

Landzonetilladelse til at opsætte en parabol

Adresse: Molteshøj 11, Ullerup, 6400 Sønderborg

Matrikel nr. 54, Ullerup Ejerlav, Ullerup

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til at opsætte et teknisk anlæg i form af en parabol til radioamatørkommunikation.

Vilkår

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Parabolen skal fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til radiokommunikation

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om nyt teknisk anlæg i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 8. september 2026. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 6. oktober 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Parabolen placeres bag stuehuset i tilknytning med den eksisterende bolig og inden for et velafgrænset haverum. På grund af anlæggets begrænsede

Byg

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

08-09-2026
25/18164
KS: aska

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

omfang og højde, vurderes det ikke at medføre en væsentlig landskabelig påvirkning.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis, naboindsigelser og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Begrundelse for vilkår

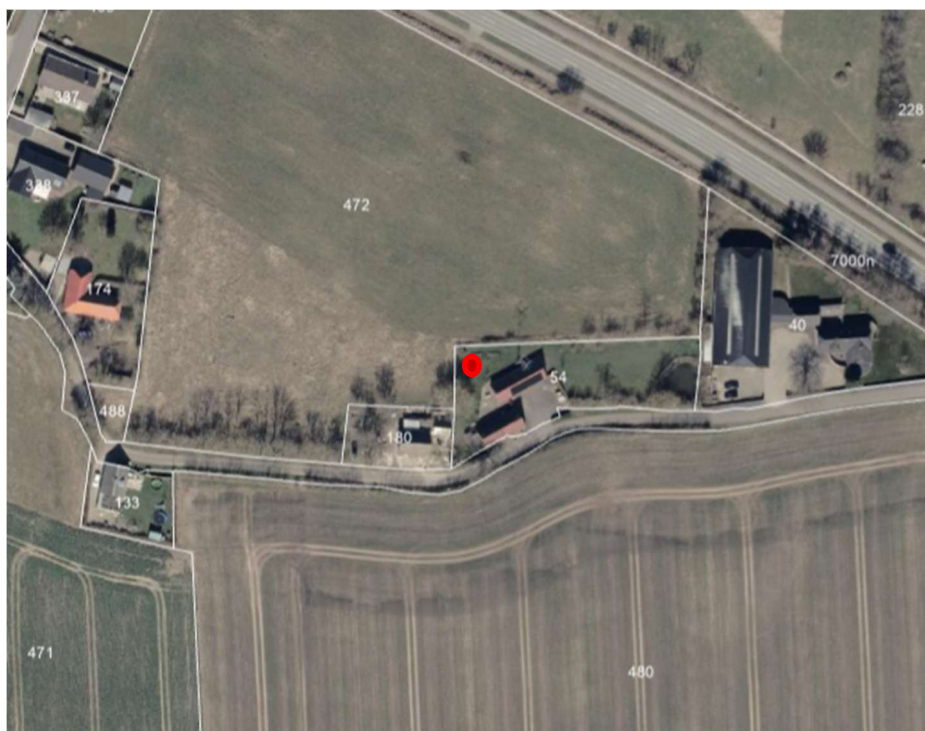
Sønderborg Kommune ønsker ikke, at forhenværende tekniske anlæg står ubenyttet hen i det åbne land. På denne baggrund skal tekniske anlæg fjernes, når de mister deres funktionsdygtighed.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 28. august 2025 med tilhørende beskrivelse.

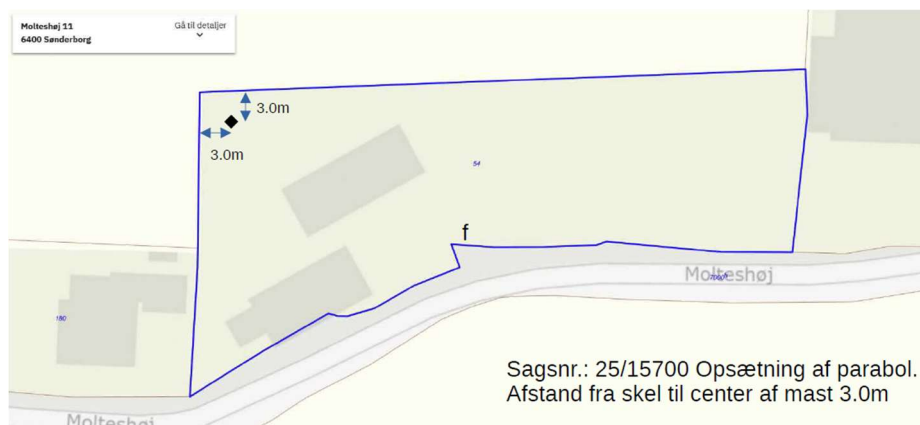
Redegørelse for det ansøgte projekt

Du har søgt om landzonetilladelse til at opsætte en parabol på ca. 180 cm i diameter op en ca. 3 meter høj mast. Det tekniske anlæg får en samlet højde på ca. 3,9 meter. Parabolen placeres med yderkanten ca. 2,5 meter fra skel i havens nordvestlige hjørne, hvor der i dag står to små eksisterende paraboler, som fjernes. Anlægget skal anvendes til radioamatørkommunikation.

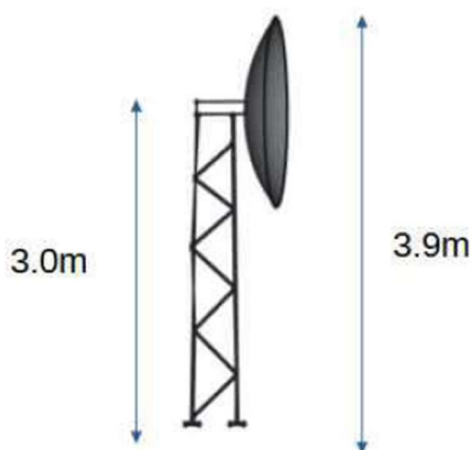


Oversigtskort som viser ejendommens placering og placeringen af parabolen (rød cirkel). Flyfoto forår 2025.

Ansøger har undersøgt, at det ikke er muligt at opsætte parabolen på den eksisterende radiomast, idet den ikke er stabil nok. Ved selv lave vindhastigheder vil den svaje, hvilket vil gøre parabolen ubrugelig, idet en afvigelse på blot 1 grad betyder at radioforbindelsen afbrydes totalt.



Placering af parabol mod skel. Fra byggeansøgningen.



Opstalt af parabolen på mast. Fra byggeansøgningen

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om et nyt teknisk anlæg kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4., i perioden fra den 10. august 2026 til den 28. september 2026. Der er ikke kommet bemærkninger til ansøgningen.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 5.3.010.B boligområde ved Kalvetoft og Molteshøj. Kommunen har vurderet, at det ansøgte, ikke strider mod anvendelsen af boligområdet.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [4.1.6](#) Bevaringsværdige kirkelandskaber

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er habitatområde H173: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, og fuglebeskyttelsesområde F64: Flensborg Fjord og Nybøl Nor der ligger i en afstand af ca. 4,2 kilometer fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

H173 Bredgrund

Kode	Udpegningsgrundlag
1351	Marsvin
1110	Sandbanke
1160	Bugt
1170	Rev

F64 Flensborg Fjord og Nybøl Nor

Arter	Yngle-/Trækfugl	Artikel 4	kriterie
Edderfugl	T	stk. 2	F3
Hvinand	T	stk. 2	

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Natur & Vandmiljø underrettes på 88 72 40 84 eller naturogvandmiljo@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.



- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg. Hvis du har spørgsmål til byggetilladelsen, kan du ringe til os på telefon 88 72 40 82 eller kontakte os via mail på byg@sonderborg.dk.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker du at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 6. oktober 2026**.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Ann Merete Albæk

Telefon 27905445

Ammr@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
4.1.6 Bevaringsværdige kirkelandskaber I kirkelandskabet kan der kun opføres bygninger eller tekniske anlæg m.v., hvis byggeriet eller anlægget ikke visuelt slører eller forringer indblikket til kirken eller virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser. Beplantning, der visuelt slører eller forringer indblikket til kirkerne, skal undgås.	Parabolen placeres i kirkelandskabet omkring Ullerup Kirke. Parabolen placeres bag stuehuset i tilknytning med den eksisterende bolig og inden for et velafgrænset haverum. På grund af anlæggets begrænsede omfang og højde, vurderes det ikke at medføre en væsentlig landskabelig påvirkning. Det vurderes, at parabolen ikke vil være væsentlig synlig fra kirken, da der mellem kirken og ejendommen ligger flere beboelsesejendomme og træbevoksninger.

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsønderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.