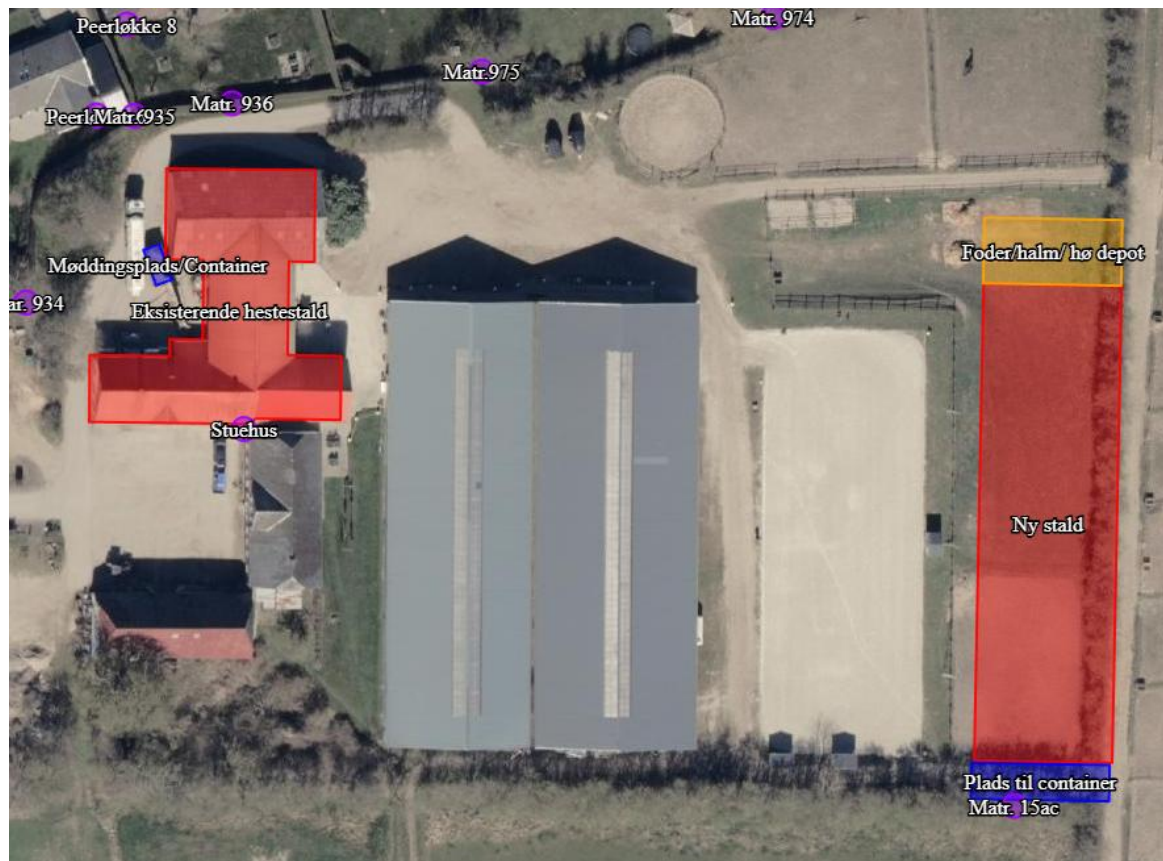




Miljøtilladelse til rideskole på Legbjergvej 7B, 6400 Sønderborg

Meddelt d. 10-03-2026

§ 16 b uden
BAT

Lovbekendtgørelse nr.
1065 af 21. august 2025
om husdyrbrug og
anvendelse af gødning
m.v. med senere
ændringer

Meddelt af Erhverv & Affald
Sønderborg Kommune

Indhold

Datablad	3
Baggrund og læsevejledning	4
DEL 1- AFGØRELSE	5
1) Kommunens afgørelse	5
2) Baggrund for afgørelse	8
3) Lovgrundlag	8
4) Udnyttelsesfrist	9
5) Andre tilladelser og dispensationer.....	9
6) Retsbeskyttelse.....	9
7) Vilkår for rideskolen	10
DEL 2 – KOMMUNENS VURDERING OG BAGGRUND FOR AFGØRELSE	14
8) Maksimal deposition af ammoniak til kategori 1- og 2-natur, samt påvirkning af beskyttede naturtyper (§3 natur) og bilag IV- arter	14
9) Kommunens vurdering og begrundelse for afgørelse	14
10) Indretning og drift	18
11) Fastsættelse af vilkår	20
12) Samlet vurdering	21
13) Offentliggørelse, klagevejledning og underretning.....	22
14) Kommunens bilag	23
DEL 3 - MILJØANSØGNING	26

Datablad

Husdyrbruget		Konsulent	
Bedrift Cvr	22007491	Konsulent Cvr	21111511
Husdyrbrugets navn	Sundeved Rideklub	Konsulent virksomhedsnavn	Spiras
Beliggenhedsadresse	Legbjergvej 7B,	Konsulentnavn	Sanne Petersen
Postnummer	6400	Konsulentadresse	Niels Bohrs Vej 2
By	Sønderborg	Konsulentpostnummer	6000
Ansøger		Konsulentby	Kolding
Ansøgersnavn	Sundeved Rideklub	Konsulenttelefon	20281564
Ansøgeradresse	Legbjergvej 7B,	Konsulent-email	san@spiras.dk
Ansøgerpostnummer	6400	Ejendom	
Ansøgerby	Sønderborg	Ejendomsnummer	5280690
Ansørgertelefon	21408283	CHR numre	130630
Ansøger-email	kasserer@sundevedrideklub.dk	Matrikler på ejendomsnummer	
		Matrikel: 13 - Sottrup Ejerlav, Sottrup	
Biaktivitet		Ingen	
Tilladelsen er udarbejdet af: Sønderborg Kommune Erhverv & Affald Teknik, Miljø & Bæredygtighed Rådhusstorvet 10 6400 Sønderborg		Sagsbehandler: Ann-Kathrin Tessin Sag nr.: 25/17608 KS: TKOB	

Baggrund og læsevejledning

Ansøgeren har ansvaret for at udarbejde miljøansøgningen. Vurderingerne af miljøansøgningen er et resultat af en stjernehøring af kommunens relevante afdelinger samt dialog med ansøger i forbindelse med sagsbehandlingen. Materialet danner grundlag for kommunens afgørelse og de stillede vilkår.

Miljøtilladelsen er opdelt i del 1, del 2 og del 3.

Del 1 - Kommunens afgørelse er rammerne for den godkendte produktion beskrevet, baggrund for afgørelsen, og vilkår der er stillet for at sikre, at udvidelsen og produktionen kan foregå uden at miljøet og omgivelserne påvirkes væsentligt.

Del 2 er Kommunens vurdering af det ansøgte og begrundelse for afgørelse og de stillede vilkår, samt en samlet vurdering. Del 2 indeholder også oplysninger om offentlighed, høringer og klagemulighed.

Kommunens vurderinger tager afsæt i den indsendte miljøansøgning og beregningerne i husdyrgodkendelse.dk

Del 3 er en miljøansøgning, som er indsendt af ansøgers konsulent.



DEL 1- AFGØRELSE

1) Kommunens afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b på Legbjergvej 7B, matrikel 13 – Sottrup Ejerlav, Sottrup til ændret anvendelse af en del af den eksisterende stald, samt etablering af en ny stald til heste, samt hø, halm og foder depot og en ny møddingsplads, med de stillede vilkår. Der meddeles dispensation efter husdyrbruglovens § 9 stk. 1 fra afstandskravene til byzone og nabobeboelse, så der kan drives rideskole som ansøgt.

Miljøtilladelsen omfatter hele husdyrbruget.

Der godkendes følgende produktionsarealer:

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Eksisterende hestestald	899	Blandet ventilation	3 m	(#817952) Heste. Dybstrøelse	0	272
Ny stald	1523	Naturlig ventilation	3 m	(#817953) Heste. Dybstrøelse	0	750
Sum						1022

I alt 1022 m²

De godkendte produktionsarealer i staldanlæggene kan med denne miljøtilladelse udnyttes fuldt ud inden for grænserne for dyrevelfærdsreglerne.

Der godkendes følgende gødningsopbevaringsareal:

Nyt opbevaringsanlæg til husdyrgødning: 116 m² gødningsopbevaringsareal til fast husdyrgødning.

Der godkendes følgende ændringer og godkendelsespligtige driftsbygninger, anlæg, m.v.

- Ny stald til heste med 750 m² produktionsareal.
- Etablering af et nyt foder/halm/hø depot i forlængelse af ny stald på 210 m²
- Nuværende stald mod nord ændres til ridehal
- Eksisterende stald ændres til stævne- og karantæneopstaldning (272 m² produktionsareal)



Figur 1. Oversigtskort over produktionsarealer (rød) og gødningsopbevaringsanlæg (blå)

1.1. Dispensation

Søndersborg Kommune meddeler i henhold til husdyrbruglovens § 9 stk. 1 dispensation fra afstandskravene i husdyrbruglovens § 8, så der kan drives rideskole som ansøgt.

Afstandskrav i forhold til ny hestestald

Afstanden fra den nye stald til naboskel mod nord er 7 meter. Afstandskravet er 30 meter.

Den nye stald til heste placeres cirka 7 meter fra naboskel til matrikel nummer 15ac. Rideskolens bygningsmasse ligger kilet ind mellem nabomatrikler, og der er meget få bebyggelsesmuligheder på grund af den korte afstand til naboer og byzone. Den valgte placering er den bedst mulige i forhold til afstandskravene i § 8 i husdyrbrugloven.

Afstandskrav i forhold til ny møddingsplads



Afstanden fra den nye møddingsplads til naboskel mod nord er 1 meter. Afstandskravet er 30 meter. Ansøger skriver således at, rideklubben ønsker at flytte den nuværende møddingsplads fra den nuværende placering, der ligger meget nabonært. Den ansøgte placering kommer til at ligge cirka 1 meter fra naboskellet til matrikel nummer 15 ac. Den nye plads vil blive etableret nede i terræn, og med fast bund og afløb, hvor der kan placeres containere til fast husdyrgødning. Husdyrgødningen vil blive overdækket med en luft og vandtæt presenning, og vil blive bortskaffet til biogas løbende. Sønderboerg Kommune lægger særligt vægt på, at den ansøgte placering overholder afstandskravene til nabobeboelse, hvorfor Sønderborg Kommune vurderer, at placeringen er optimal i forhold til at minimere eventuel risiko for gener.

Afstandskrav i forhold til eksisterende stald som ændres til ridehal

Afstanden fra den eksisterende stald til nærmeste naboskel er 7 meter. Afstandskravet er 30 meter.

Afstanden fra den eksisterende stald til nærmeste nabobeboelse på Peerløkke er 13 meter. Afstandskravet er 50 meter.

Afstanden fra den eksisterende stald til beboelse på samme ejendom er 1 meter. Afstandskravet er 15 meter.

Afstandskravene for den eksisterende hestestald, der med ansøgning bliver ændret til fremtidig ridehal, stævne- og karantæneopstaldning, er uændret. Der er med det ansøgte ikke indsat en adskillelse i det nuværende staldareal, hvor der er overgang fra stævne- og karantænestald til den ansøgte ridehal. Dette skyldes, at der på nuværende tidspunkt er åben passage mellem staldene. Med den ansøgte ændring ændres afstanden mellem det egentlige dyrehold og husdyrgødningsopbevaring i forhold til afstandskravene, da møddingspladsen helt fjernes, og der ikke vil være produktionsareal i den nordlige del af staldanlægget. Den miljømæssige belastning fra det eksisterende anlæg bliver fremover markant reduceret til primært stævne aktiviteter. Der sker således en reduktion af dyreholdet i de eksisterende stalde

Kommunens vurdering

Den nye stald og den nye møddingsplads overholder ikke afstandskravene til naboskel matrikel 15 ac. Den del af matriklen hvor afstandskravet ikke overholdes er en åben græsmark. Den nye stald og møddingsplads afskærmes derudover med et levende hegn. Det er en forudsætning for projektet, at den eksisterende beplantning skal opretholdes og vedligeholdes, jf. lokalplan nr. 5.1-4.

På baggrund af ansøgers beskrivelser, vurderes det, at stalden og møddingspladsen ikke vil medføre øget risiko for forurening eller give anledning til væsentlige gener, og at en dispensation fra afstandskravet ikke vil medføre påvirkninger, som er i modstrid med de hensyn, det er husdyrbruglovens hensigt at varetage. I denne vurdering lægger Sønderborg Kommune særligt vægt på, at afstandskravet til nabobeboelse er overholdt.

Den eksisterende stald overholder ikke afstandskravene til naboskel, nærmeste beboelse og beboelse på samme ejendom. Da hestene flyttes i den nye stald, som har en større afstand til nabobeboelse, og den eksisterende stald kun benyttes som karantæne- og stævnestald og



ridehal, vurderes det at ændringerne ikke vil medføre øget risiko for forurening eller give anledning til væsentlige gener, og at der derfor kan gives dispensation for afstandskravene. Sønderborg Kommune lægger vægt på at dyreholdet reduceres i de eksisterende stalde.

2) Baggrund for afgørelse

Sønderborg Kommune har den 18-09-2025 modtaget en ansøgning om miljøtilladelse af husdyrbruget på Legbjergvej 7B, 6400 Sønderborg. Ansøgningen er indsendt for at få godkendt en ændret anvendelse af en del af den eksisterende stald, samt ansøgning om etablering af en ny stald til heste, samt hø, halm og foder depot og en ny møddingsplads.

De nye anlæg ønskes opført på matrikel 13 – Sottrup Ejerlav, Sottrup, der er omfattet af lokalplan nr. 5.1-4 Sundeved Rideklub, Vester Sottrup.

Sønderborg Kommune meddeler tilladelsen, da det vurderes, at ansøgeren har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik, og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Sønderborg Kommune vurderer, at miljøtilladelsen - med de stillede vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget - sikrer, at husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet eller andre væsentlige gener.

Tilladelsen er baseret på de oplysninger, der er redegjort for i ansøgningsmaterialet, skema 252739 version 3 og miljøansøgningen i del 3.

Der blev holdt et dialogmøde med ansøger, konsulent og Sønderborg Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, for at strømline denne med ansøgningen om miljøtilladelse.

Der har i miljøtilladelsen været ansøgt om flytbare stævnebokse i forbindelse med afholdelse af landsstævner. Sønderborg Kommune finder dog, at de flytbare stævnebokse i forbindelse med afholdelse af landsstævner, ikke er nødvendig for driften af husdyrholdet. Dette er også i overensstemmelse med husdyrhelpdesk svaret af 2. juni 2020. De flytbare stævnebokse er derfor taget ud af ansøgningen i dialog med konsulenten.

Efter høringsperioden har ansøger besluttet, at den tidligere ansøgte ridebane ikke ønskes godkendt i denne miljøtilladelse, men i stedet søges hvis den bliver nødvendig i fremtiden.

3) Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i *bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.* (husdyrbrugloven) med tilhørende *bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug*, samt miljøstyrelsens vejledning om miljøregulering af husdyrhold.



Miljøtilladelsen er kun en del af det retsgrundlag som husdyrproduktionen er underlagt.

4) Udnyttelsesfrist

Miljøtilladelsen skal være udnyttet inden 6 år fra tilladelsen er meddelt. Tilladelsen anses som udnyttet når byggeriet er færdigmeldt. Hvis tilladelsen eller tilladelsen kun er udnyttet delvist, bortfalder den del, der ikke er udnyttet.

5) Andre tilladelser og dispensationer

Sønderborg Kommune gør opmærksom på, at den meddelte tilladelse udelukkende omfatter forholdet til miljølovgivningen. Der skal derfor evt. søges om en separat byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, afledning af tagvand eller lignende hos Sønderborg Kommune.

6) Retsbeskyttelse

Med denne miljøtilladelse følger der 8 års retsbeskyttelse af husdyrbrugets indretning.

Ann-Kathrin Tessin

Erhverv og Affald

Sønderborg Kommune

7) Vilkår for rideskolen

Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt fra det tidspunkt, hvor miljøtilladelsen udnyttes.

Vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.

Denne miljøtilladelse meddeles på nedenstående vilkår. Konkrete bestemmelser i lovgivningen og bekendtgørelser, som generelt er gældende for alle husdyrbrug, er ikke stillet som vilkår for tilladelsen.

Generelle vilkår

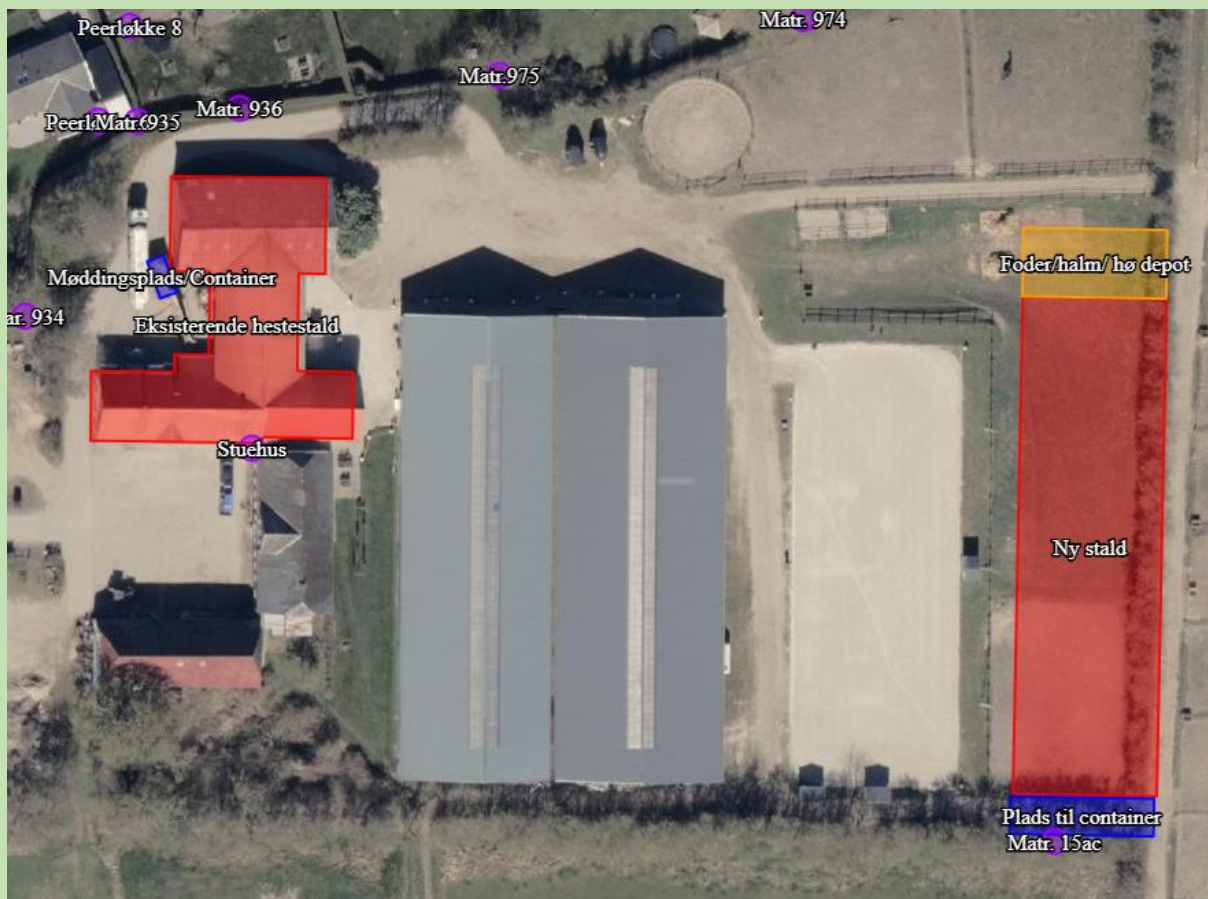
- 1) Projektet skal gennemføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet i husdyrgodkendelse.dk skema nr. 252739 vers. 4.
- 2) Miljøtilladelsen skal altid være at finde på ejendommen, enten udskrevet eller digitalt. Indholdet skal være driftsleder bekendt. Relevante vilkår i miljøtilladelsen skal være medarbejderne bekendt

Produktionsareal

- 3) Stalde, produktionsarealer og produktionstype skal være i overensstemmelse med nedenstående tabel A, dyrene skal være placeret i de med rødt markerede stalde, se figur A.

Tabel A. Stalde, produktionsareal og produktionstype

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Eksisterende hestestald	899	Blandet ventilation	3 m	(#817952) Heste. Dybstrøelse	0	272
Ny stald	1523	Naturlig ventilation	3 m	(#817953) Heste. Dybstrøelse	0	750
Sum						1022



Figur A. Oversigt over ejendommens produktionsanlæg

Egenkontrol

Ressourceforbrug

- 4) Vand- og elforbrug, og hvad der evt. er foretaget for at reducere det, skal registreres årligt.

Øvrige emissioner (lugt, støj, lys og støv)

Lugt

- 5) Ejendommen og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at overflader holdes rene og tørre.

Støv

- 6) Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af tilsynsmyndigheden.

Støj

- 7) Bidraget fra husdyrbruget med adressen Legbjergvej 7B til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må i det åbne land, i byzone og ved samlet bebyggelse

ikke overskride følgende værdier, som angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder":

	Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag - fredag kl. 18.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn og helligdag kl. 07.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00 – 07.00
	dB(A)	dB(A)	dB(A)
Det åbne land	55	45	40
Byzone	45	40	35
Samlet bebyggelse	45	40	35

Tabel B. Støjgrænser

De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A)

Markarbejde med traktorer og landbrugsmaskiner er ikke omfattet af ovennævnte støjgrænser.

Støjgrænserne må i det åbne land ikke overskrides ved nærmeste nabos udendørs opholdsarealer, maks. 15 m fra beboelsen. Støjgrænserne må i samlet bebyggelse og byzone ikke overskrides noget sted i området.

Hvis tilsynsmyndigheden, på baggrund af en orienterende støjmåling, finder det nødvendigt, skal den ansvarlige for husdyrbruget dokumentere, at de i vilkåret fastsatte støjgrænser overholdes. Tilsynsmyndigheden kan dog kun kræve dette dokumenteret en gang årligt.

Målingerne/beregningerne være en "Miljømåling – ekstern støj", og skal udføres af en person eller firma, som findes på Miljøstyrelsens sidste reviderede liste over firmaer/personer, der er godkendte til at "Miljømåling – ekstern støj". Udgifterne til støjmålingen afholdes af husdyrbruget.

Fluer og skadedyr

- 8) Arealerne omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning, m.v. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg skal holdes i forsvarlig rottesikret stand, m.v. med henblik på at forhindre levedmuligheder for rotter.
- 9) Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Reststoffer, affald og naturressourcer

Spildevand

- 10) Vask af maskiner, redskaber og transportvogne skal foregå på støbt, tæt plads med bortledning af spildevand til opsamlingsbeholder. Alternativt kan rengøringen foregå på arealer, hvor der er vegetation.

Olie og diesel

- 11) Tankning af diesel skal ske på en plads med fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskiller eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Tankningen skal ske under opsyn.

Kemikalier og andre stoffer

- 12) Kemikalier, rengøringsmidler, medicin, foderstoffer m.v., skal opbevares således, at de ikke kan ledes til jord, grundvand, overfladevand eller afløbssystemer, hvis de sker udslip.



DEL 2 – KOMMUNENS VURDERING OG BAGGRUND FOR AFGØRELSE

8) Maksimal deposition af ammoniak til kategori 1- og 2-natur, samt påvirkning af beskyttede naturtyper (§3 natur) og bilag IV- arter

Kommunalbestyrelsen skal ved tilladelse til etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbrug sikre, at kravene om totaldeposition for ammoniak efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Sønderborg Kommune vurderer, på baggrund af beskrivelserne og vurderingerne i miljøansøgningens afsnit 2.5, at ansøgningen overholder alle krav i forhold til påvirkning af kategori 1, 2 og 3 natur, ligesom det vurderes, at der ikke vil ske en tilstandsændring af naturområder, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes vurderes det, at projektet ikke medfører ændringer, der påvirker eventuelle bilag IV-arter eller deres levesteder væsentligt.

9) Kommunens vurdering og begrundelse for afgørelse

9.1. Landskabelige værdier

Rideskolen ligger i landzone og er omfattet af kommuneplanramme 5.1.007.F og lokalplan 5.1-4. Rideskolen er ikke omfattet af nogen landskabelige udpegninger.

Sundevedlandskabet er et stordriftslandskab, der især er kendetegnet ved en dominerende landbrugskarakter med ensartede, store intensivt dyrkede marker på et let bølget terræn. Landskabet fremstår overvejende med en enkel og relativt åben til transparent karakter.

Området omkring rideskolen er kendetegnet af et landskab med stordriftslandbrug, hvor landskabet fremstår åbent med bløde bakker og enkelte spredte en-rækkede hegn. Der er intensivt dyrkede marker i området med middelstore til store gårdanlæg.

Rideskolen ligger i kanten af byen Vester Sottrup og er en del af grænse mellem byen og det åbne land.

Ejendommens landskabelige forhold samt en vurdering heraf, fremgår også af Miljøansøgningens afsnit 2.4.

Det er kommunens vurdering, at udvidelsen med staldbygningen og møddingspladsen ikke vil have en væsentlig påvirkning på landskabet. Grundet landskabets karakter vurderes den nye udvidelse at kunne indpasses uden at have en væsentlig negativ indvirkning på de landskabelige værdier.



Staldbygningen og møddingspladsen tilpasses i sin udformning og placering det eksisterende bygningsæt på rideskolen. Det vurderes, at staldbygningen ligger i tilknytning til den øvrige bygningsmasse på ejendommen, hvilket underbygges af placeringen og orienteringen af bygningen.

I lokalplan 5.1-4 er der fastsat bestemmelser i forbindelse med etableringen af udvidelsen på rideskolen. Der er blandt andet fastsat bestemmelser om at der etableres et beplantningsbælte for at sikre, at rideskolen fortsat vil opleves som en samlet enhed i landskabet samt for at afbøde den landskabelige påvirkning i forbindelse med udvidelsen. Etableringen af beplantningen er fastsat som betingelser for ibrugtagning – se bilag 2.

Der stilles ikke yderligere vilkår i forbindelse med tilladelsen.

Vær opmærksom på, at tidligere stillede vilkår i forhold til beplantning, materialer og lignende skal være opfyldt.

Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev, Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

9.2. Natur og bilag IV –arter

Sønderborg Kommune vurderer, på baggrund af beskrivelserne i miljøansøgningens afsnit 2.5, at ansøgningen overholder alle krav i forhold til påvirkning af kategori 1, 2 og 3 natur, ligesom det vurderes, at der ikke vil ske en tilstandsændring af naturområder, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes vurderes det, at projektet ikke medfører ændringer, der påvirker eventuelle bilag IV-arter eller deres levesteder væsentligt.

9.3. Påvirkning af jord, grundvand og overfladevand

Sønderborg Kommune vurderer, på baggrund af beskrivelserne i miljøansøgningen afsnit 2.7.7 og 2.8.5, at den ansøgte ændring og etablering af en ny stald og nye anlæg ikke indebærer væsentlig virkning på jordarealer, jordbund eller vandforekomster.

9.4. Øvrige emissioner og gener

Lugt for omboende

Beregningerne i husdyrgodkendelse.dk, miljøansøgningens afsnit 2.6, viser at alle geneafstande er overholdt. Møddingspladsen og hestestalden flyttes væk fra byzone og beboelse på Peerløkke

Lys

Det vurderes ud fra miljøansøgningens afsnit 2.7.3, at belysning ikke kan påvirke nærmeste naboer væsentligt, pga. udformningen og placering af lyskilder.

Støv



Det vurderes ud fra miljøansøgningens afsnit 2.7.2, at rideskolen forsøger at minimere støvemissioner mest muligt og det vurderes derfor, at støv ikke vil være af væsentligt generende karakter for de omkringboende.

Støj

Der ligger en del nabobeboelser i kort afstand fra rideklubbens arealer.

På nuværende tidspunkt er der en del støj fra gødningstransportanlægget. Denne støj vil forsvinde i forbindelse med realiseringen af det ansøgte, idet møddingspladsen flyttes længere væk fra nabobeboelserne.

Der ønskes med det ansøgte en etablering af en ny udendørs bane til elevholdene. Den udendørs bane vil kunne medføre let støj i forbindelse med anvendelsen, men støj vurderes ikke at være af væsentlig karakter og vil kun være i begrænsede perioder.

De udendørs baner vurderes ikke at medføre væsentlige støjgener for de omkringboende.

Sønderborg Kommune vurderer ud fra miljøansøgningens afsnit 2.7.1, at der er fokus på at reducere støjgener, og at der ikke er risiko for gener for de omkringboende.

Døde dyr

Sønderborg Kommune vurderer ud fra afsnit 2.7.7 i miljøansøgningen, at opbevaring af døde dyr opfylder BAT og at der ikke er risiko for gener for de omkringboende.

Skadedyr

Både hestestalden og møddingspladsen flyttes længere væk fra byzonen og nabobeboelserne på Peerløkke. De beskrevne bekæmpelsestiltag under punkt 2.7.4 i miljøansøgningen vurderes, at være tilstrækkelige til, at der ikke er risiko for gener fra skadedyr eller menneskers sundhed.

Transporter

Rideklubben ønsker at anlægge en intern transportvej syd om bygningerne, så den nordlige interne transportvej belastes mindre, og derved minimere generne for naboerne i forbindelse med afhentning af møddingen. Antallet af transportere skønnes at være uændret i ansøgt drift, da antallet af heste er uændret. Sønderborg Kommune vurderer ud fra miljøansøgningens afsnit 2.7.5, at transportere ikke vil have negativ indflydelse på omgivelserne.

Samlet vurdering

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af de ønskede ændringer i placering af hestestald og møddingspladsen og de beskrevne tiltag for begrænsningen af gener og emissioner, at der ikke vil forekomme væsentlige gener for omgivelserne.



9.5. Etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrbruget inden for de seneste 8 år

Ud fra oplysningerne om størrelsen af produktionsarealerne, dyre- og gulvtype i ansøgt drift, nudrift og 8-års drift beregnes husdyrbrugets ammoniakemission i de tre driftssituationer. Tabel 1 viser den samlede ammoniakemission fra det ansøgte projekt, og meremissionen der kommer fra husdyrbruget i forhold til 8 års driften og nudriften.

Samlet emission: 624,3 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 365,2 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 365,2 (kg NH ₃ -N/år)
--	--	--

Tabel 1. Ammoniakemission i de 3 drifter (udklip fra husdyrgodkendelse.dk)

8 års drift og nudrift

Rideskolen har den 11. maj 2011 fået en § 10 tilladelse til udvidelse af hestehold. Tilladelsen gav lov til 15-25 heste under 300 kg, 15-25 heste mellem 300 og 500 kg, 15-25 heste mellem 500 og 700 kg og 0-5 heste over 700 kg. Antallet af dyreenheder må ikke overstige 19,9 DE.

Den 5. december 2013 meddelte Sønderborg Kommune en §10 tilladelse til en mindre korrektion af dyreholdet, samt etablering af en ny staldbygning på 1.260 m². Da den nye staldbygning ikke er opført, er godkendelsen fra december 2013 bortfaldet.

Det eksisterende produktionsareal er opgjort i bilag 3.

Ansøgt drift

En skitse over produktionsarealerne er opgjort på bilag 7 i ansøgningen. I ansøgt drift ønskes der tilladelse til de eksisterende stalde, en ny hestestald, etablering af et nyt foder/halm/hø depot i forlængelse af ny stald på 210 m², nuværende stald mod nord ændres til ridehal.

9.6. Vurdering af erhvervsmæssig nødvendighed

Sønderborg Kommune vurderer, at miljøtilladelse til godkendelse og opførelse af nye anlæg er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommen.

Den nye hestestald er nødvendig for rideklubben, da klubbens nuværende stalde ikke fremover kan leve op til dyrevelfærdskravene omkring opstaldning af heste. Placeringen af møddingspladsen er mest hensigtsmæssigt og nødvendigt ift. den nye stald og udnyttelsen af gamle bygninger til ridehal eller karantænestald er nødvendige for den fortsatte drift af rideskole. Den nye bane vurderes også at være nødvendig for driften af rideskolen.



10) Indretning og drift

10.1. Udnyttelse af energi- og råvareforbruget

Af miljøansøgningens afsnit 2.8.3-2.8.4 fremgår ejendommens forbrug af råvarer.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at det angivne forbrug af råvarer svarer til en ejendom med den angivne driftsform.

10.2. Håndtering af affald

Typer af affald er beskrevet i miljøansøgningens afsnit 2.8.1.

Husdyrbruget skal sortere sit affald og sikre, at mest muligt affald bliver sorteret fra til genbrug, genanvendelse og anden endelig materialenyttiggørelse. Affald som ikke kan genanvendes skal håndteres som forbrændingseget, deponeringseget eller farligt affald i henhold til Sønderborg Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Sønderborg Kommune har indført en obligatorisk henteordning for virksomheders farlige affald (Sonfor-Kemi). Det er muligt at benytte en privat indsamlingsordning for farligt affald, men virksomheder der vælger en privat løsning, skal søge om fritagelse fra den kommunale ordning på kommunens hjemmeside. Tilmelding til Sonfor-kemis ordning for husdyrbrug skal ske på www.sonfor.dk/serviceordning/

Husdyrbruget skal håndtere sit affald efter reglerne i affaldsbekendtgørelsens og affaldsaktørbekendtgørelsen. Det betyder, at husdyrbruget skal sortere deres erhvervsaffald og aflevere det til en godkendt affaldsmottager med henblik på genbrug, genanvendelse eller anvendelse til anden endelig materialenyttiggørelse.

Ifølge affaldsbekendtgørelsen defineres erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse som værende:

- Glasaffald
- Metalaffald
- Plastaaffald
- Papiraffald
- Papaffald
- Træaffald
- Genanvendeligt farligt affald, herunder batterier og elektronik
- Genanvendeligt PVC-affald
- Andet affald, der er egnet til materialenyttiggørelse, fx byggeaffald og have-/parkaffald.



Husdyrbruget skal sikre en høj reel genanvendelse af affaldet og skal på anmodning fra kommunen kunne dokumentere, at affaldet bliver leveret til et godkendt affaldshåndteringsanlæg, som sikrer, at de enkelte affaldsfraktioner reelt bliver forberedt med henblik på genbrug eller genanvendt. Dokumentationen kan være fra behandlingsanlægget.

Ovenstående findes i affaldsbekendtgørelsen.

Virksomheder kan aflevere affaldet til:

- Et genanvendelsesanlæg eller et anlæg, som forbereder affald til genbrug, der er registreret i Affaldsregistret.
- En indsamlingsvirksomhed, der er registreret i Affaldsregistret.
- En virksomhed, som kan undlade at lade sig registrere efter bekendtgørelse om Affaldsregistret og om godkendelse som indsamlingsvirksomhed.
- Et kommunalt behandlingsanlæg, der er registreret i Affaldsregistret.
- En kommunal genbrugsplads eller en kommunal ordning efter affaldsaktørbekendtgørelsen.
- En frivillig tilbagetagningsordning, jf. affaldsbekendtgørelsen.

Du kan læse mere i affaldsaktørbekendtgørelsen.

Sønderborg Kommune vurderer, at husdyrbrug kan producere farligt affald, herunder for eksempel:

- Oliefiltre
- Batterier
- Spildolie
- Pesticider
- Spraydåser
- Kanyler
- Kemikalierester
- Rester af kunstgødning
- Giftrester (også rottegift)
- Medicinrester
- Lysstofrør

Opbevaring af farligt affald kan udgøre en miljørisiko.

Kommunens vurdering

Ejendommen er omfattet af § 16b og er derfor omfattet af miljøministeriets affaldsregulering



og Sønderborg Kommunes til enhver tid gældende affaldsregulativ for erhvervsaffald. Husdyrbruget skal derfor også være tilknyttet kommunens ordning for håndtering af farligt affald eller have aftale med en anden godkendt indsamler eller behandlingsanlæg, såfremt der opstår farligt affald på husdyrbruget.

Der stilles ikke yderligere vilkår.

11) Fastsættelse af vilkår

Kommunen skal på grundlag af vurderingen af den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet fastsætte vilkår for at sikre, at udvidelsen og produktionen kan foregå uden, at miljøet og omgivelserne påvirkes væsentligt. Godkendelser og tilladelser skal i alle tilfælde indeholde de vilkår, som er nævnt i nr. 1-6.

11.1. Produktionsarealets størrelse i m² med angivelse af dyrearter og dyretyper, staldsystemer og teknologi

Der stilles vilkår til produktionsarealerne for at sikre, at produktionen foretages som beskrevet.

11.2. Anvendelse af ammoniakreducerende virkemidler

Anvendes ikke.

11.3. Anvendelse af ammoniakreducerende virkemidler der ikke findes på teknologilisten

Anvendes ikke.

11.4. Anvendelse af lugtreducerende virkemidler der ikke findes på teknologilisten

Anvendes ikke.



11.5. Placering og udformning af ny bebyggelse (pkt. 5)

Den nye stald vurderes at ligge i tilknytning til eksisterende bygningsmasse, da nærmeste udendørs ridebane vurderes at indgå som en del af bebyggelsesarealerne. Placeringen af den nye staldbygning og tilhørende møddingsplads, vurderes at ville bidrage til en harmonisk bygningsmasse. Materialerne til den nye staldbygning og de tilhørende anlæg er forsøgt indpasset i landskabet, med fokus på placering, farve- og materialevalg. Der stilles derfor ikke vilkår til den nye stald. Det vurderes, at det ansøgte byggeri dermed opleves naturligt som havende tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og den samlede bygningsmasse vil visuelt opfattes som en helhed.

Opførelsen af bygningen skal være i overensstemmelse med §§ 5 og 6 i lokalplan nr. 5.1-4.

11.6. Beplantning om ny bebyggelse (pkt. 6)

Beplantningen skal være i overensstemmelse med § 8.2-8.5 i lokalplan nr. 5.1-4. Der stilles ikke særskilte vilkår i tilladelsen til beplantning. Oversigt over beplantningen kan ses på kommunens bilag 2.

11.7. Ressourceforbrug

Der stilles vilkår til energi- og vandforbruget.

12) Samlet vurdering

På baggrund af de stillede vilkår og ovenstående begrundelse for og særkender på husdyrbruget, er det Sønderborg Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte projekt overholder anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT), og at projektet ikke indebærer væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til navnlig:

- Landskabelige værdier
- Natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer, fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning
- Jord, grundvand og overfladevand
- Lugt-, Ammoniak-, støj-, rystelser-, støv-, flue-, transport-, og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion mv



13) Offentliggørelse, klagevejledning og underretning

13.1. Partshøring

Et resume og et link til udkast til miljøtilladelse blev den 05-02-2026 udsendt til høring hos matrikulære naboer (ejere og beboer) og skønnede parter i sagen, ansøger selv og ansøgers konsulent.

Der var frist til afgivelse af bemærkninger på 14 dage frem til og med den 20. februar 2026. Partshøringen gav 1 tilbagemelding, i forhold til placeringen af den ønskede ridebane. Der blev meddelt en bekymring vedr. forøgelse af støv og støj med den ønskede placering af ridebanen.

Rideskolen har i den forbindelse besluttet sig for ikke at ansøge og etablere en ridebane i denne her miljøtilladelse, men at de i stedet vil søge om den hvis den bliver nødvendig i fremtiden.

13.2. Annoncering af afgørelse

Miljøtilladelsen efter husdyrbrugloven er offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk den 10. marts 2026.

13.3. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. husdyrbrugloven.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID eller Mit-ID.

Klagen sendes gennem klageportalen til Sønderborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Sønderborg Kommune.

Sønderborg Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden klagefristens udløb den 07-04-2026.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Sønderborg Kommune i klageportalen.



Sønderborg Kommune kan oplyse, at det af husdyrbrugloven fremgår, at en klage ikke har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis du påbegynder udnyttelse af miljøtilladelsen inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko.

Når Sønderborg Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks ansøger om klagen.

Der er ifølge offentlighedsloven ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen.

13.4. Civilt søgsmål

Du kan indbringe denne afgørelse for domstolene, jævnfør husdyrbrugloven. Ønsker du at prøve afgørelsens gyldighed ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

14) Kommunens bilag

Bilag 1

Oversigtskort



- | | |
|---------------|------------------------|
| Nye bygninger | Eksisterende bygninger |
| Nye områder | Eksisterende områder |

**Sundeved
Rideklub**

Legbjergvej 7b
6400
Sønderborg

Udarbejdet af:
Henriette Fries
Dato: 09-03-2026

2026

spiras



Bilag 2

Kort over beplantning fra lokalplan nr. 5.1-4, Sundeved Rideklub



Version: 2.5

Dato: 23.10.2025

Initialer: TKOB

DEL 3 - MILJØANSØGNING

Ansøger har indsendt en ansøgning om miljøtilladelse med tilhørende bilag. Ansøgning er udarbejdet af miljørådgiver Sanne Petersen, Spiras.