

## Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning

*Forundersøgelse (screening) er udarbejdet, for at undersøge om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med **lokalplanforslag 1.2-6 for Dagligvarebutik på Piledamsvej i Havnbjerg, Nordborg samt tilhørende tillæg til Spildevandsplan 2016-21, Dagligvarebutik ved Piledamsvej, Havnbjerg.***

Forundersøgelsen af lokalplanens miljøpåvirkninger foretages i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 4 af 5. januar 2023.

Da lokalplanområdet aktuelt ikke er omfattet af Sønderborg Spildevandsplan 2021-2016, kræver planlægningen et tillæg til spildevandsplanen ifølge Spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 4, hvilket inkluderes i nærværende forundersøgelse.

Denne lokalplan omfatter et eller flere projekter på lovens bilag 2. Planen omfatter et projekt på bilag 2, under nr. 10b, omhandlende etablering af en enkeltstående dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>, hvilket er et byudviklingsprojekt i byzone. Videre omfatter planlægningen anlæg til håndtering og forsinkelse af overfladevand fra butikken, hvilket fremgår på bilag 2, under nr. 10g.

Jævnfør lovens § 8 stk. 2 nr. 1 er "mindre områder på lokalt plan" og mindre ændringer i planer ikke omfattet af krav om udarbejdelse af miljøvurdering. Sønderborg Kommune vurderer, at planforslaget alene omfatter mindre ændringer på lokalt plan, idet lokalplanområdet udgør et mindre areal på 1,5 ha, som ligger i umiddelbar tilknytning til et eksisterende og overvejende udbygget lokalcenter, der allerede er rammelagt til centerformål med blandede byfunktioner.

Videre udgør selve bebyggelsesomfanget alene 1.200 m<sup>2</sup>, og de nødvendige anlæg til håndtering og nedsivning af overfladevand integreres landskabeligt i området samt udformes, så de tilpasses de landskabelige forhold. Derfor vurderer Sønderborg Kommune, at lokalplanen og dertil knyttede tillæg til spildevandsplan kan undtages fra hovedreglen om udarbejdelse af en fuld miljørapport, jævnfør lovens § 8 stk. 2 nr. 1.

På baggrund af denne vurdering, skal planforslaget miljøscreenes, for at vurdere om den medfører en *væsentlig indvirkning på miljøet* jævnfør lovens § 9. Berørte myndigheder skal høres.

Medfører planen ikke en *væsentlig indvirkning på miljøet*, skal der ikke udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 10. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Screeningsskemaet offentliggøres sammen med lokalplanforslaget, efter at dette er politisk behandlet i Teknik-, By- og Boligudvalget. Der er fire ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Medfører planen *væsentlige indvirkninger på miljøet*, skal der udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 8 sideløbende med planens udarbejdelse og inden dens endelige vedtagelse. Miljøvurderingen skal inde-

holde fastlæggelse, beskrivelse og vurdering af sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse og alternativer. I miljøvurderingen kan hovedvægten lægges på de berørte emner, så de øvrige emner blot gennemgås mere summarisk.

I lokalplanens redegørelse og tillægget til spildevandsplanen skal det fremgå, at der er foretaget en forundersøgelse af planernes miljøpåvirkning, og konklusionen af forundersøgelsen skal fremlægges.

## Lokalplanforslagets indhold

En privat udvikler ønsker at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> på en del af matr.nr. 589, Havnbjerg ejerlav, som ligger på hjørnet af Nordborgvej og Piledamsvej i Havnbjerg. Planområdet har et areal på ca. 15.733 m<sup>2</sup>, og ligger i nordlig forlængelse af det eksisterende lokalcenter i Havnbjerg, som også kaldes Havnbjerg Centret.

Kommunen har solgt 8.500 m<sup>2</sup> af grunden som projektareal for etablering af den nye dagligvarebutik, for at styrke byudviklingen og bosætningsattraktiviteten i og omkring Havnbjerg. Projektet indgår som et led i en overordnet omdannelse og udvidelse af Havnbjerg Centret, der ikke længere imødekommer de arealmæssige og logistiske krav, som dagligvarebutikkerne efterspørger i dag.

Området er således blevet rammelagt til centerformål med Sønderborg Kommuneplan 2023-2035, hvor lokalcenterafgrænsningen også er blevet udvidet.

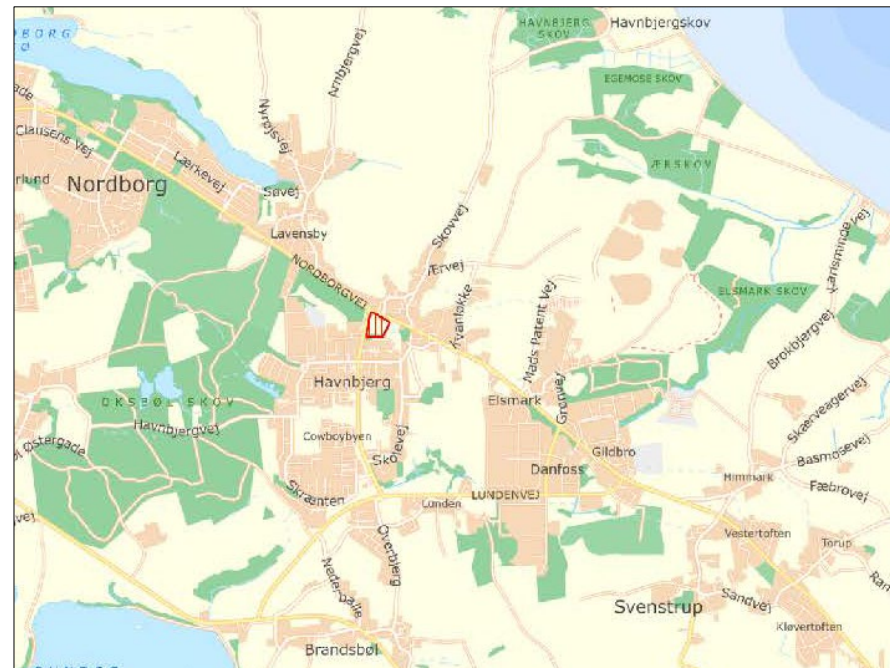


Oversigtskort med lokalplanområdets afgrænsning.

Området er ikke lokalplanlagt, hvilket betyder, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre projektet. Lokalplanen skal desuden reservere nødvendigt arealudlæg til håndtering og forsinkelse af overfladevand.

Videre skal planlægningen understøtte Masterplan for Nordborg, Havnbjerg og Guderup og strategiplanen Naturen samler Havnbjerg Sogn, som blandt andet vægter Havnbjergs identitet som naturbyklynge, samt positionen som porten til Naturpark Nordals, hvor grønne forbindelser og nærrekreative områder udgør et bærende parameter i at binde området sammen med Naturpark Nordals og Nordborg Resort.

Lokalplanen vil derfor udlægge de tilstødende arealer omkring projektområdet til nærrekreative områder med mulighed for etablering af naturligt integrerede anlæg til forsinkelse af overfladevand og bypark, med mulighed for etablering af mindre anlæg og bygninger, der understøtter området rekreative anvendelse.



Oversigtskort som viser lokalplanområdets placering i Havnbjerg, mellem Nordborg og Svenstrup.

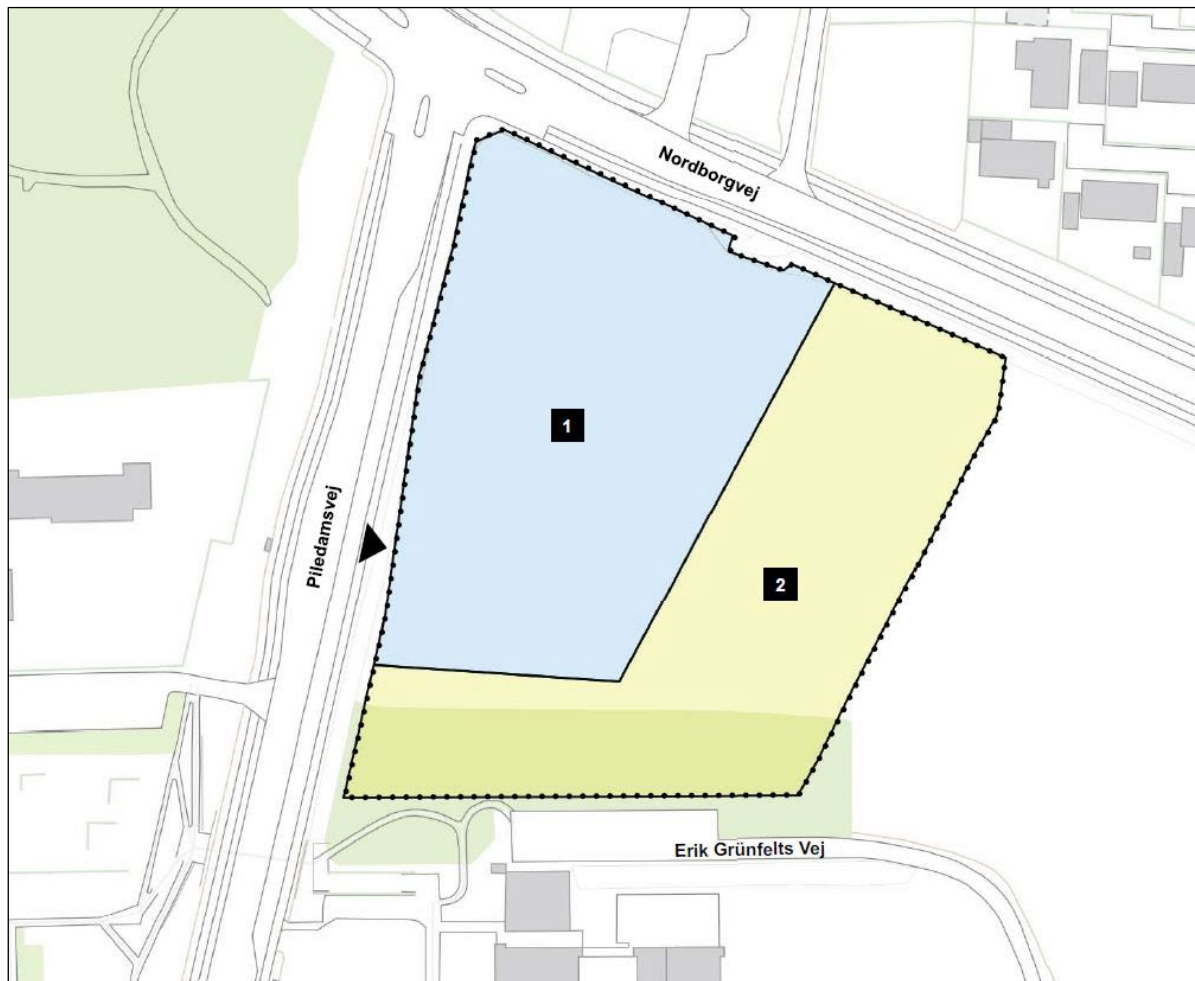
Lokalplanområdet inddeles i to delområder, som vist på kortbilaget til højre.

Delområde 1 udgør projektområdet (markeret med lyseblåt), hvor dagligvarebutikken og anlæg til regnvandsforsinkelse placeres længst mod syd og p-arealer anlægges mod nord, som vist på side 5.

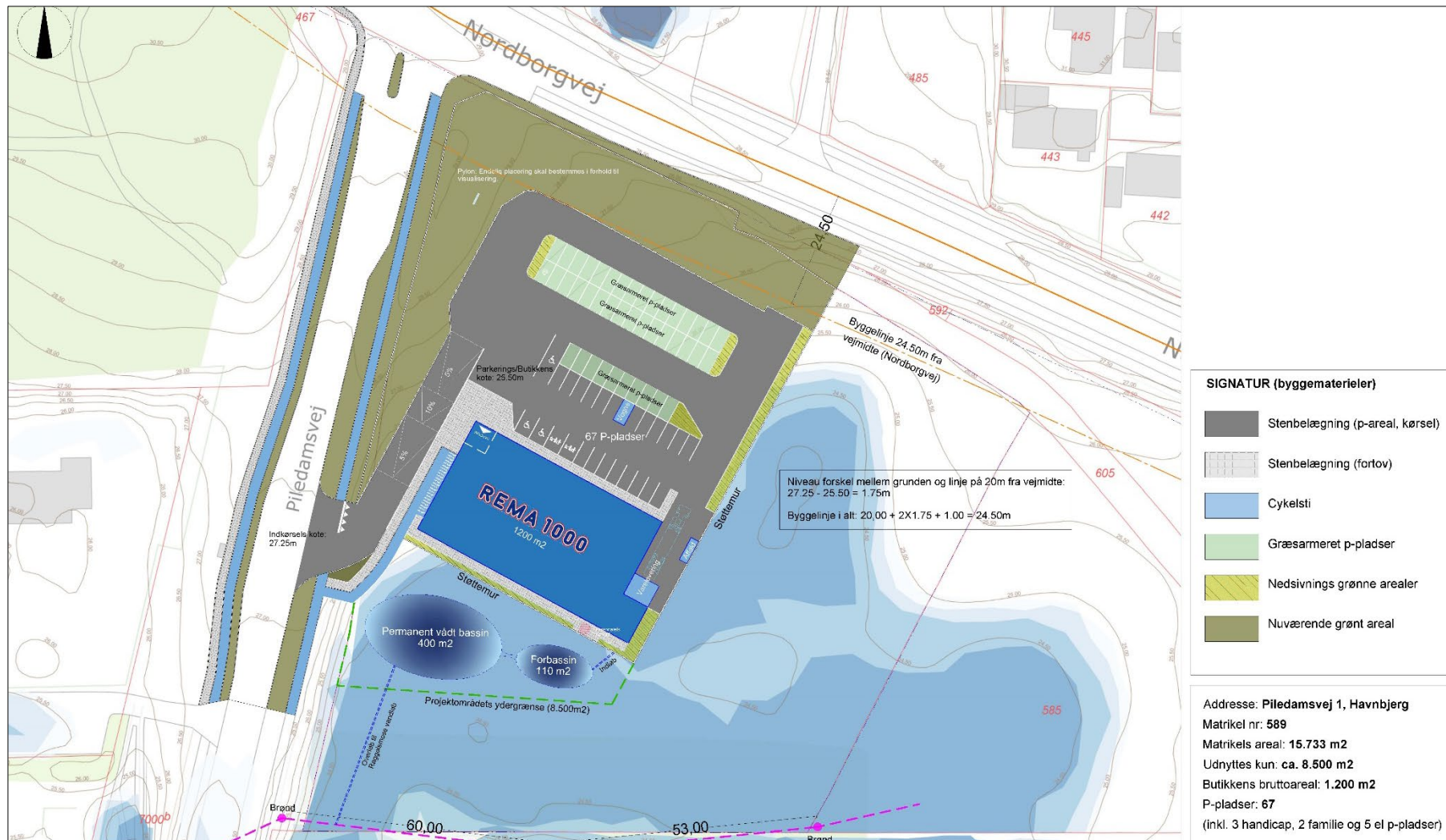
Der udlægges et byggefelt for at sikre hovedbebyggelsens tilbagetrukne placering af hensyn til kirkeindsigtlinjerne fra øvre Piledamsvej og Nordborgvej.

Delområde 2 udlægges til nærrecreativt område og bypark (markeret med gult).

Inden for området kan der etableres landskabeligt integrerede anlæg til håndtering af overfladevand og mindre anlæg, som fx stier, legeplads, aktivitetsområde o. lign. som understøtter områdets rekreative anvendelse, og tager hensyn til indsigtskilen for Havnbjerg kirke.



Kortet herover viser lokalplanforslagets delområdeinddeling.



**SIGNATUR (byggematerieler)**

	Stenbelægning (p-areal, kørsel)
	Stenbelægning (fortov)
	Cykelsti
	Græsmeret p-pladser
	Nedsivnings grønne arealer
	Nuværende grønt areal

Adresse: Piledamsvej 1, Havnbjerg  
Matrikel nr: 589  
Matrikels areal: 15.733 m<sup>2</sup>  
Udnyttes kun: ca. 8.500 m<sup>2</sup>  
Butikkens bruttoareal: 1.200 m<sup>2</sup>  
P-pladser: 67  
(inkl. 3 handicap, 2 familie og 5 el p-pladser)

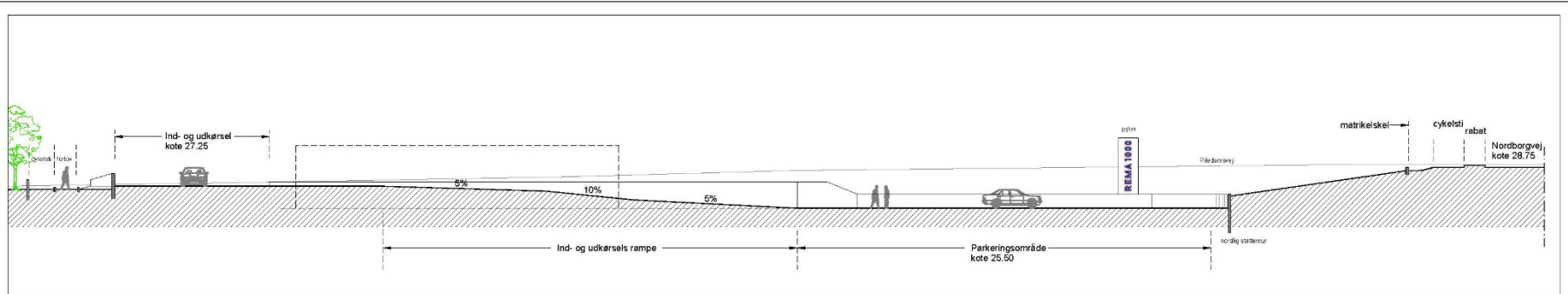
Adresse: **Havnbjerg\_Piledamsvej 1**

Tegning: **Situationsplan**

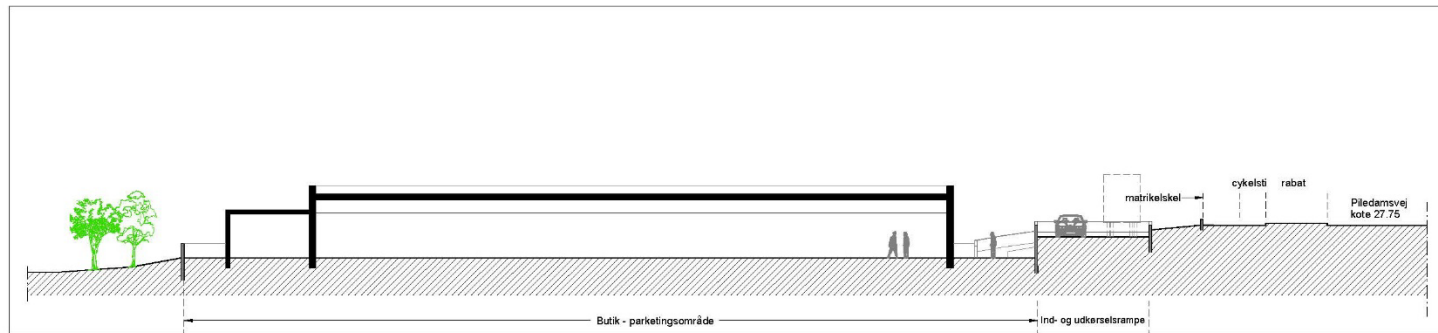
Tegnet af: <b>Panos Bozopoulos</b>	Kontrol:	Dato: <b>24.08.2021</b>	Nr.	
Rev. Dato: <b>10.06.2024</b>	Rev. nr. <b>05</b>	Mål: <b>1:750</b>	<b>SP-02</b>	
BoCon Projekt A/S T+45 5099 5079 / 2026 6815		Kastanie Allé 42, stue DK-6400 Sønderborg		

PROJEKT Denne tegning er BoCon Projekt A/S' eiendom. Bruj eller kopiering uden tilladelse er forbudt.

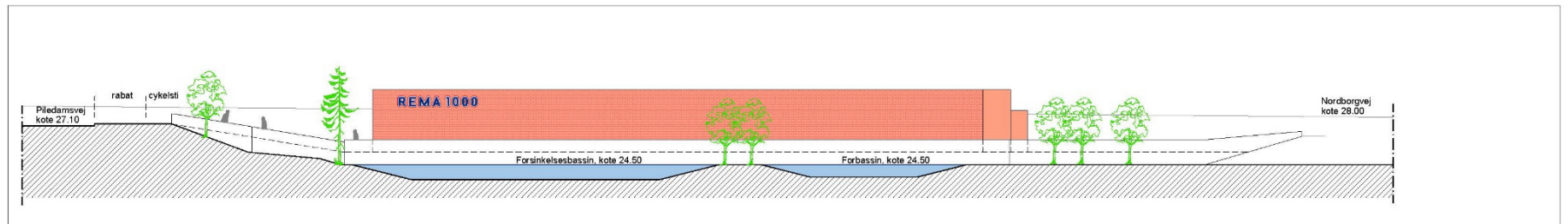
Dispositionsskitse med indretning af parkeringsarealer og vareindlevering samt arealudlæg til forsinkelse af regnvand (ikke målfast).



A A



B B



C C

Adresse: <b>Havnbjerg_Piledamsvej 1</b>				
Tegning: <b>Snit</b>				
b con PROJEKT	Tegnet af: Panos Bozopoulos	Kontrol:	Dato: 07.06.2024	Nr. <b>SP-03</b>
	Rev. Dato:	Rev. nr.	Mål: 1:300	
BoCon Projekt A/S T+45 5099 5079 / 2026 6815			Kastanie Allé 42, stue DK-6400 Sønderborg	
<small>Denne tegning er BoCon Projekt A/S ejendom. brua eller kopiering uden tilladelse er forbudt</small>				

Snittegninger, som viser den terrænmæssige disponering af butikken, ankomst- og parkeringsanlæg samt bassiner til regnvandsforsinkelse.



*Visualisering fra ansøger, som illustrerer, hvordan butikken vil opleves fra nordvest på Nordborgvej. Adgangspartiet er orienteret mod nordvest og vareindlevering mod øst med henblik på at optimere tilgængelighed og adkomst til butikken for gående samt det trafikale flow for vareleverancer.*

På matr.nr. 589, Havnbjerg Ejerlav skræner terrænet fra nordvest mod sydøst, med et terrænfald på omtrentlig fire meter. Videre er der en lavning i den østlige del af lokalplanområdet. De stedlige forhold betyder, at en stor del af lokalplanområdets sydlige og østlige del er i risiko for oversvømmelse ved større regnhændelser.

Derfor er der som grundlag for planlægningen blevet udarbejdet en vandhåndteringsplan, som gør rede for, hvorledes dagligdags- og ekstremregn forventes håndteret i projektet.

Lokalplanen vil således skabe mulighed for etablering af forsinkelsesbassiner til håndtering af overfladevand. Der fastsættes i den forbindelse krav om, at anlæggene skal udformes, så de integreres naturligt i landskabet og tilfører en rekreativ merværdi, set i forhold til Naturklyngeby-strategiplanen for Havnbjerg, hvor de tilstødende arealer omkring dagligvarebutikken skal udlægges til nærrekreativt område og aktiverende bypark.

Med baggrund i de klimamæssige forhold på grunden, placeres dagligvarebutikken i den nordvestlige del af området. Bygningen skal samtidig tage hensyn til beliggenheden inden for kirkelandskab og indsigtslinje til Havnbjerg Kirke, hvorfor den er søgt integreret i terrænet.



*Visualisering fra ansøger, som illustrerer, hvordan butikken vil opleves fra nordøst på Nordborgvej. Som nævnt ovenfor, spejles butikken rent funktionsdisponeringsmæssigt, så varemodtagelsen orienteres mod øst og adgangspartiet mod nordøst.*

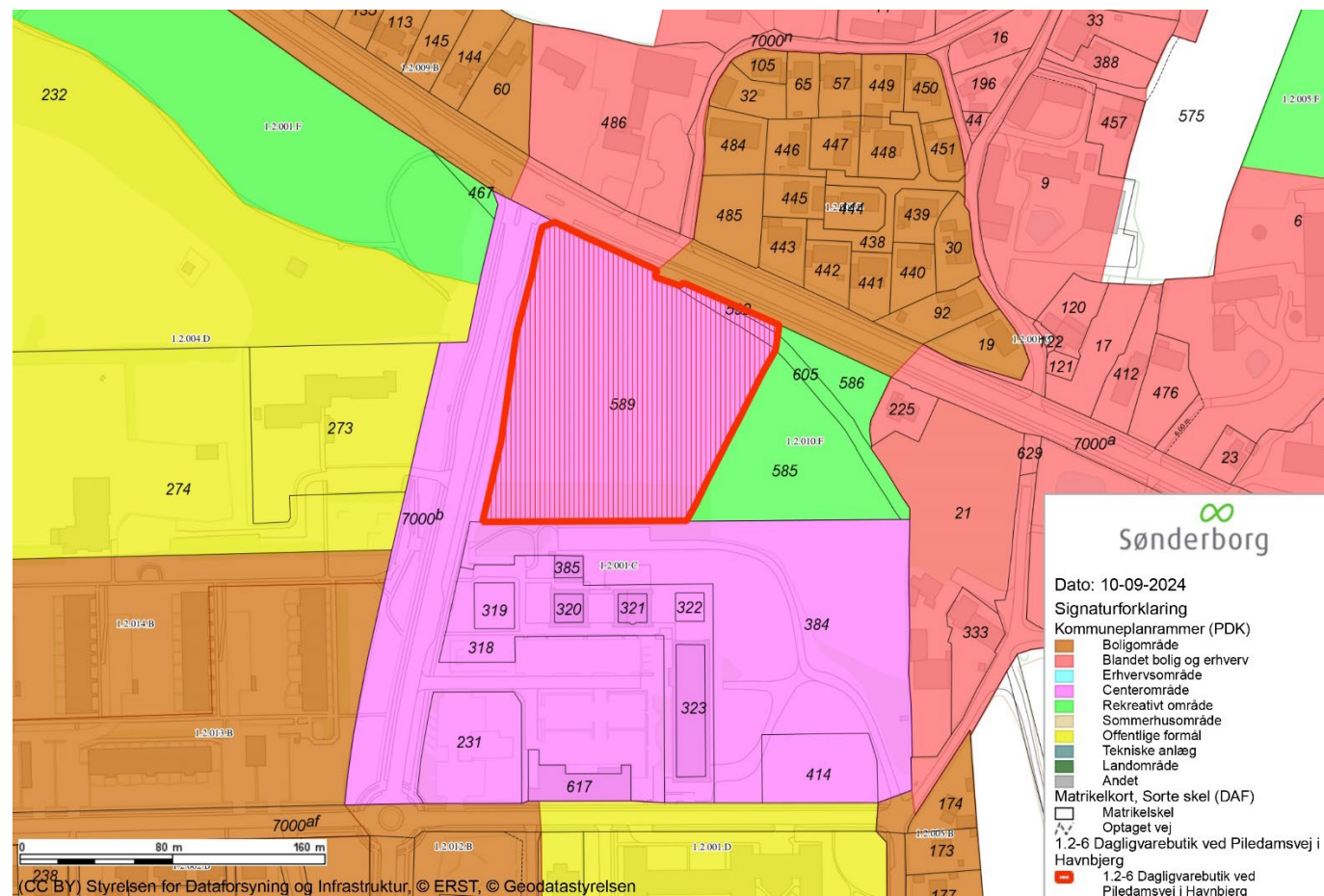
## Planlægningsgrundlag

### Kommuneplan:

Lokalplanområdet er ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 beliggende i rammeområde nr. 1.2.001.C, der er udlagt til centerområde i form af lokalcenter med mulighed for detailhandel, servicevirksomhed, erhverv uden genevirkning, boliger samt nærrekreative områder.

Rammen muliggør byggeri i op til 2,0 etager og en byggehøjde på op til 8,5 meter. Der tillades erhverv i miljøklasserne 1 og 2.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 i forhold til rammen. Der udarbejdes derfor ikke et kommuneplantillæg.



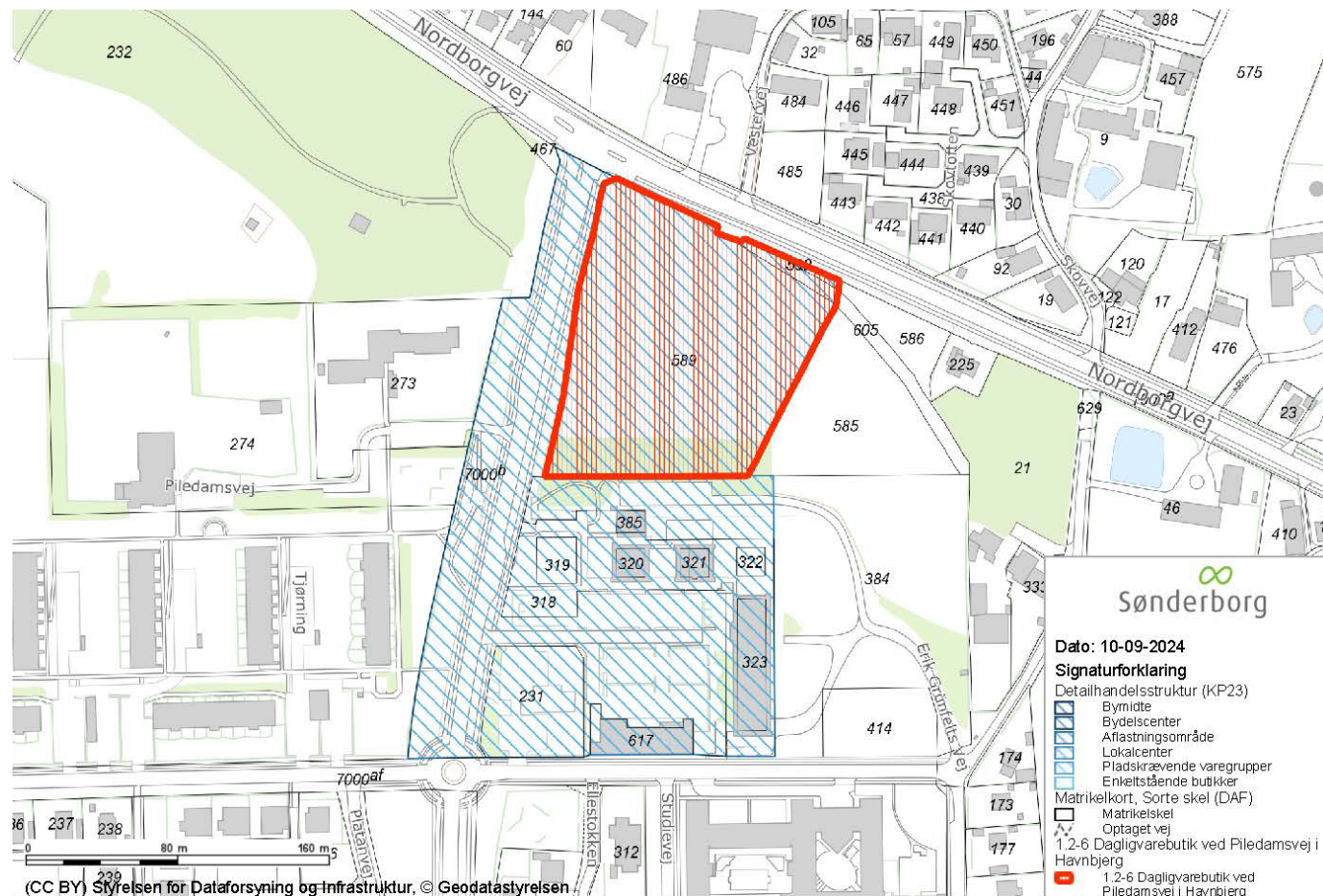
Oversigtskortet viser de fastlagte rammer for områdeanvendelsen inden for og omkring lokalplanområdet.



### Detailhandelsplan

Lokalplanområdet er udlagt til lokalcenter. Inden for området er den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker 1.200 m<sup>2</sup>, hvor udvalgsvarebutikker maksimalt må være 1.000 m<sup>2</sup>. Lokalcentrets samlede areal til butiksfor-

mål er 3.000 m<sup>2</sup>, hvoraf der aktuelt er 1.350 uudnyttet areal. Således vil dagligvarebutikken på 1.200 m<sup>2</sup>, som lokalplanen skal muliggøre, kunne rummes.



Oversigtskortet viser områdets udlæg til lokalcenter ifølge kommuneplanens detailhandelsstruktur.

### **Lokalplan:**

Området er aktuelt ikke lokalplanlagt.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i byzone og forbliver i byzone ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan.

### Vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen omfatter projekter på lovens bilag 1 og 2. [MVL §8, stk. 1 nr. 1]	x		Planen omfatter anlægsprojekter i byzone, herunder etablering af bassiner til forsinkelse af overfladevand, som fremgår af hhv. pkt. 10b og 10g.
Planen medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde. [MVL § 8, stk. 1 nr. 2]		x	
Planen er omfattet af stk. 1, nr. 1, men fastlægger kun anvendelsen af mindre områder på lokalt niveau eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer. [MVL § 8, stk. 2 nr. 1]	x		Sønderborg Kommune vurderer, at planforslaget alene omfatter mindre ændringer på lokalt plan, idet lokalplanområdet udgør et mindre areal på 1,5 ha, som ligger i umiddelbar tilknytning til et eksisterende og overvejende udbygget lokalcenter, der allerede er rammelagt til centerformål med blandede byfunktioner. Videre udgør selve bebyggelsesomfanget alene 1.200 m <sup>2</sup> , og de nødvendige anlæg til håndtering og nedsivning af overfladevand integreres landskabeligt i området og udformes, så de tilpasses de landskabelige forhold. Derfor vurderer Sønderborg Kommune, at lokalplanen kan undtages fra hovedreglen om udarbejdelse af en fuld miljørapport, jævnfør lovens § 8 stk. 2 nr. 1.
Planen vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør miljøscreeningsskemaet. [MVL § 8, stk. 1 nr. 3 og § 8, stk. 2 nr. 2]		x	

### Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		x	Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

## Miljøscreeningskema

Skemaet herunder er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens indvirkning på miljøet, jævnfør miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes til sidst i skemaet. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaet, er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Visuel effekt</b> Her beskrives planens/planernes visuelle indvirkning, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arkitektoniske og bygningsmæssige forhold <i>Herunder forhold til eksisterende bebyggelse og bymiljø</i>			x		<p>Lokalplanområdet fremstår i dag som ubebygget markareal.</p> <p>Lokalplanen vil give mulighed for at der kan etableres en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> med tilhørende parkeringsareal samt nødvendige anlæg for håndtering og forsinkelse af overfladevand. Området vil dermed komme til at fremstå bebygget og vil på den måde ændre visuel karakter.</p> <p>Byggeriet vurderes dog ikke at påvirke indtrykket af området væsentligt, da planområdet ligger i forlængelse af det eksisterende Havnbjerg Center, og fordi området omkranses af bymæssig bebyggelse mod nord og spredt én families bebyggelse samt Havnbjerg præstegård mod øst.</p> <p>Samtidig er der tale om en enkeltstående butik i ét plan, som integreres i terrænet og placeres tilbagetrukket på grunden af hensyn til indsiget og landskab omkring Havnbjerg Kirke.</p>

Beplantning <i>Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. afskærmende).</i>		x			Projektet medfører ikke væsentlige indgreb i området bærende beplantningsstrukturer. Det kan blive nødvendigt med mindre indgreb i beplantningsbæltet, der grænser op til Havnbjerg Center i syd, men lokalplanen vil fastsætte, at de grønne strukturer i videst mulige omfang opretholdes eller reetableres i tråd med områdestrategierne for Havnbjerg.
Terrænændringer			x		Lokalplanen vil muliggøre at terrænforholdene kan ændres for at bygningen kan lægges lavere i terrænet af hensyn til kirkelandskabet og for at muliggøre etablering af anlæg til håndtering af regnvand.
Særligt værdifulde landskabstyper eller rumlig oplevelse af landskabet <i>Vurder om planen visuelt påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge jævnfør kommuneplanen.</i>			x		Planområdet ligger inden for <i>bevaringsværdigt kirkelandskab</i> , men samtidig uden for udpegningerne <i>bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber</i> .  For så vidt angår kirkelandskabet, placeres dagligvarebutikken tilbage trukket på grunden, så den ligger i naturlig forlængelse af det gamle Havnbjerg Center, og indsigten til Havnbjerg Kirke fra Nordborgvej og øvre Piledamsvej bevares. Derved opretholdes den landskabelige sammenhæng mellem kirken og landskabskilen nord og øst for projektområdet.
Udsigtsforhold			x		Særligt beboerne i parcelhusene umiddelbart nord for lokalplanområdet vil potentielt opleve en ændring i udsigten mod syd. Miljøpåvirkningen vurderes dog ikke til at være væsentlig.
Kystnærhedszonen	x				Projektet befinder sig udenfor kystnærhedszonen.
Strandbeskyttelse	x				Lokalplanområdet er ikke omfattet af strandbeskyttelse.
Lys, refleksioner og skyggeforhold <i>F.eks. belysning, lysforurening, reflekterende materialer, lysindfald, sollys og skyggepåvirkninger.</i>		x			Der vurderes at kunne være en mindre påvirkning forbundet med eventuelle lysskilte til butikken. Planlægningen skal sikre at placering og lysætning af skilte samt etablering af belysning inden for

					parkeringsområde og rekreative områder sker under hensyntagen til trafik og naboombivelser samt oplevelsen af kirkelandskabet.
Arkitektur- og bevaringspolitikken <i>Medfører lokalplanen miljømæssig påvirkning i forhold til Arkitektur- og bevaringspolitikens konkrete målsætninger for enten byer og bykerner, boligområder og erhvervsområder eller landskabet og landsbyer, og styrkes målsætninger heri, med afsæt i politikens værdier, samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring, stedets potentiale?</i>		x			Projektet taler ind i arkitektur og bevaringspolitikens værdier om fremtidssikring af lokalområdet samt fokusområdet om at styrke kommunens byer og bykerner.
<b>Delkonklusion</b>					
Lokalplanen vil give mulighed for, at der inden for projektområdet kan etableres en dagligvarebutik. Området vil dermed komme til at fremstå mere bebygget og vil på den måde ændre visuel karakter. Byggeriet vurderes dog ikke at påvirke indtrykket af området væsentligt, da bygningshøjden ikke overstiger 6 meter, og dagligvarebutikken integreres i terrænet samt placeres tilbagetrukket, af hensyn til landskabet og indsigtsforholdene til Havnbjerg kirke. Der udlægges et byggefelt i lokalplanen for at sikre dette hensyn, ligesom fritstående elementer som lysmaster og fritstående skilte reguleres i forhold til placering, højde og lysstyrke.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Kulturarv og arkæologiske forhold</b>					
Her beskrives planens/planernes indvirkning ift. fortidsminder, arkæologiske interesser, eksempelvis kirker, gravhøje m.m., både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Bevaringsværdige eller fredede bygninger	x				
Bevaringsværdige kulturmiljøer			x		Lokalplanområdet befinder sig inden for det værdifulde kulturmiljø, Danfoss industriby og arbejderby, som afspejler den kulturhistoriske udvikling af Elsmark og Havnbjerg, som har fundet sted siden fabrikkens etablering i 1951, hvilket særligt havde betydning

					<p>for byudviklingen i området frem til slutningen af 1980'erne, hvor de bærende strukturer udgør arbejderboligkvarterer og fabriksbyen.</p> <p>Dagligvarebutikken etableres i umiddelbar tilknytning til det eksisterende lokalcenter i Havnbjerg og bliver derved en naturlig udvidelse heraf. Således vurderes butikken ikke at svække oplevelsen af kulturmiljøet. Videre placeres bygningen tilbagetrukket, så områdets eksisterende, åbne karakter og indsigtskilen mod kirken og Havnbjerg Mølle, som ligeledes er et udpeget til kulturmiljø, oprettholdes.</p>
Fredede eller ikke fredede fortidsminder	<b>x</b>				Der er ingen registrerede fortidsminder inden for lokalplanområdet.
Fortidsminde beskyttelseslinjer	<b>x</b>				Lokalplanområdet er ikke omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje.
<p>Arkæologiske interesser nær og inden for planområdet (Jordfaste fortidsminder)</p> <p><i>Indhent udtalelse fra Museum Sønderjylland – Arkæologi, Haderslev.</i></p>		<b>x</b>			<p>Museum Sønderjylland har i 2022 udført en arkæologisk undersøgelse af matr.nr. 589, Havnbjerg forud for salg af grunden.</p> <p><u>Udtalelse af 17. oktober 2022 fra Museum Sønderjylland:</u>  <i>Museum Sønderjylland - Arkæologi har nu gennemført forundersøgelsen af det område, der ønskes bebygget, og har kunnet konstatere, at der ikke findes væsentlige jordfaste fortidsminder inden for arealet. Anlægsarbejdet bør således kunne opføres som planlagt uden risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder.</i>  <i>Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.</i></p>

					<p><i>Det kan oplyses, at skulle denne situation opstå, vil bygherre <b>ikke</b> skulle udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.</i></p> <p>Museum Sønderjylland har ikke haft yderligere bemærkninger ifm. høring af miljøscreeningen.</p>
Beskyttede sten- og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i>	<b>x</b>				Der er ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger inden for lokalplanområdet.
Kirkefredninger og kirkebyggelinjer	<b>x</b>				Lokalplanområdet er ikke omfattet af kirkefredning eller kirkebyggelinje.
Krigergrave og mindesten	<b>x</b>				Der er ikke registreret krigergrave eller mindesten indenfor lokalplanområdet.
Områder udpeget som fortidsmindearealer eller fortidsminde kulturarvsarealer	<b>x</b>				Der er ikke registreret fortidsmindearealer inden for lokalplanområdet.
<p><b>Delkonklusion</b></p> <p>Lokalplanen vil give mulighed for, at der inden for projektområdet kan etableres en dagligvarebutik, som kommer til at ligge i nordlig forlængelse af det eksisterende lokalcenter i Havnbjerg. Således vurderes butikken ikke at svække oplevelsen eller karakteren af kulturmiljøet, Danfoss industriby og arbejderby. Da bygningen samtidig placeres tilbagetrukket og inden for den visuelle udstrækning af et eksisterende beplantningsbælte, hvorved områdets eksisterende, åbne karakter og indsigtskilen mod kirken og Havnbjerg Mølle bibeholdes, vurderes projektets påvirkning, set i forhold til de stedlige bevarings- og kulturarvsrelaterede hensyn, at være begrænset.</p>					

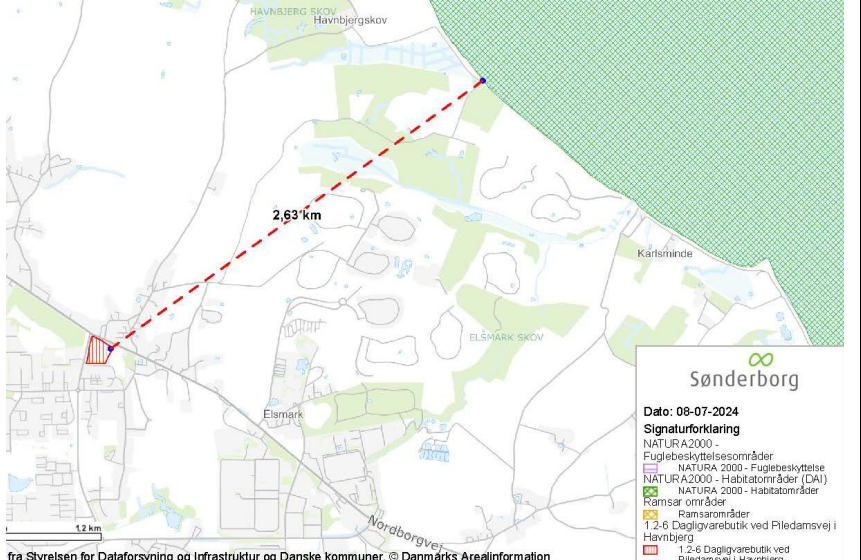


Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	<b>Beskrivelse og myndighedsvurdering</b> Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Landskab</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på landskabet i byen eller det åbne land, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Landbrugsdrift		x			
Landskabets karakter <i>Landskabelige udpegninger i kommuneplanen.</i> <i>Hvordan forholder planen sig til landskabskarakteranalysen?</i> <i>Påvirker planen historiske, kulturelle, æstetiske eller geologiske landskabstræk?</i>			x		<p>Lokalplanområdet befinder sig i dallandskabet på Nordals Fjordgren, og er omfattet af den bynære landskabskile, der strækker sig fra Oksbøl Skov og mod sydvest til Havnbjerg kirke.</p> <p>Videre ligger området inden for det bevaringsværdige kirkelandskab, som knytter sig til Havnbjerg kirke. Der er registreret kirkeindsigtslinjer langs Piledamsvej og Nordborgvej, hvor indsigten fra øvre Piledamsvej og Nordborgvej er bærende.</p> <p>Det vil medføre en vis landskabelig påvirkning at etablere en bygning på et ubebygget areal, der i dag fremstår som mark, hvor den visuelle afgrænsning mod syd udgøres af et beplantningsbælte.</p> <p>For at mindske påvirkningen, særligt i forhold til indsigtskilen til Havnbjerg og oplevelsen kirkelandskabet, er dagligvarebutikken placeret tilbagetrukket på grunden således, at bygningen lægger sig på linje med det eksisterende beplantningsbælte mod syd. Videre indlejres bygningen i terrænet, så den kommer til at ligge lavere i landskabet, hvorved oplevelsen af bygningsvolumenet vil blive mere nedtonet og de bærende indkig til kirkelandskabet mod øst og sydøst vil blive opretholdt.</p>

					Den tilbagetrukne placering, integration i terrænet og visuelle indlejring ved taler samtidig ind i landskabskarakteranalysens anbefalinger om at byudvidelse i området bør ske i forlængelse af eksisterende bystrukturer på sydsiden af Nordborgvej, hvor de gamle landsbystrukturer er udviskede.
Skov og skovdrift	<b>x</b>				
Skovrejsningsområde <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse?</i>	<b>x</b>				
Skovbyggelinjer	<b>x</b>				
Påvirkning af rekreative forhold omkring anlagte grønne områder og parker			<b>x</b>		Planlægningen vil have fokus på at muliggøre rekreative stiforbindelser bl.a. til Søby Skov og Havnbjerg Center i henhold til naturbystrategien for Havnbjerg. Videre vil planlægningen sikre, at anlæg til forsinkelse af regnvand udformes arkitektonisk og landskabeligt, så de kan indgå i og som et rekreativt aktiv i forhold til nærområdet. Projektets påvirkning af de rekreative forhold vurderes derved at være af positiv karakter.
Påvirkning/ændring af adgangsforhold til landskab			<b>x</b>		I dag er der ikke Planlægningen vil tage højde for at optimere eksisterende stiforbindelser til eksisterende nærområder, så der skabes et hensigtsmæssigt flow til og fra dagligvarebutikken, hvilket vil være til gavn for naboområderne. Således vurderes eventuelle påvirkninger af adgangsforholdene til landskabet at være af positiv karakter.
Sø- og åbeskyttelseslinjer		<b>x</b>			Lokalplanområdet er ikke omfattet af sø- og å-beskyttelseslinje.

					Dog er der i henhold til det rørlagte vandløb Raggelsmose fastlagt en respekt afstand på fire meters afstand fra den rørlagte strækningens ydre kant, hvilket der tages højde for i planlægningen.
Naturfredninger <i>Indvirkninger på naturfredninger som eksempelvis Kær Vestermark fredningen.</i>	<b>x</b>				Der er ikke registreret arealfredning inden for planområdet.
<b>Delkonklusion</b> Lokalplanen vil give mulighed for, at der inden for projektområdet kan etableres en dagligvarebutik, som kommer til at ligge i nordlig forlængelse af det eksisterende lokalcenter i Havnbjerg. Da bygningen samtidig placeres tilbagetrukket og inden for den visuelle udstrækning af et eksisterende beplantningsbælte, hvorved landskabskilen mod øst fastholdes, vurderes projektets landskabelige påvirkning at være begrænset. Der indarbejdes byggefelt og bestemmelser i lokalplanen som sikrer bygningens tilbagetrukne placering samt, at parkeringspladsen udformes med grønne zoner i form af græsarmerede p-båse. Videre vil der i lokalplanen blive sat rammer, som sikrer, at der etableres begrønnede skråningsanlæg langs projektområdets støttemure, for at sikre en naturlig, visuel integration med landskabskilen mod øst.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Biologisk mangfoldighed</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på lokal og omkringliggende natur, herunder skov, flora, fauna, biodiversitet, beskyttede arter, bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven i øvrigt, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
§3 beskyttede naturtyper		<b>x</b>			Lokalplanområdet indeholder ikke noget § 3 natur. De nærmest registrerede områder er to søer, som ligger med en afstand på ca. 160 - 180 meter, som ikke vurderes at blive påvirket af planlægningen.
Natura 2000, Habitat- og fuglebeskyttelsesområder (berørt el. i nærheden el. nedstrøms).	<b>x</b>				Ved denne lokalplan er der ca. 2,6 km til nærmeste Natura 2000-område, H 173 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, hvor udpegningsgrundlaget er marsvin, sandbanke, bugt og rev.

<p>Der skal foretages en vurdering af om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.</p>					 <p>Det vurderes, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området.</p>
<p>Habitatdirektivets bilag IV-arter, rødliste- og fredede arter.</p>		<p>x</p>			<p>Der er inden for lokalplanens område ikke registreret nogen bilag IV arter eller fredede arter. Der findes dog fire træer umiddelbart syd for samt et ved grænsen til lokalplanområdet, som er vurderet til at være potentielle flagermustræer og derfor skal bevares.</p>

					<p>Fotoet herover viser registreringen af de potentielle flagermus-træer, som er cirklet ind. Lokalplanområdeafgrænsningen ses med sort-stiplet markering.</p> <p>Ovenstående registrering samt vurderingen om, at de potentielle flagermustræer skal bevares, vil fremgå i lokalplanens redegørelse. Der indarbejdes desuden bestemmelser, som sikrer det træ, der ligger inden for lokalplanafgrænsningen samt i øvrigt, at der kun må ske stedvis uddynding i beplantningsbæltet efter nærmere godkendelse fra kommunen.</p>
Økologiske forbindelser, spredningskorridorer og faunapassager.	<b>x</b>				
Fredskov	<b>x</b>				
Dyre- og planteliv i øvrigt			<b>x</b>		Projektet er af mindre omfang og vurderes ikke at medføre negativ påvirkning af det stedlige dyre- og planteliv. Etablering af naturligt integrerede forsinkelsesbassiner kan have en understøttende indvirkning.

### Delkonklusion

Der vurderes ikke at være noget §3 natur eller bilag IV eller fredet arter, som er i konflikt med lokalplanen, så længe at de fem træer, der er vurderes at være flagermustræer bliver bevaret.

Kommunens registrering samt vurdering om, at de potentielle flagermus-træer skal bevares, vil fremgå i lokalplanens redegørelse. Der indarbejdes desuden bestemmelser, som sikrer det træ, der ligger inden for lokalplanafgrænsningen samt i øvrigt, at der kun må ske stedvis uddynding i beplantningsbæltet efter nærmere godkendelse fra kommunen. Ved indarbejdelse af disse hensyn vurderes planlægningen ikke at medføre væsentlig påvirkning af den biologiske mangfoldighed.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Ressourcer og affald</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning i forhold til ressourcer og affald, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
<p>Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling?</i> <i>Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning?</i></p>		x			<p>Projektet medfører en mindre grad af fortætning i naturlig forlængelse af det gamle Havnbjerg Center. Derved påvirkes bymiljøet ikke i negativ grad. Der inddrages ikke landbrugsjord, da udviklingen sker i byzone.</p>
<p>Energiforbrug (ekskl. trafik) <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning eller lignende?</i></p>		x			<p>Lokalplanen vil ikke give anledning til et væsentligt energiforbrug inden for lokalplanområdet eller en væsentlig forøgelse af det samlede energiforbrug i området.</p>
<p>Vandforbrug <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri?</i> <i>Er det væsentligt negativt?</i> <i>Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning).</i> <i>Genanvendes vand?</i></p>		x			<p>Lokalplanen vil ikke give anledning til et væsentligt vandforbrug inden for lokalplanområdet eller en væsentlig forøgelse af det samlede vandforbrug i området.</p>

<p>Produkter, materialer, råstoffer <i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer, bebyggelse? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i></p>			x		<p>Lokalplanområdet fremstår i dag ubebygget. Lokalplanen giver mulighed for etablering af nybyggeri i form af en dagligvarebutik og idet, der ikke er eksisterende byggeri i lokalplanområdet, vil en realisering af lokalplanen betyde, at der anvendes materialer udefra. Der vil dermed ikke kunne ske en genanvendelse af eksisterende produkter, materialer eller bebyggelse inden for lokalplanområdet.</p> <p>Nye materialer kan medvirke til at øge byggeriets samlede CO2 aftryk og miljøpåvirkning. En eventuel miljøpåvirkning vurderes dog at være begrænset og uvæsentlig.</p>
<p>Kemikalier, miljøfremmede stoffer <i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for?</i></p>	x				
<p>Affald, genanvendelse</p>		x			
<p><b>Delkonklusion</b> Samlet set vurderes det, særligt grundet lokalplanens omfang, at lokalplanen og det efterfølgende projekt ikke vil betyde ekstraordinært forbrug af ressourcer eller medføre affald, der ikke kunne forventes i forbindelse med en byggesag uden forudgående planlægning.</p>					

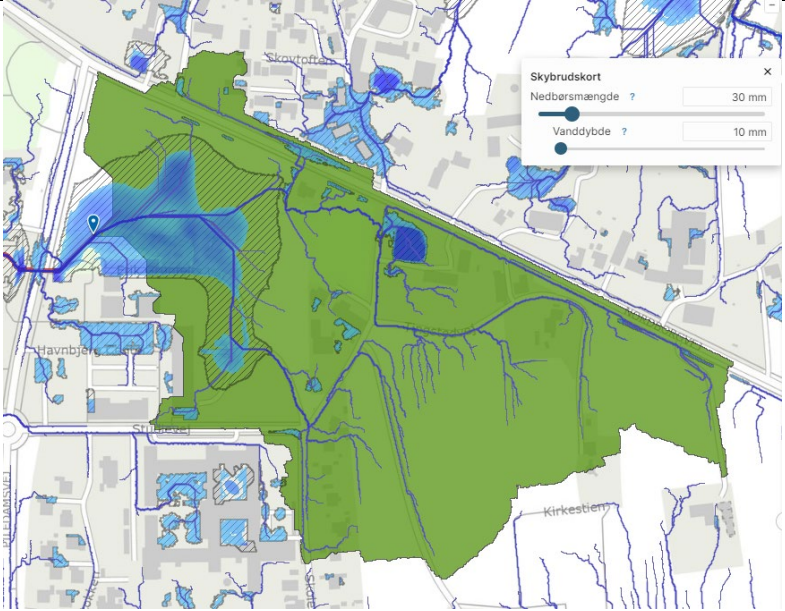
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<p><b>Jord og undergrund</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på jord og undergrund, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.</p>					
<p>Jordforurening <i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi?</i></p>		x			<p>Området er ikke kortlagt V1 eller V2.</p>


<p>Jordflytning/håndtering <i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektområdet områdeklassificeret? Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i></p>		x			<p>Området er ikke områdeklassificeret, og der kræves ikke jordhåndteringsplan eller analyser.</p>
<p><b>Delkonklusion</b> Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil få indvirkning på jord eller undergrund.</p>					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	<p><b>Beskrivelse og myndighedsvurdering</b> Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen</p>
<p><b>Vand</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på vand, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. Heriblandt planområdets robusthed til at håndtere klimamæssige faktorer.</p>					
<p>Grundvand <i>-sikring af grundvand -klassifikation for beskyttelse af grundvandet -særlig værdifulde indvindingsområder -ændrede vandstande i grundvand (grundvandsstigning)</i></p> <p><i>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold? Er området udpeget som OSD? Er der risiko for at lokalplanen medfører eller påvirkes af stigende grundvand? Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk? Er der risiko for forurening af grundvandsressourcen?</i></p>		x			<p>Området er beliggende indenfor OSD og indvindingsopland til vandværk. Projektet vurderes ikke at påvirke grundvandsressourcen eller forhindre udnyttelsen af denne til drikkevand.</p>



<p>Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder  <i>Hvordan håndteres overfladevand?</i>  <i>Hvordan påvirker planen eventuelle vandløb eller vandets naturlige vej gennem landskabet?</i>  <i>Bluespot arealer?</i>  <i>Hvordan håndteres udledning af overfladevand?</i>  <i>Påvirkninger af strømningsveje?</i>  <i>Er der mulighed for nedsivning af overfladevand?</i>  <i>Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser eller skybrud?</i></p>			<p style="text-align: center;"><b>x</b></p>		<p>Lokalplanområdet spildevandskloakeres. Regnvand fra befæstede arealer skal derfor håndteres på egen grund. Regnvand håndteres med bassiner, grøfter, mm.</p> <p>Regnvandet fra befæstede arealer drosles til naturlig afstrømning svarende til 0,74 l/s/red. ha. Udledningen vurderes derfor ikke at ændre vandtilførsel til vandløbet væsentligt.</p> <p>Der må ikke tilsluttes nye rør eller rør med større dimensioner end eksisterende uden vandløbsmyndighedens tilladelse, da dette kræver en medbenytteraftale.</p> <p>I lokalplanområdets sydlige ende ligger det offentlige rørlagte vandløb Raggelsmose. Der må ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse udgraves, bygges, plantes eller opsættes faste hegn eller lignende anlæg af blivende art i en afstand på mindst fire meter fra den rørlagte strækningens ydre kant.</p> <p>Der er kun i begrænset omfang strømningsveje, som fører ind i lokalplanområdet. Lokalplanen muliggør ikke større ændringer, der vil have betydning for de nuværende strømningsveje (se kort nedenfor).</p> <p>I forbindelse med ekstremregn findes der inden for lokalplanområdet et større bluespot, hovedsageligt fokuseret i lokalplanområdets sydlige og sydvestlige del (se kort nedenfor). Der er planlagt byggeri og terrænændring inden for dette areal. Terrænændringer inden for bluespots og strømningsveje må ikke føre til øget oversvømmelse af nabomatrikler. Se under punktet <i>Klimatilpasningsplanen</i>.</p>
---	--	--	---	--	--

					 <p>Vandhåndteringsplanen for området konkluderer, at der ikke umiddelbart er mulighed for nedsivning inden for lokalplanområdet.</p> <p>Med de kommende års klimaforandringer og stigende nedbør til følge, forventes det, at der kommer til at stå vand på grunden oftere og i større omfang. Det forventes også, at det terrænnære grundvand vil stige i området. Der er derfor risiko for, at lokalplanområdet oversvømmes ved ekstremregn og skybrud.</p>
<p>Havvand <i>Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet jævnfør klimatilpasningsplanen? Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?</i></p>	<p><b>x</b></p>				

<p>Udledning af spildevand <i>Er området med i spildevandsplanen eller skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet? Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?</i></p>			x		<p>Området er ikke med i gældende spildevandsplan. Der skal udarbejdes et spildevandstillæg om, at området skal spildevands-kloakeres.</p>
<p>Kysterosion <i>Er der risiko for kysterosion?</i></p>	x				
<p>Klimatilpasningsplanen <i>Hvordan forholder lokalplanen sig til klimatilpasningsplanen? Jævnfør planlovens § 13 må en lokalplan ikke være i strid med klimatilpasningsplanen, ligesom den ikke må være i strid med kommuneplanen.</i></p>			x		<p>Større på matr.nr. 589, Havnbjerg - særligt mod syd og lavningen mod vest på grunden - er i risiko for oversvømmelse ved store regnhændelser.</p>  <p>Med de kommende års klimaforandringer og stigende nedbør til følge, forventes det, at der kommer til at stå vand på grunden oftere og i større omfang. Det forventes også, at det terrænnære grundvand vil stige i området.</p>

					Terrænet stiger mod nordvest, og området afleder i dag vand til forsyningens regnvandsledning, som har udløb til vandløbet Gildbæk. Planområdet skal disponeres, med arealudlæg til bassiner, som kan bruges til vandparkering ved store regnhændelser.
<p><b>Delkonklusion</b></p> <p>Lokalplanområdet indgår ikke i den gældende spildevandsplan, og der skal derfor udarbejdes et tillæg, om at området skal spildevandskloakeres. Det betyder, at regnvand fra befæstede arealer skal håndteres på egen grund via bassiner, grøfter, mm.</p> <p>Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for lokalplanområdet med det formål at sikre, at regnvand kan håndteres og opstaves i området, samt afledes uden, at der opstår risiko for oversvømmelser i området. Regnvandet fra befæstede arealer drosles til naturlig afstrømning svarende til 0,74 l/s/red. ha. Udledningen vurderes derfor ikke at ændre vandtilførsel til vandløbet Raggelsmose væsentligt.</p> <p>Vandhåndteringsplanen lægges til grund for indretningen af lokalplanområdet og bestemmelser i lokalplanen, så overfladevandet kan afledes korrekt, og der ikke opstår oversvømmelser i under særlige regnhændelser. Samtidig indarbejdes bestemmelser i lokalplanen, som sikrer mod anlæg inden for den 4 meters respektafstand til vandløbet Raggelsmose. Ved indarbejdelse af disse hensyn, vurderes planlægningen ikke i væsentlig grad at medføre påvirkning af vand-, spildevands- og klimaforhold.</p>					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Luft</b>					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på luften, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Luftforurening <i>Eksempelvis sundhedsskadelige stoffer, lugtgener, partikler (støv), brændeovne eller ventilation/produktion.</i> <i>Overvej behov for OML-beregning for industrielle udledninger, herunder ved nye receptorpunkter i højden.</i>		X			Der udledes ikke luftforurening fra dagligvarebutikken under normal drift. Området er ikke påvirket af luftforurening fra fx nærliggende virksomheder, som kunne medføre overskridelser af grænseværdier for luftforurening. Der er således ikke behov for OML-beregninger i relation til denne lokalplan.

Udledning af klimagasser som eksempelvis CO2 <i>Eksempelvis fra trafik eller industri.</i> <i>Bidrager planen eksempelvis til at øge/nedbringe mængden af CO2?</i>		X			
Vindforhold og turbulens	X				
<b>Delkonklusion</b> Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil få indvirkning på vindforhold, luftkvalitet eller turbulens.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Befolkning og sundhed</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på befolkning og sundhed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Befolkningstal			X		Etablering af dagligvarebutikken forventes at have en understøttende indvirkning på områdets attraktivitet og bosætningspotentiale. Således vil planlægningen potentielt give anledning til en øget befolkningstilvækst i området, som dog vurderes at være af uvæsentlig betydning.
Befolknings levevilkår			X		Planlægningen vil have en positiv indflydelse på dette parameter, idet projektet vil optimere lokalområdets tilgængelighed til dagligvarehandel.
Støjpåvirkning <i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs og/eller udendørs støjpåvirkning fra eksempelvis trafik eller aktiviteter?</i>			X		Støj fra den nye virksomhed bør belyses til de nærmeste naboer mod nord, samt mod det kommende boligområde mod syd, så man sikrer sig at de vejledende støjgrænser kan overholdes – herunder med den valgte bygningsplacering. I kortlægningen skal

<p><i>Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrappport eller foretage støjmålinger.</i> <i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i></p>					<p>indgå virksomhedens samlede støjbidrag - herunder støj fra varelevering, kundetransport, parkering, ventilations- og køleanlæg mm.</p>
<p>Vibrationer <i>Vibrationer fra eksempelvis jernbaner fra anden trafik?</i></p>		<b>x</b>			<p>Det er vurderet at der ikke vil forekomme vibrationer fra driften af dagligvarevirksomheden. Der kan forekomme vibrationer fra etableringsfasen i en kortere periode, hvis der skal ske fundering ved fx nedramning af pæle eller lignende. Der vurderes ikke at være tale om væsentlig påvirkning i den forbindelse.</p>
<p>Friluftsliv/rekreative interesser <i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur?</i> <i>Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i></p>			<b>x</b>		<p>Planlægningen vil understøtte strategien om at sikre grønne forbindelser og nærrekreative områder i og omkring Havnbjerg til gavn for de lokale beboere, besøgende og turister. Lokalplanen vil fastlægge bestemmelser om, at nødvendige anlæg til forsinkelse af overfladevand skal integreres landskabeligt i området og udformes, så de tilfører en rekreativ merværdi i en sammenhæng med de tilstødende, nærrekreative områder. Videre skabes der gode stiforbindelser fra naboområderne til og fra dagligvarebutikken samt igennem de tilgrænsende naturkiler.</p>
<p>Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet <i>F.eks. flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i></p>			<b>x</b>		<p>Planlægningen vurderes ikke i væsentlig grad at generere arbejdspladser eller socioøkonomisk vækst for lokalområdet. En lokal dagligvareforretning vil dog være understøttende for lokalområdets attraktivitet og kommende, ferierende gæster til Nordborg Resort.</p>
<p><b>Delkonklusion</b> Samlet set vurderes planlægningen ikke at få væsentlig indvirkning på menneskers sundhed. Dog skal dagligvarebutikkens samlede støjbidrag kortlægges (herunder støj fra varelevering, kundetransport, parkering, ventilations- og køleanlæg mm.) og der skal indarbejdes bestemmelser i lokalplanen om eventuelle afhjælpende foranstaltninger, så det sikres, at projektet overholder Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.</p>					

Set i forhold til påvirkning af rekreative interesser vurderes planlægningen at medføre en positiv påvirkning, idet lokalplanen understøtter indsatsen om at skabe gode, nærrekreative områder og forbindelser jf. Strategiplanen for Havnbjerg Naturklyngeby.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Sikkerhed</b> Her beskrives planens/planernes sikkerhedsmæssige risici, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Kriminalitet		x			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning, herunder risikovirkninger	x				
Militære interesseområder	x				
Flytrafik	x				
<b>Delkonklusion</b> Samlet set vurderes det, at lokalplanen vil have en neutral indvirkning set i forhold til sikkerhed.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Trafik og tilgængelighed</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på trafik og tilgængelighed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					

<p>Trafiksikkerhed</p> <p><i>Færdselsarealer: sikres der f.eks. velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</i></p> <p><i>Belysning: sikres der f.eks. tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</i></p> <p><i>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i></p>			x		<p>Der er sikret rimelig veldefinerede færdselsarealer for biler, cyklende og gående og gode oversigtsforhold i forhold til parkering. Indgangen er placeret nærmest adgangsvej /rampen, hvor cykelparkeringen også er placeret. Dette betyder, at cykler og biler holdes adskilt på selve parkeringspladsen. Fortovet langs med adgangen/rampen løber ind i gangarealet foran butikken, hvilket giver et veldefineret areal for gående frem til indgangen. Belysningen er ikke beskrevet.</p>
<p>Trafikafvikling/belastning</p> <p><i>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? Ændret type trafik?</i></p>			x		<p>Med en årsdøgntrafik på 1900 motorkøretøjer på Piledamsvej, vil vejen uden problemer kunne optage trafikken til og fra lokalplanområdet. Gående får adgang via fortov mens cyklende blandes med den kørende trafik, dog kun frem til indgangen, da cykelparkeringen er placeret ved indgangen. Cyklende blandes således ikke med bakkende biler og biler, der er i færd med at finde en parkeringsplads.</p>
<p>Indvirkning på adgangsforhold</p>			x		<p>Adgangen til området er ikke tilgængelig for sættevognstrafik fra nord. Det betyder, at de skal via rundkørslen ved Studievej for at kunne komme ind i området. Dette vil kunne give udfordringer, hvis chaufføren ikke er vidende om det.</p> <p>Derfor vil bygherre skulle hente tilladelse til samt opsætte et venstreforbudsskilt for lastbiler over 12 meter på Piledamsvej, så det sikres, at vareleverancer til butikken alene har tilkørsel fra syd.</p>
<p>Indvirkning på tilgængelighed</p> <p><i>Handicappede, barnevogn m.m. ift. tilgængelighed for alle.</i></p>		x			<p>Fortovet langs med adgangen og frem til indgangen til butikken skaber god tilgængelighed for gående og handicappede. Ligeledes er handicap-parkeringen placeret nærmest indgangen.</p>
<p>Vejbyggelinjer</p>		x			<p>Der er tinglyst en 20 meter vejbyggelinje på ejendommen + 2 gange højdeforskellen + 1 meter til passage.</p>
<p><b>Delkonklusion</b></p>					



Lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af de infrastrukturelle forhold i området.  
Adgangen til området er imidlertid ikke tilgængelig for sættevognstrafik fra nord, hvilket betyder, at de skal via rundkørslen ved Studievej for at kunne komme ind i området. For at imødegå dette, vurderer vejmyndigheden, at der skal opsættes et venstreforbudsskilt for lastbiler over 12 meter på Piledamsvej, så det sikres, at vareleverancer til butikken alene har tilkørsel fra syd. Skiltningen foregår udenfor lokalplanafrænsningen og etableres iht. vejreglerne. Projektet tager højde for adskillelse af kørende trafik og bløde trafikanter samt den fastlagte vejbyggelinje, hvilket samtidig indarbejdes i lokalplanen.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
<b>Alternativer, 0-løsning</b> Beskriv konsekvenserne hvis ikke planerne føres ud i livet. Beskriv evt. også konsekvensen af andre alternativer.					
Konsekvenserne hvis ikke planen/planerne gennemføres.			x		Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil området forblive som eksisterende forhold. Det kan få negative konsekvenser for udviklingsmulighederne i relation til Havnbjerg Centrets fremtidige rolle som lokalcenter, idet de eksisterende butikslokaler aktuelt står tomme og ikke lever op til dagligvarekædernes pladskrav.
Konsekvensen af andre alternativer	x				Der er ikke afsøgt alternativer for denne lokalplanlægning.
<b>Delkonklusion</b> Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil området forblive som eksisterende forhold. Det kan få negative konsekvenser for udviklingen af Havnbjergs lokalcenter, hvor de eksisterende butikslokaler aktuelt er utidssvarende og ikke imødekommer dagligvarehandlens aktuelle krav til plads og synlighed.					