



Miljøtilladelse til et blandet dyrehold på Neder Jestrup 12, 6470 Sydals

Meddelt d. 29-07-2024

§ 16 b uden
BAT

Lovbekendtgørelse nr.
520 af 1. maj 2019 om
husdyrbrug og
anvendelse af gødning
m.v. med senere
ændringer

Meddelt af Erhverv & Affald
Sønderborg Kommune

Indhold

Datablad	1
Baggrund og læsevejledning.....	2
DEL 1- AFGØRELSE.....	3
1) Kommunens afgørelse	3
2) Baggrund for afgørelse	5
3) Lovgrundlag	5
4) Udnyttelsesfrist	6
5) Andre tilladelser og dispensationer	6
6) Retsbeskyttelse.....	6
7) Vilkår for husdyrbruget.....	7
DEL 2 – KOMMUNENS VURDERING OG BAGGRUND FOR AFGØRELSE	11
8) Reduktion af ammoniakemission ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik (BAT)	11
9) Maksimal deposition af ammoniak til kategori 1- og 2-natur, samt påvirkning af bilag IV- arter	11
10) Kommunens vurdering og begrundelse for afgørelse	13
11) Vurdering af erhvervsmæssig nødvendighed	16
12) Indretning og drift	16
13) Fastsættelse af vilkår	18
14) Samlet vurdering	19
15) Offentliggørelse, klagevejledning og underretning	20
16) Kommunens bilag	21
DEL 3 - MILJØANSØGNING	22

Datablad

Versionsnummer:

1

Indsendelsesdato:

11-04-2024

Genereringsdato:

24-04-2024

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer

Husdyrbrugets navn

Neder Jestrup 12

Beliggenhedsadresse

Neder Jestrup 12

Postnummer

6470

By

Sydals

Ansøger

Ansøger navn

Tina Schmidt

Ansøger adresse

Neder Jestrup 12

Ansøger postnummer

6470

Ansøger by

Sydals

Ansøger telefon

93104110

Ansøger email

ts@stenstroembyg.dk

Ejendom

Ejendomsnummer

9159523

CHR numre

Biaktivitet

Dette er en biaktivitet i forhold til den tømrer virksomhed der ligeledes drives på ejendommen Stenstrøm Byg Aps.

Tilladelsen er udarbejdet af:

Sønderborg Kommune

Erhverv & Affald
Teknik, Miljø & Bæredygtighed
Rådhusstorvet 10
6400 Sønderborg

Sagsbehandler: Sussanne Bigum Mortensen
Sag nr.: 24/7574
KS: TKOB

Baggrund og læsevejledning

Ansøgeren har ansvaret for at udarbejde miljøansøgningen. Vurderingerne af miljøansøgningen er et resultat af en stjernehøring af kommunens relevante afdelinger samt dialog med ansøger i forbindelse med sagsbehandlingen. Materialet danner grundlag for kommunens afgørelse og de stillede vilkår.

Miljøtilladelsen er opdelt i del 1, del 2 og del 3.

Del 1 - Kommunens afgørelse er rammerne for det godkendte dyrehold beskrevet, baggrund for afgørelsen, og vilkår der er stillet for at sikre, at projektet kan foregå uden at miljøet og omgivelserne påvirkes væsentligt.

Del 2 er Kommunens vurdering af det ansøgte og begrundelse for afgørelse og de stillede vilkår, samt en samlet vurdering. Del 2 indeholder også oplysninger om offentlighed, høringer og klagemulighed.

Kommunens vurderinger tager afsæt i den indsendte miljøansøgning og beregningerne i husdyrgodkendelse.dk

Del 3 er en miljøansøgning, som er indsendt af ansøger.

DEL 1- AFGØRELSE

1) Kommunens afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b på Neder Jestrup 12, matrikel 13c, Ertebjerg, Tandslet til etablering af husdyrhold med de stillede vilkår.

Miljøtilladelsen omfatter hele husdyrbruget.

Der godkendes følgende produktionsarealer:

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Fåreskjul	11	Blandet ventilation	3 m	(#701856) Får og geder. Dybstrøelse	0	11
Kvægskur	41	Blandet ventilation	3 m	(#701857) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse	0	41
Høns og kaniner	22	Blandet ventilation	3 m	(#701858) Hønniker, Rugeæg (hønniker, HPR). Gulvdrift	0	22
Stald i lade	272	Blandet ventilation	3 m	(#701859) Flexgruppe: Alle dyr; Dybstrøelse	0	264
Sum						338

I alt 338 m²

De godkendte produktionsarealer i staldanlægget kan med denne miljøtilladelse udnyttes fuldt ud inden for grænserne for dyrevelfærdsreglerne. Det er muligt med denne tilladelse at tage 338 m² produktionsareal i brug jf. figur 1.

Der godkendes følgende flexgrupper:

Stald i lade hhv. 264 m²:

Stald i lade	272	Blandet ventilation	3 m	(#701859) Flexgruppe: Alle dyr; Dybstrøelse	0	264
--------------	-----	---------------------	-----	---------------------------------------------	---	-----

Flexgruppen betyder at de godkendte arealer kan anvendes til den dyregruppe flexgruppen er angivet som.

Der godkendes følgende eksisterende gødningsopbevaringsareal:

Ingen

Der godkendes følgende projekterede anlæg:

Etablering af produktionsareal på 264 m² indenfor eksisterende bygninger samt et høsehus på 40 m² (produktionsareal på 23 m²), fåreskjul på 11 m² og et kvægskur på 41 m².

Andre godkendelsespligtige driftsbygninger, anlæg, m.v.

- Ingen



Figur 1. Oversigtskort over produktionsarealer (rød)

1.1. Dispensation**Afstand til naboskel**

Der gives med denne tilladelse dispensation, med hjemmel i . Husdyrbruglovens § 9 til afstandskraven i § 8 til afstand til naboskel til hønsehuset mod naboen beliggende Neder Jestrup 1. Afstandskarvet er 30 meter og den aktuelle afstand er 7m. Det vurderes at grundet naboen beliggenhed, og med udbygninger der ligger mellem Neder Jestrup 6 og 8 og hønsehuset, vil placeringen ikke give anledning til gener for naboen.

Afstand fra fåreskjul til § 3 sø

Ligeledes gives der med denne tilladelse dispensation, med hjemmel i . Husdyrbruglovens § 9 til afstandskraven i § 8 til afstanden fra fåreskjulet mod søen, se figur 4 og 5. afstandskravet er 15 meter og den aktuelle afstand er ca. 4 m. Kommunen vurderer at der kan gives dispensation til det ansøgte, idet det vurderes ikke at påvirke søens tilstand, se også miljøtilladelsens afsnit 9.

2) Baggrund for afgørelse

Sønderborg Kommune har den 24-04-2023 modtaget en ansøgning om miljøtilladelse af husdyrbruget på Neder Jestrup 12, 6470 Sydals. Ansøgningen er indsendt for at få godkendt en del af de eksisterende produktionsarealer til fri produktion efter de gældende regler i alt 264 m², derudover ønskes lovliggørelse af et hønsehus på 40 m², et skur til kreaturer på 65 m² samt et fåreskjul på 26 m².

Sønderborg Kommune meddeler tilladelsen, da det vurderes, at ansøgeren har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik, og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Sønderborg Kommune vurderer at miljøtilladelsen, med de stillede vilkår for lokalisering, indretning og drift af husdyrbruget, sikre at husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet eller andre væsentlige gener.

Tilladelsen er baseret på de oplysninger, der er redegjort for i ansøgningsmaterialet, skema 245189 og scenarie 245519 samt miljøansøgningen i del 3.

Sønderborg Kommune og ansøger har i forbindelse med sagens opståen haft en dialog omkring ansøgningen. Sønderborg kommune har ikke haft yderligere bemærkninger til beskrivelserne i miljøansøgningen.

3) Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (husdyrbrugloven) med tilhørende bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, nr. 300 af 20. marts 2024, samt miljøstyrelsens vejledning om miljøregulering af husdyrhold.

Miljøtilladelsen er kun en del af det retsgrundlag som husdyrproduktionen er underlagt.

Husdyrbruget har en ammoniakimmission på mere end 750 kg NH₃/år og er derfor omfattet af husdyrbruglovens § 16 b. Husdyrbruget er ikke godkendelsespligtigt og Sønderborg Kommune er tilsynsmyndighed.

4) Udnyttelsesfrist

Miljøtilladelsen skal være udnyttet inden 6 år fra tilladelsen er meddelt. Tilladelsen anses som udnyttet idet det er et eksisterende produktionsanlæg der gives tilladelse til. Hvis tilladelsen kun er udnyttet delvist, bortfalder den del, der ikke er udnyttet.

5) Andre tilladelser og dispensationer

Sønderborg Kommune gør opmærksom på, at den meddelte tilladelse udelukkende omfatter forholdet til miljølovgivningen. Der skal derfor evt. søges om en separat byggetilladelse til fåreskjul og kvægskur hos Sønderborg Kommune.

6) Retsbeskyttelse

Med denne miljøtilladelse følger der 8 års retsbeskyttelse af husdyrbrugets indretning.

Susanne Bigum Mortensen
Erhverv og Affald
Sønderborg Kommune

7) Vilkår for husdyrbruget

Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt fra det tidspunkt, hvor miljøtilladelsen udnyttes.

Vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.

Denne miljøtilladelse meddeles på nedenstående vilkår. Konkrete bestemmelser i lovgivningen og bekendtgørelser, som generelt er gældende for alle husdyrbrug, er ikke stillet som vilkår for tilladelsen.

Generelle vilkår

- 1) Projektet skal gennemføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet i husdyr godkendelse.dk skema nr. 245189 version 1 samt scenarie 245519.
- 2) Miljøtilladelsen skal altid være at finde på ejendommen, enten udskrevet eller digitalt. Indholdet skal være driftsleder bekendt. Relevante vilkår i miljøtilladelsen skal være medarbejderne bekendt

Produktionsareal

- 3) Stalde, produktionsarealer og produktionstype skal være i overensstemmelse med nedenstående tabel A, dyrene skal være placeret i de med rødt markerede stalde, se figur A.

Tabel A. Stalde, produktionsareal og produktionstype

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Fåreskjul	11	Blandet ventilation	3 m	(#701856) Får og geder. Dybstrøelse	0	11
Kvægskur	41	Blandet ventilation	3 m	(#701857) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse	0	41
Høns og kaniner	22	Blandet ventilation	3 m	(#701858) Hønniker, Rugeæg (hønniker, HPR). Gulvdrift	0	22
Stald i lade	272	Blandet ventilation	3 m	(#701859) Flexgruppe: Alle dyr; Dybstrøelse	0	264
Sum						338



Figur A. Oversigt over ejendommens produktionsanlæg

Egenkontrol

Ressourceforbrug

- 4) Vand- og elforbrug, og hvad der evt. er foretaget for at reducere det, skal registreres årligt.

Ressourceforbrug

- 5) Hvis husdyrbrugets vandforbrug har væsentlige udsving, skal ejer sende en redegørelse til miljømyndigheden. Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af, hvad der ligger til grund for udsvinget, og hvilke tiltag der sættes i værk for at reducere vandforbruget.

Landskabelige hensyn

- 6) Fåreskjulet skal fjernes, når det ikke længere benyttes til det erhvervmæssige dyrehold.
- 7) Fåreskjulets placering eller udformning, må ikke ændres, uden forudgående ansøgning samt tilladelse.

Øvrige emissioner (lugt, støj, lys og støv)

Lugt

- 8) Ejendommen og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at overflader holdes rene og tørre.

Støj

- 9) Bidraget fra landbruget med adressen Neder Jestrup 12 til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må i det åbne land, i byzone og ved samlet bebyggelse ikke overskride følgende værdier, som angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder":

	Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00	Mandag - fredag kl. 18.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn og helligdag kl. 07.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00 – 07.00
	dB(A)	dB(A)	dB(A)
Det åbne land	55	45	40
Byzone	45	40	35
Samlet bebyggelse	45	40	35

Tabel B. Støjgrænser

De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lyd niveauer i dB(A)

Markarbejde med traktorer og landbrugsmaskiner er ikke omfattet af ovennævnte støjgrænser.

Støjgrænserne må i det åbne land ikke overskrides ved nærmeste nabos udendørs opholdsarealer, maks. 15 m fra beboelsen. Støjgrænserne må i samlet bebyggelse og byzone ikke overskrides noget sted i området.

I forbindelse med høst og korntørring kan grænseværdien om aftenen og om natten forhøjes med 5 dB(A) i høstperioden, dog i højst 6 uger.

Hvis tilsynsmyndigheden, på baggrund af en orienterende støjmåling, finder det nødvendigt, skal den ansvarlige for husdyrbruget dokumentere, at de i vilkåret fastsatte støjgrænser overholdes. Tilsynsmyndigheden kan dog kun kræve dette dokumenteret en gang årligt.

Målingerne/beregningerne være en "Miljømåling – ekstern støj", og skal udføres af en person eller firma, som findes på Miljøstyrelsens sidste reviderede liste over

firmaer/personer, der er godkendte til at "Miljømåling – ekstern støj". Udgifterne til støjmålingen afholdes af husdyrbruget.

Lys

- 10) Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende og omgivelserne.

Støv

- 11) Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af tilsynsmyndigheden.

Fluer og skadedyr

- 12) Arealerne omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning, m.v. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg skal holdes i forsvarlig rottesikret stand, m.v. med henblik på at forhindre levemuligheder for rotter.
- 13) Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Reststoffer, affald og naturressourcer

Spildevand

- 14) Vask af maskiner, redskaber og transportvogne skal foregå på støbt, tæt plads med bortledning af spildevand til opsamlingsbeholder. Alternativt kan rengøringen foregå på arealer, hvor der er vegetation.

Olie og diesel

- 15) Tankning af diesel skal ske på en plads med fast og tæt bund, enten med afløb til olieudskiller eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Tankningen skal ske under opsyn.

Kemikalier og andre stoffer

- 16) Kemikalier, rengøringsmidler, medicin, foderstoffer m.v., skal opbevares således, at de ikke kan ledes til jord, grundvand, overfladevand eller afløbssystemer, hvis de sker udslip.

Husdyrgødning og afløb

- 17) Der skal etableres en pumpeump eller afløb til opsamlingsbeholder i stalden i laden vist i figur

DEL 2 – KOMMUNENS VURDERING OG BAGGRUND FOR AFGØRELSE

8) Reduktion af ammoniakemission ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik (BAT)

Ikke aktuelt da ejendommen ikke er omfattet af krav om BAT.

9) Maksimal deposition af ammoniak til kategori 1- og 2-natur, samt påvirkning af bilag IV- arter

Kommunalbestyrelsen skal ved godkendelse og tilladelse til etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbrug sikre, at kravene om totaldeposition for ammoniak efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens overholdes.

Sønderborg Kommune har vurderet på fåreskjulets beliggenhed op til en § 3 sø, figur 2 og 3.

Der er tidligere (2007) registreret stor - og lille vandsalamander, løvfrø, butsnudet frø og skrubtudse i søen. Søen er besigtiget i forhold til fåreskjul i vintermånederne. Her blev det vurderet, at det er en næringsrig sø med en moderat naturtilstand med lysåbne forhold, delvist flade brinker og en del bredbladet dunhammer og lidt andemad og lysesiv. Den er omgivet af et ekstensivt drevet areal, som græsses, men ikke derudover ser ud til at indgå i dyrkning. Det vurderes, at der ikke er tilknyttet næringsfølsomme arter i eller omkring søen, og at dens tålegrænse derfor ligger højere end tålegrænsen for rene ikke eutrofierede søer, der ligger på (5-10 kg N). Der findes ikke fastlagte tålegrænseintervaller for marksøer. Da baggrundsbelastningen i området ligger relativt lavt – på 11,1-12,6 Kg N/ha/år vurderes det, at søens tålegrænse ikke overskrides med en merdeposition på 2,3 kg N/ha/år. Det vurderes at den korrekte ruhed i naturpunkt er vand, hvilket giver en deposition af ammoniak på 1 kg N/ha/år.



Figur 2. Sø syd for fåreskjul



Figur 3. Oversigtskort over sø og fåreskjul

Sønderborg Kommune vurderer, på baggrund af ovenstående, at ansøgningen overholder alle krav i forhold til påvirkning af kategori 1, 2 og 3 natur, ligesom det vurderes, at der ikke vil ske en tilstandsændring af naturområder, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes vurderes det, at projektet ikke medfører ændringer, der påvirker eventuelle bilag IV-arter eller deres levesteder væsentligt.

10) Kommunens vurdering og begrundelse for afgørelse

10.1. Landskabelige værdier

Staldanlægget ligger i Sønderborg Kommune lige nord for Tandslet. Husdyrbruget ligger i landzone uden for lokal- eller kommuneplanlagte områder. Det nærmeste lokalplanområde er beliggende ca. 1.800 m mod øst: Lokalplan TA 9, Erhvervsvirksomhed i Faurholm, Ertebjerg. Nærmeste byzone er Tandslet, som er beliggende ca. 1 km mod syd. Den nærmeste afgrænsede landsby er Neder Jestrup, som ejendommen er en del af. Der er ca. 5,5 km til nærmeste sommerhuszone, som er ved Mommark beliggende mod øst. Husdyrbruget er beliggende uden for for kystnærhedszonen. Der er opført et hønsehus på 40 m², et fåreskjul på 26 m² og et kvægskur på 65 m².

Der er givet separat landzonetilladelse til fåreskjulet hvor der er stillet følgende vilkår:

Vilkår 5: Fåreskjulet skal fjernes, når det ikke længere benyttes til det erhvervsmæssige dyrehold.

Vilkår 6: Fåreskjulets placering eller udformning, må ikke ændres, uden forudgående ansøgning samt tilladelse.

Begrundelse for vilkåret om fjernelse af fåreskjulet, når det ikke længere benyttes til erhvervsmæssigt dyrehold, stilles for at undgå spredt bebyggelse og anlæg i det åbne land, som ikke ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Fåreskjulet er udformet og beklædt med jord og græs, så det visuelt passer ind i det omkringliggende landskab og ikke forringer de landskabelige værdier væsentligt.

Kvægskuret er udformet i blik og er beliggende i forbindelse med arealet der afgræsses af kreaturer.

Hønsehuset er udformet i træbeklædning med tagpap.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis.

Sønderborg Kommune vurderer at etablering af de to nye bygninger, fåreskjul og kvægskur ikke vil påvirke kulturarv eller landskabet negativt.

10.2. Natur og bilag IV –arter

Sønderborg Kommune vurderer, på baggrund kortmateriale samt miljøansøgningens afsnit 7, at ansøgningen overholder alle krav i forhold til påvirkning af kategori 1, 2 og 3 natur, ligesom det vurderes, at der ikke vil ske en tilstandsændring af naturområder, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes vurderes det, at projektet ikke medfører ændringer, der påvirker eventuelle bilag IV-arter eller deres levesteder væsentligt.

10.3. Påvirkning af jord, grundvand og overfladevand

Sønderborg Kommune vurderer, på baggrund af det ansøgte, at den ansøgte ændring i eksisterende stalde samt etablering af de to mindre bygninger ikke indebærer væsentlig virkning på jordarealer, jordbund eller vandforekomster.

10.4. Øvrige emissioner og gener

Lugt for omboende

Beregningerne i husdyrgodkendelse.dk, miljøansøgningens skema 545189 samt scenarie 245519 afsnit 6, viser at alle geneafstande er overholdt.

Lys

Det vurderes ud fra miljøansøgningens afsnit 5, at belysning ikke kan påvirke nærmeste naboer væsentligt, pga. placering og afstanden til naboerne.

Støv

Sønderborg Kommune vurderer ud fra miljøansøgningens afsnit 4, at der ikke vil være gener i forbindelse med støv.

Støj

Sønderborg Kommune vurderer ud fra miljøansøgningens afsnit 2 og 3, at støj og rystelser ikke vil være problematisk for naboerne.

Døde dyr

Sønderborg Kommune vurderer ud fra afsnit 9 i miljøansøgningen, at opbevaring af døde dyr opfylder kravene ved at døde dyr opbevares på beton plads og overdækkes med presenning.

Skadedyr

De beskrevne bekæmpelsestiltag under punkt 6 i miljøansøgningen vurderes at være tilstrækkelige til, at der ikke er risiko for gener fra skadedyr eller menneskers sundhed.

Transporter

Antallet af transportere er ca. 63 pr. år. Sønderborg Kommune vurderer ud fra miljøansøgningens afsnit 7, at transportere ikke vil have negativ indflydelse på omgivelserne.

Samlet vurdering

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af den store afstand til nabobeboelser, og de beskrevne tiltag for begrænsningen af gener og emissioner, at der ikke vil forekomme væsentlige gener for omgivelserne.

10.5. Afstandskrav

I tabellen herunder er afstande jf. Husdyrbruglovens § 6 stk. 1 nr. 4 samt § 8 stk. 1 vist.

Fra bygning	Til:	Afstand
	Nærmeste dræn	?
Fåreskjul	Vandløb og søer over 100 m	4 m

-	Levnedsmiddelvirksomhed	-
Stald i lade	Nabobeboelse - Neder Jestrup 8	50 m*
Kaniner og høns	Boring - 170.162	48 m
Stald i lade	Nærmeste vandværksboring - Kirke-Hørup og Lambjerg Vandværk	3,6 km
Kaniner og høns	Offentlig vej og privat fælles vej - Neder Jestrup	80 m
Stald i lade	Beboelse på samme ejendom	50 m
Kaniner og høns	Naboskel	7 m

Afstandskravene fra stalde til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m², offentlig vej og privat fællesvej samt beboelse på samme ejendom er 15 m - afstandskravene til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning og til levnedsmiddelvirksomhed er på 25 m - afstandskrav til naboskel er på 30 m og afstandskrav til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning og nærmeste nabobeboelse er på 50 m.



Figur 4. Oversigtskort over forbudszone for dyrehold i forhold afstandskrav på 50 m til Neder Jestrup 6 og 8 (rød)

Bemærk at afstandskravet til nabobeboelse (Neder Jestrup 12) er overholdt for den del af hønsehuset der ligger udenfor den røde bufferzone. Øvrig del af hønsehuset kan ikke anvendes til produktionsareal.

Alle afstandskrav er overholdte, undtaget er afstand til naboskel fra hønsehus samt afstand fra fåreskjul til søen syd for. Med denne tilladelse gives der dispensation til afstandskravene, se afsnit 1.1.

10.6. Etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrbruget inden for de seneste 8 år

Ud fra oplysningerne om størrelsen af produktionsarealerne, dyre- og gulvtype i ansøgt drift, nudrift og 8-års drift beregnes husdyrbrugets ammoniakemission i de tre driftssituationer. Tabel 1 viser den samlede ammoniakemission fra det ansøgte projekt, og meremissionen der kommer fra husdyrbruget i forhold til 8 års driften og nudriften.

Samlet resultat af ammoniakberegninger  		
Samlet emission: 670,3 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (8 års-drift): 670,3 (kg NH ₃ -N/år)	Meremission (nudrift): 670,3 (kg NH ₃ -N/år)

Tabel 1. Ammoniakemission i de 3 drifter (udklip fra husdyrgodkendelse.dk)

8 års drift og nudrift

For 8 år siden var der ikke en gældende produktionstilladelse. Dyreholdet er etableret i 2022 og der søges om en lovliggørelse til det eksisterende dyrehold.

Ansøgt drift

Produktionsarealerne er opgjort ud fra situationsplan som ses af figur 1, i alt 338 m².

11) Vurdering af erhvervsmæssig nødvendighed

Landbrugsafdelingen ved Sønderborg Kommune har vurderet at fåreskjulet samt kvægskuret er erhvervsmæssigt nødvendigt, for dyreholdet. Der er ca. 162 m fra fåreskjulet, og ca. 27 m fra kvægskuret til nærmeste eksisterende bebyggelse på ejendommen. Sønderborg Kommune vurderer, at beliggenheden af fåreskjulet er der, hvor fårene opholder sig, hvor de har brug for at kunne gå i læ for vind og vejr. Det vurderes ligeledes at det etablerede hønsehus er nødvendig for ejendommens fjerkærhold.

Sønderborg Kommune vurderer, at miljøtilladelse til at udnytte eksisterende staldes produktionsarealer samt etablering af fåreskjul og kvægskur, anses at være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommen.

12) Indretning og drift

12.1. Udnyttelse af energi- og råvareforbruget

Af miljøansøgningens afsnit 12 fremgår ejendommens forbrug af råvarer.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at det angivne forbrug af råvarer svarer til en ejendom med den angivne produktion og driftsform.

12.2. Håndtering af affald

Typer af affald er beskrevet i miljøansøgningens afsnit 10.

Husdyrbruget skal sortere sit affald og sikre, at mest muligt affald bliver sorteret fra til genbrug, genanvendelse og anden endelig materialenyttiggørelse. Affald som ikke kan genanvendes skal håndteres som forbrændingseget, deponeringseget eller farligt affald i henhold til Sønderborg Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Der er intet farligt affald i forbindelse med husdyrbruget.

Husdyrbruget skal håndtere sit affald efter reglerne i affaldsbekendtgørelsens og affaldsaktørbekendtgørelsen. Det betyder, at husdyrbruget skal sortere deres erhvervsaffald og aflevere det til en godkendt affaldsmottager med henblik på genbrug, genanvendelse eller anvendelse til anden endelig materialenyttiggørelse.

Ifølge affaldsbekendtgørelsen defineres erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse som værende:

- Glasaffald
- Metalaffald
- Plastaffald
- Papiraffald
- Papaffald
- Træaffald
- Genanvendeligt farligt affald, herunder batterier og elektronik
- Genanvendeligt PVC-affald
- Andet affald, der er egnet til materialenyttiggørelse, fx byggeaffald og have-/parkaffald.

Husdyrbruget skal sikre en høj reel genanvendelse af affaldet og skal på anmodning fra kommunen kunne dokumentere, at affaldet bliver leveret til et godkendt affaldshåndteringsanlæg, som sikrer, at de enkelte affaldsfraktioner reelt bliver forberedt med henblik på genbrug eller genanvendt. Dokumentationen kan være fra behandlingsanlægget.

Ovenstående findes i affaldsbekendtgørelsens § 61.

Virksomheder kan aflevere affaldet til:

- Et genanvendelsesanlæg eller et anlæg, som forbereder affald til genbrug, der er registreret i Affaldsregistret.
- En indsamlingsvirksomhed, der er registreret i Affaldsregistret.

- En virksomhed, som kan undlade at lade sig registrere efter bekendtgørelse om Affaldsregistret og om godkendelse som indsamlingsvirksomhed.
- Et kommunalt behandlingsanlæg, der er registreret i Affaldsregistret.
- En kommunal genbrugsplads eller en kommunal ordning efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 11.
- En frivillig tilbagetagningsordning, jf. affaldsbekendtgørelsen.

Du kan læse mere i § 24 i affaldsaktørbekendtgørelsen.

Sønderborg Kommune vurderer, at husdyrbrug kan producere farligt affald, herunder for eksempel:

- Oliefiltre
- Batterier
- Spildolie
- Pesticider
- Spraydåser
- Kanyler
- Kemikalierester
- Rester af kunstgødning
- Giftrester (også rottegift)
- Medicinrester
- Lysstofrør

Opbevaring af farligt affald kan udgøre en miljørisiko.

Kommunens vurdering

Ejendommen er omfattet af § 16b og er derfor omfattet af miljøministeriets affaldsregulering og Sønderborg Kommunes til enhver tid gældende affaldsregulativ for erhvervsaffald.

Husdyrbruget skal derfor også være tilknyttet kommunens ordning for håndtering af farligt affald eller have aftale med en anden godkendt indsamler eller behandlingsanlæg, såfremt der opstår farligt affald på husdyrbruget.

Der stilles ikke yderligere vilkår.

13) Fastsættelse af vilkår

Kommunen skal på grundlag af vurderingen af den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet fastsætte vilkår for at sikre, at udvidelsen og

produktionen kan foregå uden, at miljøet og omgivelserne påvirkes væsentligt. Godkendelser og tilladelser skal i alle tilfælde indeholde de vilkår, som er nævnt i nr. 1-6.

13.1. Produktionsarealets størrelse i m² med angivelse af dyrearter og dyretyper, staldsystemer og teknologi

Der stilles vilkår til produktionsarealerne for at sikre, at produktionen foretages som beskrevet.

13.2. Anvendelse af ammoniakreducerende virkemidler

Der stilles ikke vilkår.

13.3. Anvendelse af ammoniakreducerende virkemidler der ikke findes på teknologilisten

Der stilles ikke vilkår.

13.4. Anvendelse af lugtreducerende virkemidler der ikke findes på teknologilisten

Ikke beskrevet i ansøgning og derfor ikke vurderet.

13.5. Placering og udformning af ny bebyggelse (pkt. 5)

Der stilles vilkår til fåreskjulet vilkår 5 og 6. Der er givet særskilt landzonetilladelse til fåreskjulet.

13.6. Beplantning om ny bebyggelse (pkt. 6)

Der stilles ikke vilkår til etablering af beplantning.

13.7. Ressourceforbrug

Der stilles vilkår til energi- og vandforbruget.

13.8. Afløb

Der stilles vilkår til afløb i stald i laden se vilkår 15.

14) Samlet vurdering

På baggrund af de stillede vilkår og ovenstående begrundelse for og særkender på husdyrbruget, er det Sønderborg Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte projekt overholder anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT), og at projektet ikke indebærer væsentlige indvirkninger på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til navnlig:

- Landskabelige værdier
- Natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer, fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning
- Jord, grundvand og overfladevand
- Lugt-. Ammoniak-, støj-, rystelser-, støv-, flue-, transport-, og lysgener, uhygiejniske forhold, affaldsproduktion mv

15) Offentliggørelse, klagevejledning og underretning

15.1. Partshøring

Et resume og et link til udkast til miljøtilladelse blev den 11-07-2024 udsendt til høring hos naboer (ejere og beboer) inden for konsekvensområdet for lugt (229 m) og skønnede parter i sagen, ansøger selv og ansøgers konsulent.

Der var frist til afgivelse af bemærkninger på 14 dage frem til og med den 25. juli 2024. Partshøringen gav ingen tilbagemeldinger.

15.2. Annoncering af afgørelse

Miljøtilladelsen efter husdyrbrugloven er offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk den 29. juli 2024.

15.3. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald, jf. husdyrbruglovens § 76.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID eller Mit-ID.

Klagen sendes gennem klageportalen til Sønderborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Sønderborg Kommune.

Sønderborg Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden klagefristens udløb den 26-08-2024.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Sønderborg Kommune i klageportalen.

Sønderborg Kommune kan oplyse, at det af husdyrbruglovens § 81, stk. 1 fremgår, at en klage ikke har opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis du påbegynder udnyttelse af miljøtilladelsen inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko.

Når Sønderborg Kommune modtager en klage, underretter kommunen straks ansøger om klagen.

Der er ifølge offentlighedsloven ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen.

15.4. Civilt søgsmål

Du kan indbringe denne afgørelse for domstolene, jævnfør husdyrbruglovens § 90. Ønsker du at prøve afgørelsens gyldighed ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

16) Kommunens bilag

Situationsplan



DEL 3 - MILJØANSØGNING

Ansøger har indsendt en ansøgning om miljøtilladelse med tilhørende bilag.

**ANSØGNING OM § 16B MILJØTILLADELSE NEDER JESTRUP 12 6470
SYDALS**

Chr 94920

Neder Jestrup 12
6470, Sydals

Telefon 93104110
Mail
ts@stenstroembyg.dk

1. Øvrige emissioner og gener (B7, D1b)

De enkelte kilder til gener/forurening er beskrevet herunder.

2. Støj (B7, D1b)

Der vil lejlighedsvist kunne høres en lille traktor, komme en lastbil forbi eller høres et enkelt dyr, men alle aktiviteter er i dags timerne, og støjer ikke mere end andet uundgåeligt som afhentning af renovation.

3. Rystelser og vibrationer (B7, D1b)

Der vil ikke forekomme generende rystelser eller vibrationer for naboerne i forbindelse medlandbruget.

4. Støv (B7, D1b)

Vi har grus omkring alle bygningerne, eller græsarealer, og fodring sker ved håndkraft, så der bør ikke være støvgener for naboerne.

5. Lys (B7, D1b)

Her oplyses gårdspladsen kun i de mørke måneder ved aftenfodringen, og de andre bygninger skærmer for gener for naboerne.

6. Skadedyr (B7)

Opbevaring af korn og foder er i store lukkede beholdere for at undgå skadedyr, herud over har vi af og til besøg af en skadedyrs bekæmper for at forebygge forekomsten af rotter og mus. Der er opsat fælder af privat firma, uden gift.

7. Transporter (B7)

Vi afhenter selv foder i alm privat bil muligvis med trailer. Nedenfor er hvad jeg tidligere vurderer at have haft brug for eller kunne få brug for.

Tunge transport (en transport ind og ud betragtes som en samlet kørsel)	Nudrift og ansøgt drift antal/år
Foder (lastbil, kapacitet til ca. 24-36 ton)	0
Indlevering af dyr (lastbil, kapacitet til op til ca. 750 dyr, men indsætter 475 ad gangen)	0
Afhentning af slagtekvæg (lastbil, kapacitet til ca. 30 dyr)	ca. 1

Afhentning af døde dyr (lastbil)	ca. 1
Udbringning af mæg egen vogn og traktor på egen matrikel	ca. 5
Dagrenovation (lastbil)	ca. 52
Maksimalt i alt	ca. 63

Tabel 8: Skønnede antal transporter

8. Reststoffer, affald og naturressourcer (B8)

9. Døde dyr (B8)

Døde dyr lægges på beton plads og afdækkes med en pressening. Daka afhenter. Daka genanvender de døde dyr som råvarer i biodiesel- og kødbenmelsproduktion.

10. Affald (B8)

Der er fokus på, at producere så lidt affald som muligt. Affald fra husdyrbruget sorteres, opbevaring og bortskaffelse affald miljømæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med Sønderborg kommunes affaldsregulativ.

Herunder er oplistet husdyrbrugets affaldstyper, opbevaringssteder, transportører, modtageanlæg samt skønnede årlige affaldsmængder.

Der er intet olie- og kemikalieaffald i forbindelse med landbruget. Der er intet kemirum og maskiner serviceres på eksternt værksted.

Affaldstype	Opbevaringssted	Transportør	Modtageanlæg	Mængder
Olie-/kemikalieaffald:				
Spildolie	-	-	-	-
Blyakkumulatorer	-	-	-	-
Olie- og brændstoffiltre	-	-	-	-
Rester af bekæmpelsesmidler	-	-		-
Spraydåser	-	-	-	-
Medicin	-	-		-
Kanyler i særlig beholder	-	-	-	-
Batterier – alle typer	-	-	-	-
Fast affald:				

Lysstofrør	I forrum i stalden	*	Genbrugsplads	ca. 5 stk.
Jern og metal	Lægges ved stalden	Skrothandler	Skrothandler	0-1 ton
Diverse brændbart	I container på vendepladsen	*	Afhentes fra Schmatz	ca. 100 kg

Tabel 9: Affaldshåndtering og mængder

*Alle affaldsfraktioner bortset fra metalskrot ved fx udskiftning af inventar tages med til Glansager genbrugsstation.

11. Olie- og kemikalier (B7 og B8)

Der er ingen olietank i forbindelse med staldene. Stalden opvarmes som udgangspunkt ikke.

Med hensyn til råvarer (foder, vand, hjælpemidler mv.) benyttes der ikke mere, end der er behov for.

Foderet består af korn samt en tilskudsblending. Foderet udfodres som tørfoder.

12. Energiforbrug (B8)

Der anvendes primært el til belysning, og øvrige elektriske maskiner og øvrige driftsbygninger.

Type	Skønnet forbrug i nudrift og ansøgt drift
El	ca. 16.000 kWh
Halm	150 baller

Tabel 10: Skønnet energiforbrug før og efter

Al belysning er med traditionelle lysstofrør og nye LED lamper.

Ved eventuelle udskiftninger af belysning, forventes installeret energibesparende typer. kWh forbruget er både for landbruget, privaten og tømrerfirmaet beliggende på adressen.

Derudover har vi et Halm fyr som opvarmer hovedhuset ikke staldene.

13. Vandforbrug (B8)

Vand benyttes primært til drikkevand til dyr, vask af stald, overbrusning af dyr, sanitære forhold og forbrug i boligen. Vand kommer fra Sydals Øst vandværk.

Type	Forbrug i nudrift og ansøgt drift
------	-----------------------------------

Drikkevand, vaskevand, vand til overbrusning mv.	ca. 200 m ³
--------------------------------------------------	------------------------

Tabel 11: Skønnet vandforbrug ved fuld produktion

Staldene sættes i blød med overbrusningsanlægget i koldt vand inden vask. Iblødsætningen reducerer det efterfølgende forbrug af rengøringsvand og staldene vaskes med højtryksrensere, hvilket også er vand- og ressourcebesparende. Vask sker med koldt vand.

14. Spildevand og restvand (B8)

Der er et toilet i privatboligen. Toiletet afleder til offentligt kloaksystem. Der sker ingen ændringer af typen eller mængderne af sanitært spildevand som følge af det ansøgte.

15. Forurenings- og genebegrænsende tiltag (B7)

Husdyrbrugets daglige tiltag for at begrænse forurening og gener er beskrevet under punkterne x-x.

Såfremt der skulle ske spild af olie eller kemikalier, står der savsmuld i halm laden.