternativer					Lokalplanen er affødt af et ønske om at muliggøre padeltennissbane og fysioterapiklinik i eksisterende, tiloversbleven erhvervsbebyggelse. Der er således ikke andre alternativer i spil.
Delkonklusion					

Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil området fortsat kunne udstykkes, tilbygges og ombygges i henhold til byplanvedtægt nr. 6. Dog vil der ikke kunne etableres indendørs sports- og idrætsaktiviteter eller klinik til fysioterapi inden for lokalplanområdet.