

NRGreen ApS
Byageren 9
2850 Nærum

Landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på taget af FR. Petersens Maskinfabrik i Broager

Sønderborg Kommune har den 24. oktober 2023 modtaget jeres ansøgning om etablering af solcelleanlæg på taget af Fr. Petersens Maskinfabrik.



Oversigtskort som viser placeringen af maskinfabrikken markeret med rød cirkel

Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på taget af ejendommen matr.nr. 64 Smøl, Broager, der ligger Smøl 1, 6310 Broager, jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om ændret anvendelse af bebyggelse i landzone.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Solcellerne skal være antirefleksbehandlede

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

Byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

28-11-2023
23/71732
KS: tamd

- Solcelleanlægget skal fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm

I skal være opmærksomme på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer den 28. november 2023. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 26. december 2023 kl. 23.59, jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får I besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse

Solcelleanlægget etableres på en vandret tagflade på fabriksbygningen. Solcelleanlægget er vinklet 10 grader og vil derfor stikke 30 cm op over taget. Anlæggets synlighed være begrænset af murkronen. Det vurderes derfor ikke at have, indvirkning på den landskabelige oplevelse.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at anlægget har en udformning, placering og anvendelse der gør, at det ikke strider mod kommunens praksis og de hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne.

Desuden vurderer kommunen, at placeringen af anlægget ikke påvirker landskabet eller oplevelsen af landskabet negativt. Solcellerne er en vedvarende energiform, som Sønderborg Kommune gerne vil fremme.

Vilkår

Sønderborg Kommune stiller alment vilkår om, at solcellerne skal være antirefleksbehandlede for at minimere den visuelle indvirkning på det omkringliggende landskab, og for at undgå mulige nabogener i nærområdet.

Sønderborg Kommune ønsker ikke, at forhenværende tekniske anlæg står ubenyttet hen. På denne baggrund skal tekniske anlæg fjernes, når de mister deres funktionsdygtighed.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har været sendt i partshøring, jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Redegørelse

Ansøgning

I har søgt om tilladelse til at installere et solcelleanlæg på 200,8 kWp på vandret tagflade på Fr. Petersens Maskinfabrik.

Solcellepanelerne monteres vinklet på taget med en hældning på 10 grader og optager et samlet tagareal på 830 m². Solcellerne stikker max. 30 cm op over taget og bliver skjult af murkronen. Solcellerne er coated med antirefleksfilm og har derfor et lavt genskær.



Situationsplan som viser placeringen af solceller på taget

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og jeres ansøgning om etablering af solcelleanlæg på tag, kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Kommunen har i den konkrete sag vurderet, at opsætning af solceller på ejendommen har en udformning, placering og anvendelse der gør, at anlægget ikke strider mod kommunens praksis og de hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne.

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Natura 2000

Der er 1400 m fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-områder - Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als og Flensborg Fjord og Nybøl Nor. Det er kommunens vurdering, at solcelleanlægget ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt pga. afstanden og solcelleanlæggets placering på eksisterende fabrik. Det ansøgte

vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. I denne landzonetilladelse er der taget højde for følgende hensyn:

- Landskab
Ejendommen ligger inden for følgende udpegning i kommuneplanen.

Større sammenhængende landskaber. Retningslinje 2.1.2. I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene. Der må ikke etableres nyt byggeri eller anlæg som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne. Hvis etablering af større byggerier og tekniske anlæg er nødvendig, skal de placeres og udformes på en sådan måde, at de påvirker landskabet mindst muligt og tilgodeser værdierne i landskabet. Det gælder også udbygning og afgrænsning af byer. De større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes fra stærkt lys fra permanent lysende eller belyste anlæg for at sikre imod visuel forstyrrelse fra lysforurening.

Værdifulde landskaber. Retningslinje 2.1.3. I de værdifulde landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De værdifulde landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier. Nødvendigt nyt byggeri og anlæg skal placeres og udformes så der tages mest muligt hensyn til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, udsigts- og indsigtsforhold, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Større nødvendige bygninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Etablering af afskærmende beplantning, skal tilpasses bevoksningsstrukturen i det aktuelle område.

Solcelleanlægget etableres på taget af eksisterende bebyggelse med en vinkel på 10 grader og vil være skjult af murkronen. Sønderborg Kommune vurderer derfor at det ikke vil påvirke landskabets visuelle sammenhæng.

Kystlandskab og Kystnærhedszonen. Retningslinje 2.1.4 I kystnærhedszonen skal inddragelse af og planlægning for nye arealer til bebyggelse og anlæg skal have en særligt planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er

afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering af nyt byggeri uden for kystnærhedszonen skal belyses i fornødent omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmuligheder i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigten over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres, når der placeres nyt byggeri, anlæg eller større beplantninger. Det gælder også indsigten til kystlandskabet set fra modstående kyster. Nyt nødvendigt byggeri eller anlæg i kystlandskabet skal videst muligt placeres bag ved og i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse. Nyt nødvendigt byggeri og anlæg skal indpasses i kystlandskabets karakter, og må ikke forringe oplevelsesværdierne.

Solcelleanlægget etableres på taget af eksisterende bebyggelse med en vinkel på 10 grader og vil være skjult af murkronen. Sønderborg Kommune vurderer derfor ikke at forringe oplevelsen af kystnærhedszonen.

Øvrige forhold

- Forurennet jord
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på 8872 4084 eller vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65370801 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Erhverv & Affald. Spørgsmål til byggetilladelsen kan du rette til afdeling Erhverv & Affald 8872 4083 eller erhverv-affald@sonderborg.dk. Afdelingen får kopi af dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har I spørgsmål til landzonetilladelsen, er I velkomne til at kontakte mig.



Venlig hilsen

Astrid Plauborg Kaad

Astrid Plauborg Kaad

Telefon 27905452

aska@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

**Civilt søgsmål**

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: soenderjylland@friluftsradet.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Afdeling Erhverv & Affald, Sønderborg Kommune: erhverv-affald@sonderborg.dk og erhverv-byggesager@sonderborg.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk