

Landzonetilladelse til primitivt læskur til dyrehold

Adresse: Svenesmølle 5, Mommark, 6470 Sydals
Matrikel nr. 20 og 137, Mommark, Lysabild

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til at opføre et primitivt læskur til dyrehold på 20 m².

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 11. august 2026. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 8. september 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Ejendommen er beliggende i Svenesmølle, og det ansøgte læskur placeres tilbagetrukket på ejendommen bag den eksisterende bebyggelse. Læskuret opføres som et mindre, primitivt læskur til dyrehold og fremstår med en enkel og funktionel udformning.

Ved afgørelsen er der lagt vægt på, at læskuret er nødvendigt for dyreholdets behov for læ og ophold, samt at byggeriet er begrænset i både størrelse, højde og anvendelse. Der er desuden lagt vægt på, at projektet efter dialog

Byg

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

11-08-2026
26/17957
KS: aska

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning



med ansøger er ændret fra et lukket udhus til et primitivt læskur, hvilket har reduceret byggeriets påvirkning af landskabet.

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at det ansøgte har en udformning, placering og anvendelse, der gør, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

- Projektmateriale af den 10. august 2026 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

Du har søgt om landzonetilladelse til at opføre et lukket udhus på 20 m², som skulle benyttes som stald og redskabsrum, på ejendommen som ligger på adressen Svennesmølle 5, Mommark, 6470 Sydals.

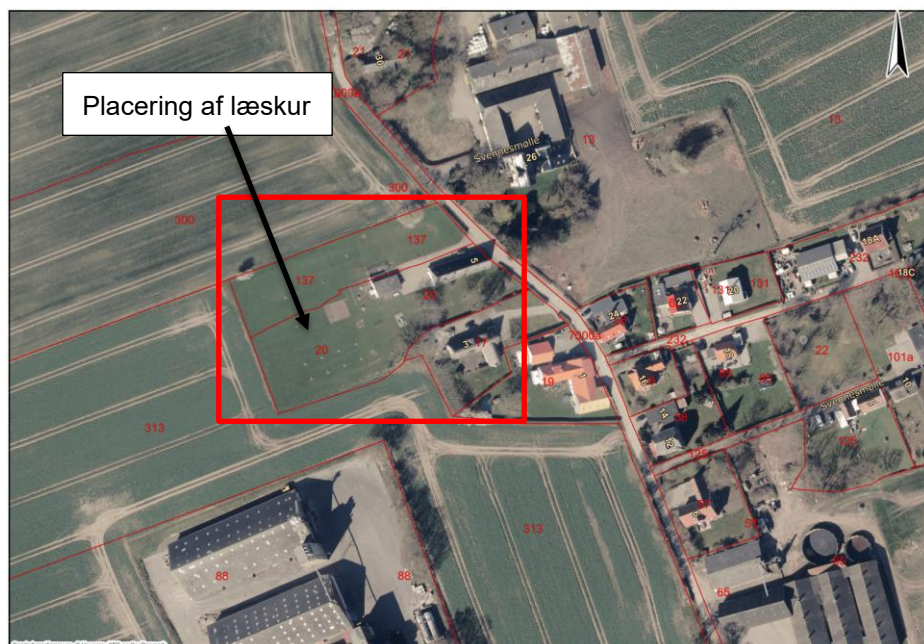
Læskuret benyttes til hobbydyrehold bestående af 3 geder og 2 grise.

Sagsforløb

I forbindelse med sagsbehandlingen er projektet, efter dialog med ansøger, blevet tilpasset og reduceret til et simpelt læskur til dyrehold. Tilpasningen er foretaget under hensyntagen til den valgte placering, som ligger uden tilknytning til eksisterende bebyggelse og fremstår meget eksponeret i det åbne landskab.

Placeringen er samtidig valgt for at kunne overholde relevante afstandskrav i forhold til offentlig rørlagt vandløb og øvrige forhold omkring dyreholdet.

En alternativ placering tættere på eksisterende bygninger vil være vanskelig, da arealerne mellem bygningerne og foldene allerede er disponeret til indhegning, have og køkkenhave. Samtidig vil en alternativ placering betyde, at dyrene ikke vil have direkte adgang mellem fold og læskur, hvilket vil forringe skurets funktion i forhold til dyrevelfærd.



Oversigtskort som viser ejendommen – matr.nr. 20, Mommark, Lysabild.

Projektbeskrivelse og specifikationer - Læskur til dyrehold

- Grundplan (udvendige mål): 5,00 m x 4,00 m
- Areal: 20,0 m²
- Totalhøjde: 2,20 m ved højeste punkt (front)
- Tagform: Pulttag med ensidig taghældning og fald mod bagsiden

Udformning

- Venstre side (4,00 m) udføres fuldt åben.
- Bagvæg, højre sidevæg samt frontvæg udføres lukkede med trapezprofilerede stålplader.

Konstruktion

- Fundament og bærende stolper: Nedgravede trykimprægnede træstolper (100 x 100 mm) ført til frostfri dybde (ca. 90 cm).
- Remme og spær: Konstruktionstræ/spærtræ i dimension 45 x 145 mm.

Materialer

- Vægbeklædning: Trapezprofilerede stålplader monteret på vandrette lægter.
- Tagbeklædning: Trapezprofilerede stålplader monteret på taglægter.

Projektet fremstår som et enkelt, funktionelt og primitivt læskur, der udelukkende skal anvendes til læ og beskyttelse for dyrehold. Det ansøgte er tilpasset omgivelserne og begrænset i både størrelse og højde.



Facadetegning fra ansøgningen.

Lovgrundlag

Ejendommen er beliggende i landzone, og det ansøgte læskur på 20 m² kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Dette skyldes, at læskuret ønskes placeret ca. 70 m fra beboelsen og ca. 44 m fra nærmeste udhus og dermed ikke kan anses for at have den fornødne tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse. Projektet er derfor ikke omfattet af undtagelserne til kravet om landzonetilladelse.

Naboorientering

Kommunen har ikke foretaget naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på, at der er tale om et mindre, primitivt læskur til dyrehold, som placeres centralt på egen ejendom omgivet af åbne markarealer og med stor afstand til nabobebyggelse. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke naboernes interesser i et omfang, der nødvendiggør en naboorientering.

Planmæssige forhold

Ejendommen er beliggende inden for kommuneplanramme 3.3.003.G – Blandet bolig og erhverv i Mommark. Det ansøgte projekt er foreneligt med rammeområdets anvendelse og vurderes ikke at være i konflikt med kommuneplanens retningslinjer eller de planlægningsmæssige interesser, som kommuneplanrammen skal varetage.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet

- [2.1.2](#) Større sammenhængende landskaber
- [2.1.3](#) Bevaringsværdige landskaber
- [2.1.4](#) Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er habitatområde H173: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger i en afstand af ca. 615 m fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

H173	Bredgrund
Kode	Udpegningsgrundlag
1351	Marsvin
1110	Sandbanke
1160	Bugt
1170	Rev

De udpegede naturtyper i Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als er særlig følsomme overfor bl.a. bundsløbende fiskeri. Marsvin kan ende som bifangst i garnfiskeriet, og er følsomt over for ændringer i naturtyperne. Det ansøgte påvirker ikke naturtyperne i udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis du opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal du sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og du kan henvende dig til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Hvis der er flagermus, skal disse udsleses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Natur & Vandmiljø underrettes på 88 72 40 84 eller naturogvandmiljo@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.



- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg. Hvis du har spørgsmål til byggetilladelsen, kan du ringe til os på telefon 88 72 40 82 eller kontakte os via mail på byg@sonderborg.dk.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker du at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 8. september 2026**.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja Hald Madsen

Telefon 23 69 11 67

tamd@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Ejendommen er bebygget med et enfamiliehus og er ikke registreret som landbrugsejendom. Det ansøgte projekt medfører ikke inddragelse af landbrugsjord til anden anvendelse. På baggrund af læskurets placering, herunder afstanden til naboskel og de omkringliggende landbrugsarealer, vurderer Sønderborg Kommune, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlige gener eller begrænsninger for den omkringliggende landbrugsmæssige drift. Landbrugserhvervets interesser vurderes således ikke at blive påvirket af projektet.
2.1.2 Større sammenhængende landskaber I de større sammenhængende landskaber skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres og landskaberne skal i udgangspunktet friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører landskabssammenhængene.	Der er tale om et primitivt læskur til dyrehold med et begrænset omfang og en enkel udformning. På baggrund af byggeriets karakter, størrelse og anvendelse vurderer Sønderborg Kommune, at det ansøgte alene, vil have en uvæsentlig eller ingen negativ påvirkning af de større sammenhængende landskaber.
2.1.3 Bevaringsværdige landskaber I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til landskabet vægtes højt. De bevaringsværdige landskaber skal friholdes for ny spredt bebyggelse, større tekniske anlæg, byudvikling, anlægsarbejder og større beplantninger, der forringer landskabets bevaringsværdige karakter og oplevelsesværdier.	Læskuret placeret ca. 70 m fra beboelsen og ca. 44 m fra nærmeste udhus og ligger derved ikke i tilknytning. Grundet dette er læskuret ændret fra et lukket udhus med stald og redskabsrum, til et primitivt læskur til dyrehold. Efter denne ændring i projektet vurderer Sønderborg Kommune, at det ansøgte, ikke vil påvirke de bevaringsværdige landskaber væsentligt.

2.1.4 Kystnærhedszonen og det kystorienterede landskab Kystnærhedszonen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af placering ved kysten. Mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen skal belyses i nødvendigt omfang. Offentlighedens adgang og oplevelsesmulighederne i kystlandskabet skal sikres og udbygges. Udsigt- og indsigts over kystlandskabet må som udgangspunkt ikke forringes eller forhindres og oplevelses værdierne må ikke forringes.	Læskuret er placeret på det areal, hvor dyrene opholder sig, for at sikre adgang til læ og beskyttelse. Henset til bygningens funktion og nødvendige placering i relation til dyreholdet vurderes det ikke relevant at afsøge alternative placeringer uden for kystnærhedszonen. Læskuret placeres på privat grund og vil ikke hindre offentlighedens adgang til området. Endvidere vurderes det ansøgte ikke at påvirke oplevelsen af kystlandskabet eller medføre væsentlige begrænsninger i udsigtsforholdene, herunder ud- og indsigts til og fra kystområdet.
---	--

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsønderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.