Landzonetilladelse til læskur på 32 m²

Adresse: Skovbyvej 52, Lebølgård, 6470 Sydals
Matrikel nr. 18a, Lebøl, Tandslet

Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til at opføre et læskur til geder på 32 m².

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven[1] om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 10. november 2026. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 8. december 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Sønderborg Kommune meddeler landzonetilladelse til det ansøgte læskur til geder, da bygningen er af begrænset omfang og placeres i direkte tilknytning til dyrenes opholdsareal. Læskuret har en beskeden størrelse og opføres i en enkel trækonstruktion, som fremstår som et underordnet element i landskabet.

Bygningen skal udelukkende anvendes som læskur for geder og vurderes hverken at ændre områdets karakter eller arealets anvendelse. På baggrund af læskurets størrelse, udformning og anvendelse vurderer Sønderborg

Byg

Sønderborg Kommune
Rådhustorvet 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

10-11-2026
26/24361
KS: aska

[1] LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

Kommune i den konkrete sag, at det ansøgte projekt ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 12. juni 2026 samt supplerende oplysninger af den 16. september 2026 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt
Du har søgt om landzonetilladelse til at opføre et læskur til geder på 32 m², på ejendommen som ligger på adressen Skovbyvej 52, Lebølgård, 6470 Sydals.



Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 18a, Lebøl, Tandslet.

Der ansøges om opførelse af et nyt udhus på 32 m². Bygningen placeres centralt på ejendommen og i betydelig afstand fra naboskel, jf. vedlagte situationsplan.

Udhuset opføres med ydervægge i træ og tag belagt med tagpap.
Bygningen får et grundareal på 32 m² med målene 4,0 x 8,0 meter.
Tag- og overfladevand afledes diffust på egen grund, hvor det nedsiver.

Det ansøgte læskur skal anvendes som læskur til et fremtidigt mindre dyrehold bestående af geder. Dyreholdet er endnu ikke etableret.
Læskuret placeres i tilknytning til det areal, hvor gederne skal opholde sig, således at skuret kan fungere som hensigtsmæssigt læ- og opholdssted for dyrene.

Den valgte placering ligger desuden bag eksisterende beplantning og læhegn på ejendommen.



Situationsplan fra ansøgningen.



Modelfoto af læskuret, fra ansøgningen.

Lovgrundlag
Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om at opføre et læskur til geder på 32 m² kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1, da læskuret ikke ligger i tilknytning, men er placeret i en afstand af ca. 55 m fra den øvrige bygningsmasse.

Naboorientering
Kommunen har ikke sendt ansøgningen om landzonetilladelse til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne i området, jævnfør planlovens § 35, stk. 5, fordi

ejendommen ligger som en selvstændig ejendom, som er omkranset af åbne marker.

Planmæssige forhold
Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- 1.6.1 Landbrugserhvervet
- 2.1.2 Større sammenhængende landskaber
- 2.1.3 Bevaringsværdige landskaber
- 2.1.4 Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000
Nærmeste Natura 2000 område er fuglebeskyttelsesområde F64: Flensborg Fjord og Nybøl Nor, der ligger i en afstand af ca. 1000 m fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

F64

Arter
Edderfugl
Hvinand

Bilag IV-arter
På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus
Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis du opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal du sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og du kan henvende dig til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Hvis der er flagermus, skal disse udsluses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Natur & Vandmiljø underrettes på 88 72 40 84 eller naturogvandmiljo@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.

- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.

- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg. Hvis du har spørgsmål til byggetilladelsen, kan du ringe til os på telefon 88 72 40 82 eller kontakte os via mail på byg@sonderborg.dk.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker du at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 8. december 2026**.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja Hald Madsen
Telefon 23 69 11 67
tamd@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Ejendommen består af et ubebygget areal på 11.455 m² uden landbrugspligt. Det ansøgte projekt medfører ikke inddragelse af yderligere landbrugsjord eller ændringer i den eksisterende arealanvendelse. Sønderborg Kommune vurderer derfor, at projektet vil have en lav eller ingen negativ påvirkning på de omkringliggende landbrugsmæssige interesser.
2.1.2 Større sammenhængende landskaber I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres og landskaberne skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene.	Det ansøgte læskur til geder har en beskeden størrelse og opføres i træ med en enkel konstruktion. Læskuret vurderes at fremstå som et naturligt og underordnet element i landskabet og kan uden større indgreb fjernes igen. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at læskuret ikke vil påvirke eller sløre oplevelsen af de større sammenhængende landskaber i væsentlig grad.
2.1.3 Bevaringsværdige landskaber I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.	Det ansøgte læskur til geder har en beskeden størrelse og opføres i træ med en enkel konstruktion. Læskuret vurderes at fremstå som et naturligt og underordnet element i det åbne land og kan uden væsentlige indgreb fjernes igen. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at læskuret ikke vil virke dominerende i landskabet og ikke i væsentlig grad vil påvirke eller sløre oplevelsen af de bevaringsværdige landskaber.
2.1.4 Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab	Ejendommen er beliggende inden for kystnærhedszonen. Det ansøgte læskur skal anvendes til geder og

Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmulighederne i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigt- og indsigt over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres og oplevelses værdierne må ikke forringes.	placeres i tilknytning til det areal, hvor dyrene skal opholde sig og alternative placeringer uden for kystnærhedszonen derfor ikke vurderet relevante af afsøge. Læskuret placeres på privat ejendom bag eksisterende hegn og beplantning og vil ikke begrænse offentlighedens adgang til kystlandskabet. På grund af læskurets beskedne størrelse og enkle konstruktion vurderes det ikke at påvirke kystlandskabets oplevelses- og landskabsværdier væsentligt.

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk
Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.