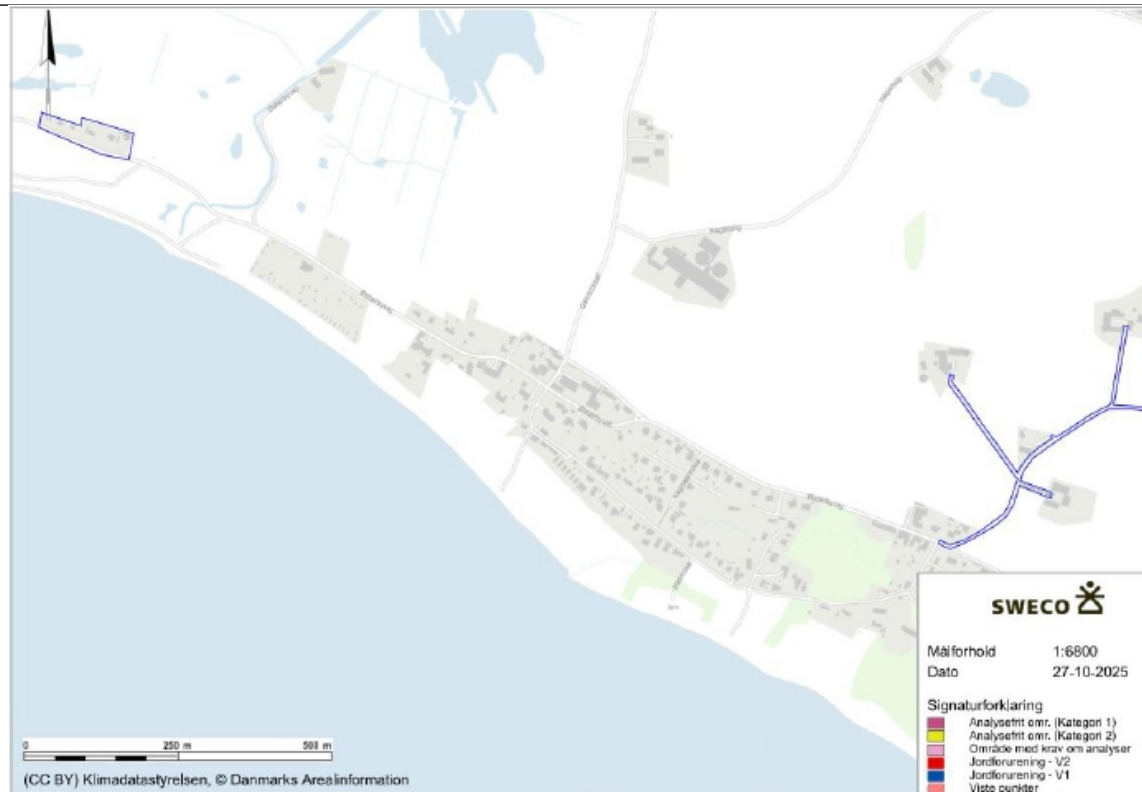


Myndighedens skema til brug for screening af VVM-pligt for et projekt

VVM Myndighed	Sønderborg Kommune
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	Projektet har til formål at spildevandskloakere seks enkeltliggende ejendomme øst for Østerby samt fem sommerhuse vest for Østerby, beliggende på Østerbyvej, Kegnæs, 6470 Sydals. De pågældende ejendomme håndterer i dag deres spildevand via septiktanke, men vil fremadrettet blive tilsluttet SONFOR's kloaknet. Overfladevandet forbliver privat og skal håndteres lokalt. Kloakeringen af ejendommene øst for Østerby vil blive etableret ved styret underboring, primært med gravitationsledninger samt en supplerende husstands pumpestation. Systemet vil blive tilsluttet den eksisterende spildevandskloak i Østerby. For sommerhusene vest for Østerby vil der lokalt blive etableret et nyt kloaksystem, som samler spildevandet i en fælles pumpestation. Herfra vil spildevandet blive sendt via det eksisterende trykssystem til renseanlægget i Sønderborg. Arbejdet udføres i perioden 2026-2027 og forventes at vare ca. 12 måneder. Anlægsfasen af ledningstracéet er nedgravningsfasen og driftsfasen er når spildevandsledningerne er tilkoblet og i brug.



Figur 1: Kortudsnit over projektområdet. Den blå streg angiver projektområdet.

Skurby (midlertidig skurplads, jordkarteringsplads og materialeoplag m.m.)

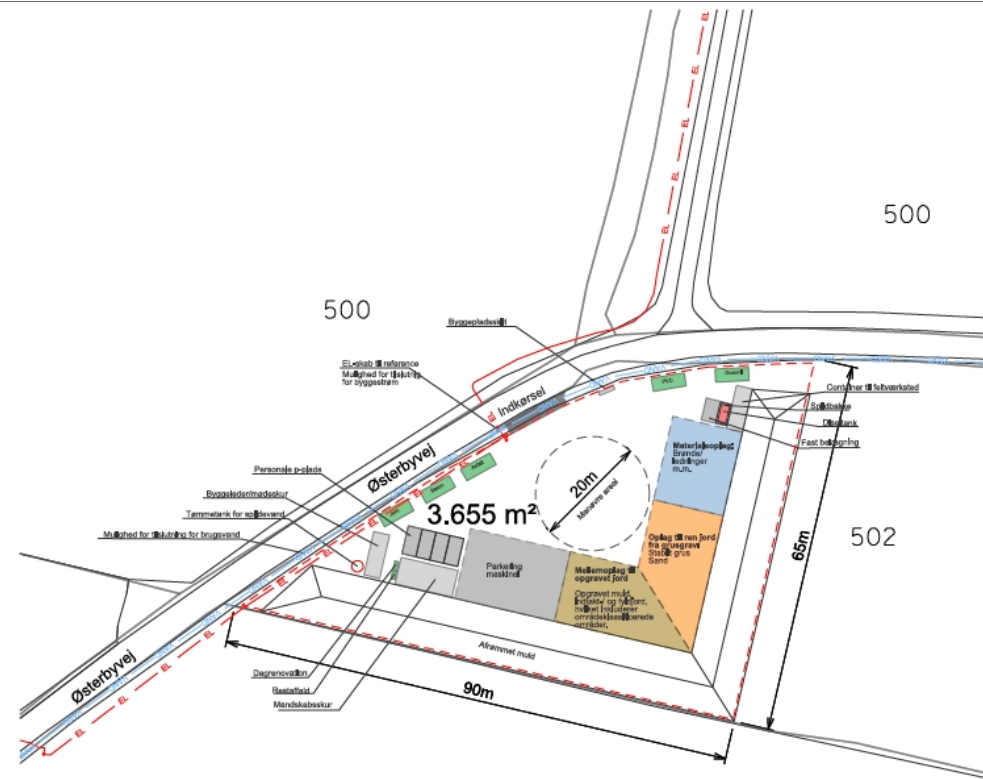
Der vil i forbindelse med projektet være behov for at etablere midlertidig oplagsplads til materialer og grus/sand samt arbejdsplads og opholdsfaciliteter til entreprenøren. Pladsen skal desuden anvendes til mellemoplag og kartering af opgravet jord fra projektet.

Pladsen har et areal på ca. 3.655 m² og skal bruges til:

- Materialeoplag
- Oplag til ren jord fra grusgrav, stabilt grus og sand
- Mellemoplag til opgravet jord

	• Maskinparkering • Personaleparkering • Mandskabskur og mødeskur • Affaldsbeholdere til mad- og restaffald • Tømmetank for spildevand • 5 affaldscontainere til jern, beton, asfalt, pvc og gummi • Container til feltværksted • Dieseltank I kloakeringsperioden vil der blive oplagret opgravet jord fra projektet, inden det bliver indbygget igen eller bortkørt til godkendt jordmodtager. Der må opbevares kategori 1 og 2 jord. Arbejdspladsen forventes at omfatte et areal på ca. 2.750 m² med grusbelægning, hvor der skal udlægges ca. 1.100 m³ stabilgrus som gruspude. Før udlægning af gruspuden afrømmes det eksisterende muldlag, hvorunder der er registreret et sammenhængende morænelerlag med en tykkelse på ca. 0,7 m (registreret i nærliggende geoteknisk boring). Oven på lerlaget etableres en ca. 40 cm komprimeret gruspude af stabilgrus, som sikrer et kørefast underlag til maskiner og samtidig beskytter det naturlige jordlag mod påvirkning fra anlægsaktiviteter. Inden udlægning af gruspuden foretages miljøteknisk prøvetagning i toppen af moræneleret. Pladsen der indrettes til mellemoplæg af opgravet jord, er indrettet med en størrelse til at kunne rumme op til 100 m³ opgravet jord. Jorden lægges i miler med en højde på 2 meter, og bredde på 5 meter. Jord bortskaffes som udgangspunkt ikke, men genindbygges i videst muligt omfang. Jord fra udgravninger i nærheden af boringer, hvor jorden er klassificeret som kategori 2-jord, genindbygges ikke på projektområdet, men transporteres direkte til en godkendt jordmodtager med tilladelse til at modtage jord til og med kategori 4. Øvrig overskudsjord transporteres til mellemoplaget for opgravet jord ved skurbyen og oplægges i jordstakke. Jord fra offentlige vejarealer, betragtes som udgangspunkt som lettere forurenede (områdeklassificeret jord), holdes adskilt fra jord fra øvrige private vejarealer. Der vil ikke blive foretaget prøvetagning af denne jord på pladsen ved skurbyen. Jorden transporteres i stedet til en godkendt jordmodtager, som vil forestå den nødvendige
--	--

	prøveudtagning samt den videre håndtering og klassificering af jord. Efter oplagsperioden gentages prøvetagningen, når gruspuden og de øverste ca. 10 cm af moræneleret er fjernet. Prøverne udtages som én blandeprøve pr. 100 m², sammensat af fem nedstik, og analyseres for totalkulbrinter, tungmetaller og PAH'er (jordpakken). Hvis der efter fjernelse af gruspuden konstateres forurening i toppen af moræneleret, som ikke var til stede inden udlægningen, foretages oprensning af den pågældende forurening, og jorden vil blive bortskaffet til godkendt modtager. Efter projektets ophør skal stabilgrus bortkøres til godkendt modtager efter analyser og anmeldelser. Hvis stabilgruset analyseres som rent, kan det også anvendes til andre byggeprojekter. Der vil blive opstillet en mobil entreprenørtank, der indeholder diesel. Tanken vil være godkendt til formålet, mærket med indhold, tankens ejer samt eventuel fareklasse, og placeret på spildbakke. Tanken vil være placeret på tankplads, som indrettes med fastbelægning, køreplader. Tankning vil foregå på fast belægning og under tankning bliver der opsat spildbakke, så eventuelt spild kan opsamles og smådryp lander på belægningen. Der vil være opsugningsmateriale tæt ved tankene til opsugning af evt. spild og dryp på kørepladerne. I forbindelse med anlægsfasen kan der være mindre mængder kemikalier, som bliver indkøbt til brug for f.eks. samling af rør og vedligeholdelse af entreprenørmaskiner. Disse kemikalier opbevares i en miljøcontainer godkendt til formålet, dvs. tæt og med mulighed for opsamling af spild. Der vil ikke være ophældning af flydende væsker. Der kan være mindre mængder af affald i form af spildolie, kemikalier, spraydåser m.v. der skal bortskaffes. Dette affald opbevares ligeledes i en miljøcontainer godkendt til formålet. Der skal udlægges ca. 1100 m³ stabilgrus som gruspude til skurpladsen. Opgravet jord, herunder jord der skal genindbygges, vil blive lagt i et afgrænset område til "mellemoplag" på materialepladsen ved skurbyen. Overskydende jord herfra bortkøres til en godkendt jordmodtager. Ved pladsen til mellemoplag af opgravet jord etableres der ikke en fast belægning. (Se bilag 3 -indretning af skurby)
--	--



Figur 2. Indretning af midlertidig skurby/jordoplag/karteringsplads

Anlægsfasen for pladsen er etableringsfasen, mens driftsfasen er den periode, hvor pladsen benyttes ifm. kloakeringsarbejdet.

Navn og adresse på bygherre	SONFOR A/S Ellegårdvej 8 6400 Sønderborg 88435300 info@sonfor.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Tais Dahl Bidstrup Nørre Havnegade 43 6400 Sønderborg 20205571

	Taisdahl.bidstrup@sweco.dk		
Projektets placering	Skurby samt mellemoplag til opgravet jord: Matrikelnr.: 502 - Sønderby, Kegnæs Østligt projektområde: Matrikelnr: 7000c - Sønderby, Kegnæs Matrikelnr: 438 – Sønderby, Kegnæs Matrikelnr: 20a – Sønderby, Kegnæs Matrikelnr: 8 – Sønderby, Kegnæs Vestligt projektområde: Matrikelnr: 7000b - Sønderby, Kegnæs Pumpestation + trykledning på privat grund: Adresse: Østerbyvej 12, 6470 Sydals Matrikelnr: 20a - Sønderby, Kegnæs Pumpestation og styreskab: Matrikelnr: 199 - Sønderby, Kegnæs		
Projektet berører følgende kommuner	Sønderborg Kommune		
Oversigtskort i målestok	Se bilag 1		
Kortbilag i målestok	Se bilag 2		
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er ansøgte projekt opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		X	
Er ansøgte projekt opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
1. Arealbehovet i m ²					Arbejdsarealet for skurby vil udgøre et areal på ca. 3.655 m ² , som vil være midlertidigt og kun blive anvendt i anlægsperioden af ledningstracé. Efterfølgende vil arealet blive retableret.
2. Er der andre ejere end bygherre		x			Der føres ledninger i vejene. Skurby samt mellemoplag til opgravet jord: Anden ejer Østligt projektområde: Matrikelnr: 7000c - Sønderby, Kegnæs Anden ejer Vestligt projektområde: Anden ejer Pumpestation + trykledning på privat grund: Anden ejer Pumpestation og styreskab: Anden ejer
3. Forventet anlægsperiode					2026-2027, forventes at vare 12 mdr.
4. Det bebyggede areal i m ² , bygningsmasse i m ³ og samlede befæstede areal	X				Kloakeringen vil primært ske under eksisterende veje. Anlægget er under jorden, og det forventes ikke, at der skal befæstes nye arealer som følge af projektet.
5. Projektets maksimale bygningshøjde i m	X				
6. Projektets længde for strækingsanlæg:					Se kortbilag

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
7. Projektets kapacitet for strækingsanlæg					Se kortbilag
8. Projektets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:		x		x	I anlægsfasen er der behov for følgende råstoffer: - Ca. 300 m³ sand, som skal bruges til omkringfyldning ved rørene. - Ca. 25 tons asfalt til at genetablere vejene. - Ca. 15 m³ stabilgrus til ny holdeplads ved pumpestation. - Ca. 15 m³ stabilgrus til genetablere af veje. - Ca. 1100 m³ stabilgrus som gruspude til arbejdspladsen (skurby). Driftsfasen: Der forventes ingen råstoffer, mellemprodukter og færdigvarer anvendt i driftsfasen.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:		X		x	I anlægsfasen vil behov for vandmængden være på niveau med tilsvarende byggeprojekter. Vandet forventes, anvendt til mandskabsvogne og tilhørende faciliteter, til støvbegrænsende foranstaltninger, drift af entreprenørmaskiner samt til underboringer. Projektet kræver ikke tilførsel af vand i driftsfasen.
10. Affaldstype og mængder, som følge af projektet og håndtering af dette: Farligt affald, anlægsfasen: Andet affald, anlægsfasen:	x				• Asfalt: Opbrudt asfalt ca. 25 tons, opbevares i container • Beton: ca. 1 ton, opbevares i container • Jern: ca. 0,5 ton, opbevares i container • PVC-rør: ca. 0,5 ton, opbevares i container • Pakninger i gummi: ca. 50 kg, opbevares i

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Farligt affald, driftsfasen: Andet affald, driftsfasen:	x x x				container Husholdningslignende affald (mad- og restaffald) Alt affald vil blive håndteret og bortskaffet i overensstemmelse med Sønderborg Kommunes gældende regler og retningslinjer. Jord bortskaffes som udgangspunkt ikke, men genindbygges i videst muligt omfang. Hvis der opstår overskudsjord, som ikke kan genindbygges, oplagres den midlertidigt i mellemoplaget for opgravet jord ved skurbyen og bortskaffes efterfølgende til en godkendt modtager. Jord fra offentlige vejarealer, som udgangspunkt er lettere forurenede (områdeklassificeret jord), holdes adskilt fra jord fra øvrige private vejarealer. Boreslam opsuges med slamsuger og transporteres direkte til en godkendt modtager, og opbevares derfor ikke på skurpladsen. Hvis der i forbindelse med underboring sker en utilsigtet udsivning af boremudder til terræn (blowout), foretages straks oprydning med slamsuger. Boremudder kan indeholde tilsætningsstoffer. Det vil være et krav fra bygherre til entreprenøren, at alle tilsætningsstoffer er godkendt af Miljøstyrelsen, det vil sige godkendte additiver i henhold til Miljøstyrelsens retningslinjer og DHI-listen.
11. Projektets kapacitet i driftsfasen for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde:					Der foregår ingen produktion, men udelukkende mellemdeponering af jord på pladsen.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Mellemprodukter – type og mængde:	x				
Færdigvarer – type og mængde:	x				
	x				
12. Håndtering af spildevand og overfladevand:					Ledningstracé, anlægs- og driftsfasen: Overfladevandet håndteres fortsat lokalt.
I anlægsfasen:		x			
I driftsfasen:	x				Skurby, anlægs- og driftsfase: Der etableres ikke fast belægning og dermed er der ingen afledning af overfladevand fra arealet. Overfladevand håndteres fortsat indenfor pladsen ved nedsivning. Det vurderes, at mængde af overfladevand er den samme som på markarealet inden etablering af pladsen, og at det derfor er af underordnet betydning og ikke kræver en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Spildevand fra skurby håndteres i overensstemmelse med gældende regler for spildevandshåndtering. Det kan blive nødvendigt at nedgrave en tømmetank i forbindelse med skurbyen. Entreprenøren vil selv stå for drift og tømning af tanken til lovmæssig spildevandskloak. Intet spildevand med direkte udløb til vandløb. Håndtering og bortledning af oppumpet vand i forbindelse med grundvandssænkning sker via tilslutning til den offentlige spildevandskloak.
13. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
14. Er der behov for grundvandssænkning? Hvis ja, hvor meget (antal m ³)?		x			For den del af arbejdet, der foregår ved husene Østerbyvej 82, 84, 86, 88, 90 og 92, 6470 Sydals, er der behov for midlertidig grundvandssænkning imens gravearbejdet foregår. Grundvandssænkningen forventes at strække sig spredt over 3 ugers arbejde, hvor sugespidsanlæggene vil blive rykket i takt med at gravearbejdet skrider frem. Den beregnede grundvandsmængde, der maksimalt skal bortpumpes udgør 17.280 m³ (beregnet med en sikkerhedsfaktor på 2). På baggrund af projektets begrænsede varighed og midlertidige karakter vurderer Sønderborg Kommune, at grundvandssænkningen ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af grundvandsforekomster, vandmiljø eller omkringliggende arealer. Påvirkningen vurderes derfor ikke at være væsentlig karakter. Projektområdet ligger ikke inden for et område med særlige drikkevandsinteresser eller et vandindvindingsopland, og grundvandssænkningen vurderes derfor ikke at påvirke drikkevandsressourcer eller vandindvinding væsentligt.
15. Er projektet eller dele af projektet omfattet af: Standardvilkår eller branchebekendtgørelser: BREF-dokumenter:		x			Midlertidigt mellemoplag til opgravet jord i skurby: Aktiviteten er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt K 212; <i>"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for</i>

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
BAT-konklusioner:				x x	<i>nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, "</i> Der er standardvilkår for virksomheder omfattet af listepunkt K 212. Men aktiviteter med oplagring og håndtering af jord er ikke omfattet af standardvilkårene.
16. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer: I anlægsfasen: I driftsfasen:					anlægsfase: Støj i forbindelse med arbejdet vil stamme fra entreprenørudstyr. Der kan være mindre overskridelser af grænseværdierne for støj og vibration under anlægsarbejdet. Dette vil anmeldes på forhånd og arbejdet udføres indenfor normal arbejdstid i dagperioden (07:00-18:00). Der accepteres højere støjgrænser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter. Anlægsarbejdet skal overholde Sønderborg Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter. Driftsfasen, skurbyen: Der er følgende væsentlige kilder til støj forbundet med pladsen og de primære støjklender er typisk: - Personbiler til intern kørsel (5 stk. dagligt) - Kørsel med lastvogne til/fra pladsen (2 stk. dagligt) - Dumper/Traktor (10 stk. dagligt)

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					- Gummihjulsælser til læsning af traktor/dumper Arbejdet på pladsen vil kun foregå i dagtimerne indenfor normal arbejdstid. Der vil ikke blive udført arbejde i weekender, på helligdage eller i ferieperioder som sommerferien. På baggrund af ansøgers beregning af ekstern støj i omgivelserne er det Sønderborg Kommunes vurdering, at virksomheden vil kunne drives uden at det giver anledning til væsentlig påvirkning med støj i omgivelserne og at de fastsatte støjgrænser i miljøgodkendelsen vil kunne overholdes.
17. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x				Der er ingen afkast.
18. Vil projektet give anledning til støvgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Ledningstracé: I anlægsperioden vil der kunne forekomme en mindre støvpåvirkning som følge af gravearbejde mv. Generne er begrænsede da størstedelen af arbejdet foregår med styret underboring. Der vil foretages afvanding for at minimere evt. støvende arbejde. Skurby: Anlægsfasen: Afgravning af muld og etablering af miler eller volde

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					vil kunne medføre begrænsede støvgener. Driftsfasen: I meget tørre perioder, vil der kunne opstå mindre støvdannelse fra kørsel på pladsen. Dette vil blive håndteret ved vanding eller sprinkling af kørearealer. Der fastsættes i miljøgodkendelsen vilkår til, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, hvis der konstateres væsentlige støvgener. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke giver væsentlige støvgener i driftsfasen.
19. Vil projektet give anledning til lugtgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				x x	Der kan være mindre, lokale lugtgener i forbindelse med kloakarbejdet også i form af udstødning fra entreprenørmaskiner. Det drejer sig kun om en midlertidig periode i anlægsfasen. Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke bør forekomme væsentlige lugtgener hverken i anlægs- eller driftsfasen.
20. Vil projektet give anledning til lysgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				x x	Der arbejdes inden for normale arbejdstider (7.00-18.00), hvor der i de mørke måneder kan være behov for belysning noget af dagen. Sønderborg Kommune vurderer, at etablering, drift og retablering af skurbyen ikke vil medføre væsentlige lysgener for omgivelserne. Vurderingen er baseret på, at aktiviteterne på pladsen foregår inden for normal arbejdstid kl. 07.00–18.00.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					I de mørke måneder kan der være behov for midlertidig arbejdsbelysning i dele af arbejdstiden. Belysningen vil være begrænset til det nødvendige arbejdsområde og anvendes alene i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til arbejdets udførelse og sikkerheden på pladsen. På den baggrund vurderer Sønderborg Kommune, at projektet kan gennemføres uden væsentlige lysgener for naboer eller øvrige omgivelser i både anlægs-, driftsfasen.
21. Vil projektet give anledning til trafikgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Ledningstracé: Der vil være behov for transport af materialer og maskiner til projektområdet. Sønderborg Kommune vurderer, at trafikmængden vil være kortvarig og begrænset. Der kan være opgravet i en del af anlægsfasen. Det er kommunens vurdering, at i den periode kan der være mindre trafikgener for beboere og for de gennemkørende. Skurby: Vejadgang til pladsen bliver etableret ved Østerbyvej. Det kræver en adgangstilladelse. Til- og frakørsel sker via Østerbyvej. Dette foregår mandag til fredag i tidsrummet kl. 07.00 – 18.00 og omfatter kørsel med gravemaskiner, dumpere og lastbiler samt personbiler. Det forventede antal til- og frakørsler pr. dag til

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					pladsen er oplyst til 5-10 og består af dumper/traktorer, der kører jord til, og jordlæs der køres fra på lastbil samt 2 til materialekørsel og afhentning af containere. Kørsel med personbiler vurderes at være 5 til- og frakørsler pr. dag. Intern transport omfatter kørsel inde på karteringspladsen med dumpere, lastbiler og gummiged. For at begrænse transportafstandene er pladsen placeret i udkanten af Østerby og i umiddelbar nærhed af det østlige projektområde. Der vil derfor ikke være øget trafik i boligområder i Østerby. Det vil således være minimalt, som bløde trafikanter vil påvirkes af arbejdskørsel. I forbindelse med arbejdet i den vestlige del af projektområdet vil der forekomme transport af materialer gennem Østerby via Østerbyvej. Sønderborg Kommune vurderer, at den midlertidige skurplads ikke vil medføre væsentlige trafikgener for de omkringboende. Til- og frakørsel til pladsen sker via Østerbyvej og vil primært foregå inden for normal arbejdstid på hverdage mellem kl. 07.00 og 18.00. Pladsen er placeret i udkanten af Østerby og i umiddelbar nærhed af det østlige projektområde for at begrænse transportafstandene. Herved reduceres behovet for kørsel gennem boligområder, og trafikken som følge af projektet koncentrerer i videst muligt omfang til de overordnede adgangsveje. Påvirkningen af bløde trafikanter vurderes derfor at

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					være begrænset. I forbindelse med arbejdet i den vestlige del af projektområdet vil der forekomme transport af materialer gennem Østerby via Østerbyvej. Transporterne vil dog være midlertidige. På baggrund af projektets karakter, transporternes omfang og den valgte placering af skurpladsen vurderer Sønderborg Kommune samlet, at de trafikale påvirkninger vil være begrænsede og ikke væsentlige.
22. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:				x	

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
23. Forudsætter projektet ændring og/eller dispensation fra en eksisterende lokalplan:					Ledningstracé: Seks sommerhuse vest for Østerby er omfattet af lokalplan for sommerhusområde, Lokalplan KE12, 14. september 2005, Sommerhusområde mellem Sønderby og Østerby. Sønderborg Kommune vurderer, at anlæg og drift af ledningstracéet ikke vil være nogen hindringer for, at lokalplanen kan opfylde sit mål. Skurby: Der er ingen lokalplan for området. Området er beliggende i landzone og der skal meddeles en landzonetilladelse.
24. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanens rammer:					Ledningstracé: Efter kommuneplan 2023-2035 er en mindre del af

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					projektområdet omkring Østerby omfattet af kommuneplanramme nr. 3.4.005.G – Østerby. Området ligger i byzone, og den generelle anvendelse er blandet bolig og erhverv. I den vestlige del, hvor sommerhusene ligger, er projektområdet omfattet af kommuneplanramme nr. 3.4.002.S – Område mellem Sønderby og Østerby, med generel anvendelse som sommerhusområde. Sønderborg Kommune vurderer, at ledningstracéet ikke vil være i strid med rammerne. Skurby: Området er beliggende i landzone.
25. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
26. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:				x	Del af projektområdet vil blive udført både i byzone og sommerhusområde, men vil ikke påvirke miljøet negativt i forhold til det forventede for det pågældende område.
27. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer:				x	Projektet hindrer ikke fremtidig anvendelse af råstoffer. Området er ikke udpeget til råstofområde eller råstofinteresseområde.
28. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:					En del af projektområdet ved sommerhusene ligger i strandbeskyttelseslinjer. Projektejer skal kontakte Kystdirektoratet for at ansøge om dispensation fra naturbeskyttelseslovens §15 til etablering af

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					pumpestation og styreskab og nedgravning af ledningstracé på matr.nr: 199 - Sønderby, Kegnæs.
29. Påvirker projektet beskyttede sten- og jorddiger				x	
30. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		(x)			Projektet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Da ledningen nedgraves, vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke vil have en visuel påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet. På området med skurbyen skal der ikke bygges. Der opstilles bl.a. skurvogne og containere samt dieseltank på arealet. Det vil derfor ikke påvirke ind eller udsyn til kysten.
31. Forudsætter projektet rydning af skov:				x	
32. Kræver projektet en dispensation fra en areal- og eller kirkefredning				x	Projektområdet ligger ikke i kirkebyggelinjen. 1,1 km mod vest i Sønderby er der en fredning ved Kegnæs kirke.
33. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag:				x	
34. Kan projektet påvirke: § 3 beskyttet natur					<u>§ 3 beskyttet natur</u> Pumpestation og styreskab: Der planlægges at etablere en mindre pumpestation og et styreskab indenfor et område -matrikel nr. 199- kortlagt som § 3 beskyttet overdrev (se figur 1). Pumpestationen og styreskabet etableres tæt ved asfalteret vej på et areal som på nuværende tidspunkt er slået græs og hybenroser. Arealet

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Vandløb, herunder beskyttede vandløb (§ 3) Økologiske forbindelser					benyttes i dag, baseret på fotos fra området, som midlertidig parkeringsplads.  Eng Hede Mose Overdrev Strandeng Sø §3 beskyttede naturtyper (DAI) Figur 2. Matrikelnr. 199 og 7000b hvor der er planlagt etableret pumpestation og styreskab Ledningstracéet: Ledningstracéet ved det vestlige projektområde på Østerbyvej (matrikelnr. 7000b) grænser op mod § 3 beskyttet naturtype mod syd, § 3 beskyttet overdrev og mod nord, § 3 beskyttet eng. Se figur 1. Sønderborg Kommunes vurderer, at vegetationen i det påvirkede område (primært hybenroser og græs) ikke lever op til kriterierne for §3 overdrev. Den vejledende registrering ophæves derfor fra det areal

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					hvor pumpestationen og styreskabet skal stå. <u>§ 3 beskyttet vandløb</u> Et § 3 beskyttet vandløb, K17, ligger ca. 130 meter fra det vestlige projektområde på Østerbyvej (matrikelnr. 7000b). Vandløbet har sit forløb igennem en §3-beskyttet mose. Vandløbet vil ikke være påvirket af projektet i hverken anlægs- eller driftsfasen. En del af projektet – nord for Østerbyvej, har strømningsveje leder til K17. Der er inden udløbet i K17 store lavninger på strømningsvejene og der vurderes derfor, at eventuelt materiale der måtte skylles med overfladevandet vil aflejres inden det når K17.   Matrikelkort - Røde skel  §3 beskyttede vandløb (DAI) <i>Fig. 3 § 3 beskyttet vandløb</i> Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke vil ske

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					påvirkning af vandløbet K17 som følge af projektet. <u>Økologiske forbindelser:</u> Et vestlige projektområde på Østerbyvej (matrikelnr. 7000b) ligger indenfor økologiske forbindelser, naturbeskyttelsesområder og lavbundsarealer. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke naturbeskyttelsesområder og lavbundsarealer da der er tale om meget lokale påvirkninger i vejmatriklen. Projektet vil ikke påvirke spredningskorridorer for dyr og planter i driftsfasen da det ikke vil ændre på områdets karakter. Der kan være forstyrrelser i anlægsfasen der vil få dyr til at trække at andre ruter, men den økologiske forbindelse vurderes at være opretholdt gennem hele fasen. Sønderborg Kommune vurderer desuden, at der ikke vil være påvirkning på de afstrømningsmæssige forhold på grund af projektet.
35. Kan projektet påvirke Natura 2000-områder (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) eller natur- og vildtreservater?					Natura 2000-områder: Nærmeste marine Natura 2000-område er EF-habitatområde 197 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger 110 meter syd for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Sandbanke (1110), Rev (1170) og Bugt (1160) samt arter: Marsvin (1351). Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Edderfugl (T). Nærmeste terrestriske Natura 2000-område er EF-

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					habitatområde 254 Sønderskoven og Lambjerg Indtægt (terrestrisk), som ligger 5 km nordvest for virksomheden. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Lagune (1150), Strandvold med enårige planter (1210), Strandvold med flerårige planter (1220), Kystklint/klippe (1230), Strandeng (1330), Brunvandet sø (3160), Tidvis våd eng (6410), Bøg på mor medkristtorn (9120), Bøg på muld (9130), Ege-blandskov (9160), Elle- og askeskov (91E0) og Stilkege-krat (9190). Sønderborg Kommune vurderer, at projektet, som følge af forureningstyper og afstandsforhold ikke i sig selv eller som kumulativt bidrag i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke Natura 2000-områderne.
36. Kan projektet påvirke beskyttede arter (bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede arter)?					Pattedyrskortlægningen viser, at der kan være følgende arter i området: vandflagermus, dværgflagermus, sydflagermus og langøret flagermus Paddekortlægningen viser, at der kan være følgende arter i området: Løvfrø, spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, butsnudet frø, lille vandsalamander, skrubtudse og strandtudse. Der er registreret fund af markfirben på matrikel nr. 199.

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					Rødlistearter: Inden for 1 km af projektområderne er der fundet 62 rødlistede 56 fugle, markfirben, vandklaseskærm, stor skjaller, skæv vindelsnegl, husmår og odder. Indenfor projektområdet er der kun gjort fund af fugle. Det drejer sig primært om fugle der er tilknyttet vand, enten havet eller sø/mose/engområdet Hartsø der ligger nord for den nye pumpestation. Da projektet primært omfatter vejmatriler er det Sønderborg Kommunes vurdering at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning på disse arters levevilkår eller leveområder.
37. Kan projektet påvirke målsatte vandløb, søer eller havets muligheder for at opnå deres målsætning – vandområdeplanerne.				x	Intet spildevand med direkte udløb til vandløb. Regnvand håndteres uændret på overfladen ved skurby, vejvand håndteres uændret på overfladen.
38. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:					Hele projektområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser. En del af det østlige projekt ved matrikel nr. 438 ligger i indvindingsopland for Kegnæs vandværk. Sønderborg Kommune vurderer, at driften af skurby, herunder opstilling af dieseltank, mellemoplag af opgravet jord samt opbevaring af kemikalier og affald i containere, ikke vil medføre en væsentlig risiko for forurening af jord og undergrund. Vurderingen er baseret på, at der etableres tilstrækkelige foranstaltninger til forebyggelse og

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					begrænsning af miljømæssige påvirkninger. Samlet vurderer Sønderborg Kommune, at det midlertidige oplag af jord ikke vil udgøre en risiko for omgivelserne eller medføre spredning af forurening. Vurderingen er baseret på, at pladsen er beliggende i et område med moræneler i en tykkelse på ca. 15-30 m, hvilket vurderes at yde en god naturlig beskyttelse af de underliggende jord- og grundvandsmagasiner. På den baggrund vurderes det, at pladsen kan etableres uden tæt belægning. Udlægning af en 40 cm komprimeret gruspude af stabilgrus skal sikre et bæredygtigt og adskillende underlag, som begrænser risikoen for påvirkning af jord og undergrund. Samlet vurderes det derfor, at oplaget kan etableres og drives uden væsentlig miljømæssig risiko for jord, undergrund eller grundvand.
39. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:				x	Projektområdet er hverken kortlagt jf. jordforureningsloven (V1 eller V2) eller områdeklassificeret. Dog vejmatrিকler skal ses som værende områdeklassificeret, og skal overholde jordflytningsreglerne.
40. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse eller kan projektet medføre øget risiko for oversvømmelse uden for projektområdet:					En del af projektet ligger i et område, der er udpeget i kommuneplanen med risiko for oversvømmelse. Det vurderes, at projektet ikke medfører ændringer i terræn eller afstrømningsforhold og projektet er derudover midlertidigt. Projektet forventes derfor ikke at forøge eller påvirke risikoen for

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					oversvømmelse.
41. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for kysterosion.				x	
42. Kan projektet påvirke: Kulturhistoriske landskabstræk: Kulturmiljøer: Landskabsværdier og landskabskarakter (fx udsigt, oplevelse, kystnærhed): Indsigt til kirker: Geologiske landskabstræk:				x	Når terrænet for tracéet og skurpladsen genskabes 1:1, vurderes projektet ikke at medføre nogen væsentlig negativ landskabelig påvirkning, da projektet er midlertidigt.
43. Kan projektet have en væsentlig negativ påvirkning på kulturhistoriske elementer og/eller bygninger				x	
44. Forudsætter projektet væsentlig ændring af den eksisterende arealanvendelse:		(x)			Arealet, hvor skurpladsen skal etableres, er i dag en ubebygget mark. Skurpladsen medfører en ændring af arealanvendelsen af midlertidig karakter. Området ligger i landzone, og det kræver en landzonetilladelse.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
45. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
46. Er der andre projekter eller aktiviteter, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
47. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					De forventede miljøpåvirkninger forventes primært at være afgrænsede til selve projektområdet og de umiddelbart tilgrænsende arealer.
48. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Det vurderes, at de nærmeste naboer ikke vil blive berørt af en væsentlig miljøpåvirkning.
49. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
50. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
51. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x x	De identificerede påvirkninger forventes ikke at være væsentlige hverken enkeltvis eller samlet.
52. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
53. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
54. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Ledningstracéet forventes kun at påvirke miljøet under etableringen. Pladsens påvirkning af miljøet er kortvarig, da projektet er midlertidigt og forventes at ophøre ultimo 2027. Pladsen nedlægges og arealet reetableres, når det aktuelle kloakeringsprojekt er gennemført.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet vurderes derfor ikke at være VVM-pligtigt.				

Bilag 1: Oversigtskort over kloakeringsprojektet, Østerbyvej, Kegnæs



Rev.	Dato	Udarb.	Kontroleret	Godkendt	Beskrivelse

www.sweco.dk

Kloakering, Østerbyvej, Kegnæs				
Sag nr.	Mål	Kotesystem	Koordinatsystem	Side
41015250	5000			
Udgiftsstedet	Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Godkendt	
17.04.2026	DKA402		DKA391	
Beskrivelse				

Oversigtsplan	
Tegn. nr.	Rev.
K61-F01-H1-L-001	

Bilag 3: Indretning af skurby



4

Rev.	Udsat	Udsat	Kontrolleret	Godkendt	Bevarelses
SWECO www.sweco.dk					
Kloakering, Østerbyvej, Kegnæs					
Sag nr.	Mål	Koordinat	Koordinat	Side	
41015250	1:1000	DVR90	UTM32		
Udgivelsesdato	Udgiv./Tegn	Kontrolleret	Godkendt		
17.04.2026	DKA391	DKBEKR	DKA391		
Beskrivelse					
Oversigtsplan - Byggeplads					
Tegn. nr.					Rev.
K61-F01_H1-L-900					

PRINT DATO: 2026-08-26 12:04:28

CD:\P\17042525\K61-F01_H1-L-900\CD\K61-F01_H1-L-900\Bilag_01.dwg, Bilag_01.dwg

PRINT DATO: 20-04-2025

CADFILE: C:\Users\TOMAS\Documents\SWECO\K61-F01_H1-L-900\K61-F01_H1-L-900.dwg