

## Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning

*Forundersøgelse (screening) er udarbejdet, for at undersøge om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med **forslag til lokalplan 4.6-16 for Aflastningsområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg, samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 10.***

Forundersøgelsen af lokalplanen og kommuneplantillæggets miljøpåvirkninger foretages i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023.

Lokalplanen og kommuneplantillægget omfatter et eller flere projekter på lovens bilag 2. Planenerne omfatter et projekt på bilag 2, under nr. 10.

Nærmere bestemt

10a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.

10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Jævnfør lovens § 8 stk. 2 nr. 1 er "mindre områder på lokalt plan" og mindre ændringer i planer ikke omfattet af krav om udarbejdelse af miljøvurdering. Sønderborg Kommune vurderer, at planforslagene er omfattet af denne

paragraf, da planforslagene netop omfatter et mindre område, som allerede er kommune- og lokalplanlagt.

På baggrund af denne vurdering, skal planforslagene miljøscreenes, og nærværende miljøscreening viser, at der ikke vil kunne forventes en væsentlig påvirkning på miljøet lovens § 9. Berørte myndigheder skal høres.

Da planerne ikke medfører en *væsentlig påvirkning på miljøet*, skal der ikke udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 10. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Screeningsskemaet offentliggøres sammen med forslag til lokalplanen og forslag til kommuneplantillægget, efter at dette er politisk behandlet i Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

I lokalplanens redegørelse skal det fremgå, at der er foretaget en forundersøgelse af planens miljøpåvirkning, og konklusionen af forundersøgelsen skal fremlægges.

## Lokalplanforslagets indhold

En privat bygherre ønsker at etablere en ny udvalgswarebutik på Augustenborg Landevej 13, 6400 Sønderborg, matrikel nummer 458a Sundsmark, Ulkebøl. Dermed opdeles eksisterende udvalgswarebutiks areal, nuværende Billigblomst, til to separate butikker. Den nye butik vil blive placeret på den østlige del af ejendommen, hvor der i dag er et udendørs salg af planter og havebrugsvarer (overdækket med net). Nuværende plangrundlag giver kun mulighed for at etablere butikker med pladskrævende varer på det pågældende areal, og dermed skal aflastningsområdet Center Øst, Sønderborg udvides i forbindelse med forslag til ny lokalplan og forslag til kommuneplantillæg. Der er udarbejdet en detailhandelsredegørelse, som understøtter dette. Det matrikulære areal er 23.122 m<sup>2</sup>, og den nye butik får et areal på ca. 3.000 m<sup>2</sup>. Kommende planer tillader en bebyggelsesprocent på 90, og en maksimal byggehøjde på op til 13 meter.

## Planlægningsgrundlag

### **Kommuneplan:**

Lokalplanområdet er ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 beliggende i rammeområde nr. 4.6.004.C og i rammeområde 4.6.003C. Rammeområde nr. 4.6.004.C er udlagt til centerområde med specifik anvendelse som aflastningsområde, med mulighed for en bebyggelsesprocent på 90 % i området som helhed samt byggeri i op til 2 etager og en byggehøjde på op til 13 meter. Rammeområde nr. 4.6.003C har specifik anvendelse som butikker med særligt pladskrævende varer, med mulighed for en bebyggelsesprocent på 90 i området som helhed, samt byggeri i op til 2 etager og en byggehøjde på op til 16 meter. Ovenstående ønske fra bygherre kræver, at aflastningsområdet Center Øst udvides og restrumligheden for udvalgsvarer øges ift. eksisterende retningslinjer i Kommuneplan 2023-2035. Derudover skal eksisterende

rammers, 4.6.003C og 4.6.004C, afgrænsning ændres. Dette kræver et kommuneplantillæg.

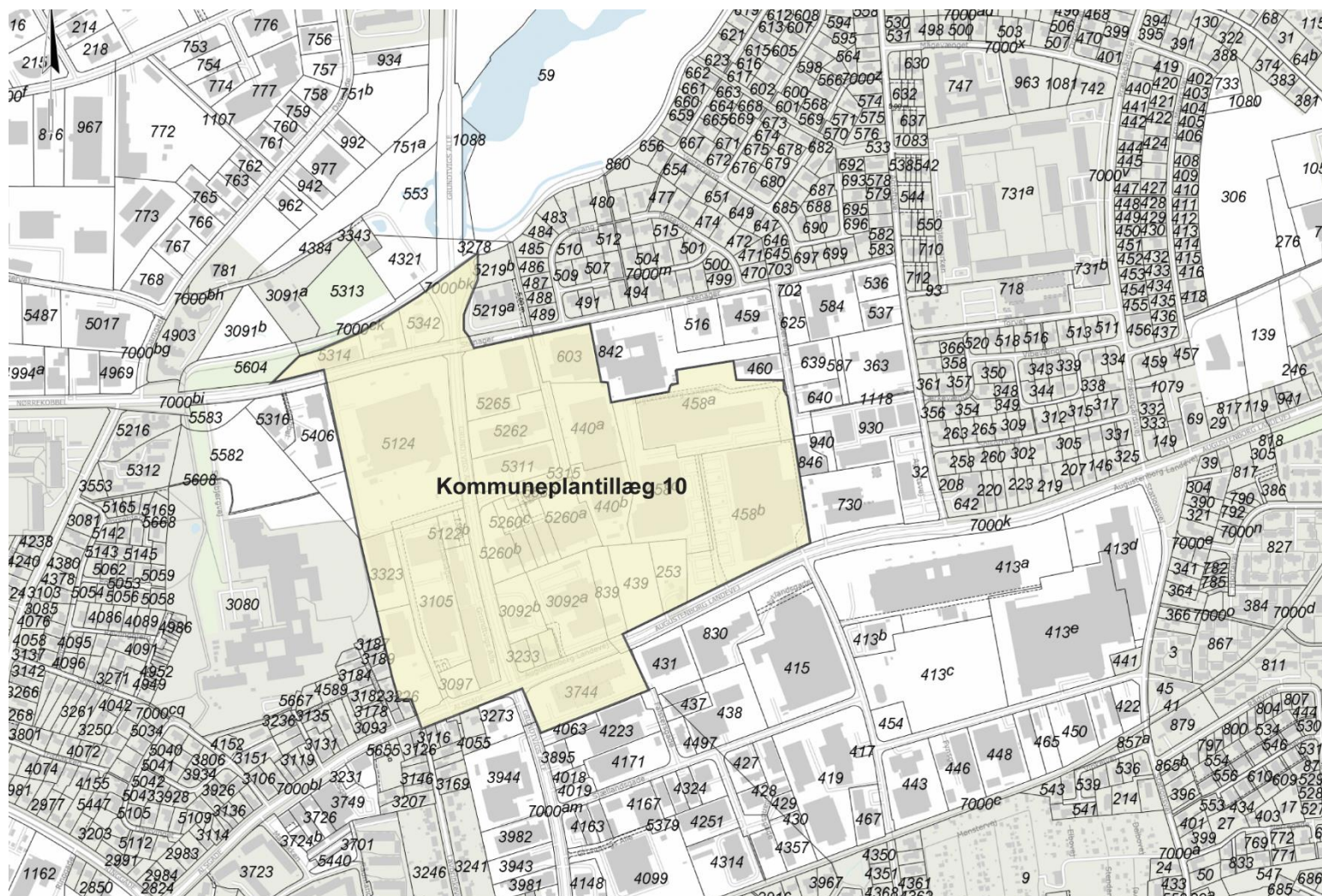
### **Lokalplan:**

Området er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 4.6-9 for Centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg. Eksisterende lokalplan erstattes af forslag til lokalplan nr. 4.6-16, der ændrer delområdernes afgrænsning og anvendelse ift. henholdsvis butikker til udvalgsvarer og butikker med pladskrævende varer.

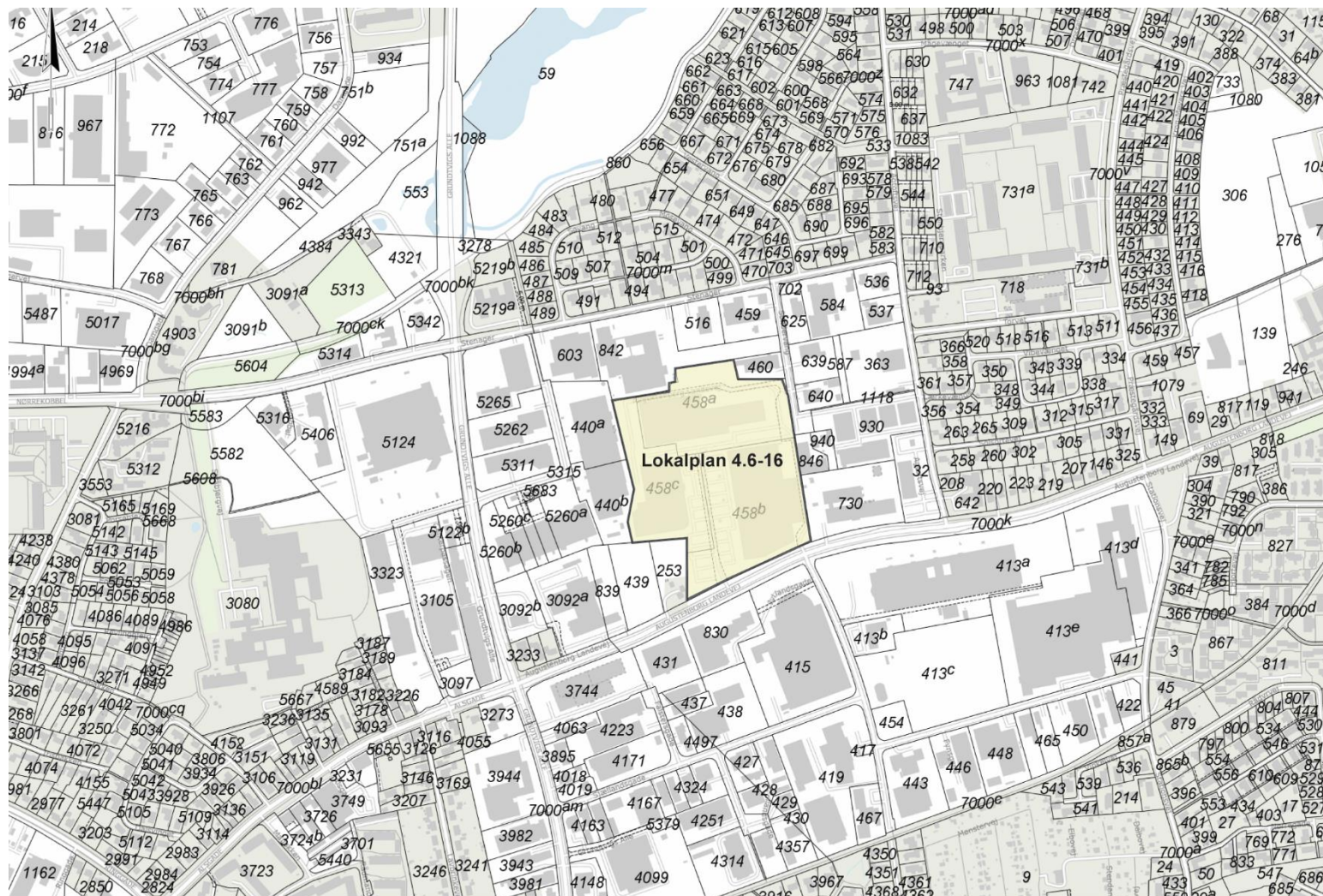
Lokalplanområdet er i dag beliggende i byzone og forbliver i byzone ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan.



Projektområdet (Augustenborg Landevej 13), hvor der ønskes at etablere en udvalgswarebutik, er på ovenstående kort markeret med rødt og det eksisterende aflastningsområde Center Øst er markeret med sort.



Kommuneplantillægget dækker hele Center Øst, da restrummeligheden øges for hele området.



Afgrænsning af forslag til lokalplan 4.6-16.

### Vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

|                                                                                                                                                                                                 | Ja | Nej | Bemærkning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planerne omfatter projekter på lovens bilag 1 og 2.<br>[MVL §8, stk. 1 nr. 1]                                                                                                                   | X  |     | Planen omfatter et projekt på bilag 2, under nr. 10. Nærmere bestemt<br>10a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.<br>10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og<br>parkeringsanlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Planerne medfører krav om en vurdering af<br>virkningen på et internationalt<br>naturbeskyttelsesområde. [MVL § 8, stk. 1 nr. 2]                                                                |    | X   | Der er ingen hydrologisk forbindelse mellem planområdet og Natura 2000<br>området, så der vil ikke kunne forekomme en væsentlig påvirkning på Natura<br>2000 området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Planerne er omfattet af stk. 1, nr. 1, men<br>fastlægger kun anvendelsen af mindre områder på<br>lokalt niveau eller angiver mindre ændringer i<br>eksisterende planer. [MVL § 8, stk. 2 nr. 1] | X  |     | Området for kommuneplantillægget er allerede omfattet af<br>kommuneplanrammer, som udlægger området til centerområde, hvilket der<br>ikke ændres på med nærværende forslag til kommuneplantillæg.<br>Lokalplanområdet er allerede lokalplanlagt som aflastningsområde, hvilket der<br>ikke ændres på med nærværende forslag til lokalplan. Nærværende<br>kommuneplantillæg og lokalplan omfatter alene mindre ændringer i det<br>eksisterende plangrundlag, som bl.a. gør det muligt at placere en ny<br>udvalgswarebutik. Herudover udgør planernes arealer et mindre område<br>sammenholdt med kommunens samlede areal.<br><br>Da der således alene sker mindre ændringer i eksisterende plangrundlag, og<br>da planernes arealer vurderes at være mindre områder på lokalt plan, så<br>vurderes lokalplanen og kommuneplantillægget at falde under denne |

|                                                                                                                                            |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                            |  |   | paragraf, og dermed er der kun krav om at der skal udarbejdes en miljøscreening.                                                                                                                                                                                                      |
| Planerne vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør miljøscreeningsskemaet.<br>[MVL § 8, stk. 1 nr. 3 og § 8, stk. 2 nr. 2] |  | X | Planerne fastlægger rammerne for hvilken anvendelsesændring og hvilke byggetilladelser, der kan gives indenfor området. Dog vurderes byggeri efter lokalplanen og øgningen i restrummeligheden i detailhandlen i kommuneplantillægget ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet. |

### Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

|                             | Ja | Nej | Bemærkning                                                                                                                                             |
|-----------------------------|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planerne skal miljøvurderes |    | X   | Screeningen viser, at gennemførelsen af planerne må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering. |

## Miljøscreeningsskema

Skemaet herunder er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens indvirkning på miljøet, jævnfør miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes til sidst i skemaet. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaet er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.

| Miljøparameter                                                                                                                                                                    | Ikke relevant | Neutral / ingen påvirkning | Mindre påvirkning | Væsentlig påvirkning | Beskrivelse og myndighedsvurdering<br>Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Visuel effekt</b> Her beskrives planens/planernes visuelle indvirkning, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.                                        |               |                            |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Arkitektoniske og bygningsmæssige forhold<br><i>Herunder forhold til eksisterende bebyggelse og bymiljø</i>                                                                       |               | X                          |                   |                      | De arkitektoniske og bygningsmæssige forhold følger i forslag til lokalplanen eksisterende bestemmelser for området. Dermed vurderes det at kommende byggeri passer ind med eksisterende bebyggelse i området.                                                                                                                       |
| Beplantning<br><i>Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. afskærmende).</i>                                                                                                     | X             |                            |                   |                      | Lokalplanen regulerer ikke beplantning. Stort set hele lokalplanens areal er i dag befæstet med parkeringspladser, og dette ændres ikke ved lokalplanens gennemførelse.                                                                                                                                                              |
| Terrænændringer                                                                                                                                                                   | X             |                            |                   |                      | Lokalplanen regulerer ikke terrænændringer, og der vil ikke blive foretaget væsentlige terrænreguleringer i forbindelse med lokalplanens gennemførelse.                                                                                                                                                                              |
| Særligt værdifulde landskabstyper eller rumlig oplevelse af landskabet<br><i>Vurder om planen visuelt påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge jævnfør kommuneplanen.</i> | X             |                            |                   |                      | Planernes er beliggende omkranset af bymæssig bebyggelse, hvorfor landskabets karakter ikke ændres på baggrund af ændringer indenfor planområderne. Herudover er området et byområde præget af veje og store butikker, som ikke ændres væsentligt grundet planerne. Planerne påvirker heller ikke særligt værdifulde landskabstyper. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Udsigtsforhold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X |   |  |  | Der vurderes ikke at være særlige udsigtsforhold at påvirke i forhold til planernes gennemførelse.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kystnærhedszonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X |   |  |  | Planerne er placeret inden for kystnærhedszonen på 3 km, men er i også byzone og et etableret erhvervskvarter.                                                                                                                                                                                                                               |
| Strandbeskyttelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X |   |  |  | Der er ingen strandbeskyttelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Lys, refleksioner og skyggeforhold<br><i>F.eks. belysning, lysforurening, reflekterende materialer, lysindfald, sollys og skyggepåvirkninger.</i>                                                                                                                                                                                                                                     |   | X |  |  | Lokalplanen regulerer belysning ved skiltning samt reflekterende materialer. Idet lokalplanen viderefører eksisterende bestemmelser for området, vurderes det at være en neutral påvirkning.                                                                                                                                                 |
| Arkitektur- og bevaringspolitikken<br><i>Medfører planerne miljømæssig påvirkning i forhold til Arkitektur- og bevaringspolitikens konkrete målsætninger for enten byer og bykerner, boligområder og erhvervsområder eller landskabet og landsbyer, og styrkes målsætninger heri, med afsæt i politikens værdier, samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring, stedets potentiale?</i> |   | X |  |  | Lokalplanen regulerer bebyggelsens ydre og viderefører eksisterende lokalplans bestemmelser for bygningers udseende. Planen taler på den måde ind i Arkitektur- og bevaringspolitikens målsætning for boligområder og erhvervsområder ved at videreføre eksisterende visuelle helhed, herunder særligt i forhold til belysning og skiltning. |
| <b>Delkonklusion</b><br>Kommuneplantillægget regulerer ikke visuelle påvirkninger, og idet lokalplanen viderefører eksisterende bestemmelser for bebyggelsens udseende, og ikke muliggør terrænændringer, vurderes planerne ikke at have en væsentlig visuel påvirkning på eksisterende miljø.                                                                                        |   |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Miljøparameter                                                                                                                                                                                                                          | Ikke relevant | Neutral / ingen påvirkning | Mindre påvirkning | Væsentlig påvirkning | Beskrivelse og myndighedsvurdering<br>Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kulturarv og arkæologiske forhold</b><br>Her beskrives planens/planernes indvirkning ift. fortidsminder, arkæologiske interesser, eksempelvis kirker, gravhøje m.m., både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. |               |                            |                   |                      |                                                                                       |
| Bevaringsværdige eller fredede bygninger                                                                                                                                                                                                | X             |                            |                   |                      | Der er ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for området.              |
| Bevaringsværdige kulturmiljøer                                                                                                                                                                                                          | X             |                            |                   |                      | Der er ingen bevaringsværdige kulturmiljøer inden for området.                        |

|                                                                                                                                                             |   |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                             |   |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fredede eller ikke fredede fortidsminder                                                                                                                    |   | X |  |  | <p>Der er ingen fredede fortidsminder.</p> <p>Der er flere "ikke-fredede fortidsminder" i kommuneplantillæggets vestlige del, som ikke er fredede, men er en indikation på, at man kan støde på andre fortidsminder, når man graver.</p> <p>Planerne medfører ikke en væsentlig påvirkning på fortidsminder.</p> |
| Fortidsminde beskyttelseslinjer                                                                                                                             | X |   |  |  | Der er ingen fortidsmindebeskyttelseslinjer inden for området.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Arkæologiske interesser nær og inden for planområdet (Jordfaste fortidsminder)<br><i>Indhent udtalelse fra Museum Sønderjylland – Arkæologi, Haderslev.</i> | X |   |  |  | Der blev i forbindelse med eksisterende lokalplan indhentet udtalelse fra Museum Sønderjylland, som kan læses i lokalplan 4.6-9. Hele lokalplanområdet er siden blevet befæstet og bebygget.                                                                                                                     |
| Beskyttede sten- og jorddiger<br><i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i>   | X |   |  |  | Der er ingen beskyttede sten- og jorddiger inden for området.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kirkefredninger og kirkebyggelinjer                                                                                                                         | X |   |  |  | Der er ingen kirkefredninger eller kirkebyggelinjer inden for området.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Krigergrave og mindesten                                                                                                                                    | X |   |  |  | Der er ingen krigergrave eller mindesten inden for området.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Områder udpeget som fortidsmindearealer eller fortidsminde kulturarvsarealer                                                                                | X |   |  |  | Der er ingen områder udpeget som fortidsmindearealer eller fortidsminde kulturarvsarealer inden for området.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Delkonklusion</b><br>Ingen af de ovenstående elementer til stede i det område som planerne omfatter. Der er således ingen påvirkning på disse.           |   |   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Miljøparameter                                                                                                                                                                                                                  | Ikke relevant | Neutral / ingen påvirkning | Mindre påvirkning | Væsentlig påvirkning | Beskrivelse og myndighedsvurdering<br>Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Landskab</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på landskabet i byen eller det åbne land, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.                                                           |               |                            |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Landbrugsdrift                                                                                                                                                                                                                  | X             |                            |                   |                      | Der er ingen landbrugsdrift inden for området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Landskabets karakter<br><i>Landskabelige udpegninger i kommuneplanen.<br/>Hvordan forholder planen sig til landskabskarakteranalysen?<br/>Påvirker planen historiske, kulturelle, æstetiske eller geologiske landskabstræk?</i> |               | X                          |                   |                      | Området er beliggende indenfor karakterområde 11 Sønderborg Bylandskab i kommunens landskabsanalyse, som primært beskriver overgangen mellem by og land. Der er ingen landskabelige udpegninger i kommuneplanen indenfor planområderne, på nær en mindre del af kommuneplantillæggets nordøstlige hjørne, som er omfattet af udpegningen bynære landskabskiler og byrande. Der sker ikke planlægningsmæssige ændringer i dette område, som kan påvirke den landskabelige udpegning negativt. Planområderne er herudover beliggende omkranset af bymæssig bebyggelse, hvorfor landskabets karakter ikke ændres på baggrund af ændringer indenfor planområderne. |
| Skov og skovdrift                                                                                                                                                                                                               | X             |                            |                   |                      | Der er ingen skov og skovdrift inden for området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Skovrejsningsområde<br><i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse?</i>                                                                                                                                | X             |                            |                   |                      | Der er ikke udpeget skovrejsningsområde inden for planernes områdeafgrænsning, og planerne påvirker heller muligheden for fremtidig skovrejsning eller nedlæggelse af skov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Skovbyggelinjer                                                                                                                                                                                                                 | X             |                            |                   |                      | Der er ingen skovbyggelinjer inden for området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Påvirkning af rekreative forhold omkring anlagte grønne områder og parker                                                                                                                                                       | X             |                            |                   |                      | Der er ikke nogen påvirkning af rekreative forhold omkring anlagte grønne områder og parker inden for området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                      |          |          |  |  |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påvirkning/ændring af adgangsforhold til landskab                                                                                                                                                                    | <b>X</b> |          |  |  | Der er nogen påvirkning eller ændring af adgangsforhold til landskabet inden for området.                                                                                                      |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer                                                                                                                                                                                           | <b>X</b> |          |  |  | Der er ingen sø- og åbeskyttelseslinjer inden for området.                                                                                                                                     |
| Naturfredninger<br><i>Indvirkninger på naturfredninger som eksempelvis Kær Vestermark fredningen.</i>                                                                                                                |          | <b>X</b> |  |  | Der ligger et mindre udpeget fredsskøvsareal på matrikel 439 og 253 Sundsmark, Ulkebøl, inden for kommuneplantillæggets afgrænsning. Planernes realisering kommer ikke til at påvirke arealet. |
| <b>Delkonklusion</b><br>Planerne muliggør en mindre udvidelse af udvalgswarebutikker, hvor der ikke sker terrænændringer, og derfor vurderes planerne ikke at have en væsentlig påvirkning på eksisterende landskab. |          |          |  |  |                                                                                                                                                                                                |

| Miljøparameter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ikke relevant | Neutral / ingen påvirkning | Mindre påvirkning | Væsentlig påvirkning | Beskrivelse og myndighedsvurdering<br>Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biologisk mangfoldighed</b><br>Her beskrives planens/planernes indvirkning på lokal og omkringliggende natur, herunder skov, flora, fauna, biodiversitet, beskyttede arter, bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven i øvrigt, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. |               |                            |                   |                      |                                                                                                                                                                                        |
| §3 beskyttede naturtyper                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>X</b>      |                            |                   |                      | Der er ingen §3 beskyttede naturtyper inden for området.                                                                                                                               |
| Natura 2000, Habitat- og fuglebeskyttelsesområder (berørt el. i nærheden el. nedstrøms).<br><i>Der skal foretages en vurdering af om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.</i>                                                                                                 |               | <b>X</b>                   |                   |                      | Ved denne lokalplan er der ca. 1,5 km til nærmeste Natura 2000-område (Natura 2000 område 254, Sønderskoven og Lambjerg Indtægt). Natura 2000 området er udpeget for at beskytte flere |

|                                                                 |                                         |                                       |  |  | <p>forskellige naturtyper, men ingen arter.</p> <table><tr><th colspan="3">Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 263</th></tr><tr><td>Naturtyper:</td><td>Lagune* (1150)</td><td>Strandvold med enårige planter (1210)</td></tr><tr><td></td><td>Strandvold med flerårige planter (1220)</td><td>Kystklint/klippe (1230)</td></tr><tr><td></td><td>Strandeng (1330)</td><td>Brunvandet sø (3160)</td></tr><tr><td></td><td>Tidvis våd eng (6410)</td><td>Bøg på mor med kristtorn (9120)</td></tr><tr><td></td><td>Bøg på muld (9130)</td><td>Ege-blandskov (9160)</td></tr><tr><td></td><td>Stilkeke-krat (9190)</td><td>Elle- og askeskov* (91E0)</td></tr></table> <p><small>Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlaget. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Lagune (1150) og Brunvandet sø (3160) er ikke tilstede i habitatområde 263. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.</small></p> <p>Der er ingen hydrologisk forbindelse mellem planområdet og natura 2000 området.</p> <p>Ombygningen af et butiksområde i Sønderborg by, vurderes derfor ikke at kunne påvirke Natura 2000 området væsentligt. Det vurderes derfor, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området.</p> | Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 263 |  |  | Naturtyper: | Lagune* (1150) | Strandvold med enårige planter (1210) |  | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230) |  | Strandeng (1330) | Brunvandet sø (3160) |  | Tidvis våd eng (6410) | Bøg på mor med kristtorn (9120) |  | Bøg på muld (9130) | Ege-blandskov (9160) |  | Stilkeke-krat (9190) | Elle- og askeskov* (91E0) |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|-------------|----------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------------|-------------------------|--|------------------|----------------------|--|-----------------------|---------------------------------|--|--------------------|----------------------|--|----------------------|---------------------------|
| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 263                    |                                         |                                       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |  |  |             |                |                                       |  |                                         |                         |  |                  |                      |  |                       |                                 |  |                    |                      |  |                      |                           |
| Naturtyper:                                                     | Lagune* (1150)                          | Strandvold med enårige planter (1210) |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |  |  |             |                |                                       |  |                                         |                         |  |                  |                      |  |                       |                                 |  |                    |                      |  |                      |                           |
|                                                                 | Strandvold med flerårige planter (1220) | Kystklint/klippe (1230)               |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |  |  |             |                |                                       |  |                                         |                         |  |                  |                      |  |                       |                                 |  |                    |                      |  |                      |                           |
|                                                                 | Strandeng (1330)                        | Brunvandet sø (3160)                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |  |  |             |                |                                       |  |                                         |                         |  |                  |                      |  |                       |                                 |  |                    |                      |  |                      |                           |
|                                                                 | Tidvis våd eng (6410)                   | Bøg på mor med kristtorn (9120)       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |  |  |             |                |                                       |  |                                         |                         |  |                  |                      |  |                       |                                 |  |                    |                      |  |                      |                           |
|                                                                 | Bøg på muld (9130)                      | Ege-blandskov (9160)                  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |  |  |             |                |                                       |  |                                         |                         |  |                  |                      |  |                       |                                 |  |                    |                      |  |                      |                           |
|                                                                 | Stilkeke-krat (9190)                    | Elle- og askeskov* (91E0)             |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |  |  |             |                |                                       |  |                                         |                         |  |                  |                      |  |                       |                                 |  |                    |                      |  |                      |                           |
| Habitatdirektivets bilag IV-arter, rødliste- og fredede arter.  |                                         | X                                     |  |  | <p>Der er omkring 800 meter til nærmeste registrering af en bilag IV-art (stor vandsalamander). Og da der ikke er vandhuller i lokalplansområdet, så kan det afvises at arten yngler i området. Der er heller ikke nogen oplagte rasteområder inden for lokalplanområdet, så en væsentlig negativ påvirkning på arten kan afvises.</p> <p>Der er på arter.dk registreret en del fredede arter nær ved projektområdet, i særdeleshed i boligområdet øst for Agtoftsvej, men det er alle fugle. Det vurderes usandsynligt at fuglene yngler i lokalplanområdet, så derfor kan en væsentlig negativ påvirkning på arterne afvises.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |  |  |             |                |                                       |  |                                         |                         |  |                  |                      |  |                       |                                 |  |                    |                      |  |                      |                           |
| Økologiske forbindelser, spredningskorridorer og faunapassager. | X                                       |                                       |  |  | <p>Der er ingen økologiske forbindelser, spredningskorridorer eller faunapassager inden for området.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |  |  |             |                |                                       |  |                                         |                         |  |                  |                      |  |                       |                                 |  |                    |                      |  |                      |                           |
| Fredskov                                                        | X                                       |                                       |  |  | <p>Der er ca. 140 meter til nærmeste fredskov, men eftersom denne ikke berøres af lokalplanen, så vurderes det ikke relevant i denne sammenhæng.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |  |  |             |                |                                       |  |                                         |                         |  |                  |                      |  |                       |                                 |  |                    |                      |  |                      |                           |
| Dyre- og planteliv i øvrigt                                     |                                         | X                                     |  |  | <p>Der er ikke noget dyre- og planteliv i øvrigt inden for området der bliver påvirket.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |  |  |             |                |                                       |  |                                         |                         |  |                  |                      |  |                       |                                 |  |                    |                      |  |                      |                           |

### Delkonklusion

Lokalplanens område er i dag bebygget eller belagt, så naturværdierne i området i dag er yderst begrænsede. Den eneste potentielle påvirkning vil være, hvis anlægsarbejdet i anlægsfasen, breder sig ud over det lokalplanlagte område. Men med en afstand på ca. 1,5 km til nærmeste Natura 2000 område, så kan en påvirkning fra anlægsarbejdet afvises, da eventuel støj, støv eller lignende ikke vil kunne have en væsentlig negativ påvirkning på arealet.

I forhold til beskyttede arter, så vurderes det, at det er usandsynligt, at det planernes område bruges som yngleområde, og dermed kan en væsentlig negativ påvirkning afvises. Lokalplanens område belægges yderligere i mindre grad, men det vurderes ikke at påvirke den biologiske mangfoldighed væsentligt.

| Miljøparameter                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ikke relevant | Neutral / ingen påvirkning | Mindre påvirkning | Væsentlig påvirkning | Beskrivelse og myndighedsvurdering<br>Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ressourcer og affald</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning i forhold til ressourcer og affald, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.                                                                                                         |               |                            |                   |                      |                                                                                                                                                                   |
| Arealforbrug<br><i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt?<br/>Inddrages landbrugsjord til byudvikling?<br/>Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning?</i>                                                                                                     |               |                            | X                 |                      | Lokalplanområdet er næsten fuldt udnyttet og med muliggørelsen af udvalgswarebutikken i forlængelse af eksisterende, antages det at området er fuldt bebygget.    |
| Energiforbrug (ekskl. trafik)<br><i>Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning eller lignende?</i>                                                                                                                                     |               |                            | X                 |                      | Med planens gennemførelse vil der blive bygget yderligere en udvalgswarebutik, hvilket medfører opvarmning af denne, belysning indendørs og udendørs i skiltning. |
| Vandforbrug<br><i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt?<br/>Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning).<br/>Genanvendes vand?</i> |               |                            | X                 |                      | Det antages at der kun vil være vandforbrug til eventuelle medarbejdere i udvalgswarebutikken.                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |          |  |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|----------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Produkter, materialer, råstoffer<br><i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer, bebyggelse? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i> | <b>X</b> |  |          |  | Der anvendes ikke nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource i forbindelse med realisering af planerne.                                   |
| Kemikalier, miljøfremmede stoffer<br><i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for?</i>                                                                                                        | <b>X</b> |  |          |  | Planerne medfører ikke, at der anvendes miljøbelastende stoffer.                                                                                                                  |
| Affald, genanvendelse                                                                                                                                                                                                                                          |          |  | <b>X</b> |  | Planernes realisering generer affald ved almindelig drift af udvalgswarebutikker. Planerne bidrager ikke genanvendelse udover affaldssortering efter gældende affaldsregulativer. |
| <b>Delkonklusion</b><br>Planerne muliggør en mindre udvidelse af udvalgswarebutikker, hvilket vurderes at være en mindre påvirkning af ressourcer og affald.                                                                                                   |          |  |          |  |                                                                                                                                                                                   |

| Miljøparameter                                                                                                                                                  | Ikke relevant | Neutral / ingen påvirkning | Mindre påvirkning | Væsentlig påvirkning | Beskrivelse og myndighedsvurdering<br>Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jord og undergrund</b><br>Her beskrives planens/planernes indvirkning på jord og undergrund, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. |               |                            |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                          |
| Jordforurening<br><i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi?</i>                                                                                              |               | <b>X</b>                   |                   |                      | Området er V1-kortlagt (540-81031). Der har tidligere været en maskinfabrik hvor der er udført overfladebehandling af metal i området. På matrikel 458b er en del V2-kortlagt, da der er fundet Nikkel og olie i jorden. |
| Jordflytning/håndtering<br><i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektområdet områdeklassificeret?</i>                                              |               | <b>X</b>                   |                   |                      | Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning, og der skal tages en jordprøve pr. 30 tons jord. Der skal udarbejdes en jordhåndteringsplan, hvis der skal flyttes jord i forbindelse med                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  | <p>udarbejdelsen af det specifikke detailprojekt. Der kan ikke udarbejdes en jordhåndteringsplan ud fra det nuværende vidensniveau. Jordflyt af kortlagt jord må kun finde sted når der foreligger en godkendt jordhåndteringsplan.</p> <p>Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.</p> |
| <b>Delkonklusion</b><br>Flere steder er planernes område V1-kortlagt og V2-kortlagt. Områderne er områdeklassificeret og der skal laves analyser ved jordflytning. En eventuel jordhåndteringsplan kan først udarbejdes i detailfasen, når man har et konkret byggeprojekt. |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Miljøparameter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ikke relevant | Neutral / ingen påvirkning | Mindre påvirkning | Væsentlig påvirkning | Beskrivelse og myndighedsvurdering<br>Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vand</b><br>Her beskrives planens/planernes indvirkning på vand, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. Heriblandt planområdets robusthed til at håndtere klimamæssige faktorer.                                                                                                                                                                                                                               |               |                            |                   |                      |                                                                                                                 |
| Grundvand<br>-sikring af grundvand<br>-klassifikation for beskyttelse af grundvandet<br>-særlig værdifulde indvindingsområder<br>-ændrede vandstande i grundvand (grundvandsstigning)<br><br>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold?<br>Er området udpeget som OSD?<br>Er der risiko for at lokalplanen medfører eller påvirkes af stigende grundvand?<br>Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk? | X             |                            |                   |                      | Området er hverken beliggende indenfor OSD (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser) eller indvindingsopland. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |          |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er der risiko for forurening af grundvandsressourcen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |          |          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder</p> <p><i>Hvordan håndteres overfladevand?</i></p> <p><i>Hvordan påvirker planen eventuelle vandløb eller vandets naturlige vej gennem landskabet?</i></p> <p><i>Bluespot arealer?</i></p> <p><i>Hvordan håndteres udledning af overfladevand?</i></p> <p><i>Påvirkninger af strømningsveje?</i></p> <p><i>Er der mulighed for nedsivning af overfladevand?</i></p> <p><i>Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser eller skybrud?</i></p> |          | <b>X</b> |          |  | <p>Der er ingen vandløb eller vådområder indenfor lokalplanområdet.</p> <p>Der er givet tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand for hele lokalplanområdet, fordelt på matriklerne 458a, 458b og 458c, med krav om etablering af forsinkelse i underjordiske rørbassiner, ved en overskridelse af den maksimale befæstelsesgrad på 60%.</p> <p>For Matr. 458a (Billigblomst) er beton-rørbassinet placeret i samme ubefæstede areal, umiddelbart nord for eksisterende bebyggelse, hvor der ønskes etableret en varegård.</p> <p>Det ubefæstede areal er heller ikke medregnet i det samlede befæstede areal for Billigblomst, der ligger til grund for dimensioneringen af rørbassinet.</p> <p>Udvidelsen af det befæstede areal vurderes dog umiddelbart at være af mindre betydning og vandet kan forsat håndteres på egen grund med udvidelse af rørbassin og eventuel opstuvning på parkeringsplads.</p> |
| <p>Havvand</p> <p><i>Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet jævnfør klimatilpasningsplanen?</i></p> <p><i>Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>X</b> |          |          |  | Der er ikke havvand inden for området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Udledning af spildevand</p> <p><i>Er området med i spildevandsplanen eller skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen?</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |          | <b>X</b> |  | Planernes område er separat kloakeret, og derudover har lokalplanens område private interne kloaksystemer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet?<br/>Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |  |  |  | <p>Der er givet tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand for hele lokalplanområdet, fordelt på matriklerne 458a, 458b og 458c, med krav om etablering af forsinkelse i underjordiske rørbassiner, ved en overskridelse af den maksimale befæstelsesgrad på 60%.</p> <p>For Matr. 458a (Billigblomst) er beton-rørbassinet placeret i samme ubefæstede areal der hvor der ønskes etableret en varegård.</p> <p>Det ubefæstede areal er heller ikke medregnet i det samlede befæstede areal for Billigblomst, der ligger til grund for dimensioneringen af rørbassinet.</p> <p>Udvidelsen af det befæstede areal vurderes dog umiddelbart at være af mindre betydning og vandet kan forsat håndteres på egen grund med udvidelse af rørbassin og eventuel opstuvning på parkeringsplads.</p> |
| <p>Kysterosion<br/><i>Er der risiko for kysterosion?</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>X</b> |  |  |  | <p>Der er ikke risiko kysterosion inden for området.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Klimatilpasningsplanen<br/><i>Hvordan forholder lokalplanen sig til klimatilpasningsplanen?<br/>Jævnfør planlovens § 13 må en lokalplan ikke være i strid med klimatilpasningsplanen, ligesom den ikke må være i strid med kommuneplanen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>X</b> |  |  |  | <p>Se ovenfor vedrørende vandhåndtering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Delkonklusion</b></p> <p>Inden for lokalplanområdet er der eksisterende krav om forsinkelse i underjordiske rørbassiner. Ved realisering af lokalplanen anvendes forsat denne metode ved håndtering af overfladevand. Vandet kan håndteres på egen grund, og det vurderes ikke at være en væsentlig ændring ift. eksisterende forhold, idet den mindre yderligere befæstelse af området er i et omfang, der ikke vil påvirke vandforholdene i området, herunder strømningsveje. Dermed vurderes planerne ikke at have en væsentlig påvirkning på miljøet.</p> |          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Miljøparameter                                                                                                                                                                                                                                           | Ikke relevant | Neutral / ingen påvirkning | Mindre påvirkning | Væsentlig påvirkning | Beskrivelse og myndighedsvurdering<br>Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Luft</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på luften, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.                                                                                                                       |               |                            |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Luftforurening<br><i>Eksempelvis sundhedsskadelige stoffer, lugtgener, partikler (støv), brændeovne eller ventilation/produktion.</i><br><i>Overvej behov for OML-beregning for industrielle udledninger, herunder ved nye receptorpunkter i højden.</i> | X             |                            |                   |                      | Der er ikke risiko for luftforurening i forbindelse med realisering af planerne.                                                                                                                                                              |
| Udledning af klimagasser som eksempelvis CO <sub>2</sub><br><i>Eksempelvis fra trafik eller industri.</i><br><i>Bidrager planen eksempelvis til at øge/nedbringe mængden af CO<sub>2</sub>?</i>                                                          |               |                            | X                 |                      | Realisering af planerne vil bidrage til øgning af mængden af CO <sub>2</sub> i forbindelse med byggeri og transport til og fra området. Der er tale om en mindre påvirkning i det store billede ift. eksisterende omfang i erhvervskvarteret. |
| Vindforhold og turbulens                                                                                                                                                                                                                                 | X             |                            |                   |                      | Der vil ikke være påvirkning af vindforhold og turbulens i forbindelse med realisering af planerne.                                                                                                                                           |
| <b>Delkonklusion</b><br>Der vil være en mindre udledning og øgning af CO <sub>2</sub> i forbindelse med realisering af planerne, dog vurderes det at være en mindre påvirkning på det eksisterende miljø.                                                |               |                            |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                                               |

| Miljøparameter | Ikke relevant | Neutral / ingen påvirkning | Mindre påvirkning | Væsentlig påvirkning | Beskrivelse og myndighedsvurdering<br>Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen |
|----------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|----------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>Befolkning og sundhed</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på befolkning og sundhed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Befolkningstal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X |  |   |  | Planerne har ikke umiddelbar påvirkning på befolkningstallet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Befolknings levevilkår                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X |  |   |  | Planerne har ikke umiddelbar påvirkning på befolkningens levevilkår.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Støjpåvirkning<br><i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs og/eller udendørs støjpåvirkning fra eksempelvis trafik eller aktiviteter?</i><br><i>Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport eller foretage støjmålinger.</i><br><i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i> |   |  | X |  | Det vurderes at personbiltrafikken vil øges til og fra området i forbindelse med muliggørelse af endnu en udvalgswarebutik. Lokalplanen regulerer at den primære vejadgang sker via Augustenborg Landevej. Lastbiler vil køre ind i området via Augustenborg Landevej og ud af området via Søndervang. Det vurderes dog at være af mindre betydning, da der i forvejen sker en del trafik til og fra området til eksisterende butikker, og dermed også en eksisterende støjpåvirkning. |
| Vibrationer<br><i>Vibrationer fra eksempelvis jernbaner fra anden trafik?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X |  |   |  | Planernes realisering vil ikke medføre en øgning eller en stigning i vibrationer i området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Friluftsliv/rekreative interesser<br><i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X |  |   |  | Planerne hverken fremmer eller hindre offentlighedens adgang til rekreative interesser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet<br><i>F.eks. flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |  | X |  | Der skabes arbejdspladser med gennemførelse af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet der tilføres mulighed for etablering af mere detailhandel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Delkonklusion:</b><br>Der vil ske en mindre øgning i trafikstøj og arbejdspladser i forbindelse med realisering af planerne i området, men ingen væsentlig påvirkning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Miljøparameter                                                                                                                                                               | Ikke relevant | Neutral / ingen påvirkning | Mindre påvirkning | Væsentlig påvirkning | Beskrivelse og myndighedsvurdering<br>Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sikkerhed</b> Her beskrives planens/planernes sikkerhedsmæssige risici, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.                                   |               |                            |                   |                      |                                                                                                                                                          |
| Kriminalitet                                                                                                                                                                 |               | X                          |                   |                      | Det er ikke oplyst hvorvidt området er påvirket af kriminalitet, men det vurderes at planernes gennemførelse ikke medvirker til yderligere kriminalitet. |
| Brand, eksplosion, giftpåvirkning, herunder risikovirksomheder                                                                                                               | X             |                            |                   |                      | Planerne muliggør ikke risikovirksomheder.                                                                                                               |
| Militære interesseområder                                                                                                                                                    | X             |                            |                   |                      | Planernes realisering påvirker ikke militære interesseområder.                                                                                           |
| Flytrafik                                                                                                                                                                    | X             |                            |                   |                      | Planernes realisering påvirker ikke flytrafik.                                                                                                           |
| <b>Delkonklusion</b><br>Ingen af ovenstående elementer påvirkes yderligere eller er til stede i det område som planerne omfatter. Der er således ingen væsentlig påvirkning. |               |                            |                   |                      |                                                                                                                                                          |

| Miljøparameter                                                                                                                                                           | Ikke relevant | Neutral / ingen påvirkning | Mindre påvirkning | Væsentlig påvirkning | Beskrivelse og myndighedsvurdering<br>Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Trafik og tilgængelighed</b> Her beskrives planens/planernes indvirkning på trafik og tilgængelighed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. |               |                            |                   |                      |                                                                                                                                                                                               |
| Trafiksikkerhed<br><i>Færdselsarealer: sikres der f.eks. velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</i>               |               |                            | X                 |                      | Gennemførelse af lokalplanen fastsætter, at tung trafik og øvrig trafik skal fysisk adskilles. Dette er også understøttet med separate adgange fra Augustenborg Landevej. Tung trafik vil kun |

|                                                                                                                                                                                              |   |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Belysning: sikres der f.eks. tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</i></p> <p><i>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i></p> |   |   |   |  | <p>køre ind i området via Augustenborg landevej og ud af området via Søndervang.</p> <p>Vareleverance til og fra lokalplanområdet skal holdes adskilt fra den øvrige trafik og dermed adskilt fra bløde trafikanter.</p> <p>Vareleverance ind i lokalplanområdet skal ske fra Augustenborg Landevej. Vareleverance ud af lokalplanområdet skal ske fra Søndervang.</p> <p>Lokalplanen giver ligeledes mulighed for personaleparkering samt ind og udkørsel fra Søndervang for personale.</p> <p>Lokalplanen fastsætter differentiering i belægning for bløde trafikanter.</p> <p>Nærværende plan ændrer ikke væsentlig ved eksisterende forhold for trafiksikkerhed, på nær krav om fysisk adskillelse mellem vareleverancer og den øvrige trafik i forbindelse med ny adgangstilladelse.</p> |
| <p>Trafikafvikling/belastning</p> <p><i>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? Ændret type trafik?</i></p>           |   |   | X |  | <p>En ny udvalgswarebutik vil øge trafikmængden til området i mindre grad, der er en eksisterende stor trafikmængde til området.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Indvirkning på adgangsforhold</p>                                                                                                                                                         | X |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Indvirkning på tilgængelighed</p> <p><i>Handicappede, barnevogn m.m. ift. tilgængelighed for alle.</i></p>                                                                                |   |   | X |  | <p>Der etableres ud over allerede etableret handicapparkering i forbindelse med ny udvalgswarebutik 1 handicapparkeringsplads til personbil og 1 handicapparkeringsplads til kassebiler, så det samlede antal handicapparkeringspladser stemmer overens med note til lokalplanens § 8.4.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Vejbyggelinjer</p>                                                                                                                                                                        |   | X |   |  | <p>Eksisterende vejbyggelinje langs Augustenborg Landevej på 20 meter respekteres.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Delkonklusion

Gennemførelsen af den nye lokalplan viderefører de eksisterende trafiksikkerhedsforhold med adskillige tiltag for at adskille tung trafik fra personbiltrafik og bløde trafikanter. Adgangsveje fra Augustenborg Landevej sikrer, at tung trafik separeres og ind/udgående vareleverancer adskilles fra øvrig trafik. Personaleparkering udlægges udelukkende ved Søndervang så det ikke blandes med kunderelateret parkering. Belægningen etableres med markant afvigende belægning eller lign. mellem bløde og hårde trafikanter, og færdselsarealer for gående skal være belyste. Trafikmængden øges marginalt med en ny udvalgswarebutik, og dette anses ikke for at påvirke den eksisterende lokale trafiksikkerhed væsentligt. Adgangsforhold for handicappede er forbedret med nye parkeringspladser, og den etablerede vejbyggelinje langs Augustenborg Landevej respekteres. Samlet set vurderes den nye lokalplan ikke at medføre en væsentlig ændring i eksisterende trafiksikkerhedsforhold, men forstærker adskillige sikkerhedsforanstaltninger.

| Miljøparameter                                                                                                                                                                                                                      | Ikke relevant | Neutral / ingen påvirkning | Mindre påvirkning | Væsentlig påvirkning | Beskrivelse og myndighedsvurdering<br>Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Alternativer, 0-løsning</b> Beskriv konsekvenserne hvis ikke planerne føres ud i livet. Beskriv evt. også konsekvensen af andre alternativer.                                                                                    |               |                            |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                             |
| Konsekvenserne hvis ikke planen/planerne gennemføres.                                                                                                                                                                               |               | x                          |                   |                      | Eksisterende butikker vil bevare deres rummelighed, og eksisterende lokalplan vil fastsætte rammer for området.                                                                                                             |
| Konsekvensen af andre alternativer                                                                                                                                                                                                  |               | x                          |                   |                      | Hvis det nye plangrundlag ikke udarbejdes, vil området i store træk ikke ændre sig. Plangrundlaget giver derimod mulighed for, at der etableres yderligere en udvalgswarebutik i et område som er præget af store butikker. |
| <b>Delkonklusion</b><br>Detailhandelsredegørelsen peger på, at restrummeligheden kan øges, og der henvises til området kan bære en mindre øgning i udvalgswarebutikker uden der sker en væsentlig påvirkning på eksisterende miljø. |               |                            |                   |                      |                                                                                                                                                                                                                             |