

Landzonetilladelse til solcelleanlæg på stativ, på terræn

Adresse: Sarupvej 21, Sarup. 6470 Sydals

Matrikel nr. 88, Sarup, Lysabild

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til at opsætte solcelleanlæg med 40 paneler bestående af to rækker med henholdsvis 20 paneler i hver række, på stativ på terræn.

Vilkår

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Solcellerne skal være antirefleksbehandlede
- Solcelleanlægget skal fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm
- Konstruktionen må maksimalt være 2,3 m høj
- Eksisterende beplantning omkring solcelleanlægget skal bevares og vedligeholdes på en sådan måde, at beplantningen stadig har en afskærmende effekt

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 6. februar 2026. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 6. marts 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

06-02-2026
25/20399
KS: aska

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Solcelleanlægget placeres i to rækker med 20 paneler i hver, i direkte tilknytning til den eksisterende udhusbygning og inden for et tydeligt afgrænset haveanlæg. Haven er omkranset af høj og tæt beplantning, som i væsentligt omfang afskærmer anlægget fra omgivelserne. På grund af den reducerede højde på solcelleanlægget til 2,30 m og højden på den omkringliggende afskærmende beplantning vurderes det, at solcelleanlægget ikke vil påvirke landskabet eller den visuelle oplevelse af området negativt.

Derudover er solenergi en vedvarende og miljøvenlig energikilde, som Sønderborg Kommune aktivt ønsker at fremme for at understøtte den grønne omstilling. Opsætningen af solcelleanlægget vurderes derfor også at være i overensstemmelse med kommunens klima- og energimæssige målsætninger.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Begrundelse for vilkår

Sønderborg Kommune stiller alment vilkår om, at solcellerne skal være antirefleksbehandlede for at minimere den visuelle indvirkning på det omkringliggende landskab, og for at undgå mulige nabogener i nærområdet.

Sønderborg Kommune ønsker ikke, at forhenværende tekniske anlæg står ubenyttet hen i det åbne land. På denne baggrund skal tekniske anlæg fjernes, når de mister deres funktionsdygtighed.

Vilkår om bevaring og vedligehold af eksisterende beplantning langs siden af solcellerne samt højdebegrænsningen på anlægget, skal mindske den visuelle indvirkning på landskabet, samt indblikket fra Sarupvej.

Vilkårene i denne tilladelse har ikke været sendt i partshøring i 14 dage jævnfør forvaltningslovens § 19², da der er tale om fastholdelsesvilkår i henhold til ansøgningen.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 11. september 2025 med dertil supplerende oplysninger af 30. januar 2026 med tilhørende beskrivelse.

² LBK nr. 433 af 22/04/2014 - Forvaltningsloven

Redegørelse for det ansøgte projekt

Du har ansøgt om landzonetilladelse til opsætning af et solcelleanlæg, monteret på stativ, på terræn. Derudover omfatter ansøgningen et tilhørende batterianlæg til oplagring af strøm. Anlægget ønskes etableret på ejendommen beliggende Sarupvej 21, Sarup, 6470 Sydals.



Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 88, Sarup, Lysabild i bebyggelsen Sarup.

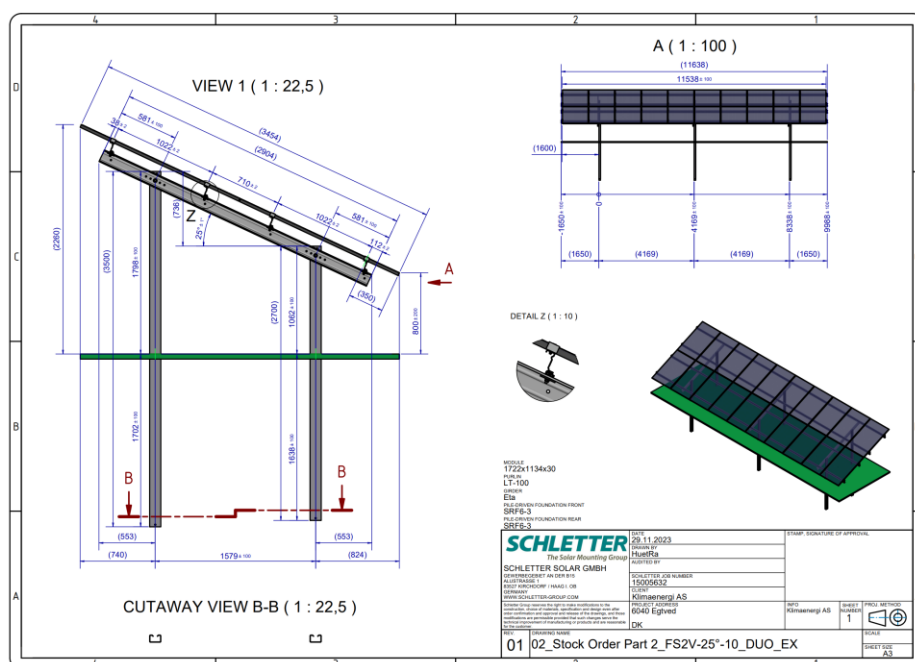
Solcelleanlæg er et jordanlæg på Schletter stativ på sydlige del af matriklen på ejendommen. Eksisterende brændeskur fjernes, for at overholde afstand til solpanelerne.

Der er tale om 40 paneler placeret på 2 boards med 20 i hvert panel, som har en kapacitet 18,4 kwp. Hvert board måler: længde 11,54 m, bredde 3,28 m, max. højde 2,30 m.

Inverterbatteriet på 14,7 kwh til oplagring af strøm, placeres i eksisterende udhus og er derfor undtaget for landzonetilladelse.



Situationsplan fra ansøgningen – Placering af solceller markeret med rød.



Snittegning af solcellepanel fra ansøgningen.

Besigtigelse i forbindelse med sagsbehandling

Den 30. januar 2026 blev der foretaget besigtigelse af ejendommen sammen med ejer. I forbindelse med besigtigelsen havde ejer opsat en attrap med en højde på 2,30 m for at visualisere solcelleanlæggets højde bag den afskærmende beplantning. Højden er dermed reduceret i forhold til den oprindelige ansøgning, hvor anlægget var ansøgt med en højde på 2,70 m.

Fotos fra Sarupvej m. attrap



Attrap skjult bag hækken.



Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om at etablere solceller på stativ på terræn kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering

Kommunen har ikke sendt ansøgningen om landzonetilladelse til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne i området, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Planmæssige forhold

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [2.1.2](#) Større sammenhængende landskaber
- [2.1.3](#) Bevaringsværdige landskaber
- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er habitatområde H173: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger i en afstand af 1000 m fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

Udpegningsgrundlag
Marsvin
Sandbanke
Bugt
Rev

De udpegede naturtyper i Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als er særlig følsomme overfor bl.a. bundsløbende fiskeri. Marsvin kan ende som bifangst i garnfiskeriet, og er følsomt over for ændringer i naturtyperne. Det ansøgte påvirker ikke naturtyperne i udpegningsgrundlagene.

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis du opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal du sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og du kan henvende dig til din lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Hvis der er flagermus, skal disse udsleses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til Byg & Bolig. Hvis du har spørgsmål til byggetilladelsen, kan du ringe til os på telefon 88 72 40 82 eller kontakte os via mail på byg-bolig@sonderborg.dk.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker du at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 6. marts 2026**.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja Hald Madsen

Telefon 23 69 11 67

tamd@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
2.1.2 Større sammenhængende landskaber I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres og landskaberne skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene.	Solcelleanlægget er et mindre privat anlæg, som i forbindelse med ansøgningen er blevet reduceret i højden fra 2,70 m til 2,30 m. På baggrund af denne reduktion samt anlæggets placering i et velafgrænset haveanlæg med tæt beplantning vurderer Sønderborg Kommune, at anlægget vil have en lav til ingen negativ påvirkning af det større sammenhængende landskab.
2.1.3 Bevaringsværdige landskaber I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.	Solcelleanlægget er et mindre, privat anlæg, som i forbindelse med ansøgningen er blevet reduceret i højde fra 2,70 m til 2,30 m. Efter denne reduktion vurderes anlægget ikke at påvirke det bevaringsværdige landskab væsentligt, idet det i høj grad er afskærmet af tæt og høj beplantning, som effektivt skjuler anlægget fra omgivelserne.
2.1.4 Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmulighederne i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigt- og indsigte over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres og oplevelses værdierne må ikke forringes.	Solcelleanlægget placeres i et velafgrænset haveanlæg, og den producerede strøm skal anvendes på ejendommen. Af hensyn til optimal udnyttelse af den vedvarende energi er alternative placeringer længere væk fra bebyggelsen – og uden for kystnærhedszonen – ikke afsøgt. På baggrund af solcelleanlæggets placering inden for et velafgrænset haveanlæg vurderer Sønderborg Kommune, at hverken udsigts- eller indsigtsforhold påvirkes væsentligt. Ligeledes vurderes kystlandskabets værdier ikke at blive berørt i



	væsentlig grad ved en tilladelse til det ansøgte.
--	--

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsønderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.