

Planlægning for sommerhuse og udviklingsområder

Sønderborg Kommune har mulighed for at udlægge nye sommerhusområder og udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen. Nu er der mulighed for at komme med idéer og forslag til, hvor det kan ske.

Sommerhusområder

Sønderborg Kommune har mulighed for at søge om tilladelse til at omplacere sommerhusgrunde. Det vil sige, at der kan fjernes tidligere udlagte sommerhusgrunde, som ikke er blevet realiseret. Det giver mulighed for at placere samme antal grunde et andet – og mere attraktivt – sted i kystnærhedszonen under hensyntagen til natur og landskab.

Der er også mulighed for at søge om lov til at placere flere sommerhuse end det antal, som er omplaceret. Det er op til Kirkeministeret at beslutte, hvor mange ekstra sommerhuse Sønderborg Kommune kan tildeles.

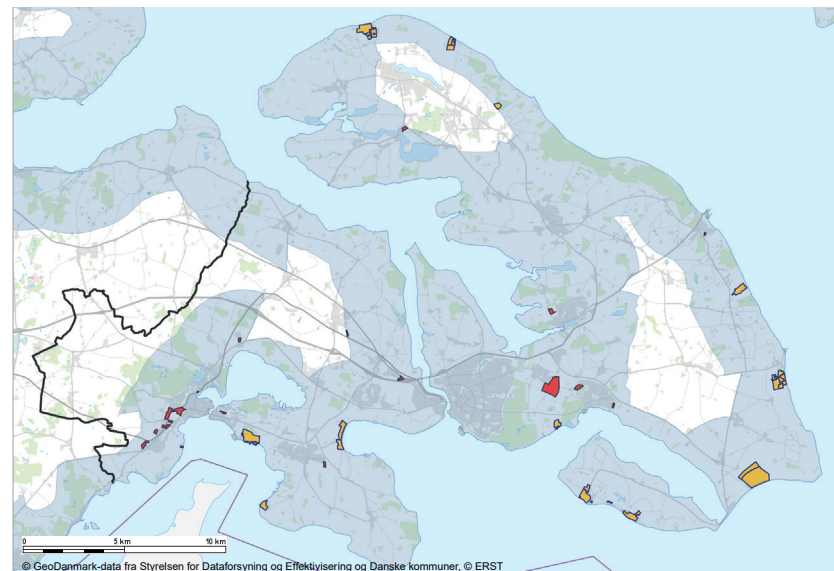
Der er også mulighed for at ikke-rentable feriehoteller, tiloversblevne campingpladser og lignende i kyst-

nærhedszonen kan søges omdannet til sommerhusområder.

Udviklingsområder

Inden for kystnærhedszonen er der mere skærpede regler for byudvikling og landzonetilladelser end i den ikke-kystnære del. Kommunerne kan nu søge om at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen under hensyntagen til natur og landskab.

I udviklingsområder er der større adgang til at planlægge for byudvikling. I områderne gælder mere fleksible regler for landzoneadministration, svarende til de regler, der gælder uden for kystnærhedszonen. Læs Sønderborg Kommunes planstrategi på sonderborgkommune.dk - søg på 'planstrategi'.



Kortet viser sommerhus- og udviklingsområder i Sønderborg Kommune. De gule markeringer viser sommerhusområder og de røde udviklingsområder. Kystnærhedszonen er området er markeret med blå.

Du kan sende dine forslag og bemærkninger til: by-landskab@sonderborg.dk eller Sønderborg Kommune, By & Landskab, Rådhusvej 10, 6400 Sønderborg. Sidste frist er 23. juni 2023.