

RAMBØLL DANMARK A/S, Aalborg
Prinsensgade 11
9000 Aalborg
att. Sofie Trabjerg Slettebo; E sots@ramboll.dk

Landzonetilladelse til at opsætte en pylon med infotavle, to lysmaster samt udvide maskin-/redskabsrum på Skovby Genbrugsplads, Skovmosevej 2, 6470 Sydals, der ligger på ejendommen matr.nr. 1042 Skovby, Lysabild

Sønderborg Kommune har den 31. juli 2023 modtaget din landzone-ansøgning.

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til, som ansøgt, at opsætte en pylon med informationer om genbrugspladsen, to ekstra lysmaster i den sydlige del af pladsen samt udvidelse af det eksisterende maskin-/redskabsrum med 45 m². Ejendommen ligger på ejendommen matr.nr. 1042 Skovby, Lysabild, der ligger på Skovmosevej 2, 6470 Sydals.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Lyset i masterne skal være sensorstyret i forbindelse med kunder på genbrugspladsen. Belysningen må kun tændes når det er mørkt inden for tidsrummet 07.00-22.00.
- Lyskilden skal være rettet alene mod genbrugspladsen, og må ikke genere naboer eller omgivelser.

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer tirsdag den 21. november 2023.

Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 19. december 2023 kl. 23.59. Jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse

Det ansøgte drejer sig om tiltag på den eksisterende genbrugsplads, der ligger afskærmet af beplantning mod syd, øst og vest. Der stilles som vilkår i landzonetilladelsen, at lysmasterne skal være sensorstyret og kun tændes i

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

21-11-2023
23/61636
KS: aska



forbindelse med kunder på genbrugspladsen. Vi har vurderet, at projektet ikke vil give væsentlige negativ indvirkning på de landskabelige værdier.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at de nye tiltag på genbrugspladsen har en placering, udformning og anvendelse der gør, at det ansøgte, ikke er i strid med landzonebestemmelserne og kommunens praksis.

Vilkår

For at undgå lysgener i nærområdet, stiller kommunen vilkår om, at pladsen kun belyses i nødvendigt omfang. Samtidig må belysningen udelukkende være nedadrettet for at undgå lysgener mod naboer og i landskabet generelt.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring i 14 dage. Jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Redegørelse

Ansøgning

Der er søgt om landzonetilladelse til opsætning af en pylon til info, to ekstra lysmaster på 8 meter på pladsens sydlige del samt en 45m² tilbygning til den eksisterende maskin-/redskabsbygning. Der er samtidig søgt om udvendig renovering af eksisterende velfærds-/kontorbygning, hvilket ikke kræver landzonetilladelse (kræver dog byggetilladelse).

Der skrives i ansøgningen, at Skovby Genbrugsplads fik miljøgodkendelse d. 10. januar 2023 til øget åbningstid, så pladsen nu er åben for modtagelse af affald alle dage kl. 7.00-22.00 (365-åbning). I den forbindelse er det nødvendigt at opstille pylon med informationer samt to lysmaster på pladsen.

Pylon:

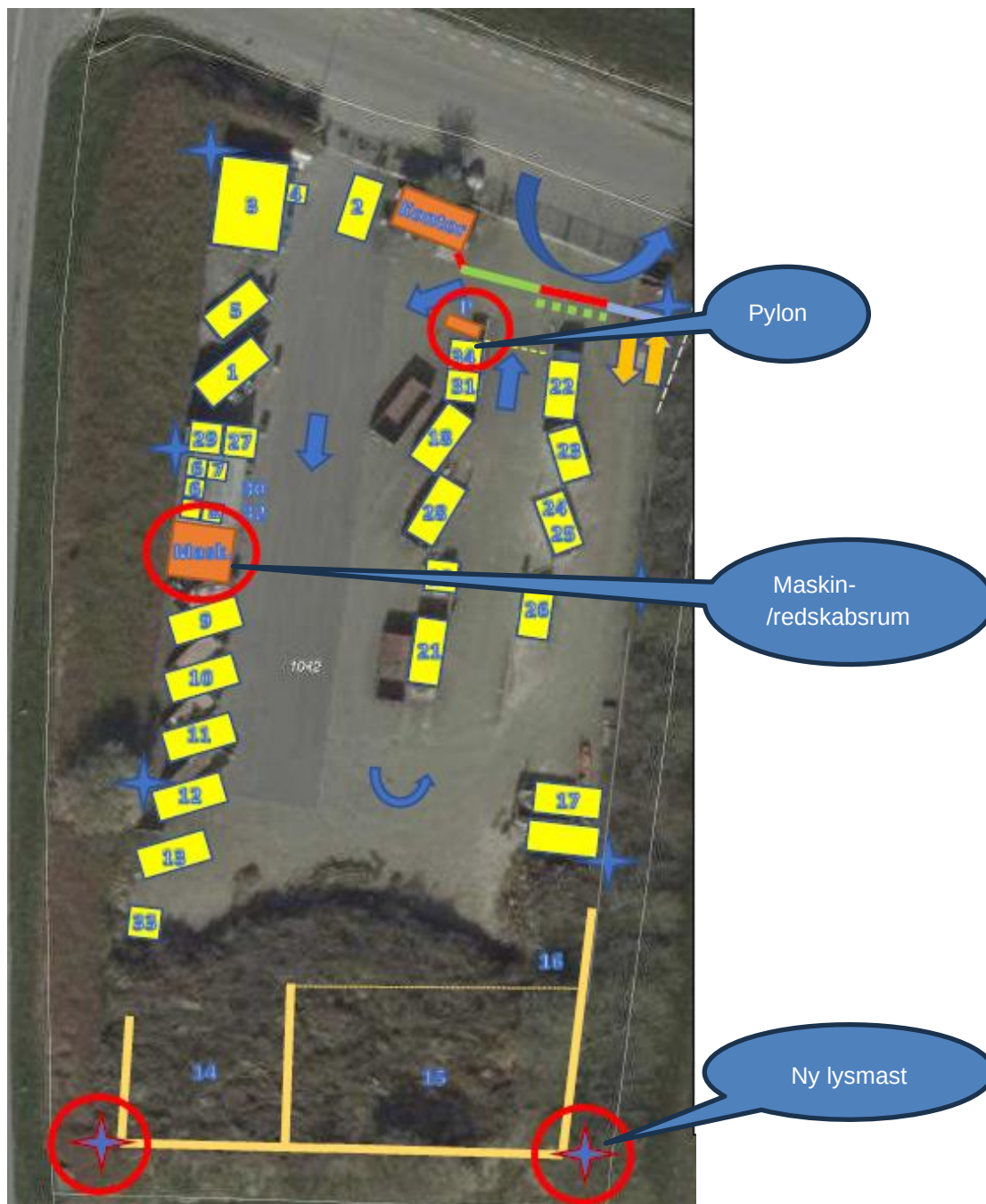
Ved indgangen til pladsen opsættes en digital LED-ylon, som skal bruges til orientering af de besøgende på pladsen. På pylonen fremgår åbningstiden og et telefonnummer, som brugeren skal ringe til, for at få adgang til genbrugspladsen med Adgang 365. Pylonen består af et aluminiumskabinet med en aktiv skærm med et areal på B: 128 cm x H: 192 cm, som er synlig under alle lysforhold, også direkte sollys. Der opsættes desuden to lysmaster på pylonen. Placeringen fremgår af kortet nedenfor, markeret med rød cirkel.

Lysmaster:

De to lysmaster på 8 meter, etableres på den sydlige del af pladsen i hvert hjørne af pladsen, så pladsen er oplyst for de besøgende. Masterne etableres med LED-armaturer, og det sikres, at der alene lyses ned på selve genbrugspladsen og ikke over mod naboer m.v. Der er i forvejen 6 lysmaster på pladsen. Lyset i masterne tænder kun, når det er mørkt og porten går op – og når kunden har forladt genbrugspladsen, vil lyset slukke nogle minutter efter at porten ud er lukket. Der vil derfor ikke være tale om at genbrugspladsen står oplyst hele tiden, når det er mørkt. Placeringen fremgår af kortet nedenfor, markeret med rød cirkel.

Udvidelse af maskin-/redskabsbygning:

Tilbygningen til det eksisterende maskin-/redskabsrum bliver ca. 45m² med et grundareal på 8,1 x 5,5 m og en højde på 5,15 m. Bygningen udføres med samme beklædning på facade og tag som den eksisterende bygning (renoveres med sinusplader på facade og tagpap på tag). Placeringen fremgår af kortet nedenfor, markeret med rød cirkel.



Kort fra ansøgningen, som viser de nye tiltag.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at projektet er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi det drejer sig om tiltag inden for den eksisterende genbrugsplads' område. Der er i forvejen 6 eksisterende lysmaster på genbrugspladsen Jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Anden lovgivning

Det ansøgte ligger inden for det af Kulturministeriet i 2004 udpegede Kulturarvsareal af regional betydning Skovbygård (sb. 185 Lysabild Sogn).

Museum Sønderjylland har den 6. november 2023 fremsendt en arkæologisk udtalelse i henhold til museumslovens §25: *"På marken øst og syd for containerpladsen ligger tomten af en sandsynlig middelalderlig landsby under pløjemulden. En lille del af landsbyen er udgravet i forbindelse med containerpladsens anlæggelse. Ved undersøgelsen fremkom stolpesporene efter et højremshus, en brønd samt flere gruber. Anlægssporene var gennemgående meget velbevarede (sb. 180 Lysabild Sogn)." Området antages for at være destrueret i forbindelse med anlæggelsen af genbrugspladsen. På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig."*

Natura 2000

Der er 900 m fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område (Flensborg Fjord og Nybøl Nor). Det er kommunens vurdering, at de nye tiltag på genbrugspladsen ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Overordnede og almene samfundsmæssige hensyn

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Større sammenhængende landskaber. Retningslinje 2.1.2. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene. Der må ikke etableres nyt byggeri eller anlæg som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at

forbedre landskaberne. Hvis etablering af større byggerier og tekniske anlæg er nødvendig, skal de placeres og udformes på en sådan måde, at de påvirker landskabet mindst muligt og tilgodeser værdierne i landskabet. Det gælder også udbygning og afgrænsning af byer. De større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes fra stærkt lys fra permanent lysende eller belyste anlæg for at sikre imod visuel forstyrrelse fra lysforurening.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område. Bevoksningsstrukturen er beskrevet i landskabsanalysens under det enkelte karakterområde

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabet.

Vi har vurderet, at projektet ikke vil give væsentlige negativ indvirkning på de landskabelige værdier. Det ansøgte drejer sig om tiltag på den eksisterende genbrugsplads, der ligger afskærmet mod omgivelserne af beplantning mod syd, øst og vest. Der stilles vilkår i landzonetilladelsen, at lysmasterne skal være sensorstyret og kun tændes i forbindelse med kunder på genbrugspladsen.

Øvrige forhold

- Forurenet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872

4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.

- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside. Jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald T 8872 4083 eller E erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Ann Merete Albæk
Telefon 27905445
ammr@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og

2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: E dnsoenderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: E b.joensson@stofanet.dk

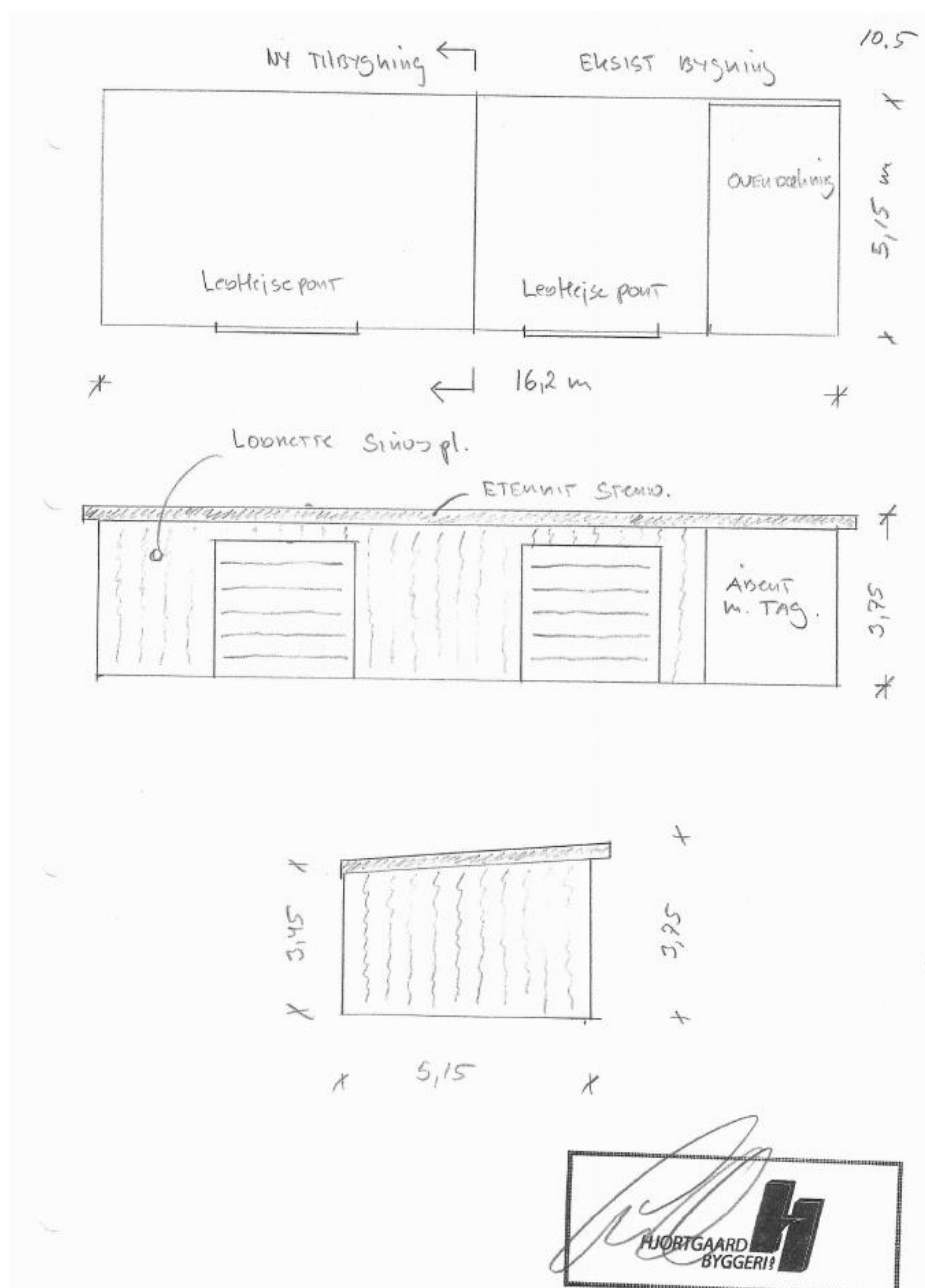
Museum Sønderjylland: E planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: E erhverv-affald@sonderborg.dk og erhverv-byggesager@sonderborg.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: E erhvervsservice@sonderborg.dk



Situationsplan fra ansøgningen



Tegning fra ansøgningen, som viser den nye tilbygning