

Landzonetilladelse til tre 40-fods containere

Adresse: Nybølhorvej 4, Skodsbøl, 6310 Broager
Matrikel nr. 232, Smøl, Broager

Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til opsætning af tre 40-fods containere, placeret side om side, som skal anvendes som udhus.

Vilkår

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Containerne skal fjernes når de ikke længere anvendes til det ansøgte formål.
- Containerne skal males i en jordfarve med grønne eller brune pigmenter (se farver på bilag 2).
- Eksisterende beplantning skal være helt lukket ud mod Nybølhorvej og Nybøl Landevej. Beplantningen skal bevares i en højde af minimum 3 m, vedligeholdes og udskiftes hvis den går ud.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om opførelse af ny bebyggelse i landzone og erstatter tidligere landzonetilladelse af den 19. april 2023 til at opsætte to 40-fods containere (sags.nr. 22/4986).

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 17. februar 2026. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 17. marts 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

17-02-2026
26/210
KS: mkpd

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Ejendommen er beliggende ud mod både NybølNorvej og Nybøl Landevej, mens de øvrige sider af grunden grænser op til åbne markarealer. De tre containere skal fungere som udhuse til ejendommen og placeres samlet i den sydlige ende af matriklen, inden for det eksisterende, tydeligt afgrænsede haveanlæg. Haven er omgivet af en etableret beplantning, som fungerer som visuel afskærmning og effektivt slører containerne, så de kun i begrænset omfang kan ses fra vejene og fra det omkringliggende landskab.

Med containerne placeret inden for et allerede etableret og afskærmet haveanlæg – samt med vilkår om, at den afskærmende beplantning skal vedligeholdes i en højde af minimum 3 m, og at de tre containere males i brune eller grønne jordfarver – vurderer Sønderborg Kommune i den konkrete sag, at projektet har en udformning, placering og anvendelse, der er forenelig med kommunens praksis. Projektet vurderes samtidig at tage de nødvendige hensyn til de landskabelige og planmæssige interesser, som kommunen skal varetage som myndighed.

På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af hverken de tilstødende vejforløb, de åbne markarealer eller områdets landskabelige helhed.

Begrundelse for vilkår

Sønderborg Kommune stiller alment vilkår om fjernelse af containerne, når de ikke længere benyttes til det ansøgte, fordi Sønderborg Kommune ikke ønsker oplag af ubenyttede containere i det åbne land.

Der stilles vilkår om, at containerne skal have en farve, der er afdæmpet og naturtilpasset, for at sikre, at anlægget indpasses bedst muligt i de landskabs- og kulturmiljømæssige interesser, der knytter sig til området.

Der stilles vilkår om, at den afskærmende beplantning omkring containerne – både mod NybølNorvej og Nybøl Landevej – skal bevares i en højde på minimum 3 meter og løbende vedligeholdes. Dette skal sikre, at containerne, som har en maksimal højde på 3 meter, fortsat holdes visuelt skjult. Formålet med vilkåret er at sikre, at containerne fremstår slørede i landskabet og tilpasses de eksisterende omgivelser, således at deres visuelle påvirkning af områdets karakter begrænses, og indsynet til containerne minimeres.

Vilkårene i denne tilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage i perioden fra den 12. februar 2026 til den 16. februar 2026, jævnfør forvaltningslovens § 19².

² LBK nr. 433 af 22/04/2014 - Forvaltningsloven

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen. Ejer har via mail og telefonisk den 16. februar 2026 godkendt det tilsendte udkast med vilkår.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 28. december 2025 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

Du har søgt om landzonetilladelse til at opsætte tre 40-fods containere og et midlertidigt telt på 32 m², på ejendommen som ligger på adressen Nybølnorvej 4, Skodsbøl, 6310 Broager.



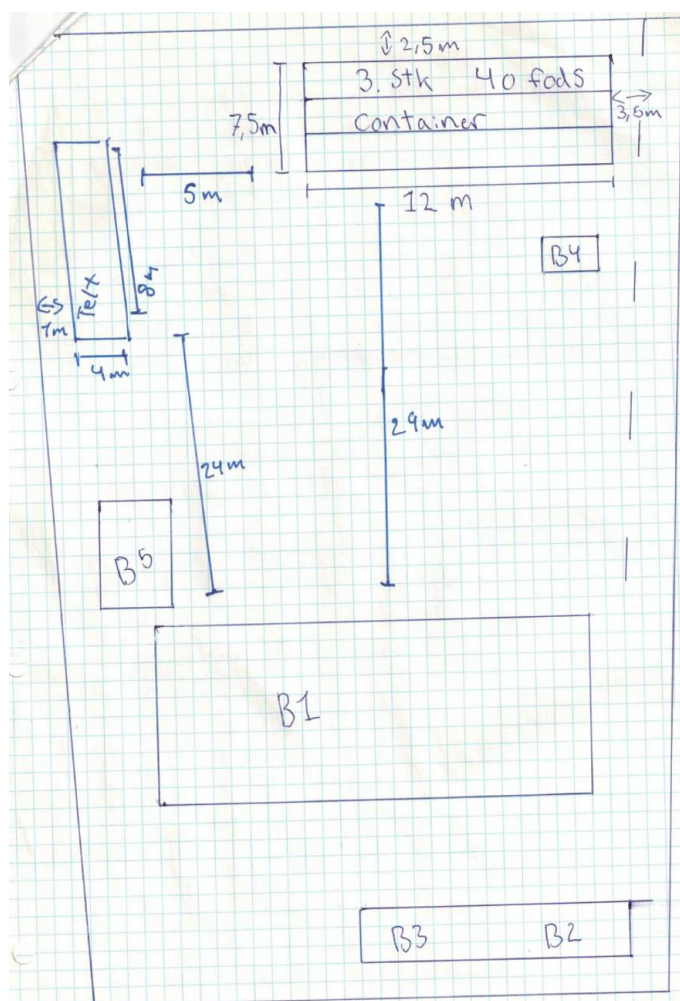
Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 232, Smøl, Broager.

Containerne placeres i den sydlige ende af matriklen, ud mod Nybølnorvej, med 2,5 m til skel. De males i en jordfarve efter ejers eget valg, jf. bilag 2. Taget på containerne består af tagpap og bliver fladt med en lille hældning, så regnvand kan løbe af på egen grund. Højden på containerne: max 3 m.

Containerne bliver ikke synlige fra vejen, grundet den eksisterende beplantning.



Oversigtskort som viser placeringen af containerne på luftfoto – markeret med rød firkant.



Situationsplan fra ansøgningen – Syd øverst på tegningen.



Cowi Gadefoto 20.maj 2024 som viser beplantningen.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om at opsætte tre 40-fods container kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1, da containere funktionelt kan fungere som et udhus, men ikke kan sidestilles med et udhus visuelt.

Da teltet er under 50 m² og vurderes at ligge i tilknytning indenfor et velafgrænset haveanlæg, kræves der ikke landzonetilladelse til dette i henhold til landzonebestemmelsernes § 36, stk. 1, nr. 8.

Naboorientering

Kommunen har ikke sendt ansøgningen om landzonetilladelse til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne i området, jævnfør planlovens § 35, stk. 5, fordi containerne placeres ud mod offentlig vej, med 2,5 m til skel.

Planmæssige forhold

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.2](#) Større sammenhængende landskaber
- [2.1.3](#) Bevaringsværdige landskaber

- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab
- [2.1.5](#) Geologiske interesser
- [4.1.4](#) Værdifulde kulturmiljøer

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 områder er fuglebeskyttelsesområde F64: Flensborg Fjord og Nybøl Nor og habitatområde H173: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als der ligger i en afstand af ca. 315 m fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlagene:

H173

Udpegningsgrundlag	
Marsvin	F64
Sandbanke	Arter
Bugt	Edderfugl
Rev	Hvinand

De udpegede naturtyper i Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als er særlig følsomme overfor bl.a. bundslæbende fiskeri. Marsvin kan ende som bifangst i garnfiskeriet, og er følsomt over for ændringer i naturtyperne. Det ansøgte påvirker ikke naturtyperne i udpegningsgrundlagene.

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis du opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal du sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og du kan henvende dig til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Hvis der er flagermus, skal disse udsluses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på

88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.

- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til Byg & Bolig. Hvis du har spørgsmål til byggetilladelsen, kan du ringe til os på telefon 88 72 40 82 eller kontakte os via mail på byg-bolig@sonderborg.dk.

Hvis du endnu ikke har søgt om byggetilladelse, kan du søge på Sønderborg Kommunes hjemmeside via dette link: <https://sonderborgkommune.dk/miljo-byggetilladelse>

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker du at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 17. marts 2026**.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja Hald Madsen

Telefon 23 69 11 67

tamd@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Ejendommen er ikke landbrugsnoteret. Containerne placeres på egen matrikel inden for det eksisterende og tydeligt afgrænsede haveanlæg, og der inddrages således ikke yderligere landbrugsjord til formålet. Da projektet hverken påvirker omfanget af landbrugsmæssigt drevet areal eller ændrer områdets anvendelse i landbrugsmæssig retning, vurderes udpegningen ikke at være relevant i denne sag.
2.1.2 Større sammenhængende landskaber I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres og landskaberne skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene.	Der er tale om tre 40-fods containere, som placeres inden for ejendommens klart afgrænsede haveareal. For at mindske containernes visuelle fremtræden – som maksimalt har en højde på ca. 3 meter – stilles der vilkår om løbende vedligeholdelse af den eksisterende afskærmende beplantning omkring placeringen. Med den fortsatte beplantning som visuel buffer, vurderer Sønderborg Kommune, at de opsatte containere ikke vil fremstå markante og dominerende i forhold til omgivelserne og vurderes derfor til at have lav til ingen negativ påvirkning på de større sammenhængende landskaber.
2.1.3 Bevaringsværdige landskaber I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer	Der er tale om tre 40-fods containere, som placeres inden for ejendommens tydeligt afgrænsede haveareal. For at reducere containernes visuelle fremtræden – der har en maksimal højde på ca. 3 meter – stilles der vilkår om, at den eksisterende afskærmende beplantning omkring placeringen

landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.	løbende skal vedligeholdes og fastholdes i et tæt og funktionelt omfang. På baggrund af dette vilkår vurderer Sønderborg Kommune, at det bevaringsværdige landskab og dets oplevelsesmæssige kvaliteter ikke vil blive påvirket væsentligt af det ansøgte. Den etablerede beplantning vil fortsat fungere som en effektiv visuel buffer, hvilket sikrer, at containerne indpasses diskret i omgivelserne og ikke fremstår som et dominerende element i landskabsbilledet.
2.1.4 Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmulighederne i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigt- og indsigte over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres og oplevelses værdierne må ikke forringes.	Ejendommen ligger indenfor kystnærhedszonen. Da containerne skal benyttes som udhus til ejendommen, er alternative placeringer udenfor kystnærhedszonen ikke afsøgt. Containerne placeres inden for ejendommens tydeligt afgrænsede haveanlæg, hvor der allerede findes en etableret og afskærmende beplantning omkring området. Denne eksisterende beplantning vil fortsat fungere som en visuel buffer og begrænse indsynet til containerne fra omgivelserne, herunder fra kystlandskabet. På denne baggrund vurderer Sønderborg Kommune, at det ansøgte, ikke vil påvirke kystlandskabets oplevelsesværdier væsentligt, idet containerne indpasses i et eksisterende, beplantet haverum, og dermed ikke fremstår som et markant eller dominerende element i det kystnære landskab.

2.1.5 Geologiske interesser Geologiske profiler i kystklinter og råstofgrave bør holdes åbne og tilgængelige. Landskabsformer, blotlagte geologiske profiler mv., som tydeligt viser landskabets geologiske tilblivelse, bør bevares og holdes synlige uden skæmmende eller slørende beplantning og bebyggelse. Landskabsformer og blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning og de geologiske processer, bør bevares og beskyttes.	Ejendommen ligger ca. 315 meter fra Nybøl Nor. Landskabet omkring noret er i høj grad formet af Den Ungbaltiske Gletscher, som dækkede området i slutningen af sidste istid. Dette istidslandskab har skabt et terræn, der flere steder er kendetegnet ved små dalstrøg, som leder overfladevand fra de omkringliggende bakker ned mod noret. Området bærer desuden spor af tidligere råstofindvinding, særligt udvinding af issøler til teglværksindustrien. Denne aktivitet har i betydelig grad præget landskabsformen, navnlig i den østlige og sydøstlige del af området, hvor terrænet flere steder fremstår bearbejdet og menneskeskabt. Da de ansøgte containere etableres inden for ejendommens velafgrænsede haveanlæg, vurderer Sønderborg Kommune, at tiltaget vil have lav til ingen negativ påvirkning på de geologiske strukturer og landskabsformer, som er karakteristiske for området. Containerne placeres i et allerede afskærmet og bearbejdet haverum, og de ændrer derfor ikke terrænets form, udsyn til geologiske profiler eller forståelsen af landskabets geologiske udviklingshistorie.
4.1.4 Værdifulde kulturmiljøer I værdifulde kulturmiljøer må bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes. Samspillet mellem kultursporerne, naturgrundlaget og det omgivne landskab skal som udgangspunkt underbygges og bevares så karakteren ikke ændres. Etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb, der i	Ejendommen er beliggende inden for landskabskarakteranalysens område 4 – Nybøl Nor teglværkslandskab, som er udpeget som et værdifuldt kulturmiljø. Områdets landskabskarakter er i særlig grad formet af den historiske kombination af landbrugsdrift og teglværksindustri, der har præget både arealanvendelsen og

væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne, må ikke finde sted. Retningslinjen udelukker ikke nyt byggeri og anlæg, der etableres med respekt for bevaringsinteresserne.	bebyggelsesstrukturen siden omkring år 1800. Det var i denne periode, at teglproduktionen for alvor tog fart og skabte et kulturhistorisk særpræg, som fortsat afspejles i landskabets visuelle udtryk og struktur. For at sikre, at dette kulturhistoriske miljø ikke forringes af det ansøgte, stilles der vilkår om løbende vedligeholdelse af den eksisterende beplantning omkring containerne samt krav om farvevalg, der understøtter en diskret og visuelt tilpasset fremtræden. Disse vilkår skal sikre, at containerne indpasses i omgivelserne på en måde, der ikke ændrer eller bryder med de karaktertræk, der kendetegner det værdifulde kulturmiljø. Sønderborg Kommune vurderer på denne baggrund, at de stillede vilkår er tilstrækkelige til at sikre, at områdets kulturhistoriske karakter og landskabelige kvaliteter ikke påvirkes væsentligt af den ansøgte etablering.
--	--

Den fulde beskrivelse kan tilgås på [linket](#), som angiver nummeret, på retningslinjen.



Bilag 2

Jordfarver m. brune pigmenter:

- Rå umbra
- Brændt umbra
- Kasslerbrunt

Jordfarver m. grønne pigmenter:

- Grøn umbra
- Grønjord, Verona-grønjord, Bøhmisk Grønjord
- Kromoxydgrønt



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsønderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.