

ZENI ARKITEKTER A/S
Humlehaven 2A
6200 Aabenraa

Landzonetilladelse til naturtilbud med overdækket terrasse og til ændring af udeareal

Adresse: Skydebanevej 1A, Kær, 6400 Sønderborg
Matrikel nr. 198, Kær, Ulkebøl

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til at opføre en bygning som skal benyttes til naturtilbud på 117 m² med en overdækket terrasse på 22 m². Derudover gives der landzonetilladelse til ændring af udearealer i forlængelse af naturtilbuddet.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om opførelse af ny bebyggelse og ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 14. november 2025. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 12. december 2025 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Ejendommen er en tidligere landbrugsejendom hvor stuehus og et andet udhus er revet ned i 2016, da de var i dårlig stand.

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning



Det ansøgte naturtilbud opføres i forlængelse af de tilbageblevne overflødiggjorte bygninger, som er taget i brug som naturcenter for naturskolen.

Udformningen af uderum og placering af den nye bygning er tilpasset området og skaber sammenhæng mellem bygning og landskab ved at gæster ledes gennem "porten" mod de to gamle asketræer, som fører videre ud på de trådte stier på Kær Vestermark. De gamle asketræer vil også være et naturligt styringspunkt for de gæster, der bevæger sig ind ude fra landskabet efter naturoplevelser ude i området. Bygningens udtryk er materialemæssigt afstemt med omgivelserne. Med den nye bygning genskabes således oplevelsen af et mere traditionelt bygningshierarki, hvor det nye naturtilbud indtager rollen som "stuehus", der i sammenhæng med driftsanlægget vil skabe rammen om en ny, primær ankomst- og gårdsplads mod nord.

Det ansøgte er desuden i tråd med Sønderborg Kommunes vision for Kær Vestermark, som er at udvikle området som et rekreativt naturområde med et center for bæredygtighed, hvor FN's 17 Verdensmål omsættes til praksis. Visionen er forankret i projektet Center for Verdensmål, som skal fungere som et oplevelses- og vidensområde, der skal:

- Inspirere borgere, virksomheder og institutioner til at arbejde med bæredygtige løsninger.
- Skabe rammer for læring og oplevelser om natur, friluftsliv og bæredygtighed.
- Tilbyde rekreative muligheder som stier, shelters, udsigtstårne og naturaktiviteter.
- Udvikle området som en katalysator for grøn omstilling, hvor Verdensmål bliver til "Hverdagsmål" i praksis.

På baggrund af ovenstående vurdering samt afgørelse fra Fredningsnævnet, vurderer Sønderborg Kommune i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

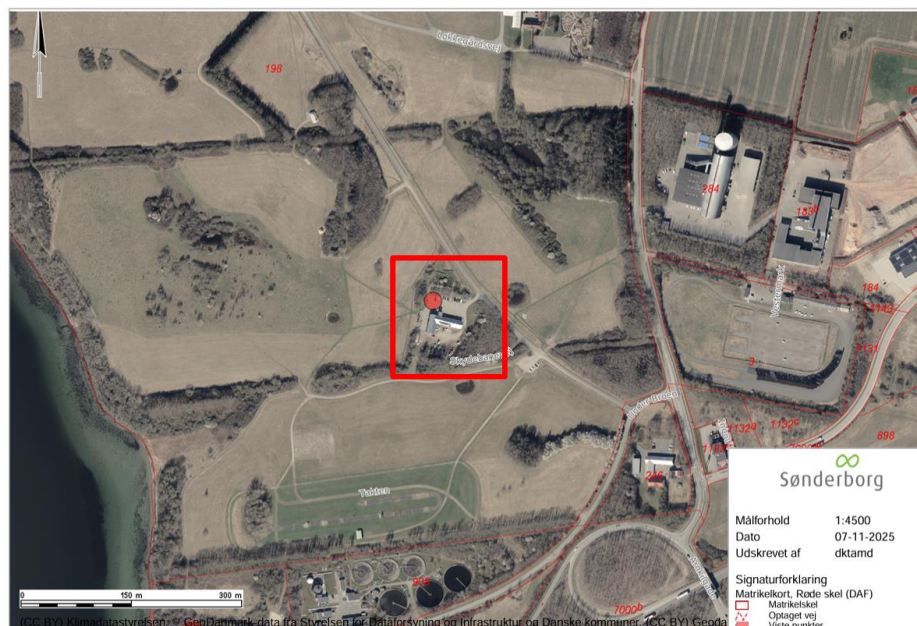
- Projektmateriale af den 17. marts 2025 og den 4. november 2025 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

På vegne af afdeling Energi & Byggeri i Sønderborg Kommune, har I søgt om landzonetilladelse til at opføre en bygning som skal benyttes til naturtilbud på 117 m² med en overdækket terrasse på 22 m² og om landzonetilladelse til at etablere udeareal med forskellige elementer på ejendommen, som ligger på adressen Skydebanevej 1A, Kær, 6400 Sønderborg.

Det ansøgte ligger indenfor arealfredningen af Kær Vestermark som har fredningsnummer: 0820100.

Kær Vestermark er et tidligere forsvarsareal som har været dyrket som landbrugsjord og anvendt til forsvarsaktiviteter.



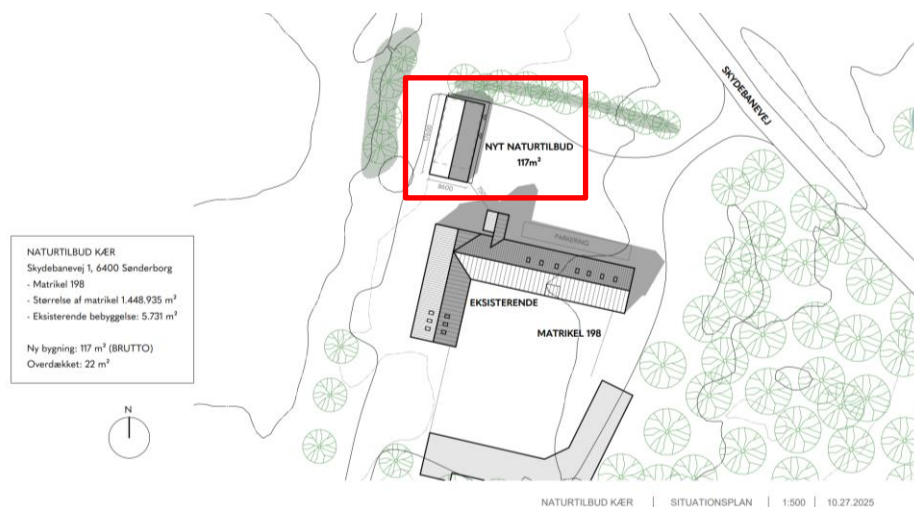
Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 198, Kær, Ulkebøl.

Naturen ligger lige udenfor døren og naturtilbuddet bliver en del af natur- og friluftsarealet Kær Vestermark og Søndersborg Naturcenter som er etableret i overflødiggjorte bygninger.

Bygningen til naturtilbuddet

De eksisterende bygningsmæssige rammer på naturcentret anvendes i dag til naturvejledernes mange arrangementer, administration og udstyr.

Den ansøgte nye bygning, som tænkes at skulle rumme naturtilbuddet ved Søndersborg Naturcenter, skal være et fleksibelt hus, hvor alle besøgende skal kunne drage inspiration, blive oplyst og tilegne sig viden om vores natur. Naturtilbuddet skal være tilgængeligt for alle. Fra de mindste i børnehaven til de garvede naturelskere, vil det nye naturtilbud danne rammen for et informativt, midlertidigt ophold - hvad enten det er et informationsmøde, eller blot børnehavebørnenes ly for regnen.



Situationsplan fra ansøgningen.

I dagtimerne skal bygningen udgøre en naturbase for to kommunale børnehaver. Naturbasen skal danne ramme for børnenes læring om naturen i naturen. Dvs. at børnene skal ud i naturen og lære, lege og være. På andre tidspunkter skal bygningen bruges af foreninger, institutioner, skoler med mere. Den skal danne ramme om naturoplevelser, naturformidling og naturaktiviteter.

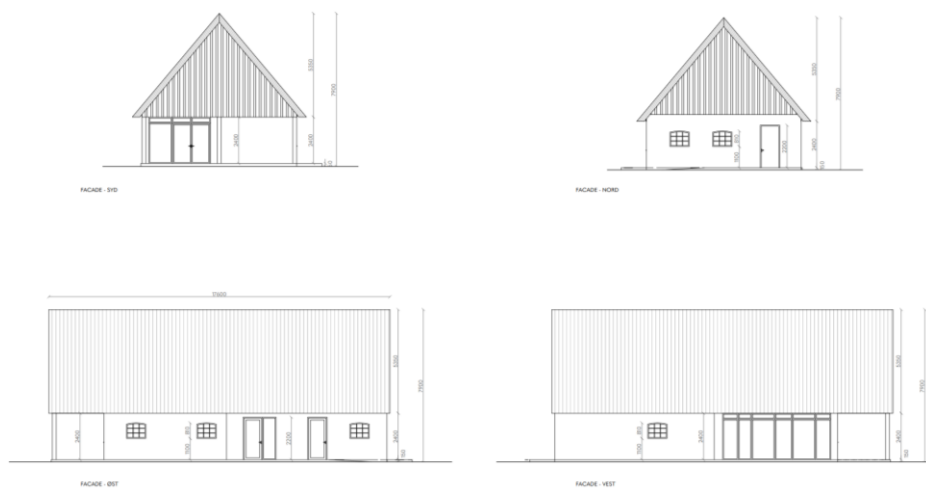
Den ønskede placering er valgt, således at børnehavebørnene ikke placeres for tæt på Skydebanevej, og således mere sikkert. Herudover ønskes det, at bygningen indgår som en naturlig del af naturcentret og dets nære omgivelser.

Udgangspunktet for etableringen af bygningen til det nye naturtilbud, er bæredygtighed. Bygningen skal betragtes som en naturlig forlængelse af områdets autentiske naturoplevelse, og formidlingen heraf. Der bruges så vidt muligt, kun naturlige materialer som træ, strå og mursten. Det forener stedet med den omkringliggende natur.

Materialerne er i størst muligt omfang genbrugsmaterialer, gerne fra lokalområdet, som her får nyt liv og funktion:

- Materiale på udendørs terrasse: træ.
- Tagmateriale: tækkerør.
- Facademateriale: genbrugstegl.
- Materialer til vinduer og døre: støbejernsvinduer og træ.

Ikke blot kommer de genbrugte materialer klimaet til gode, men danner et fysisk og håndgribeligt eksempel på, hvordan naturen og naturlige bygningsmaterialer kan og bør indtænkes, som en del af vores fælles bygningsmasse.



Facadetegninger fra ansøgningen med mål.



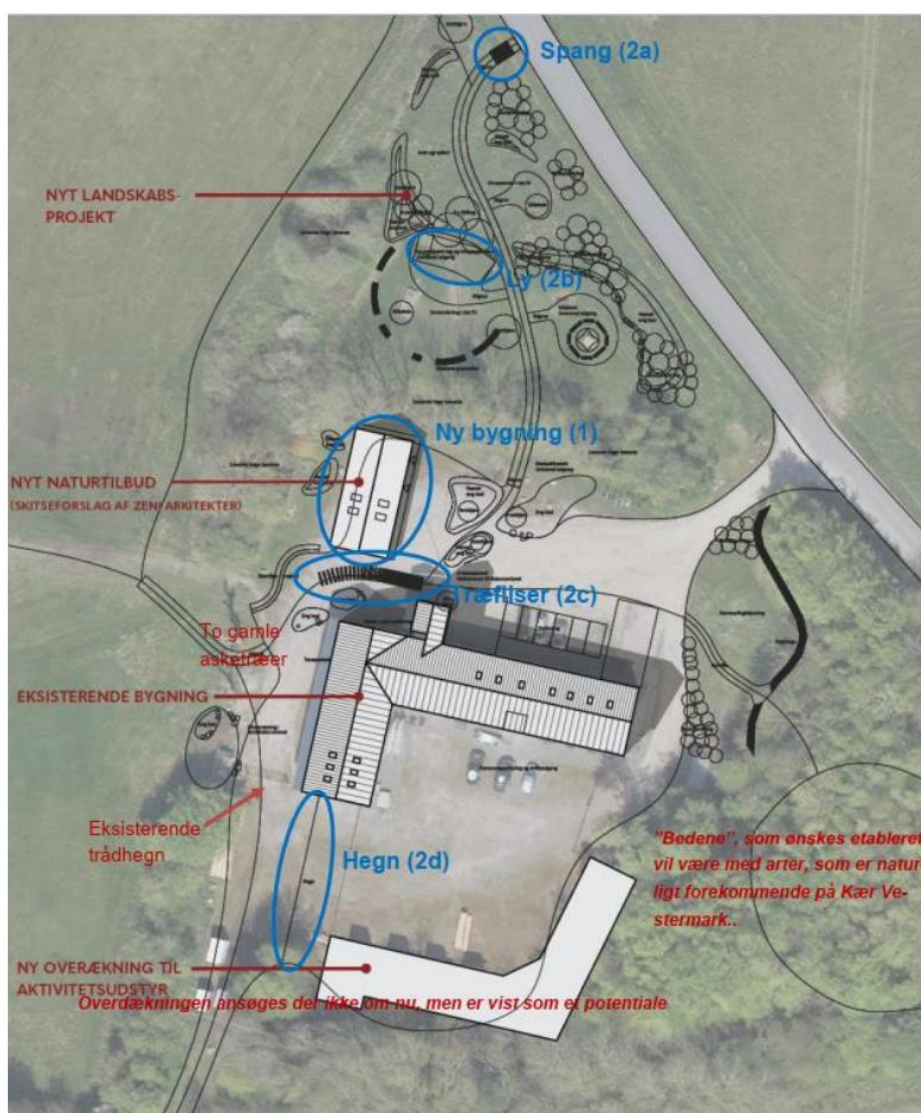
Illustration fra ansøgningen.



Illustration (snit) fra ansøgningen.

Udearealer

Det er et mål og ønske at skabe spændende udearealer ved Sønderborg Naturcenter, som inspirerer og motiverer gæsterne til at være i naturen. Her skal de lære om naturen, være sammen i naturen og få lyst til at bruge mere tid i naturen. Udearealerne tilpasses, så naturen bliver åben og tilgængelig for alle. Her er særligt fokus på tilgængeligheden for borgere med et bevægelseshandicap.



Situationsplan fra ansøgningen med den nye bygning og udendørs opholdsarealer.

Beskrivelse af elementer på udearealerne

2a – Spang over grøft

- En spang er en simpel bro af planker over en grøft. Den spang, som Naturcenteret ønsker at bygge, konstrueres på strøer med tværliggende planker, så man kan komme sikkert over på den anden side, også selvom

man sidder i kørestol eller skubber en barnevogn. En spang har ingen håndlister og ligger plant med terræn. Den rager ikke op over grøften.

- Materiale: egeplanker/robinieplanker
- Spangens bredde: 1,6 m
- Opkant i begge sider: 10x10 cm som sikrer at kørestolshjul ikke skrider ud

2b – Ly

• Ly skal være med til at muliggøre længere ophold i naturen. Her kan man samles og opleve vejret uden at blive våd og kold. Det vil være et åbent undervisningsrum, hvor der fx kan være en tavle på den ene side. Lyet vil være mere holdbart end de nuværende teltoverdækninger.

- Let konstruktion i douglas træ med grønt tag i form af arter som er naturlige for området, som græstørv, urter eller ålegræs.
- Taghældningen er maksimalt 25 grader.
- Samlet areal på 48 m², hvoraf de 6,2 m² er et lukket skur til opbevaring.
- Lyet er primært åbent, bortset fra der, hvor skuret placeres og mod vest.

2c – Træfliser

• Træfliser lægges af savede egeplanker i stigrus oven på en opbygning af stabilgrus. Træfliserne ligger i terræn som en alm. flisebelægning, der må ikke være snublekanter, men urter og græs må gerne indfinde sig i mellemrummene.

2d – Hegn

• Det eksisterende trådhegn med port ønskes flyttet, så det fremover går fra syd mod nord. På nuværende tidspunkt er det placeret østvestligt, så det næsten flugter med den sydvestvendte gavl på den eksisterende bygning. Fordelen ved at flytte hegnet, er at "driftsområdet" med udstyr, personaleparkering m.v. forsat er adskilt med et hegn, samtidig med at besøgende får en ny adgangsmulighed og fremover også kan besøge Naturcentret til fods fra sydvest. Herudover guides medarbejdernes biler og de driftsmæssige dele ind syd fra, så de ikke skal køre igennem ankomstområdet til Naturcentret, som er beliggende mod nord.

- Materialer: Trådhegn med port
- Højde på cirka to meter.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og jeres ansøgning at opføre en bygning på 117 m² med en overdækket terrasse på 22 m², med tilhørende udeareal med forskellige elementer, kræver landzonetilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1, da der er tale om opførelse af ny bebyggelse og anvendelsesændring af areal.

Naboorientering

Kommunen har ikke sendt ansøgningen om landzonetilladelse til orientering hos naboerne. Vi vurderer, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for naboerne i området jævnfør planlovens § 35, stk. 5, fordi Sønderborg Kommune ejer hele det omkringliggende areal og der er ikke nogen naboejendomme i umiddelbar nærhed af det ansøgte projekt.

Inhabilitet

I den konkrete sag gør Sønderborg Kommune opmærksom på, at kommunen både er ejer af arealet, ansøger og myndighed for landzoneadministrationen. Det er derfor relevant at vurdere, om der foreligger inhabilitet i sagsbehandlingen.

Landzoneadministrationen er organisatorisk placeret i Byg & Bolig under Plan og Myndighed, mens ejerskab og ansøgerfunktion er forankret i Energi & Byggeri under Bæredygtighed – Infrastruktur og Byggeri. Der er således tale om to adskilte organisatoriske enheder med forskellige faglige og ledelsesmæssige ansvar, hvilket understøtter en uafhængig sagsbehandling.

Derudover har det ansøgte projekt opnået dispensation fra Fredningsnævnet, som er en ekstern og uafhængig myndighed med kompetence på fredede arealer. Fredningsnævnets godkendelse bidrager yderligere til at sikre, at sagen er vurderet objektivt og i overensstemmelse med gældende regler.

På baggrund af den organisatoriske adskillelse mellem ansøger og myndighedsfunktion samt den eksterne afgørelse i form af en dispensation fra Fredningsnævnet, vurderes der ikke at foreligge inhabilitet i den konkrete sag.

Planmæssige forhold

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [2.1.2](#) Større sammenhængende landskaber
- [2.1.3](#) Bevaringsværdige landskaber
- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er: habitatområde H173: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger i en afstand af ca. 2,7 km fra ejendommen. Derudover ligger fuglebeskyttelsesområde F64: Flensborg Fjord og Nybøl Nor, som starter længere ude i havet ca. 3,9 km fra projektet. Områderne har nedenstående udpegningsgrundlag:

H173

Udpegningsgrundlag	F64
Marsvin	Arter
Sandbanke	Edderfugl
Bugt	Hvinand
Rev	

Vurdering ang. 1 - Ny bygning til naturtilbud

Det er kommunens vurdering, at bygningen ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt, da den placeres tæt på eksisterende bebyggelse med lignende formål. Bygningen opføres med miljøvenlige materialer, og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er så stor at evt. lokale påvirkninger særligt i byggefasen ikke kan forventes at have en påvirkning.

Vurdering ang. 2 - Ændringer på udearealerne

Det er kommunens vurdering, at ændring af udearealerne ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt, da der er tale om mindre terrænmæssige ændringer og alt anlægges i naturmaterialer. Den lokale påvirkning vil være lille, og der kan ikke forventes nogen påvirkning af Natura 2000-området grundet afstanden.

Bilag IV-arter

Nærmeste observation af en bilag IV-art er løvfrøen i en afstand af 120 meter fra projektområdet. Løvfrøen er observeret ved flere søer i nærheden. Kommunen har ikke konkret kendskab til forekomsten af andre bilag IV-arter i området, men det kan ikke udelukkes, at de er der. Særligt arter af flagermus og stor vandsalamander, kan forventes at findes der.

Vurdering ang. 1 - Ny bygning til naturtilbud

Det er kommunens vurdering, at bygningen ikke vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV, da bygningen placeres på et areal, der i forvejen er befæstet, og som på nuværende tidspunkt ikke udgør habitat for bilag IV-arter.

Vurdering ang. 2 - Ændringer på udearealerne

Det er kommunens vurdering, at ændringerne på udearealerne ikke vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV, da der ikke kommer til at ske nogen ændringer ved de nærliggende søer. Videre vurderes de arealer,

der ændres, ikke at være oplagte som levesteder for nogen af vores bilag IV-arter. Brug af arealerne vil kunne medføre et øget støjniveau, men da arealerne i forvejen anvendes til lignende aktiviteter, og det primært er tanken, at det skal bruges om dagen, forventes det ikke at forstyrre arternes fouragering eller parringskald.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og I kan henvende jer til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation. Hvis der er flagermus, skal disse udsleses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Anden lovgivning

Fredningsnævnet har den 25. september 2025 givet dispensation til det ansøgte:

FN SJS 32/2025 - Dispensation til opførelse af bygning og ændring af udearealer inden for fredningen af Kær Vestermark med fredningsnummer: 0820100.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 88 72 40 84 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis I har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan I rette til afdeling Erhverv & Affald 88 72 40 83 eller erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.



Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 12. december 2025**.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja Hald Madsen

Telefon 23 69 11 67

tamd@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Arealet hvor der bygges er taget ud af landbrugsmæssigdrift og der inddrages ikke ny landbrugsjord til det ansøgte projekt.
2.1.2 Større sammenhængende landskaber I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres og landskaberne skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene.	Naturtilbuddets nye bygning er placeret så besøgende ankommer til en traditionel gårdspladsstemning, og den nye bygning udgør således den ene længe. I hjørnet mellem bygningerne opstår en port, som fungerer som et indgangsparti til landskabet. Grundet den valgte placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse, så byggeriet fremstår som en samlet bygningsmasse, vurderer Sønderborg Kommune at det nye projekt ikke vil sløre de større landskabssammenhænge væsentligt.
2.1.3 Bevaringsværdige landskaber I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.	Ejendommen ligger indenfor landskabskarakteranalysens område 10 – Kær Halvø. Naturtilbuddets nye bygning er placeret så besøgende ankommer til en traditionel gårdspladsstemning, og den nye bygning udgør således den ene længe. I hjørnet mellem bygningerne opstår en port som fungerer som et indgangsparti til landskabet.

	Udformningen af uderum og placering af den nye bygning skaber sammenhæng mellem bygning og landskab ved at gæster ledes gennem "porten" mod de to gamle asketræer, som fører videre ud på de trådte stier på Kær Vestermark. De gamle asketræer vil også være et naturligt styringspunkt for de gæster, der bevæger sig ind ude fra landskabet efter naturoplevelser ude i området. Bygningens udtryk er materialemæssigt afstemt med omgivelserne. Den ubrudte, tækkede tagflade vil rent landskabeligt være den del af bygningen, som fortrinsvis opleves. Da stråtag er et autentisk stedligt kendt tagmateriale for gårdene på Kær, vil tagfladen visuelt fremstå naturligt. På baggrund af disse forhold vurderer Sønderborg Kommune, at projektet er tilpasset det bevaringsværdige landskab, så det ikke væsentligt forringer landskabets karakter eller oplevelsesmæssige værdier.
2.1.4 Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmulighederne i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigt- og indsigte over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller	Det ansøgte placeres i tilknytning til eksisterende naturvejledningstilbud, hvor alle aktiviteter er samlet. Alternative placeringer udenfor kystnærhedszonen er derfor ikke afsøgt. Oplevelsen af de kystnære landskaber og selve kysten præges af den korte afstand til modstående kyster og de lange kig langs Als Sund. Bevægelsen væk fra kysten ændrer oplevelsen markant – sundet fremstår hurtigt som en smal



forhindres og oplevelses værdierne må ikke forringes.	streg, der kun afslører sin tilstedeværelse gennem master og sejl, der glider forbi. De sammenhængende bevoksninger parallelt med kysten spiller en væsentlig rolle for landskabsrummet omkring sundet og for udsigterne langs kysten. Den nye bygning placeres mod nord, bag den eksisterende bebyggelse. På baggrund af denne placering vurderer Sønderborg Kommune, at byggeriet vil have lav til ingen negativ påvirkning på kystlandskabet, da det opføres bagved og i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, som derved ikke påvirker ud- og indsigtsforholdene i det ellers åbne kystlandskab.
---	--

Den fulde beskrivelse kan tilgås på [linket](#), som angiver nummeret, på retningslinjen.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: soenderborg@friluftstraadet.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: erhverv-byggesager@sonderborg.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen i forbindelse med at sagen overdrages til klagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er

forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.