

Naturstyrelsen Sønderjylland
Felstedvej 14
6300 Gråsten

Landzonetilladelse til at opsætte to muldtoiletter og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 på ejendommen matr.nr. 169b Skelde, Broager, der ligger på Skeldekobbøl 41A, 6310 Broager

Sønderborg Kommune har den 24. juni 2022 modtaget jeres ansøgning om at opsætte to muldtoiletter til offentlig brug på matriklen.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at opsætte to muldtoiletter på samlet cirka 9,24 m² på ejendommen matr.nr. 169b Skelde, Broager, der ligger på Skeldekobbøl 41A, 6310 Broager. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Der gives samtidig dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Jævnfør § 18 og § 65 i naturbeskyttelsesloven.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven og naturbeskyttelsesloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer, tirsdag den 14. september 2022. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 12. oktober 2022 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år. Dispensationen fra naturbeskyttelsesloven gælder i 3 år.

Begrundelse

Det ansøgte opføres på et offentligt, rekreativt areal på lejrpladsen ved Skeldekobbøl Skov, der ligger langs Gendarmstien på Broagerland. Arealet med de tilhørende faciliteter er således offentligt tilgængeligt og kan benyttes af alle. Faciliteterne giver forbedrede muligheder for friluftsliv i området for både børn og voksne.

By & Landskab

Sønderborg Kommune
Rådhusstrøget 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 72

by-landskab@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

14-09-2022
22/18406
KS: gjad



Kommunen vurderer i den konkrete sag, at muldtoiletterne har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at de ikke er i strid med kommunens praksis eller de hensyn, kommunen varetager.

Der lægges vægt på, at det ansøgte ikke vil fremstå synligt, da det ansøgte opføres i en skov langs Gendarmstien. Arealet er afskærmet af bevoksning. Muldtoiletterne er inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Muldtoiletterne vil dog ikke være synlig fra de to fortidsminder, da området er dækket af skov, og en vej adskiller fortidsminderne og muldtoiletterne.

Redegørelse

Ansøgning

Du har søgt om tilladelse til at opføre to nye multtoiletter i samme bygning, hvor det ene er et handicapvenligt toilet og det andet er et almindeligt toilet. De to multtoiletter skal opføres på lejrpladsen ved Skeldekobbøl Skov, hvor der i forvejen er to multtoiletter. Disse er meget udtjente og skal derfor fjernes og erstattes af de to nye multtoiletter.



Situationsplan der angiver placeringen af de to nye multitoiletter markeret med to brune polygoner.

Multitoiletterne opføres længere tilbage fra kysten og tættere på eksisterende vej og bebyggelse. Herudover ønsker I, at belægge den eksisterende indkørsel til arealet med stenmel samt at etablere en gangsti fra indkørslen til de to multitoiletter.

Ved etablering af de nye multitoiletter, er det nødvendigt at grave nye opsamlingsstanke ned. Disse graves ned således, at toiletbygningen vil blive opført oven på de 2 tanke.

Bygningens materialer vil bestå af fyrretræ og selve beklædningen vil bestå af lærk, som med tiden vil få en grålig nuance. Taget beklædes med sort tagpap.

Handicaptollet vil få en størrelse svarende til 2,6 m i brede og 2,8 m i længde, svarende til 7,28 m². Det almindelige toilet vil få en størrelse svarende



til 1,4 m i brede og 1,4 m i længde, svarende til næsten 2 m². Toiletterne etableres i én samlet bygning.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om opføre to multitoiletter kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1 samt naturbeskyttelseslovens § 18.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4 og forvaltningslovens § 19. Der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Der er cirka 50 m fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område. Det er kommunens vurdering, at muldtoiletterne ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vurderes ikke at ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Større sammenhængende landskaber: Midtals og Kær halvø samt Nørreskov-Elstrup. Retningslinje 2.1.2. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene. Der må ikke etableres nyt byggeri eller anlæg som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Hvis etablering af større byggerier og tekniske anlæg er nødvendig, skal de placeres og udformes på en sådan måde, at de påvirker landskabet mindst muligt og tilgodeser værdierne i landskabet. Det gælder også udbygning og afgrænsning af byer. De større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes fra stærkt lys fra permanent lysende eller belyste anlæg for at sikre imod visuel forstyrrelse fra lysforurening.

Kommunen vurderer, at muldtoiletterne på samlet cirka 9,28 m², ikke vil have væsentlige negative konsekvenser for oplevelsen af de landskabelige sammenhænge i området.

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller



funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Kommunen vurderer, at muldtoiletterne ikke vil påvirke oplevelsen af og indsigten til eller over kystlandskabet negativt, da muldtoiletterne placeres i skoven op mod en hæk. Muldtoiletterne vil derfor ikke være synlige i landskabet. Offentlighedens adgang til kysten påvirkes heller ikke af det ansøgte, da der ikke ændres på overordnede adgangsforhold.

Biologiske forbindelser. Retningslinje 2.2.3. Inden for de biologiske forbindelser tilstræbes det, at eksisterende naturområder sikres med fx naturpleje mod en udvikling, der kan forringe livsbetingelserne for det nuværende dyre- og planteliv. Tilsvarende skal det tilstræbes, at der i de biologiske forbindelser skabes nye naturarealer, der kan forbedre dyr og planter spredning og frie bevægelse i de eksisterende naturområder. I potentielle biologiske forbindelser bør dyr og planter redningsmuligheder i landskabet fremmes, bl.a. gennem etablering af nye naturområder, der kan forbedre dyr og planter spredning og frie bevægelse i de eksisterende naturområder.

Kommunen vurderer, at en ny ejendom ikke vil påvirke spredningsveje for dyr og planter væsentligt.

Naturbeskyttelse

- 100 meter fortidsmindebeskyttelseslinjen. Det ansøgte muldtoilet ligger cirka 80 meter fra to fortidsminder og indenfor 100 meter fortidsmindebeskyttelseslinjen heraf. Jævnfør § 18 i naturbeskyttelsesloven.

Fortidsminderne har fredningsnummer 441113 og 441114 og omhandler to langhøje fra stenalderen.

Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindets værdi som landskabselement. Både den generelle betydning af fortidsmindet i landskabsbilledet og indsyn til og udsyn fra fortidsmindet skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsmindet, idet der ofte eksisterer særligt mange



kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder. På denne baggrund må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealer inden for 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Sønderborg Kommune kan dispensere fra denne bestemmelse, hvis selve formålet ikke tilsidesættes.

Før Kommunen træffer afgørelse, skal Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev have lejlighed til at udtale sig. I denne sammenhæng udtaler Museum Sønderjylland (J.nr.): *"at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på de to fortidsminder"*.

Øvrige forhold

- Forurenet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse efter planloven og naturbeskyttelsesloven til henholdsvis til Planklagenævnet og Miljø-og Fødevarerklagenævnet i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald T 8872 4083 eller E erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Bastian Timm Schwarz
Landzonesagsbehandler
27 90 82 50
basc@sonderborg.dk



Klagevejledning planloven og naturbeskyttelsesloven

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Dispensation i henhold til § 65, i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø-og Fødevarerklagenævnet efter reglerne i kap. 12 - §§ 78-88.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagenævnene opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller



- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Hvis du vil indbringe denne afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

Vedlagt:

Oversigtskort
Tegningsmateriale

Kopi til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Dansk botanisk forening, dbf.oestjylland@gmail.com
Dansk sportsfiskerforbund, sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk
Forening For Rosport, mail: dffr@roning.dk
Dansk Kano og Kajak forbund: miljoudvalg@kano-kajak.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dnsoenderborg-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, lokal: soenderborg@dof.dk
Friluftsrådet, lokal: b.joensson@stofanet.dk
LandboSyd, Åbenrå, info@landbosyd.dk
Landwirtschaftlicher Hauptverein, Tinglev, lh@lh.dk
Sønderjysk Landboforening, Vojens, slf@slf.dk
Sønderjysk Familielandbrug, dsh@lrs.dk
Museum Sønderjylland: E planer@msj.dk
Afdeling Byg & Bolig, Sønderborg Kommune: E byg-bolig@sonderborg.dk
Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: E erhverv-affald@sonderborg.dk og erhverv-byggesager@sonderborg.dk