

Kværs-Tørsbøl Borgerforening
Skovengen 22
6300 Gråsten
Cvr.nr 35369856

Landzonetilladelse til at udvide legepladsen med en motorik- og behændighedsbane på ejendommen matr.nr. 237 Tørsbøl, Kværs der ligger på Skovengen 22, 6300 Gråsten

Sønderborg Kommune har den 28. juli 2022 modtaget din ansøgning om udvidelse af legepladsen med en motorik- og behændighedsbane.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at udvide legepladsen med en motorik- og behændighedsbane med en størrelse på cirka 80 m² på ejendommen matr.nr. 237 Tørsbøl, Kværs der ligger på Skovengen 22, 6300 Gråsten. Jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høring fredag den 2. december 2022. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 30. december 2022 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at udvidelsen af legepladsen med det ansøgte omfang ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre. Det ansøgte syner ikke af byspredning og hinder ikke fortsat brug af de omliggende arealer til rekreative formål.

Vi har herudover lagt vægt på, at det ansøgte er til brug for områdets beboere.

Det skal pointeres at vurderingen er foretaget ud fra det foreliggende projekts omfang, placering og type/udseende af legeredskaber.

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

02-12-2022
22/20887

KS: basc/ammr

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at udvidelsen af legepladsen med en motorik og behændighedsbane, har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at udvidelsen af legepladsen ikke er i strid med kommunens praksis.

Redegørelse

Ansøgning

Du har søgt om tilladelse til at udvide den eksisterende legeplads med en motorik- og behændighedsbane.

Banen vil måle cirka 5 meter i bredden og cirka 16 meter i længden med en samlet størrelse på cirka 80 m².

Motorik- og behændighedsbanen vil bestå af;

- 6 stykker
- 1 armgang i buet rustfrit stål
- 12 balance stubbe
- 1 balance-stamme roterende
- 1 balancebane med tov i toppen, og stamme i bund
- 1 klatretræ med koldbøtte stænger
- Armgang med 7 enkelte greb, som er fastmonteret.



Tegningsmateriale der angiver banens udseende.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om udvidelse af legepladsen kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er indkommet ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.



Natura 2000

Der er cirka 2,3 kilometer fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område. Det er kommunens vurdering, at udvidelsen af legepladsen ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Specifikke geologiske bevaringsværdier.

Retningslinje 2.1.5. Geologiske profiler i kystkliner og råstofgrave bør holdes åbne og tilgængelige. Landskabsformer, blotlagte geologiske profiler mv., som tydeligt viser landskabets geologiske tilblivelse, bør skal bevares og holdes synlige uden skæmmende eller slørende beplantning og bebyggelse. Byggeri og anlægsarbejder, beplantning mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal så vidt muligt undgås i områder af særlig geologisk interesse.

Kommunen vurderer, at en udvidelse af legepladsen ikke vil sløre eller forringe oplevelsen af landskabets geologiske tilblivelse.

Øvrige forhold

- Forurenet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald T 8872 4083 eller E erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.



Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Ann Merete Albæk, landskabsarkitekt

T 27905445

E Ammr@sonderborg.dk



Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.



Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Vedlagt:

Oversigtskort

Tegningsmateriale

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: E dnsønderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: E b.joensson@stofanet.dk

Museum Sønderjylland: E planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: E erhverv-affald@sonderborg.dk og erhverv-byggesager@sonderborg.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: E erhvervsservice@sonderborg.dk

Oversigtskort



Oversigtskort der angiver motorik- og behændighedsbanens placering, som er angivet med en rød polygon. Matriklen er angivet med en gul streg.