

Tandsgård Økologi
Tandsgårdvej 7, Tandslet
6470 Sydals

Landzonetilladelse til tre mobile hønsehuse

Matrikel nr. 15, 24a og 281, Tandslet Ejerlav, Tandslet

Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til at Tandsgård økologi (CVR-nr.: 32758622) opfører tre mobile hønsehuse på hver 18 m².

Vilkår

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Hønsehusene må kun placeres indenfor de områder som vist på oversigtskortet i afgørelsen.

Tilladelsen er givet i henhold til § 35 stk. 1 i planloven¹ om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer" den 9. oktober 2026. I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 6. november 2026 kl. 23.59 (se klagevejledning på sidste side).

Hvis kommunen modtager klager over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato. I skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Begrundelse for landzonetilladelse

Tandsgård Økologi er et aktivt økologisk landbrug med tilhørende landbrugsdrift og produktionsbygninger. Ønsket om etablering af mobile hønsehuse til æglæggende høns har en naturlig og funktionel tilknytning til

Byg

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

byg@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

09-10-2026
26/17928
KS: mkpd

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024 – Bekendtgørelse af lov om planlægning

ejendommens eksisterende landbrugsdrift og vurderes at understøtte den fortsatte erhvervsmæssige anvendelse af ejendommen.

Der er lagt vægt på, at projektet omfatter tre mobile hønsehuse af begrænset størrelse, som placeres på landbrugsarealer og flyttes løbende som led i driften. Anlægget fremstår som et driftsmæssigt nødvendigt element i den landbrugsmæssige produktion og medfører ikke en væsentlig ændring af områdets karakter eller anvendelse.

Kommunen vurderer desuden, at projektet har et begrænset fysisk og landskabeligt omfang, idet der er tale om mindre, flytbare enheder uden permanente fundamenter.

På baggrund af en samlet vurdering af ejendommens eksisterende anvendelse, projektets begrænsede omfang samt dets tilknytning til den landbrugsmæssige drift finder Sønderborg Kommune, at projektet ikke er i strid med kommunens praksis, naboindsigelser og de hensyn vi som myndighed skal varetage.

Begrundelse for vilkår

Vilkåret om, hvilke områder der må anvendes til det ansøgte, fastsættes som et fastholdelsesvilkår i overensstemmelse med det ansøgte projekt.

Da vilkåret enten følger af ansøgningen eller af gældende lovgivning, har Sønderborg Kommune vurderet, at de ikke indeholder nye oplysninger eller skærper til ugunst for ansøger. Vilkårene har derfor ikke været sendt i partshøring efter forvaltningslovens § 19².

Tilladelsen er givet på betingelse af, at det ansøgte projekt udføres i overensstemmelse med:

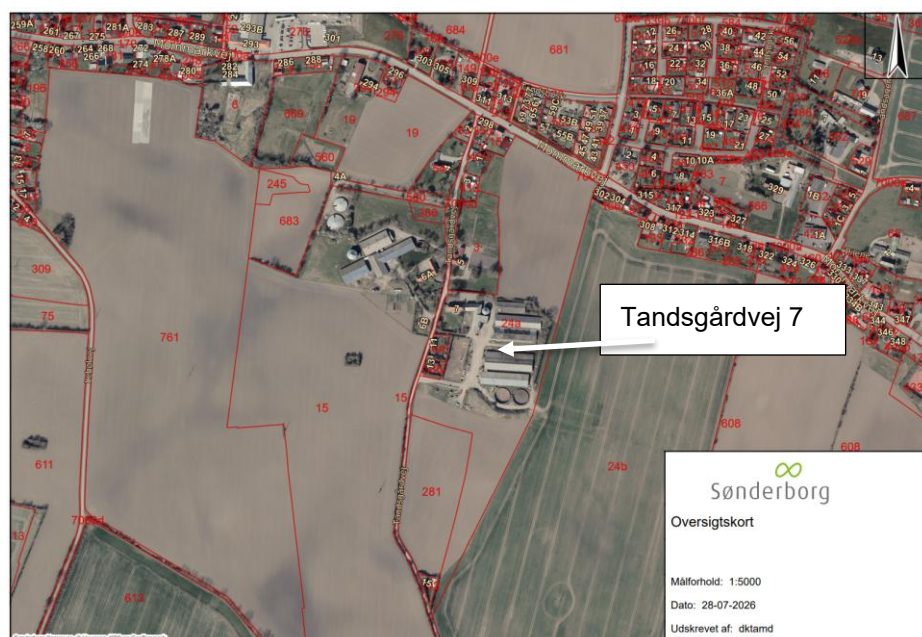
- Projektmateriale af den 11. maj 2026 og supplerende oplysninger af den 2. oktober 2026 med tilhørende beskrivelse.

Redegørelse for det ansøgte projekt

I har søgt om landzonetilladelse til tre mobile hønsehuse, til anvendelse hos Tandsgård Økologi som ligger på adressen Tandsgårdvej 7, Tandslet, 6470 Sydals.

Projektet omfatter etablering af tre mobile hønsehuse til æglæggende høns. Der ønskes opført mindre, flytbare hønsehuse på ca. 18 m² hver, som skal fungere som ly- og opholdssted for hønerne.

² LBK nr. 433 af 22/04/2014 - Forvaltningsloven



Oversigtskort som viser ejendommens placering i Tandslet.

Der ansøges om mulighed for etablering af op til tre flokke med ca. 330 høns pr. flok, svarende til maksimalt ca. 990 høns. Driften forventes indledningsvist etableret med én flok, mens yderligere flokke kan etableres gradvist i takt med produktionens udvikling.

Hønsehusene vil blive flyttet 1-2 gange ugentligt, så hønerne løbende har adgang til friske og varierede græsarealer. Den regelmæssige flytning skal sikre høj dyrevelfærd, skåne arealerne og understøtte en produktion af æg af høj kvalitet. Samtidig bidrager den løbende flytning til, at gødningen fordeles over et større areal, hvilket reducerer risikoen for ophobning af næringsstoffer og eventuelle lugtgener.

Det areal, hvor hønsehusene og hønerne påtænkes flyttet rundt på, fremgår af vedhæftede situationsplan. På tegningen illustrerer de blå markeringer en afstand på 15 meter til skel, mens den lilla markering illustrerer en afstand på 50 meter til skel. Arealets størrelse er fastlagt for at sikre tilstrækkelig plads til den ønskede driftsform og de løbende flytninger af hønsehusene. Der er ligeledes vedlagt fotos, der viser det ønskede udseende og den principielle udformning af de mobile hønsehus.

Driften omfatter ikke haner. Hønsene forventes derfor ikke at give anledning til væsentlige støjgener. Det daglige tilsyn med dyrene vil ske ved brug af mindre landbrugskøretøjer, f.eks. ATV eller traktor. Aktiviteten vurderes at være begrænset og på niveau med den øvrige drift på ejendommen.

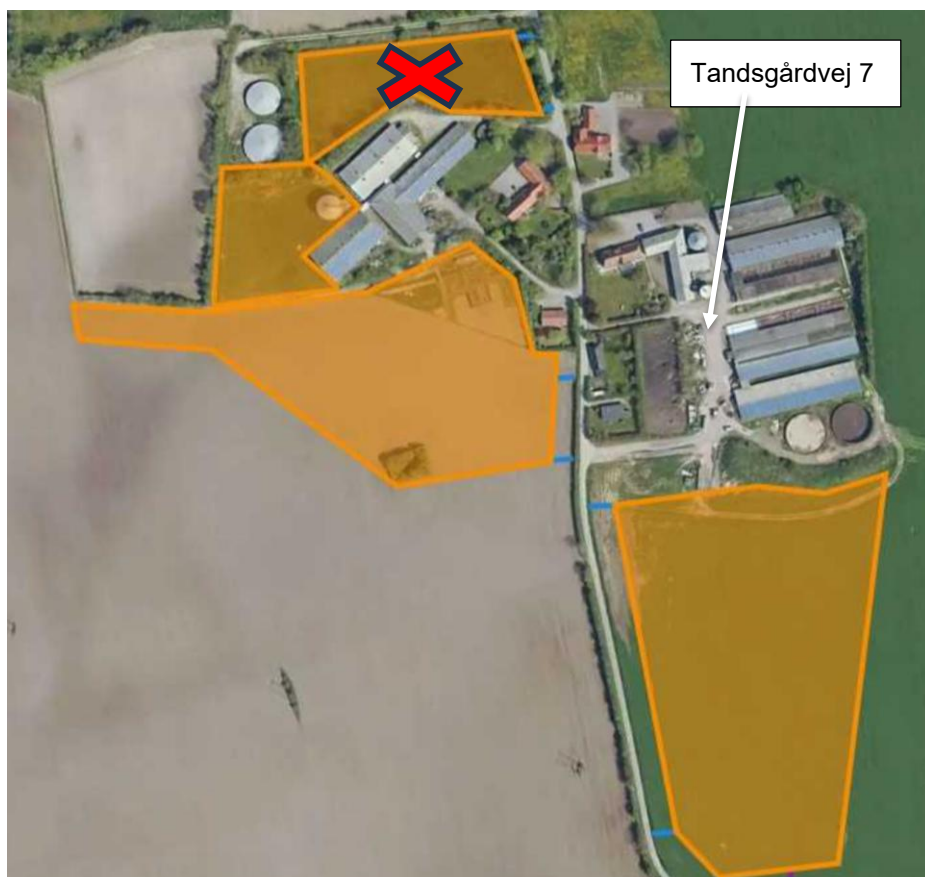
De mobile hønsehus er indrettet uden permanente hulrum eller opholdssteder, der normalt kan tiltrække rotter og andre skadedyr. Den regelmæssige flytning af husene begrænser yderligere mulighederne for at

der kommer skadedyr. Eventuelle forekomster af rotter eller andre skadedyr vil blive håndteret i overensstemmelse med gældende regler.

En flok på ca. 330 høns forventes at have et foderforbrug på ca. 40-50 kg pr. dag, svarende til ca. 1,5 ton pr. måned. Foderet forventes leveret som sækkevarer én til to gange pr. kvartal. Leverancerne vil så vidt muligt blive samordnet med ejendommens øvrige leverancer for at begrænse antallet af transporter. Projektet vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig forøgelse af trafikken til og fra ejendommen i forhold til den eksisterende landbrugsdrift.

De producerede æg forventes afsat gennem gårdbutik, lokale detailforretninger og andre samarbejdspartnere i lokalområdet.

Projektet indgår som en del af virksomhedens langsigtede udviklingsstrategi med fokus på bæredygtig landbrugsdrift, høj dyrevelfærd, øget produktionsmæssig diversitet og lokal fødevareproduktion. Formålet er at skabe grundlag for en mindre produktion af græsæg som supplement til den eksisterende drift og dermed bidrage til et bredere udbud af lokalt producerede fødevarer.



Situationsplan fra den oprindelige ansøgning som viser områderne, hvor de mobile hønsestalde flyttes rundt (indenfor de orange markeringer) – Arealet med det røde kryds er taget ud af ansøgningen.

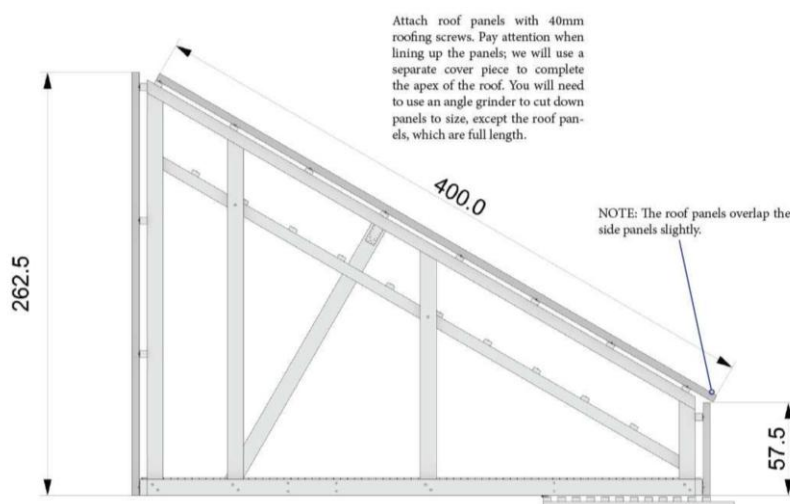
Efterfølgende er den nordlige del af arealet udtaget af projektet (markeret med rødt kryds), mens arealet er udvidet i sydlig retning.

Det bemærkes, at afstandskravet til offentlig vej ikke er indtegnet målfast på det fremsendte kortmateriale. Det forudsættes dog, at de gældende afstandskrav fortsat overholdes.

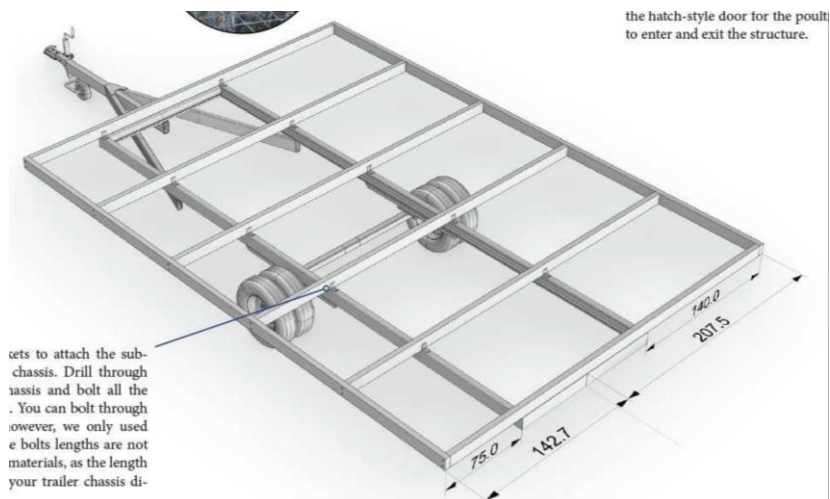
Arealet ved Tandsgårdvej 7 ændres ikke som følge af projektet og ønskes fortsat opretholdt som en del af produktionsområdet.



Situationsplan som viser tilrettet areal på matr.nr. 15 Tandslet Ejerslav, Tandslet.



Snittegning som viser opbygningen af hønsehuset fra ansøgningen.



Tegning af konstruktionen med hjul fra ansøgningen.



Modelfoto nr. 1 fra ansøgningen som viser eksempel på mobilt hønsehus.



Modelfoto nr. 2 fra ansøgningen som viser eksempel på mobilt hønsehus.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og ansøgningen om flytbart hønsehus på 18 m² kræver placerings- og udformningstilladelse efter landzonebestemmelserne i planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering

Naboer er orienteret i henhold til planlovens § 35, stk. 4., i perioden fra den 28. juli 2026 til den 18. august 2026. Der er kommet følgende bemærkninger til ansøgningen:

- Lugt
- Støj
- Rotter
- At de ønsker oplysninger om, hvor mange høns der er tale om
- Øget trafik med lastbiler
- Fald af ejendomsværdi

Sønderborg Kommunes bemærkninger

Kommunen har på baggrund af de indkomne nabobemærkninger indhentet supplerende oplysninger fra ansøger vedrørende lugt-, støj-, trafik- og skadedyrsforhold samt det forventede antal høns. De supplerende oplysninger er indgået i kommunens samlede vurdering af ansøgningen.

Ansøger har desuden justeret projektet, så den nordlige del af det oprindeligt ansøgte areal er udtaget af projektet.

For så vidt angår bemærkninger om lugt, støj, rotter, antal høns og trafik vurderer kommunen, at projektets begrænsede omfang samt anvendelsen af mobile hønsehuse, der flyttes regelmæssigt på arealet, ikke vil medføre væsentlige gener for de omkringliggende ejendomme. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om op til tre mobile hønsehuse med tilhørende dyrehold, at hønsehusene flyttes løbende, samt at projektet kun forventes at medføre et begrænset behov for yderligere transporter til og fra ejendommen.

Kommunen bemærker desuden, at hensynet til eventuelle ændringer i ejendomsværdier ikke er et forhold, der kan tillægges vægt ved afgørelser efter planlovens landzonebestemmelser. Dette forhold indgår derfor ikke i kommunens vurdering af ansøgningen.

De indkomne bemærkninger har samlet set været indgået i kommunens behandling af sagen, men har ikke givet anledning til en ændret vurdering af, om der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Planmæssige forhold

Ejendommen er en landbrugsejendom, som hverken er omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2023-2035. I denne landzonetilladelse er der foretaget konkrete vurderinger i forhold til de retningslinjer i kommuneplanen, som er relevante for det ansøgte projekt:

- [1.6.1](#) Landbrugserhvervet
- [4.1.6](#) Bevaringsværdige kirkelandskaber

Se den fulde vurdering på bilag 1.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er habitatområde H173: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der ligger i en afstand af ca. 4,10 km fra ejendommen. På baggrund af projektets karakter vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget:

Udpegningsgrundlag
Marsvin
Sandbanke
Bugt
Rev

De udpegede naturtyper i Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als er særlig følsomme overfor bl.a. bundslæbende fiskeri. Marsvin kan ende som bifangst i garnfiskeriet, og er følsomt over for ændringer i naturtyperne. Det ansøgte påvirker ikke naturtyperne i udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

På baggrund af projektets karakter afvises det, at projektet vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i EU-habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus

Gamle bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Hvis I opdager flagermus i forbindelse med renovering, nedrivning eller fældning af træer, skal I sikre beskyttelse af flagermusene ved f.eks. ikke at blokere det sted hvor flagermusene flyver ind og ud, og I kan henvende jer til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Hvis der er flagermus, skal disse udsluses og nedrivning kan kun ske de første 2 uger i maj eller perioden 15. august til 15. september.

Øvrige forhold

- Forurenet jord - Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Natur & Vandmiljø underrettes på 88 72 40 84 eller naturogvandmiljo@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- Fortidsminder - Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på 65 37 08 01 eller planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet, jævnfør museumslovens § 27.
- Servitutter - Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, deklarationer og kendelser, der påhviler ejendommen.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis I har sendt et fyldestgørende projekt til afdeling Byg. Hvis I har spørgsmål til byggetilladelsen, kan I ringe til os på telefon 88 72 40 82 eller kontakte os via mail på erhverv-byggesager@sonderborg.dk.

Hvis du endnu ikke har søgt om byggetilladelse, kan du gøre dette via Sønderborg Kommunes hjemmeside: <https://sonderborgkommune.dk/miljo-byggetilladelse>

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over Sønderborg Kommunes afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klageperioden er udløbet.

Ønsker I at klage, skal klagen være indgivet til klageinstansen **senest den 6. november 2026**.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Tanja Hald Madsen

Telefon 23 69 11 67

tamd@sonderborg.dk

Bilag 1

Landskab

Retningslinje	Kommunens vurdering
1.6.1 Landbrugserhvervet Når landbrugsjord inddrages til andre formål end jordbrug, skal det dokumenteres, at der er taget de størst mulige hensyn til landbruget. Arealudlæg til andre formål end jordbrug kræver en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse.	Det ansøgte vurderes at kunne rummes inden for kommuneplanens udpegning som værdifuldt landbrugsområde, da projektet er erhvervsmæssigt landbrugsrelateret og understøtter fortsat landbrugsmæssig anvendelse af arealet. De ansøgte mobile hønsehuse har et begrænset fysisk omfang, er direkte knyttet til jordbrugsdriften og medfører ikke, at arealet udtages af landbrugsmæssig drift. Det ansøgte vurderes derfor ikke at være i strid med de interesser, som udpegningen skal varetage.
4.1.6 Bevaringsværdige kirkelandskaber I kirkelandskabet kan der kun opføres bygninger eller tekniske anlæg m.v., hvis byggeriet eller anlægget ikke visuelt slører eller forringer indblikket til kirken eller virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser. Beplantning, der visuelt slører eller forringer indblikket til kirkerne, skal undgås.	Det ansøgte areal er delvist beliggende inden for kommuneplanens udpegning af kirkelandskab. Formålet med udpegningen er at beskytte oplevelsen af kirken i landskabet og bevare væsentlige ind- og udsigter til og fra kirken. Der er tale om mobile hønsehuse med et begrænset omfang og en beskeden bygningshøjde, som placeres i tilknytning til eksisterende landbrugsarealer. Hønsehusene er flytbare og udgør ikke et permanent anlæg i landskabet. På baggrund af projektets karakter og omfang vurderes det ansøgte ikke at påvirke kirkens visuelle fremtræden eller de landskabelige sammenhænge, som udpegningen skal beskytte. Det ansøgte vurderes derfor ikke at være i strid med hensynene bag udpegningen af kirkelandskab.

Den fulde beskrivelse kan tilgås på linket, som angiver nummeret, på retningslinjen.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsønderborg-sager@dn.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk

Erhvervsservice, Sønderborg Kommune: erhvervsservice@sonderborg.dk

Landbrugsteamet, Sønderborg Kommune: miljo@sonderborg.dk

Tandsgårdvej 3 og 5 Tandslet, 6470 Sydals.

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over Sønderborg Kommunes landzonetilladelse, i indtil 4 uger, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Rettidig klage over en landzoneafgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a, stk. 2.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

Du klager skriftligt via Klageportalen. Kommunen henviser til vejledningen om klageprocessen på Nævnenes Hus' hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en begrundet anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

En ansøgning om fritagelse bedes du orientere kommunen om.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge planlovens § 62, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.