

Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning

Forundersøgelse (screening) er udarbejdet, for at undersøge om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med lokalplanforslag 4.3-6 Dagligvarebutik, idrætshal og etageboligbebyggelse på B. S. Ingemannsvej, Sønderborg, samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 8.

Forundersøgelsen af lokalplanens miljøpåvirkninger foretages i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 4 af 5. januar 2023.

Denne lokalplan omfatter et projekter på lovens bilag 2. Planen omfatter et projekt på bilag 2 under nr. 10b, omhandlende anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

Jævnfør lovens § 8 stk. 2 nr. 1 er "mindre områder på lokalt plan" og mindre ændringer i planer ikke omfattet af krav om udarbejdelse af miljøvurdering.

Sønderborg Kommune vurderer, at planforslaget, samt kommuneplantillægget, er på et mindre område på lokalt plan, da der planlægges for en enkelt dagligvarebutik på 1200m², etageboliger i 4 etager, samt en eksisterende idrætshal. Hertil anlægges parkeringsareal og interne veje, der begrænses til et areal på i alt 12.260m².

På baggrund af denne vurdering, skal planforslagene miljøscreenes, for at vurdere om de medfører en væsentlig indvirkning på miljøet jævnfør lovens § 9. Berørte myndigheder skal høres.

Medfører planerne ikke en væsentlig indvirkning på miljøet, skal der ikke udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 10. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Screeningsskemaet offentliggøres sammen med planforslagene efter at dette er politisk behandlet i Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Medfører planerne væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 8 sideløbende med planens udarbejdelse og inden dens endelige vedtagelse. Miljøvurderingen skal indeholde fastlæggelse, beskrivelse og vurdering af sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse og alternativer. I miljøvurderingen kan hovedvægten lægges på de berørte emner, så de øvrige emner blot gennemgås mere summarisk.

I planernes redegørelse skal det fremgå, at der er foretaget en forundersøgelse af planens miljøpåvirkning, og konklusionen af forundersøgelsen skal fremlægges.

Lokalplanforslagets indhold

Det ansøgte projekt omfatter en dagligvarebutik på 1.200 m² i grundplan. Bygningen opføres som etageboligbyggeri, hvor dagligvarebutikken findes i stueetagen og boliger på de øvrige tre etager. Der forventet ca. 28 boligenheder (ca. 2.380 m²). Det samlede etageareal udgør således ca. 3.580m². Opholdsarealer etableres på terræn, som taghave og som altaner. Desuden anlægges servicefunktioner som cykelparkering, affaldshåndtering etc. I den østlige del af lokalområdet findes i dag en eksisterende idrætshal med parkeringsanlæg mod øst, syd og vest, der inddrages i lokalplanen. Den øvrige del af området anlægges overvejende som parkeringsplads, der betjener butik, boliger og idrætshal.

Lokalplanens afgrænsning tager afsæt i det ubebyggede areal samt den del af matrikel nr. 4501, Sønderborg, hvor Sønderkov Hallen er opført. Området ligger aktuelt i byzone og grænser op Sønderkovskolen, B. S. Ingemanns Vej og Grundtvigs Allé i Sønderborg.

Planlægningsgrundlag

Kommuneplan:

Lokalplanområdet er ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 beliggende i rammeområde nr. 4.3.003.C, der udlægger området til centerområde, herunder boligformål, kontor- og serviceerhverv, lokalcenter og offentlige formål.

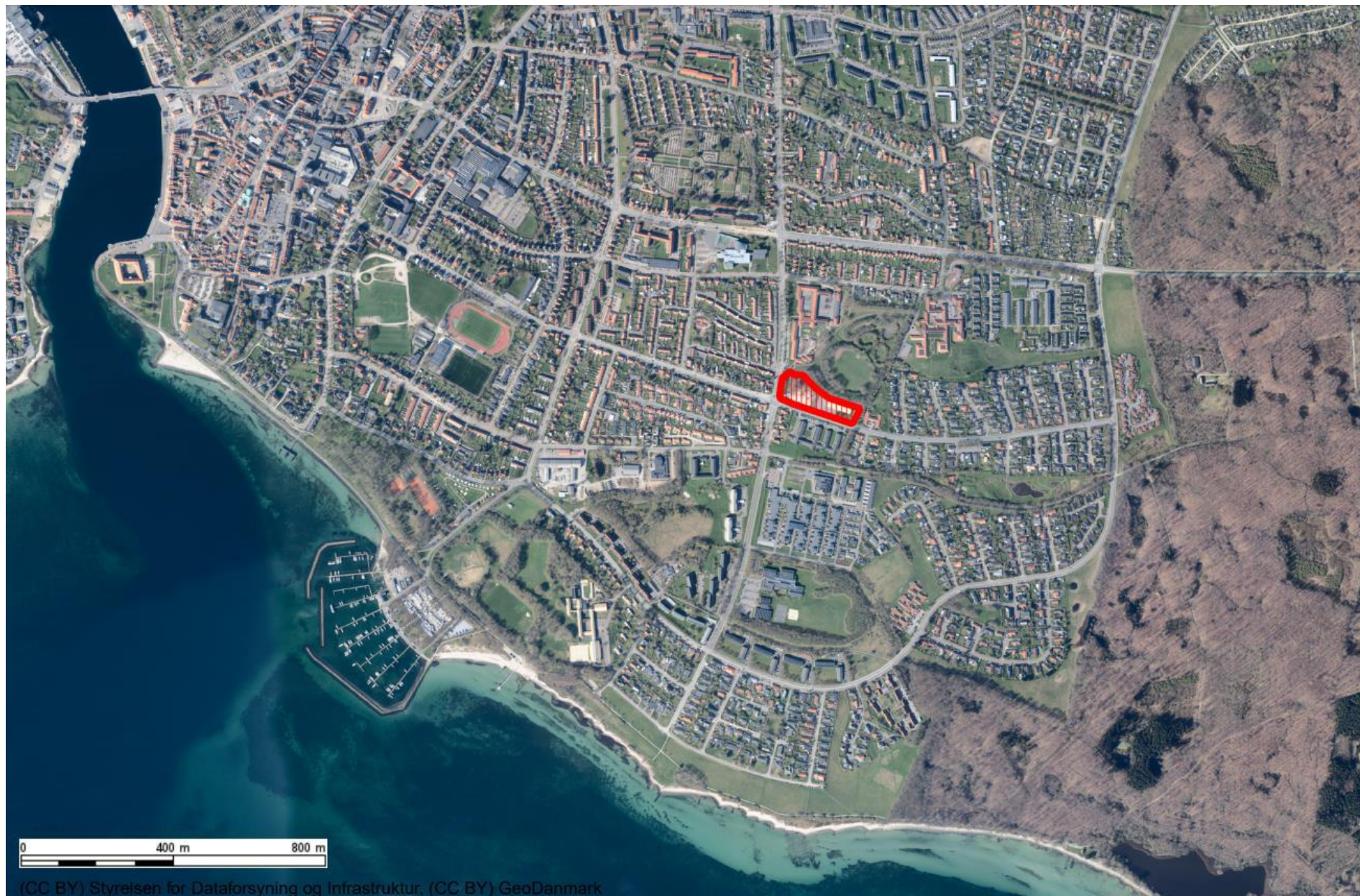
Kommuneplanrammen muliggør bebyggelse i op til fire etager af i alt 14 meter.

Det planlagte byggeri udgør dagligvarebutik og beboelse i 4 etager, men måler 17,5 meter i højden. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Sønderborg kommuneplan 2023-2035 i forhold til rammen. **Der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg**, der muliggør byggeri i op til 17,5 meter samt tilføjes anvendelsen til blandende byfunktioner.

Lokalplan:

Området er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i byzone og forbliver i byzone ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan.



Projektområdets placering, set i forhold til Sønderborg, er vist herover med rød markering.



Herover ses forslaget til lokalplanafgrænsningen, med forbehold for eventuelt, mindre justeringer. Området ligger i byzone i den østlige del af Sønderborg.



Herover ses en visualisering af det ansøgte projekt set fra B. S. Ingemanns Vej, Sønderborg



Herover ses en visualisering af det ansøgte projekt set fra Grundtvig Allé, Sønderborg.



Herover ses en situationsplan af det ansøgte projekt.

Vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen omfatter projekter på lovens bilag 1 og 2. [MVL §8, stk. 1 nr. 1]	x		
Planen medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde. [MVL § 8, stk. 1 nr. 2]		x	
Planen er omfattet af stk. 1, nr. 1, men fastlægger kun anvendelsen af mindre områder på lokalt niveau eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer. [MVL § 8, stk. 2 nr. 1]	x		Denne lokalplan omfatter et projekter på lovens bilag 2. Planen omfatter et projekt på bilag 2 under nr. 10b, omhandlende anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. Jævnfør lovens § 8 stk. 2 nr. 1 er "mindre områder på lokalt plan" og mindre ændringer i planer ikke omfattet af krav om udarbejdelse af miljøvurdering. Sønderborg Kommune vurderer, at planforslaget 4.3-6 Sønderborg Kommune vurderer, at planforslaget er på et mindre område på lokalt plan, da der planlægges for en enkelt dagligvarebutik på 1200m², etageboliger i 4 etager, samt en eksisterende idrætshal. Hertil anlægges parkeringsareal og interne veje, der begrænses til et areal på i alt 12.260m².
Planen vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør miljøscreeningsskemaet. [MVL § 8, stk. 1 nr. 3 og § 8, stk. 2 nr. 2]		x	

Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		x	Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.

Miljøscreeningsskema

Skemaet herunder er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens indvirkning på miljøet, jævnfør miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes til sidst i skemaet. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaet er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Visuel effekt					
Her beskrives planens/planernes visuelle indvirkning, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arkitektoniske og bygningsmæssige forhold <i>Herunder forhold til eksisterende bebyggelse og bymiljø</i>			x		Lokalplanområdet fremstår i dag som ubebygget areal, hvor der tidligere har været bebyggelse til offentlige formål, skole, på grundstykket. Lokalplanen vil give mulighed for arealet kan bebygges med etageboliger i op til 4 etager. Området vil dermed komme til at fremstå mere bebygget og vil på den måde ændre visuel karakter. Her særligt i kraft af bebyggelsens placering, der vil markere hjørnet af B. S. Ingemanns Vej og Grundtvigs Allé. Projektet, der muliggøres med lokalplanen, kan medføre en mindre påvirkning på den visuelle oplevelse af nærmiljøet, hvor den tomme grund udskiftes med byggeri og anlæg. Nærområdet fremstår i dag bebygget med forskelligartede bygningstyper og anvendelsesformer, hvorfor supplerende byggeri ikke vil være fremmed for området, der med eksisterende etageboligbebyggelse, bebyggelse til offentlige formål, sportshal

					og enfamiliehuse vurderes at kunne rumme yderligere bebyggelse. Bebyggelsens højder, der delvist planlægges i fire etager med en højde op til 17,5 meter, vil markere sig blandt områdets øvrige bygninger. Boligbebyggelsen, der placeres oven på dagligvarebutikken, er designet med et moderne og nutidigt præg i form af en hestesko med åbning mod vest. Dette skaber et centralt fællesareal over dagligvarebutikken, som vil bidrage til bygningens arkitektoniske udtryk. Bygningen udføres i dæmpede jordfarver, der vil indgå naturligt i nærområdet. Der indarbejdes et byggefelt i lokalplanen og den fremtidige bebyggelse vil derfor skulle overholde den endelige placering, afstand til skel og orientering.
Beplantning <i>Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. afskærmende).</i>			x		Den planlagte bebyggelse og anlæg vil medføre, at der skal fældes større og mindre træer. Dette vil primært findes sted i den vestlige centrale del af lokalplanområdet. Fældning af træer vil i mindre grad medføre en visuel påvirkning. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om ny beplantning, der skal sikre at området, til trods for tættere bebyggelse og højere grad af anlæg, vil fremstå med et tydeligt grønt præg. Herunder særligt beplantning og træer langs Grundtvigs Allé og B. S. Ingemanns vej.
Terrænændringer		x			Terrænet er relativt fladt, hvor hele lokalplanområdet findes i kote 6 – 8. Der planlægges ikke for ekstraordinær terrænregulering foruden de dertil nødvendige reguleringer forbundet med

					bebyggelsen og anlæg. Grundstykket er tidligere blevet bearbejdet i forbindelse med tidligere bebyggelse der i dag er nedrevet.
Særligt værdifulde landskabstyper eller rumlig oplevelse af landskabet <i>Vurder om planen visuelt påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge jævnfør kommuneplanen.</i>	x				
Udsigtsforhold		x			I kraft af den eksisterende beplantning, vurderes bebyggelsen ikke at medføre væsentlige ændringer af udsigtsforholdene i nærområdet.
Kystnærhedszonen		x			Arealer i byzone er ikke omfattet af kystnærhedszonen, men for de kystnære dele af byzonen gælder der særlige bestemmelser. Kommunen skal i kommuneplanlægningen vurdere de fremtidige bebyggelsesmuligheder i de kystnære dele af byzonen, og ved en lokalplanlægning skal der gives en begrundelse for byggeri og anlæg, der fraviger væsentligt i højde og volumen fra den eksisterende bebyggelse i området. Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Sønderborg, ca. 1 km fra kysten og omkranses af eksisterende bebyggelse, bestående af parcelhuse, etageboligbyggeri og sportshal, der er op til 6,5 meter lavere end lokalplanen vil muliggøre. Området har begrænset visuel sammenhæng med kysten og lokalplanen giver mulighed for bebyggelse, som i højde og omfang, i meget begrænset omfang vil kunne blive synligt fra kysten grundet det skånende terræn.
Strandbeskyttelse	x				

Lys, refleksioner og skyggeforhold <i>F.eks. belysning, lysforurening, reflekterende materialer, lysindfald, sollys og skyggepåvirkninger.</i>		x			Bebyggelsens placering gør, at der kun i et begrænset omfang kan opstå slagskygge på nabobebyggelsen mod vest (sommormorgen). Her findes i dag høj beplantning, hvorfor en eventuel og begrænset skyggepåvirkning ikke vurderes væsentlig. Der er ca. 20 meter fra lokalplanen afgrænsning til nærmeste boligmatrikel mod vest, hvor bebyggelsen planlægges opført. Bebyggelsen planlægges yderligere indrykket på grunden, hvorfor en eventuel skyggepåvirkning begrænses. Der vil i lokalplanen blive fastlagt bestemmelser som skal sikre, at fx tagflader og solceller ikke giver anledning til gener i form af genskin og refleksioner, hvor vinduer dog er undtaget.
Arkitektur- og bevaringspolitikken <i>Medfører lokalplanen miljømæssig påvirkning i forhold til Arkitektur- og bevaringspolitikens konkrete målsætninger for enten byer og bykerner, boligområder og erhvervsområder eller landskabet og landsbyer, og styrkes målsætninger heri, med afsæt i politikens værdier, samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring, stedets potentiale?</i>		x			Projektet understøtter arkitektur- og bevaringspolitikens værdier om fremtidssikring, hvor der her fortættes bymæssigt og der fokuseres på fremtidens brugere og byens udvikling. Ligeledes understøtter projektet målsætningen om at boligområdernes kvaliteter bevares gennem langsigtet planlægning med fokus på stedets potentiale ift. arkitektur og landskab.
Delkonklusion Lokalplanen vil give mulighed for arealet kan bebygges med i alt (ca) 28 boligenheder, en dagligvarebutik, eksisterende sportshal og parkeringsanlæg. Området vil dermed komme til at fremstå mere bebygget og vil på den måde ændre visuel karakter. Byggeriet vurderes dog ikke at påvirke indtrykket af området i en grad, der er ekstraordinær, hvor bebyggelsen vil indgå som en helhed med det eksisterende boligområde. Den nye bebyggelse erstatter området, der i dag fremstår delvist grønt og delvist ubebygget, hvilket vil medføre en synlig forandring i nærområdet, hvor det grønne præg ændres. Det vurderes dog, at det er på et begrænset areal, samt i et bynært og fortættet område, hvorfor forandringen må anses som en forventelig anvendelse af grundstykket.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Kulturarv og arkæologiske forhold Her beskrives planens/planernes indvirkning ift. fortidsminder, arkæologiske interesser, eksempelvis kirker, gravhøje m.m., både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Bevaringsværdige eller fredede bygninger	x				
Bevaringsværdige kulturmiljøer	x				
Fredede eller ikke fredede fortidsminder	x				
Fortidsminde beskyttelseslinjer	x				
Arkæologiske interesser nær og inden for planområdet (Jordfaste fortidsminder) <i>Indhent udtalelse fra Museum Sønderjylland – Arkæologi, Haderslev.</i>		x			Museet vurderer, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig. Bygherre skal dog ekstra være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.
Beskyttede sten- og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i>	x				
Kirkefredninger og kirkebyggelinjer	x				
Krigergrave og mindesten	x				

Områder udpeget som fortidsmindearealer eller fortidsminde kulturarvsarealer	x				
Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre påvirkning af kulturarv og arkæologiske forhold, da området ikke besidder kulturhistoriske eller fredede værdier.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Landskab Her beskrives planens/planernes indvirkning på landskabet i byen eller det åbne land, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Landbrugsdrift	x				
Landskabets karakter <i>Landskabelige udpegninger i kommuneplanen.</i> <i>Hvordan forholder planen sig til landskabskarakteranalysen?</i> <i>Påvirker planen historiske, kulturelle, æstetiske eller geologiske landskabstræk?</i>		x			Lokalplanen giver ikke anledning til en påvirkning af landskabets karakter eller landskabelige udpegninger. Særligt da området tidligere har været bebygget og den nye bebyggelse vil være omgivet af anden bebyggelse. I forhold til landskabsanalysen står følgende: <i>By og erhvervsområderne.</i> <i>Der kan ske ændringer, men det bør ske med hensyn til landskabets karakter. Det gælder i dette område i høj grad alle byrandene og træplantninger langs indfaldsveje og ringveje i Sønderborg.</i> Lokalplanområdet findes ikke i en bynær landskabskile eller byrande.
Skov og skovdrift	x				

Skovrejsningsområde <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse?</i>	x				
Skovbyggelinjer	x				
Påvirkning af rekreative forhold omkring anlagte grønne områder og parker	x				
Påvirkning/ændring af adgangsforhold til landskab	x				
Sø- og åbeskyttelseslinjer	x				
Naturfredninger <i>Indvirkninger på naturfredninger som eksempelvis Kær Vestermark fredningen.</i>	x				
Delkonklusion Samlet set vurderes det, særligt grundet det bebyggede miljø der omkranser lokalplanområdet, at lokalplanen ikke at få væsentlig indvirkning på de landskabelige forhold.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Biologisk mangfoldighed					Her beskrives planens/planernes indvirkning på lokal og omkringliggende natur, herunder skov, flora, fauna, biodiversitet, beskyttede arter, bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven i øvrigt, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.
§3 beskyttede naturtyper	x				Der er ingen §3 beskyttet natur i eller i nærheden af lokalplanområdet. Planen vil derfor ikke kunne bevirke at beskyttet natur ændrer naturtilstand.

Natura 2000, Habitat- og fuglebeskyttelsesområder (berørt el. i nærheden el. nedstrøms). <i>Der skal foretages en vurdering af om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.</i>		x			Nærmeste Natura 2000 område er Sønderskoven og Lambjerg Indtægt, der omfatter habitatområde nr. 263. Udpegningsgrundlaget består af forskellige skov- og kystnaturtyper: <table><tr><th colspan="2">Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 263</th></tr><tr><td>Naturtyper:</td><td>Lagune* (1150)</td><td>Strandvold med enårige planter (1210)</td></tr><tr><td></td><td>Strandvold med flerårige planter (1220)</td><td>Kystklint/klippe (1230)</td></tr><tr><td></td><td>Strandeng (1330)</td><td>Brunvandet sø (3160)</td></tr><tr><td></td><td>Tidvis våd eng (6410)</td><td>Bøg på mor med kristtom (9120)</td></tr><tr><td></td><td>Bøg på muld (9130)</td><td>Ege-blandskov (9160)</td></tr><tr><td></td><td>Stilkeke-krat (9190)</td><td>Elle- og askeskov* (91E0)</td></tr></table> Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlaget. Tal i parentes henviser til de tal-koder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Lagune (1150) og Brundvandet sø (3160) er ikke tilstede i habitatområde 263. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere. Natura 2000 området ligger i en afstand af cirka 715 meter fra lokalplanområdet. På baggrund af projektets karakter og afstanden til Natura 2000 området afviser Sønderborg Kommune, at projektet kan påvirke området og udpegningsgrundlaget væsentligt.	Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 263		Naturtyper:	Lagune* (1150)	Strandvold med enårige planter (1210)		Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)		Strandeng (1330)	Brunvandet sø (3160)		Tidvis våd eng (6410)	Bøg på mor med kristtom (9120)		Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)		Stilkeke-krat (9190)	Elle- og askeskov* (91E0)
Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 263																									
Naturtyper:	Lagune* (1150)	Strandvold med enårige planter (1210)																							
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)																							
	Strandeng (1330)	Brunvandet sø (3160)																							
	Tidvis våd eng (6410)	Bøg på mor med kristtom (9120)																							
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)																							
	Stilkeke-krat (9190)	Elle- og askeskov* (91E0)																							
Habitatdirektivets bilag IV-arter, rødliste- og fredede arter.		x			I forhold til bilag IV arter må yngle- og rasteområder ikke forringes og der er forbud imod forsætligt individdrab. Der er registreret flere flagermusarter i denne del af byen. Ved træerne i projektområdet er der lavet flagermusmonitoring i 3 dage 10.-12. september 2024. Her blev der registreret 5 arter af flagermus – dværg-, pipistrel-, syd-, trolde- og brun flagermus. Flagermus yngler og raster i ældre træer med hulheder og løs bark samt i udhuse og lignede. Ved besigtigelsen blev der ikke registreret synlige sprækker eller hulheder i træerne. Det vurderes at træerne fungerer som fourageringssted og ledelinje for flagermus i området, idet træerne i projektområdet udgør en mindre del af den grønne kile, der strækker sig fra Sønderskoven via grønt anlæg ved Tandsbjerg til Skratmosen og ned mod Kurhusskoven i byen. Der er i planen fokus på at bevare et par træer i projektområdet og der findes mange ældre træer op til området både som vejtræer ved Grundtvigs Alle, og langs																				

					cykelstien syd for Sønderkovskolens anlæg, hvilket betyder at planen ikke vurderes at ville bryde ledelinjen i den grønne korridor for flagermus. På baggrund af besigtigelsen vurderer Sønderborg Kommune, at der i projektet ikke fældes træer eller ændres på bygninger, der vurderes at være yngle- eller rasteområder for flagermus. Der er ikke andre bilag IV arter end evt. flagermus, som vil kunne blive berørt af projektet.
Økologiske forbindelser, spredningskorridorer og faunapassager.		x			Området ligger udenfor udlagte økologiske forbindelser, men det indgår i en grøn korridor bestående af åbne grønne områder og/eller opvækst af træer, der strækker sig gennem byen fra Borgmester Andersens Vej ved Sønderskoven til Skratmosen og ned mod Kurhusskoven. Projektafgrænsningen ligger i den grønne kile og omfatter en del ældre stilkeg og tre store platantræer, som vurderes at have værdi for biodiversitet i bynaturen. Indenfor projektafgrænsningen vil de fleste træer skulle fældes, selvom der er fokus på at bevare så mange træer som muligt. Da der i området omkring projektet findes mange andre store træer inklusive vejtræerne ved Grundtvigs Allé, er det vurderet, at den grønne kile stadig vil kunne fungere som spredningskorridor og ledelinje og at den negative påvirkning af biodiversiteten vil være af mindre betydning.
Fredskov	x				
Dyre- og planteliv i øvrigt		x			Der findes ikke andet væsentligt planteliv end træerne i området. Dyrelivet i øvrigt er ikke undersøgt, men det er sandsynligt at der er andre dyr og insekter, der er knyttet til de ældre træer i området. Træerne udgør en lille del af områdets ældre træbevoksning og det er vurderet, at fældning indenfor projektområdet kan ske uden at sårbare arter mister evnen til at overleve i området. Rødlistede og sårbare arter er beskyttet af artsfredningsbekendtgørelsen imod forsætligt drab og redetræer er også beskyttede indenfor yngleperioden.

Delkonklusion

Planen vurderes ikke at have væsentlig negativ indvirkning på den biologiske mangfoldighed i området. Der findes hverken §3-beskyttede naturtyper eller fredskov inden for eller i nærheden af lokalplanområdet. Det nærmeste Natura 2000-område ligger over 700 meter væk, og projektets karakter og afstand udelukker en væsentlig påvirkning heraf. Flagermus er den eneste registrerede bilag IV-art, men de observerede træer fungerer primært som fourageringsområde og ledelinje, og der er ingen tegn på yngle- eller rastepladser i træerne. Projektet medfører fældning af nogle træer, men da der findes mange ældre træer i det omkringliggende område, vurderes den grønne korridor og spredningsmulighederne for arterne at kunne opretholdes. På den baggrund konkluderer Sønderborg Kommune, at projektet kan gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af biodiversiteten og det omgivende dyre- og planteliv.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Ressourcer og affald					
Her beskrives planens/planernes indvirkning i forhold til ressourcer og affald, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt?</i> <i>Inddrages landbrugsjord til byudvikling?</i> <i>Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning?</i>			x		Projektet medfører fortætning uden det påvirker bymiljøet i væsentlig grad. Der inddrages ikke landbrugsjord, da udviklingen sker centralt i det bebyggede miljø. Forhenværende bebyggelse er nedrevet og erstattes nu af etageboligbebyggelse og dagligvarebutik foruden den eksisterende sportshal.
Energiforbrug (ekskl. trafik) <i>Vil planens gennemførsel betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning eller lignende?</i>		x			Lokalplanen giver mulighed for etageboligbebyggelse og dagligvarebutik og som følge heraf, vil der kunne genereres et øget energiforbrug i et omfang svarende til det almindelige for boliger og dagligvarebutikker. På den baggrund vurderes det, at lokalplanen ikke vil give anledning til et væsentligt eller ekstraordinært energiforbrug inden for lokalplanområdet eller en væsentlig forøgelse af det samlede energiforbrug i området.

Vandforbrug <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt?</i> <i>Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i>		x			Lokalplanen giver mulighed for boligbebyggelse og dagligvarebutik og som følge heraf, vil der kunne genereres et øget vandforbrug i et omfang svarende til det almindelige for etageboligbyggeri og dagligvarebutik. På den baggrund vurderes det, at lokalplanen ikke vil give anledning til et væsentligt vandforbrug inden for lokalplanområdet eller en væsentlig forøgelse af det samlede vandforbrug i området.
Produkter, materialer, råstoffer <i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer, bebyggelse? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i>	x				
Kemikalier, miljøfremmede stoffer <i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for?</i>	x				
Affald, genanvendelse	x				
Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen og det efterfølgende projekt ikke vil betyde ekstraordinært forbrug af ressourcer, areal eller medføre affald, der ikke er forventeligt for udvidelse af et boligområde.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Jord og undergrund Her beskrives planens/planernes indvirkning på jord og undergrund, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Jordforurening <i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi?</i>			x		Området er ikke på nuværende tidspunkt kortlagt V1 eller V2, men der er gjort fund af forurening der må forventes at kunne medføre en kortlægning.
Jordflytning/håndtering <i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektområdet områdeklassificeret? Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i>			x		Fyldjorden vil ikke automatisk kunne håndteres som ren jord og vil i betydeligt omfang kræve bortskaffelse som lettere forurenede eller forurenede jord.
Delkonklusion Planens gennemførelse forventes at påvirke jord og undergrund, særligt grundet konstateret forurening, som kan føre til kortlægning af området. Da fyldjorden ikke kan betragtes som ren, vil der være behov for en systematisk håndtering og bortskaffelse af jord som lettere forurenede eller forurenede.					

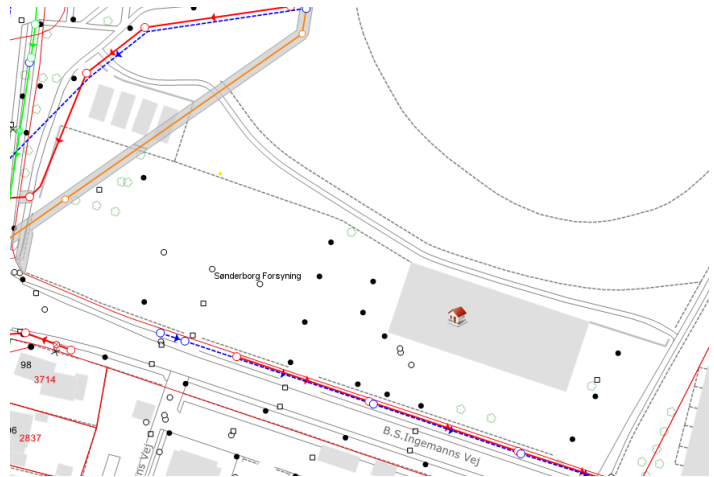
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Vand Her beskrives planens/planernes indvirkning på vand, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. Heriblandt planområdets robusthed til at håndtere klimamæssige faktorer.					
Grundvand <i>-sikring af grundvand -klassifikation for beskyttelse af grundvandet</i>		x			En mindre del af områdets østlige del er registreret med drikkevandsinteresser. Projektet vil ikke påvirke den fremtidige udnyttelse af grundvandsressourcen.

<i>-særlig værdifulde indvindingsområder</i> <i>-ændrede vandstande i grundvand</i> <i>(grundvandsstigning)</i> <i>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold?</i> <i>Er området udpeget som OSD?</i> <i>Er der risiko for at lokalplanen medfører eller påvirkes af stigende grundvand?</i> <i>Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk?</i> <i>Er der risiko for forurening af grundvandsressourcen?</i>					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder <i>Hvordan håndteres overfladevand?</i> <i>Hvordan påvirker planen eventuelle vandløb eller vandets naturlige vej gennem landskabet?</i> <i>Bluespot arealer?</i> <i>Hvordan håndteres udledning af overfladevand?</i> <i>Påvirkninger af strømningsveje?</i> <i>Er der mulighed for nedsivning af overfladevand?</i> <i>Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnshændelser eller skybrud?</i>			x		Terrænet er forholdsvist plant i lokalplanområdet men skråner meget svagt fra nord mod syd. Der er fire mindre strømningsveje som opstår midt i det vestlige planområde og løber mod syd ud på B.S. Ingemanns Vej. En større strømningsvej løber ind fra nordøst, følger den østlige grænse af planområdet og fortsætter ud på B.S. Ingemanns Vej. Herfra strømmer vandet videre mod øst ad B.S. Ingemanns Vej og videre gennem Skratmosen. Det er vigtigt ikke at afskære den eksisterende strømningsvej ind i planområdet. Der findes små blue spots i planområdet, som skyldes mindre lavninger i det nuværende terræn. Lavningerne vurderes ikke som væsentlige, og opførelsen af dagligvarebutikken og parkeringsanlægget vil derfor ikke medføre større oversvømmelser opstrøms eller nedstrøms for projektområdet, så længe den nordøstlige strømningsvej bevares. Det er vigtigt, at der ved ombygning af området ikke laves

					terrænændringer, så der ledes regnvand over skel. Der er ingen kendte drænsager i nærheden af lokalplanområde. Der er ingen vandløb i nærheden af lokalplanområdet. Overfladevand fra tag- og overfladearealer i projektområdet ledes til Sonfors eksisterende regnvandsledninger og videre til Sønderborg Bugt, som er omfattet af Natura 2000. Bugten er også en del af <i>Flensborg Fjord, ydre</i>, der er et målsat vandområde i henhold til vandområdeplanerne 2021-2027. Tilslutning af overfladevand fra projektområdet til regnvandssystemet kræver en tilslutningstilladelse. Flensborg Fjord, ydre, skal opnå god økologisk tilstand og god kemisk tilstand, den nuværende samlede økologiske tilstand er ringe og den kemiske tilstand er ikke-god kemisk tilstand. Tilførsel af miljøfremmede stoffer til Flensborg Fjord, ydre, skal forhindres gennem korrekt håndtering af overfladevand inden for lokalplanområdet. Vurdering fra SONFOR: Skolens matrikel og projektområdet blev separatkloakeret i 2019. Der ligger både en regnvands- og spildevandsledning i cykelstien ved B. S. Ingemanns Vej. Begge ledninger er Ø 200 og blev anlagt som separatsystem, da boligområdet oprindeligt blev bygget. SONFOR har på baggrund af vandhåndteringsplanen fået udarbejdet en konsekvensanalyse, som viser, at der ikke er plads til regnvand fra Lokalplanområdet i regnvandsledningerne i B.S. Ingemanns Vej og Henrik Ibsens Vej da ledningerne i forvejen er belastet. Dette kan på sigt have en negativ indflydelse på stuvningsbilledet i Digterhave-oplandet, hvis der ikke foretages nogen tiltag. Hvis regnvandet derimod ledes til Grundtvigs Allé, vil
--	--	--	--	--	--

					gradienterne tæt på tilkoblingsstedet stige med omtrent 10-30 cm, hvilket der som udgangspunkt er plads til. Undersøgelser har desuden vist, at det vil være problematisk at lede mere spildevand til systemet i B.S. Ingemanns Vej, da ledningen i forvejen er belastet og der indtrænger uvedkommende vand. Konklusionen er, at uanset om regnvandet, på maksimalt 74,5 l/s, ledes til B.S. Ingemanns Vej eller Grundtvigs Allé, vil det i et planscenarie (2100) medføre nye overskridelser af serviceniveauet. Enten omkring Sønderkov-Skolen eller på vejene Johannes Ewalds Vej og Grundtvigsparken. Det vurderes mest fordelagtigt at lade regnvandet og spildevandet tilslutte i Grundtvigs Allé. De terrænstuvninger, der så måtte opstå opstrøms tilslutningspunktet, kan afhjælpes i projektet for Sønderkov-Skolen, for eksempel ved at etablere et større rørbassin eller ved håndtering af regnvandet i terræn, hvorfor serviceniveauet på T5 i fremtiden forsat vil være overholdt, trods en stigning i vandspejlet. Vi gør opmærksom på, at næste gang der udvides/bygges nyt og der tilsluttes mere regnvand, vil det knibe med at overholde serviceniveauet. Tilslutning i Grundtvigs Allé vil kræve etablering af et nyt stik til regnvand og et til spildevand. SONFOR vil samtidigt etablere en vandbremse til sikring af, at grundejeren fra ejendommen overholder den fastsatte afløbskoefficient. Der må maksimalt ledes 74,5 l/s til regnvandssystemet. Det er en forudsætning, for beregningerne, at der <u>ikke</u> etableres et overløb til regnvandssystemet fra Rema1000 matrikel. Det vil kræve forsinkelse af regnvand fra 22% befæstelse (afledning af regnvand må maksimalt komme fra 60 % befæstelse).
--	--	--	--	--	---

					Det er vigtigt at påpege, at indtil udledningstilladelsen til Skratmosen bliver meddelt, vil systemerne (pumpestationer) i Skovvej fortsat gå i overløb. Udledning til Skratmosen vil først kunne realiseres når tilladelsen foreligger og alle ejendomme har kloaksepareret. Eftersom det er en forudsætning, for beregningerne og kapaciteten i SONFORs ledninger, at der ikke etableres et overløb fra Rema1000 matrikel, skal der også stilles krav om, at grundejer laver LAR-løsninger for at tilbageholde RV på egen grund. Det kunne fx. være underjordisk rørbassin, nedsivning i bede i gårdhaven, opsamling af RV, som kunne anvendes til vanding i drivhuse samt permeable belægninger på P-areal mv. SONFOR har ingen deklaration på den nedlagte ledning (orange) på matriklen. Den har derfor ingen betydning for byggeriet. SONFOR har igangsat tinglysning af den nye SPV- og RV-ledning (rød og blå). Der skal tages højde for, at der ikke må bygges indenfor en bramme på ca. 5 meter.
--	--	--	--	--	---

					 Forvaltningens vurdering: Området er separatkloakeret. Der er ikke megen kapacitet i regnvandsledningen ind til området og det skal der findes en løsning på, hvis området skal befæstet så meget som planlagt. Vandet ender i Skratmosen, som på sigt vil blive presset. Klimatilpasning Dele af området er udpeget som risikoområde i Klimatilpasningsplanen 2022, område 106. Ved en ekstremhændelse er der ingen risiko for oversvømmelse på selve arealet, området afvander derimod ned mod Skratmosen som også er en del af risikoområde 106. Der skal udarbejdes en vandhåndteringsplan.
Havvand	x				

Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet jævnfør klimatilpasningsplanen? Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?					
Udledning af spildevand Er området med i spildevandsplanen eller skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet? Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?		x			Området er med i spildevandsplanen som separatkloakeret. Der skal derfor ikke laves tillæg til spildevandsplanen. Der er plads i ledningerne til at modtage det sanitære spildevand. Der er dog mangel på plads i regnvandsledningerne. Se svaret under ovenstående punkt med overfladevand.
Kysterosion Er der risiko for kysterosion?	x				Der er ikke risiko for kysterosion.
Klimatilpasningsplanen Hvordan forholder lokalplanen sig til klimatilpasningsplanen? Jævnfør planlovens § 13 må en lokalplan ikke være i strid med klimatilpasningsplanen, ligesom den ikke må være i strid med kommuneplanen.					Der er ikke risiko for oversvømmelse på egen grund. Derimod afvander lokalplanområdet til det oversvømmelses truede område Skratmosen. Skratmosen er i klimatilpasningsplanen et udpeget risikoområde, som allerede i dag har store udfordringer med vand. Derfor skal der udarbejdes en vandhåndteringsplan for området og at der skal kunne tilbageholdes en 50 år hændelse på egen grund.
Delkonklusion Projektområdet vurderes ikke at være i risiko for oversvømmelse, men afvander til det sårbare risikoområde Skratmosen, som allerede har store udfordringer med vand. Der er tilstrækkelig kapacitet til spildevand, men ikke til regnvand, og der skal derfor etableres forsinkelsesforanstaltninger og LAR-løsninger for at undgå overbelastning af regnvandssystemet. Det er afgørende, at eksisterende strømningsveje bevares, og at terrænnændringer ikke leder vand over skel. En vandhåndteringsplan er udarbejdet for at undgå negative konsekvenser for både lokalområdet og omkringliggende arealer. Samlet set vurderes det, at lokalplanen og det efterfølgende projekt ikke vil påvirke vandet i en grad der udløser en miljøvurdering af planen.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Luft Her beskrives planens/planernes indvirkning på luften, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Luftforurening <i>Eksempelvis sundhedsskadelige stoffer, lugtgener, partikler (støv), brændeovne eller ventilation/produktion.</i> <i>Overvej behov for OML-beregning for industrielle udledninger, herunder ved nye receptorpunkter i højden.</i>	x				
Udledning af klimagasser som eksempelvis CO ₂ <i>Eksempelvis fra trafik eller industri.</i> <i>Bidrager planen eksempelvis til at øge/nedbringe mængden af CO₂?</i>	x				
Vindforhold og turbulens		x			Den enkeltstående og U-formede bygning vurderes ikke at medføre øget risiko for ændrede vindforhold eller turbulens i området.
Delkonklusion Samlet set vurderes det, at lokalplanen og det efterfølgende projekt ikke vil påvirkning af luft, vind eller turbulens.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
----------------	---------------	----------------------------	-------------------	----------------------	---

Befolkning og sundhed		Her beskrives planens/planernes indvirkning på befolkning og sundhed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.			
Befolkningstal		x			Der etableres ca 28 boligenheder, hvilket for mulig befolkningstilvæksten er positivt. Set ift. kommunens antal borgere, vurderes det dog at være et minimalt udslag.
Befolknings levevilkår		x			
Støjpåvirkning <i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs og/eller udendørs støjpåvirkning fra eksempelvis trafik eller aktiviteter?</i> <i>Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport eller foretage støjmålinger.</i> <i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i>			x		Vejstøj: Området ligger i konsekvenszone for vejstøj. Der er udarbejdet støjberegninger, som viser at der er overskridelser af de vejledende grænseværdier på facader og udendørs opholdsarealer. Området udlægges til blandende byfunktioner. Der skal i en kommende lokalplan fastsættes bestemmelser der sikrer at vejstøjvejledningens krav overholdes inden der sker ibrugtagning af det endelige projekt. Overholdelse skal indgå i lokalplanens formål og bestemmelser om støjskærmning samt bestemmelser om ibrugtagning. Kan altaner ikke sikres mod støj ved de støjbelastede facader, skal tilstrækkelige udendørs opholdsarealer etableres på anden vis. Virksomhedsstøj: Dagligvarebutikkens støjbidrag er belyst i en støjrapport. Hvis der ikke foretages støjskærmning, vil de vejledende støjgrænser blive overskredet i forhold til de kommende boliger. Der er således forudsat etablering af støjskærmning, for at de vejledende støjgrænser kan overholdes. Overholdelse skal indgå i lokalplanens formål og bestemmelser om støjskærmning samt bestemmelser om ibrugtagning. Andre støjkilder: Mod nord, på Sønderkovskolens areal, findes et bålsted og en boldbane, der ligger hhv. 20 – 50 meter fra beboelsesejendommens forventede placering. Anlæggene forventes ikke at generere støj over de vejlede støjgrænser for

					beboelsesbygningen i lokalplanområdet. Det anerkendes dog, at fx boldbane kan medføre støj i forbindelse med brug. Det oplyses af brugeren, at bålsted og boldbane anvendes hyppigt i løbet af skoledagen, hvor også boldbanen og det grønne areal anvendes af skolens SFO frem til lukketid kl. 17.00. Grundstykket ejes af Sønderborg Kommune. Såfremt der opstår udfordringer med støj, fx ved andet brugsmønster, vil placeringen kunne reguleres.
Vibrationer <i>Vibrationer fra eksempelvis jernbaner fra anden trafik?</i>	x				
Friluftsliv/rekreative interesser <i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i>		x			Bagvedlæggende stisystem, der forbinder området med grønne arealer og adgangen dertil opretholdes med nærværende lokalplan.
Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet <i>F.eks. flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i>		x			
Delkonklusion Lokalplanen vurderes samlet set at have en mindre påvirkning på befolkning og sundhed, hvor det alene er støjkluder, der kan få betydning, hvor disse dog sikres i lokalplanen. Der er væsentlige støjpåvirkninger fra både vejtrafik og dagligvarebutik, som kræver etablering af støjskærmning og indarbejdelse af støjbegrænsende bestemmelser i lokalplanen. Friluftsliv- og rekreative interesser påvirkes ikke negativt, da adgangen til grønne områder opretholdes.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Sikkerhed Her beskrives planens/planernes sikkerhedsmæssige risici, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Kriminalitet			x		Grundet fortætning og internt synlighed mellem udearealer og beboere, forventes byggeriet at blive tryghedsskabende og derved medføre en positiv sikkerhedsmæssig påvirkning. Dette også da det bynære og tomme grundstykke, i dag vil kunne anvendes uhensigtsmæssigt af brugere uden tilhørsforhold til stedet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning, herunder risikovirkksomheder	x				
Militære interesseområder	x				
Flytrafik		x			Lokalplanområdet gennemskæres af den ydre grænse for indflyvningsplanen for Sønderborg Lufthavn. Da den maksimale bygningshøjde er 17,5 meter, medfører planen ikke påvirkning af flytrafikken.
Delkonklusion Samlet set vurderes det, særligt grundet fortætning og det nye fællesskab i byggeriet, at projektet medfører en positiv påvirkning på oplevelsen af sikkerhed i området.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Trafik og tilgængelighed					
Trafiksikkerhed <i>Færdselsarealer: sikres der f.eks. velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</i> <i>Belysning: sikres der f.eks. tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</i> <i>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>			x		Nye adgange samt udvidelse af eksisterende adgange til offentlige veje og stier må jf. vejlovens §49, ikke etableres uden vejmyndighedens tilladelse. Det samme gør sig gældende for væsentlig ændret anvendelse af eksisterende adgange. Vejmyndigheden kan gøre adgangstilladelsen betinget af, at den offentlige vej ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal og lign. hvis det skønnes trafikalt nødvendigt. Bygherre vil som udgangspunkt skulle afholde alle udgifter til evt. tiltag. Oversigt i kryds skal sikres jf. gældende regler. Ved evt. opsætning af reklamepylon, må denne ikke placeres i nærheden af signalanlægget, aht. Trafiksikkerhed og må ikke placeres på vejareal. Hvis politiet vurderer den trafikfarlig, kan de forlange den slukket/fjernet. Afstand fra adgangsvej til lyssignalanlæg bør være min. være 50 m. Ved forskudte kryds på begge sider af B.S. Ingemanns Vej anbefales der jf. vejreglerne en min. afstand på 30-40 m. Den illustrerede placering af adgang, vil ikke kunne opfylde dette, grundet adgangen til kollegiet overfor. Stisystemet nord for projektområdet skal sikres, med en fysisk afgrænsning, så de bløde trafikanter ikke blandes med manøvrearealet til renovation og varelevering.

					Der må af hensyn til trafiksikkerheden, ikke ske bakning med lastbiler/renovation, hvor der færdes bløde trafikanter. Hvis der anvendes autoriseret afmærkning som fx færdselstavler, afstrikning på kørebanen mm. Kræves der jf. færdselsloven et samtykke fra politiet.
Trafikafvikling/belastning <i>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? Ændret type trafik?</i>			x		Der opleves op stuvning af trafik på B.S. Ingemanns Vej i myldretrafikken mod vest. Der sker afsætning af skolebørn ved hallen, dette vil muligvis flytte sig til Rema's P-plads når hallens indretning ændres. Der ligger en offentlig sti på projektområdets matrikel ud mod Grundtvigs Allé, denne skal fortsat have status af offentlig sti. Der ligger også en offentlig sti langs grus pladsen ved hallen, denne skal også sikres med en fysisk adskillelse, så der ikke kan bakes ind over stien samt at stien inddrages i bilernes manøvreareal ved ind- og udkørsel til hallens P-plads
Indvirkning på adgangsforhold		x			Adgang til hallen flyttes ned til gruspladsen og der anlægges kørevej til hallens p-plads.
Indvirkning på tilgængelighed <i>Handicappede, barnevogn m.m. ift. tilgængelighed for alle.</i>		x			Lokalplanen indeholder ikke særlige reguleringer, hvor tilgængelighed sikres i forbindelse med en byggetilladelse jf. bygningsreglementet.
Vejbyggelinjer		x			
Delkonklusion Etablering og ændring af adgange til offentlige veje og stier i projektområdet kræver vejmyndighedens tilladelse og skal opfylde gældende afstands- og oversigtskrav. Ændringer kan medføre krav om trafikale foranstaltninger, som byherre skal finansiere. Der skal sikres tydelig adskillelse mellem biltrafik og bløde trafikanter, særligt ved stier og manøvrearealer, for at undgå trafikfarlige situationer. Offentlige stier i området skal bevares og beskyttes mod inddragelse i bilernes færdselsarealer, og ændringer i adgangsforhold kræver koordinering med relevante aktører. Samlet set vurderes det, at lokalplanen og det efterfølgende projekt ikke vil påvirke de trafikale forhold i en grad der udløser en miljøvurdering af planen.					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Alternativer, 0-løsning Beskriv konsekvenserne hvis ikke planerne føres ud i livet. Beskriv evt. også konsekvensen af andre alternativer.					
Konsekvenserne hvis ikke planen/planerne gennemføres.		x			Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil området forblive som eksisterende forhold, men vil stadig kunne bebygges i et omfang, som ikke er lokalplanpligtigt.
Konsekvensen af andre alternativer	x				Der er ikke afsøgt alternativer for denne lokalplanlægning.
Delkonklusion Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil området forblive som i dag, men vil stadig kunne bebygges i et omfang, som ikke er lokalplanpligtigt.					