

Center for Recirkulering v/Peder Gregersen
Forsomho Skolevej 5
6870 Ølgod

Landzonetilladelse til pilerensningsanlæg

Adresse: Skovgyde 6, Tandslet, 6470 Sydals
Matrikel nr. 68, Tandslet Ejerlav, Tandslet

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til etablering af et lukket pilerensningsanlæg med fast bund på 172 m² til opsamling af spildevand.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 28. maj 2025. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 25. juni 2025 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Ejendommen ligger indenfor landskabskarakteranalysen område 17 for Østals Skov- og Bakkelandskab. Karakteristisk for området er det småbakkede terræn med mange 1-rækkede hegn og forskellige naturtyper i lavninger og på bakeskrænter. Disse forhold afgrænser sammen med de langstrakte kystskove langs Lillebæltskysten landskabet i små og middelstore rum, og giver området en lukket karakter uden retning.

Anlæggets placering er valgt ud fra, hvor det vil stå mest hensigtsmæssigt i

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

28-05-2025
25/8634
KS: aska

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

forhold til vind- og skyggeforhold og for at opnå den bedst mulige fordampning fra anlægget. Arealet hvor pilerensningsanlægget placeres, er i forvejen præget af bevoksning og vil derfor komme til at fremstå som en del af den eksisterende beplantning på ejendommen og vil derfor have en lav til ingen negativ påvirkning af de landskabelige værdier i området.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

- Projektmateriale af den 21. februar 2025 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

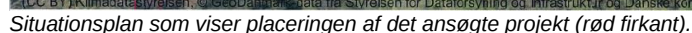
I har søgt om landzonetilladelse til etablering af et lukket pilerensningsanlæg med fast bund på 172 m² til opsamling af spildevand på ejendommen som ligger på adressen Skovgyde 6, Tandslet, 6470 Sydals.



Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 68, Tandslet Ejerslev, Tandslet.

Pilerensningsanlægget skal rense ejendommens spildevand.

Anlægget placeres ca. 50 m fra beboelsen og har målene 8 x 21,5 m - i alt 172 m². Derved opnås en tilstrækkelig volumen til at håndtere spildevand fra ejendommen svarende til 5 PE (personenheder).



8,0

0,1 m sand eller underjord

Inspektionsrør

Inspektions og pumperør

Muld

0,6

0,4

0,15 m vasket sand 0-4 mm

2,08 m

2,12 m

0,3 m

1,5 m

5 m

Grus

Flise

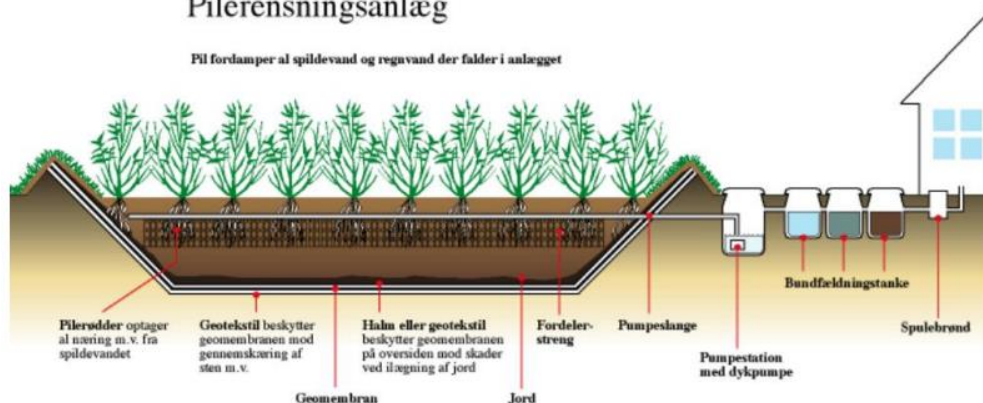
Dræn

1,5 m

Måleskitse af færdigt bassin (alle mål i m).

Pilerensningsanlæg

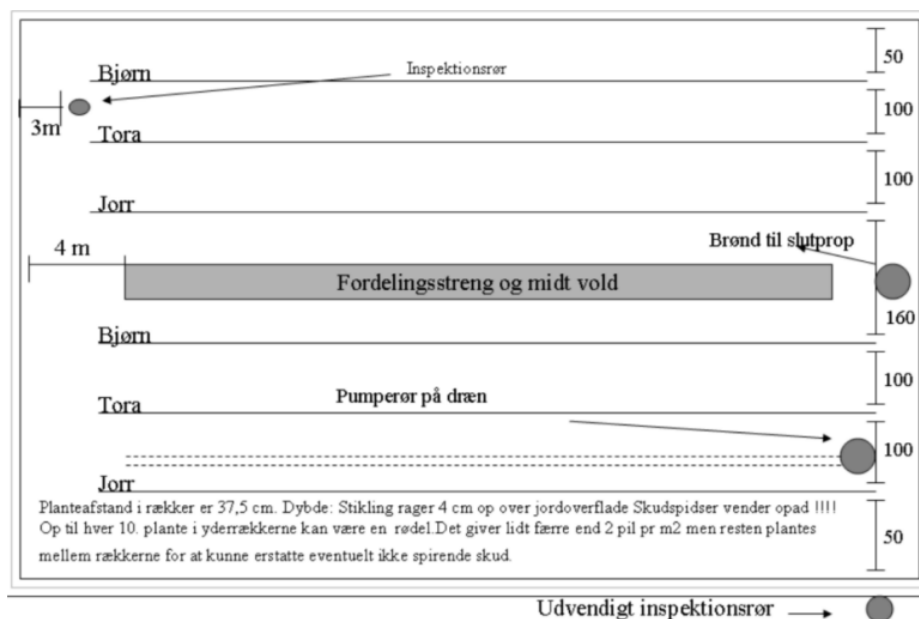
Pil fordampner al spildevand og regnvand der falder i anlægget



Principskitse vist med fordelingsstreg i 0,6 m dybde.

Beplantning

Pilerensningsanlægget tilplanter i april med i alt 2 pilestiklinger pr. m² anlæg, bedst af klonerne Svalöf Weibull: Tora, Bjørn og Jorr, alle kloner af Salix. Der plantes tre kloner for at nedsætte belastningen af bladsygdomme. Hver 10. plante kan godt være en rødde for at bryde den lidt ensartede flade som pilen har. Disse træer har næsten samme fordampning som pil. De to midterste rækker nær sivestregningen plantes med så stor afstand til sivestregningen at den, om nødvendigt efter en årrække, kan graves igennem for pilerødder med minigravemaskine. Det vil kunne erkendes i vækst og farve på pilene, hvis fordelingen blokeres af rødder. På kanterne og jordvolden sås en græsblanding for at befæste jorden (gerne minigræsser).



Beplantningsplan 8 m bredt anlæg.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og jeres ansøgning om at etablere et pilerensningsanlæg på 172 m² kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering

Kommunen har ikke sendt ansøgningen om landzonetilladelse til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne i området, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af det ansøgte beskudne påvirkning på omgivelserne. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Planmæssige forhold

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.2](#) Større sammenhængende landskaber
- [2.1.3](#) Bevaringsværdige landskaber
- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Undtagelse fra skovbyggelinje - § 17 i naturbeskyttelsesloven

Ejendommen ligger inden for 300 m skovbyggelinje. Da der gives landzonetilladelse til det ansøgte projekt, kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er habitatområde H173: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger i en afstand af 2,8 km fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

Udpegningsgrundlag
Marsvin
Sandbanke
Bugt
Rev

De udpegede naturtyper i Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als er særlig følsomme overfor bl.a. bundsløbende fiskeri. Marsvin kan ende som bifangst i garnfiskeriet, og er følsomt over for ændringer i naturtyperne. Det ansøgte påvirker ikke naturtyperne i udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og I kan henvende jer til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation. Hvis der er flagermus, skal disse udsleses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Før landzonetilladelsen kan udnyttes skal der opnås spildevandstilladelse hos Vand & Natur, Sønderborg Kommune. Ansøgning er modtaget.



Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen senest den 25. juni 2025.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja H. Madsen

Tanja Hald Madsen

Telefon 23 69 11 67

tamd@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Ejendommen er en tidligere landbrugsejendom som er taget ud af drift for mange år siden. Da det ansøgte, etableres på ejendommens matrikel, vurderes det ikke at være i konflikt med jordbrugets erhvervsmuligheder, da der ikke inddrages ny landbrugsjord til det ansøgte projekt.
2.1.2 Større sammenhængende landskaber I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres og landskaberne skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene.	Der er tale om et pilerensningsanlæg på en ejendom, hvor der i forvejen er en del bevoksning (skov). Da der ikke er tale om byggeri, men om høj beplantning, som erstatter anden beplantning, vurderer Sønderborg Kommune at det ansøgte projekt vil have lav til ingen negativ påvirkning af de større sammenhængende landskaber.
2.1.3 Bevaringsværdige landskaber I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.	Der er tale om et pilerensningsanlæg, som skal rense spildevandet på den pågældende ejendom, hvor der i forvejen er en del bevoksning (skov). Da der er tale om høj beplantning, som erstatter anden beplantning, vurderer Sønderborg Kommune at det ansøgte projekt ikke vil påvirke det bevaringsværdige landskab væsentligt.
2.1.4 Kystnærhedszonen Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang.	Pilerensningsanlægget skal benyttes til den ansøgte ejendom. Der er derfor ikke afsøgt andre placeringer til anlægget, udenfor kystnærhedszonen.

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsønderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Vand & Natur, Sønderborg Kommune: vand-natur@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med at sagen overdrages til klagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er



forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.