



Tillæg nr. 16
til Spildevandsplan 2016 – 2021,
Sønder Kettingkov 19, Augustenborg

Indhold

1.	Indledning	2
1.1	Formål.....	2
1.2	Politisk behandling og offentlig høring	2
2.	Lovgrundlag.....	2
2.1	Love, bekendtgørelser og vejledninger	2
2.1.1	Love og bekendtgørelser:	3
2.1.2	Vejledninger:	3
2.2	Miljøvurdering.....	3
3.	Forhold til anden planlægning	4
3.1	Kommuneplan.....	4
3.2	Lokalplan	4
3.3	Vandområdeplan	4
3.4	Grundvandsplanlægning.....	4
3.3	Spildevandsplan	4
4.	Spildevandsplanlægning.....	5
4.1	Nuværende forhold.....	5
4.2	Fremtidige forhold	5
4.2.1	Spildevand	5
4.2.2	Tag- og overfladevand	5
5.	Berørte lodsejere	5
6.2	Arealbehov og rådighedsindskrænkning.....	6
6.	Økonomiske forhold	6
7.	Tidsplan	7

1. Indledning

Dette tillæg nr. 16 er udarbejdet som tillæg til den gældende spildevandsplan 2016-2021 for Sønderborg Kommune.

Spildevandsplantillægget omhandler ejendommen beliggende Sønder Kettingskov 19, 6440 Augustenborg, matr.nr. 13, Kettingskov, Asserballe ejerlav. Ejendommen skal fremtidigt håndtere sanitært spildevand ved, at det afledes til Sønderborg Forsynings kloakledning. Overfladevand skal håndteres på ejendommen.

Planområdet (opland 10639) i tillægget er beliggende i landzone, der omfatter spredt beliggende ejendomme. Se området vist på bilag 1 samt på forsiden.

Med spildevandstillægget bliver området optaget i spildevandsplanen som spildevandskloakeret.

Spildevandstillægget er udarbejdet af Sønderborg Kommune, Vand og Natur på baggrund af materiale fra Sonfor Spildevand A/S og offentliggjort på kommunens hjemmeside den 31. okt. 2024.

1.1 Formål

Formålet med planen er at sikre, at spildevandet fra ejendommen ledes til offentligt rensningsanlæg. Ejendommen vil skulle huse mange mennesker og derfor er det blevet valgt, at den skal med på kloak, i stedet for at skulle etablere en decentral renseløsning.

1.2 Politisk behandling og offentlig høring

Forslag til tillæg nr. 16 til Sønderborg Kommunes Spildevandsplan 2016 – 2021 skal offentliggøres og være i offentlig høring i mindst 8 uger. Forslaget sendes samtidig med offentliggørelsen til Miljøstyrelsen. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere det fremlagte forslag.

Sønderborg Kommune behandler eventuelle kommentarer, og eventuelle ændringer vil blive indarbejdet i tillægget, hvorefter det endeligt vedtages. Vedtagelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Forslag til tillægget har været i offentlig høring fra den 2. aug. til den 27. sept. 2024 og screeningsafgørelsen fra den 2. aug. til den 30. aug. 2024. Kommunen har ikke modtaget kommentarer til tillægget eller miljøscreeningen i høringsperioden.

Efter vedtagelsen udgør tillægget det juridiske grundlag for at gennemføre de beskrevne tiltag. I henhold til Miljøbeskyttelsesloven kan Byrådets vedtagelse ikke påklages til anden administrativ myndighed. Tillægget kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse, indbringes for domstolene.

2. Lovgrundlag

2.1 Love, bekendtgørelser og vejledninger

Administrationen af Sønderborg Kommunes spildevandsforhold sker med udgangspunkt i nedenstående love, bekendtgørelser, vejledninger og planlægning.

2.1.1 Love og bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 48 af 12. jan. 2024, (Miljøbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder nr. 692 af 26. maj. 2023, (Miljømålsloven),
- Bekendtgørelse af lov om afgift af spildevand, nr. 765 af 7. juni 2023, (Spildevandsafgiftsloven)
- Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v., nr. 602 af 10. maj 2022, (Vandforsyningsloven)
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og konkrete projekter nr. 4 af 3. jan. 2023.
- Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, nr. 532 af 27. maj 2024, (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder, nr. 1433 af 21. nov. 2017.
- Bekendtgørelse om anvendelse af affald til jordbrugsformål, nr. 1001 af 27. juni 2018, (Slambekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om badevand og badeområder, nr. 917 af 27. juni 2016. (Badevandsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., nr. 1775 af 2. sept. 2021 (Betalingsloven)
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 1098 af 21. aug. 2023, (Habitatbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt, nr. 108 af 29. jan. 2015.
- Bekendtgørelse af forvaltningsloven, nr. 433 af 22. april 2014. (Forvaltningsloven)

2.1.2 Vejledninger:

- Vejledning til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4, af 21. juni, 2021.
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg nr. 9526 af 1. jan. 2001.

Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 1, skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger.

Ifølge Spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 4 skal kommunalbestyrelsen ajourføre kommunens spildevandsplan, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen. Det er for eksempel, når der ønskes udført et projekt, der ikke er omfattet af en vedtaget spildevandsplan.

Ejendommen Sønder Kettingskov 19, der ønskes offentligt spildevandskloakeret, er ikke med i den nuværende spildevandsplan som planlagt kloakeret for Sønderborg Kommune, og derfor udarbejdes dette tillæg.

2.2 Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹) (LBK. nr. 4 af 03/01/2023) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan eller ej. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som væsentligt.

Dette tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2016-2021 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøscreeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke er behov for en miljøvurdering af dette tillæg til spildevandsplanen. Se bilag 3.

3. Forhold til anden planlægning

3.1 Kommuneplan

Kommuneplanen udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i kommunen. Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

Kloakoplandet optages i spildevandsplanen i henhold til gældende kommuneplan. En gennemførelse af de i dette tillæg beskrevne aktiviteter vurderes derfor at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

3.2 Lokalplan

Ejendommen er omfattet lokalplan for bevaringsværdigt miljø ved Ertebjerg, nr. 3.2-1

Dette tillæg vurderes ikke at være i strid med lokalplanen.

3.3. Vandområdeplan

Vandområdeplan 2021-2027 for Jylland og Fyn og tilhørende bekendtgørelser udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb, søer, hav og grundvand.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser.

Dette tillæg vurderes ikke at være i strid med Vandområdeplanen.

3.4 Grundvandsplanlægning

Spildevandsplanen skal tage hensyn til den gældende vandindvindings- og vandforsyningsplan, samt indsatsplaner for Sønderborg Kommune.

Størstedelen af ledningerne i planområdet etableres i område med alm. drikkevandsinteresse. En lille del etableres i udkanten af område med særlig drikkevandsinteresse samt indenfor indvindingsopland.

Risikoen for at spildevandsledningen ved brud kan forurene grundvand eller indvindingsboringer er meget, meget lille.

3.3 Spildevandsplan

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med den samlede spildevandsplan for Sønderborg Kommune 2016 – 2021.

4. Spildevandsplanlægning

4.1 Nuværende forhold

Området ligger i dag udenfor kloakopland og ejendommen renser spildevandet gennem septiktank.

Overfladevand afledes til vandløbet Blommeskobbel Bæk eller nedsives.

4.2 Fremtidige forhold

4.2.1 Spildevand

Området vil med dette tillæg blive inddraget i spildevandsplanen som spildevandskloakeret.

Der sættes en minipumpestation ved ejendommen Sønder Kettingskov 19 og spildevandet pumpes op til det offentlige kloaksystem ved Sønder Kettingskov 17B og herfra videre til Sønderborg Renseanlæg. Se bilag 2.

Påvirkning af Sønderborg Renseanlæg

Ejendommen vil i visse perioder være udlejet til gæster og vil i den forbindelse kunne rumme 10 – 12 personer. I gennemsnit vil belastningen fra ejendommen ligge på ca. 5 PE og det vurderes, at det sagtens kan rummes af den gældende udledningstilladelse til Sønderborg Renseanlæg.

4.2.2 Tag- og overfladevand

Tag- og overfladevand fra ejendommen skal håndteres privat. Hvis vandet skal ledes til Blommeskobbel Bæk, skal der søges om udledningstilladelse hos Sønderborg Kommunen. Skal vandet nedsives på ejendommen, skal der søges om en nedsivningstilladelse hos Sønderborg Kommunen.

5. Berørte lodsejere

Som udgangspunkt påregnes transportledningen etableret i kanten af vejearealet eller tæt på dette på privat grund. Følgende ejendomme inden for oplandet vil blive berørt i forbindelse med etablering af transportledningen. Se bilag 2 for angivelse af beskrevne trace, hvor også de berørte matrikler fremgår.

Adresse	Matr. nr.	Ejerlaug
Sønder Kettingskov 19	228	Kettingskov, Asserballe
Sønder Kettingskov 19	13	Kettingskov, Asserballe

Der vil kunne forekomme mindre ændringer under projekteringen og forhandlingerne med lodsejerne. Derfor kan ejendomme, som ligger tæt på de nævnte matrikler blive berørt af anlæggene.

6.2 Arealbehov og rådighedsindskrænkning

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Eventuelle rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte: Der fastlægges et deklaraionsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midte ledning. Det er herefter ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Sønderborg Forsyning – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklaraionsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og dettes beståen.
2. Adgang til ledningsanlæg: Ledningsanlægget skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Sønderborg Forsyning skønner det nødvendigt.
3. Ulemper samt retablering mv.: Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger mv. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten. Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med fravigelse af gæsteprikkippet og med Sønderborg Forsyning som påtale berettigede.

Ekspropriation

Etablering af spildevandsanlæg kan i særlige tilfælde kræve, at det er nødvendigt at erhverve arealer eller rettigheder fra private lodsejere. Hvis ikke det kan ske på frivilligt grundlag, har kommunalbestyrelsen mulighed for at ekspropriere med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Ifølge spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, skal spildevandsplanen indeholde oplysninger om, hvilke ejendomme der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen. Af Miljøklagenævnets afgørelse af 24. august 2010 fremgår det, at et tekstafsnit kombineret med kortmateriale må anses for fyldestgørende. Det er i spildevandsplanen kun muligt at angive den omtrentlige placering af de fremtidige spildevandsanlæg, herunder også linjeføringer for planlagte ledningsanlæg. Ejendomme, der ligger tæt på de angivne spildevandsanlæg kan forvente at blive berørt af anlæggene.

I det omfang planlagte nye spildevandsanlæg forventes at kunne medføre ekspropriation, skal placeringen af de nye anlæg være angivet på spildevandsplanens kortmateriale. Dette kan ske ved at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen, eller som et led i en samlet revision af planen.

6. Økonomiske forhold

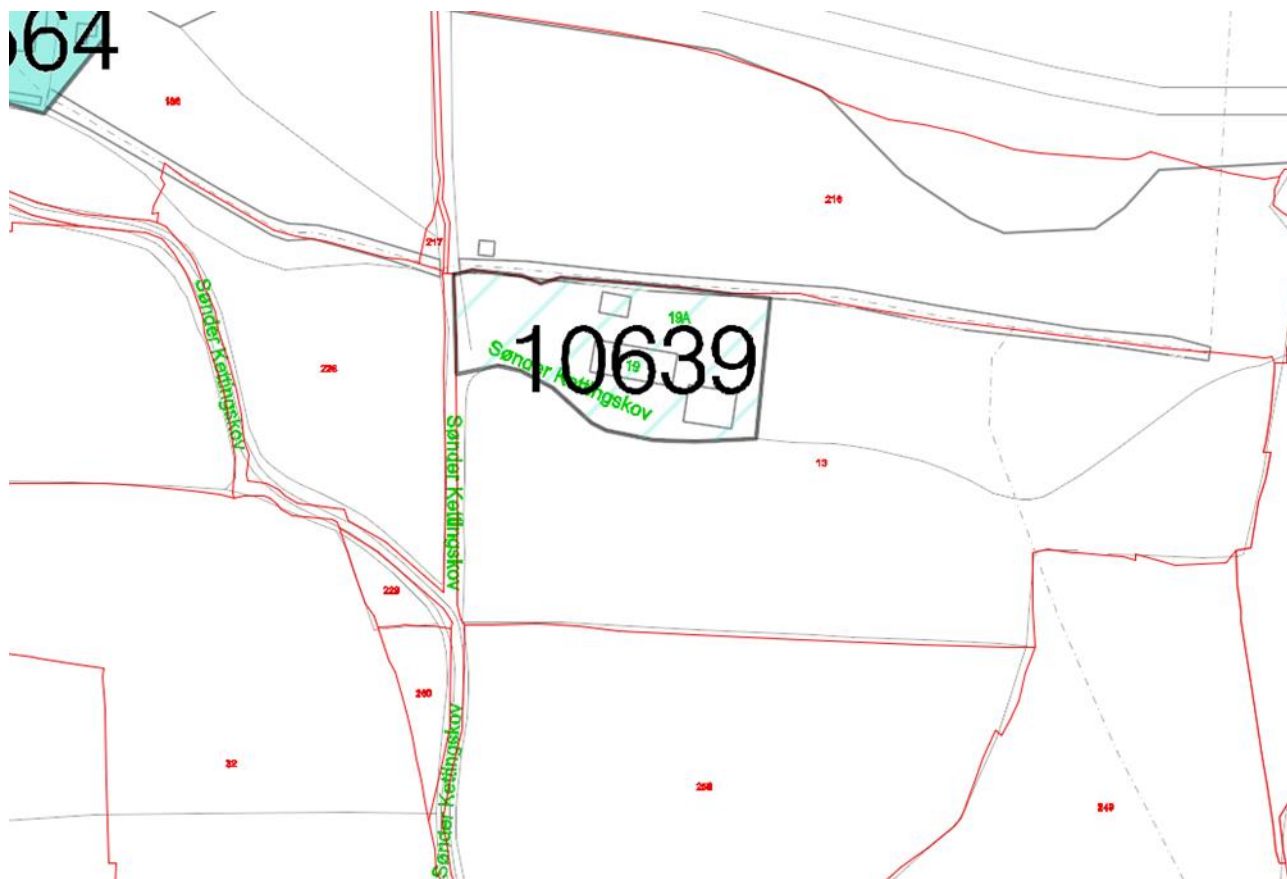
Sonfor Spildevandsforsyning etablerer tilslutningsmulighed for spildevand mod betaling af tilslutningsbidrag i henhold til gældende takster. Der betales ikke tilslutningsbidrag til Sonfor Spildevandsforsyning for afledning

af tag- og overfladevand. Da kloakeringen kun omfatter sanitært spildevand, skal grundejer selv stå for håndteringen af tag og overfladevand

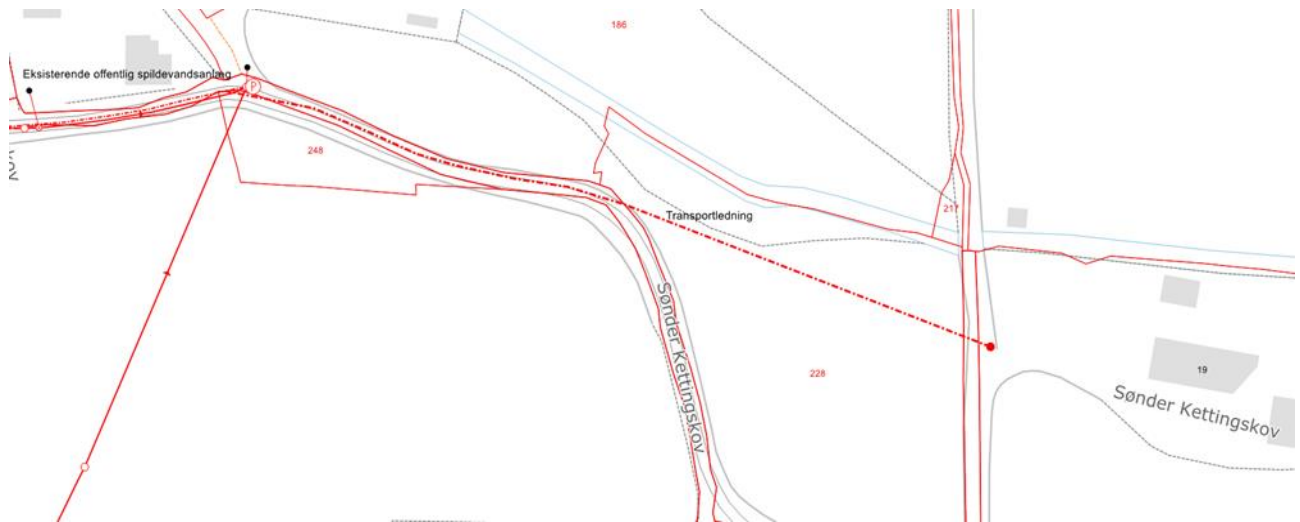
7. Tidsplan

Projektet forventes gennemført ultimo 2024.

BILAG 1 – Planområde – opland



BILAG 2 – Transportledning



BILAG 3 – Miljøscreening

Forundersøgelse (screening) af miljøpåvirkning

*Forundersøgelse (screening) er udarbejdet, for at undersøge om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med **tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2016-2021, Sønder Kettingsskov 19, Augustenborg.***

Forundersøgelsen af tillæggets miljøpåvirkninger foretages i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 4 af 5. januar 2023.

Dette spildevandsplantillæg er ikke omfattet af lovens bilag 1 og/eller 2 og den påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde jævnfør lovens § 8. Derfor skal tillægget miljøscreenes, for at vurdere, om den medfører en *væsentlig indvirkning på miljøet* jævnfør lovens § 9. Berørte myndigheder skal høres.

Medfører spildevandsplantillægget ikke en *væsentlig indvirkning på miljøet*, skal der ikke udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 10. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Screeningskemaet offentliggøres sammen med spildevandsplantillægget. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en fuld miljøvurdering.

Medfører spildevandsplantillægget *væsentlige indvirkninger på miljøet*, skal der udarbejdes en miljøvurderingsrapport jævnfør lovens § 8 sideløbende med planens udarbejdelse og inden dens endelige vedtagelse. Miljøvurderingen skal indeholde fastlæggelse, beskrivelse og vurdering af sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse og alternativer. I miljøvurderingen kan hovedvægten lægges på de berørte emner, så de øvrige emner blot gennemgås mere summarisk.

Planlægningsgrundlag

Spildevandsplan:

Idet der skal laves ændringer i eksisterende spildevandsforhold på ejendommen Sønder Kettingskov 19, 6440 Augustenborg, matr.nr.13 Kettinskov, Asserballe ejerlav, som ikke er omfattet af kommunens nuværende spildevandsplan, skal nærværende tillæg til spildevandsplanen udarbejdes.

Spildevandsplaner udarbejdes som følge af bestemmelser i Miljøbeskyttelsesloven. Spildevandsplanen sorterer under kommuneplanen, idet det er en såkaldt sektorplan. Den skal være i overensstemmelse med de overordnede linjer, der er udstukket i kommuneplanen, hvorved planen er den juridiske baggrund for realisering af nye tiltag inden for spildevandsområdet.

Tillægget er udarbejdet i overensstemmelse med den samlede spildevandsplan for Sønderborg Kommune 2016 – 2021.

Kommuneplan:

Kommuneplanen udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i kommunen. Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

Kloakoplandet optages i spildevandsplanen i henhold til gældende kommuneplan. En gennemførelse af de i dette tillæg beskrevne aktiviteter vurderes derfor at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplan:

Ejendommen er omfattet lokalplan for bevaringsværdigt miljø ved Ertebjerg, nr. 3.2-1

Dette tillæg vurderes ikke at være i strid med lokalplanen.

Vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning
Planen omfatter projekter på lovens bilag 1 og 2. [MVL §8, stk. 1 nr. 1]		X	
Planen medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde. [MVL § 8, stk. 1 nr. 2]		X	
Planen er omfattet af stk. 1, nr. 1, men fastlægger kun anvendelsen af mindre områder på lokalt niveau eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer. [MVL § 8, stk. 2 nr. 1]	X		
Planen vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jævnfør miljøscreeningsskemaet. [MVL § 8, stk. 1 nr. 3 og § 8, stk. 2 nr. 2]		X	

Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til miljøvurderingslovens § 8

	Ja	Nej	Bemærkning

Planen skal miljøvurderes		X	Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering.
---------------------------	--	---	--

Miljøscreeningskema

Skemaet herunder er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens indvirkning på miljøet, jævnfør miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4. Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes til sidst i skemaet. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaet er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i spildevandsplantillægget
Visuel effekt Her beskrives planens/planernes visuelle indvirkning, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Arkitektoniske og bygningsmæssige forhold <i>Herunder forhold til eksisterende bebyggelse og bymiljø</i>	X				
Beplantning <i>Eksisterende eller ny beplantning (f.eks. afskærmende).</i>	X				
Terrænændringer	X				
Særligt værdifulde landskabstyper eller rumlig oplevelse af landskabet <i>Vurder om planen visuelt påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge jævnfør kommuneplanen.</i>	X				Den nye ledning, der skal etableres, enten graves ned i jorden eller skydes gennem jorden og er dermed ikke synlig i landskabet.
Udsigtsforhold	X				

Kystnærhedszonen	X				
Strandbeskyttelse	X				Planområdet ligger med en afstand på ca. 350 m til strandbeskyttelseslinje.
Lys, refleksioner og skyggeforhold <i>F.eks. belysning, lysforurening, reflekterende materialer, lysindfald, sollys og skyggepåvirkninger.</i>	X				
Arkitektur- og bevaringspolitikken <i>Medfører plantillægget miljømæssig påvirkning i forhold til Arkitektur- og bevaringspolitikens konkrete målsætninger for enten byer og bykerner, boligområder og erhvervsområder eller landskabet og landsbyer, og styrkes målsætninger heri, med afsæt i politikens værdier, samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring, stedets potentiale?</i>	X				
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i Ispildevandsplantillægget
Kulturarv og arkæologiske forhold	Her beskrives planens/planernes indvirkning ift. fortidsminder, arkæologiske interesser, eksempelvis kirker, gravhøje m.m., både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
Bevaringsværdige eller fredede bygninger	X				
Bevaringsværdige kulturmiljøer	X				
Fredede eller ikke fredede fortidsminder		X			
Fortidsminde beskyttelseslinjer		X			

Arkæologiske interesser nær og inden for planområdet (Jordfaste fortidsminder)					
Beskyttede sten- og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i>					
Kirkefredninger og kirkebyggelinjer	X				
Kriggergrave og mindesten					
Områder udpeget som fortidsmindearealer eller fortidsminde kulturarvsarealer					
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Landskab	Her beskrives planens/planernes indvirkning på landskabet i byen eller det åbne land, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
Landbrugsdrift					
Landskabets karakter <i>Landskabelige udpegninger i kommuneplanen. Hvordan forholder planen sig til landskabskarakteranalysen? Påvirker planen historiske, kulturelle, æstetiske eller geologiske landskabstræk?</i>					Ledninger enten graves ned i jorden eller skydes gennem jordlagte arealer og vejkant.

Skov og skovdrift		X			
Skovrejsningsområde <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse?</i>		X			
Skovbyggelinjer		X			Planområdet ligger indenfor skovbyggelinje, men da ledninger enten skydes gennem jorden eller nedgraves har det ingen nævneværdig betydning.
Påvirkning af rekreative forhold omkring anlagte grønne områder og parker	X				
Påvirkning/ændring af adgangsforhold til landskab		X			
Sø- og åbeskyttelseslinjer		X			
Naturfredninger <i>Indvirkninger på naturfredninger som eksempelvis Kær Vestermark fredningen.</i>					
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Biologisk mangfoldighed	Her beskrives planens/planernes indvirkning på lokal og omkringliggende natur, herunder skov, flora, fauna, biodiversitet, beskyttede arter, bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven i øvrigt, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
§3 beskyttede naturtyper					Planen berører ikke §3 naturtyper.

					<p>Planen har til formål at sikre afledning af spildevand og vil dermed ikke komme til at påvirke den biologiske mangfoldighed.</p> <p>Nedgravning af ledningen (flere steder skydes ledningen gennem jorden) har ingen negativ indflydelse på flora og fauna.</p>
<p>Natura 2000, Habitat- og fuglebeskyttelsesområder (berørt el. i nærheden el. nedstrøms). <i>Der skal foretages en vurdering af om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt jf. BEK nr. 408 af 01/05/2007, § 7.</i></p>		X			<p>Ved dette spildevandsplantillæg er der ca 0,66 km til nærmeste Natura 2000-område (Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als). Det vurderes, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området.</p>
Habitatdirektivets bilag IV-arter, rødliste- og fredede arter.		X			
Økologiske forbindelser, spredningskorridorer og faunapassager.		X			
Fredskov		X			
Dyre- og planteliv i øvrigt		X			
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Ressourcer og affald					
Her beskrives planens/planernes indvirkning i forhold til ressourcer og affald, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					

<p>Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling? Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning?</i></p>	X				
<p>Energiforbrug (ekskl. trafik) <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning eller lignende?</i></p>	X				
<p>Vandforbrug <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt? Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i></p>	X				
<p>Produkter, materialer, råstoffer <i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer, bebyggelse? anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i></p>		X			
<p>Kemikalier, miljøfremmede stoffer <i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for?</i></p>	X				
<p>Affald, genanvendelse</p>					
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Jord og undergrund Her beskrives planens/planernes indvirkning på jord og undergrund, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Jordforurening <i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi?</i>		X			Ingen kortlagte områder i nærheden.
Jordflytning/håndtering <i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektområdet områdeklassificeret? Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i>		X			
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Vand Her beskrives planens/planernes indvirkning på vand, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet. Heriblandt planområdets robusthed til at håndtere klimamæssige faktorer.					
Grundvand <i>-sikring af grundvand -klassifikation for beskyttelse af grundvandet -særlig værdifulde indvindingsområder</i>		X			Størstedelen af ledningerne i planområdet etableres i område med alm. drikkevandsinteresse. En lille del etableres i udkanten af område med særlig drikkevandsinteresse samt indenfor indvindingsopland.

<p><i>-ændrede vandstande i grundvand (grundvandsstigning)</i></p> <p><i>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold?</i></p> <p><i>Er området udpeget som OSD?</i></p> <p><i>Er der risiko for at lokalplanen medfører eller påvirkes af stigende grundvand?</i></p> <p><i>Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk?</i></p> <p><i>Er der risiko for forurening af grundvandsressourcen?</i></p>					<p>Der er over 30 m til nærmeste boring.</p> <p>Risikoen for at spildevandsledningen ved brud kan forurene grundvand eller indvindingsboringer er meget, meget lille.</p>
<p>Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder</p> <p><i>Hvordan håndteres overfladevand?</i></p> <p><i>Hvordan påvirker planen eventuelle vandløb eller vandets naturlige vej gennem landskabet?</i></p> <p><i>Bluespot arealer?</i></p> <p><i>Hvordan håndteres udledning af overfladevand?</i></p> <p><i>Påvirkninger af strømningsveje?</i></p> <p><i>Er der mulighed for nedsivning af overfladevand?</i></p> <p><i>Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser eller skybrud?</i></p>		X			<p>Der er endnu ikke taget stilling til, hvordan overfladevand indenfor planområdet skal håndteres. Det skal formentlig enten nedsives eller ledes til nærmeste recipient.</p> <p>Skal vandet nedsives kræver det en nedsivningstilladelse fra Sønderborg Kommune. Skal vandet udledes til vandløbet kræver det en udledningstilladelse fra Sønderborg Kommune.</p> <p>Etablering af spildevandsledningen i planområdet vil ikke påvirke strømningsvejene i området.</p> <p>Området ligger ikke indenfor et bluespot område.</p>
<p>Havvand</p> <p><i>Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet jævnfør klimatilpasningsplanen?</i></p> <p><i>Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?</i></p>		X			<p>Planområdet ligger udenfor kystbeskyttelseslinjen.</p> <p>Der er ikke risiko for oversvømmelse.</p>

<p>Udledning af spildevand <i>Er området med i spildevandsplanen eller skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet? Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?</i></p>		X			<p>Planområdet er jf. nuværende spildevandsplan ikke omfattet offentlig kloakering. Med dette spildevandsplantillæg vil ejendommen i området blive tilkoblet offentlig spildevandsledning. Spildevandet vil blive ledt til Sønderborg Renseanlæg, som har tilstrækkelig kapacitet til at modtage spildevandet fra denne ejendom.</p>
<p>Kysterosion <i>Er der risiko for kysterosion?</i></p>	X				
<p>Klimatilpasningsplanen <i>Hvordan forholder planen sig til klimatilpasningsplanen? Jævnfør planlovens § 13 må en plan ikke være i strid med klimatilpasningsplanen, ligesom den ikke må være i strid med kommuneplanen.</i></p>		X			
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Luft	Her beskrives planens/planernes indvirkning på luften, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.				
<p>Luftforurening <i>Eksempelvis sundhedsskadelige stoffer, lugtgener, partikler (støv), brændeovne eller ventilation/produktion.</i></p>		X			<p>Kun aktuelt i anlægsfaserne. I forbindelse med etablering af den nye spildevandsledning kan der være midlertidige støvproblemer, hvor der sker opgravning og håndtering af jord og sand.</p>

Overvej behov for OML-beregning for industrielle udledninger, herunder ved nye receptorpunkter i højden.					
Udledning af klimagasser som eksempelvis CO2 Eksempelvis fra trafik eller industri. Bidrager planen eksempelvis til at øge/nedbringe mængden af CO2?	X				
Vindforhold og turbulens	X				
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Befolkning og sundhed					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på befolkning og sundhed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Befolkningstal	X				
Befolknings levevilkår		X			Det vil forbedre forholdene for beboerne i ejendommen, at de kan overlade håndteringen af deres spildevand til Sonfor Spildevandsforsyning.
Støjpåvirkning Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs og/eller udendørs støjpåvirkning fra eksempelvis trafik eller aktiviteter? Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Det kan			X		Der vil kun forekomme støj i anlægsfasen. Anlægsarbejdet vil være begrænset til at foregå i dagtimerne. Det vurderes, at anlægsarbejdet kan overholde Sønderborg Kommunes forskrift for bygge- og anlægs-projekter, samt nedrivningsarbejder (støj og vibrationer).

pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport eller foretage støjmålinger. Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?					
Vibrationer Vibrationer fra eksempelvis jernbaner fra anden trafik?	X				
Friluftsliv/rekreative interesser Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?	X				
Socioøkonomisk påvirkning af lokalområdet F.eks. flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?	X				
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Sikkerhed Her beskrives planens/planernes sikkerhedsmæssige risici, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Kriminalitet	X				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning, herunder risikovirkninger	X				

Militære interesseområder	X				
Flytrafik	X				
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Trafik og tilgængelighed					
Her beskrives planens/planernes indvirkning på trafik og tilgængelighed, både ift. planens indhold og eksisterende forhold i nærområdet.					
Trafiksikkerhed <i>Færdselsarealer: sikres der f.eks. velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold? Belysning: sikres der f.eks. tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter? Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>		X			I anlægsfasen kan der kortvarigt holde biler eller andet på vejen, men planen vurderes ikke at påvirke de trafikale forhold væsentligt.
Trafikafvikling/belastning <i>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? Ændret type trafik?</i>		X			
Indvirkning på adgangsforhold		X			
Indvirkning på tilgængelighed <i>Handicappede, barnevogn m.m. ift. tilgængelighed for alle.</i>		X			

Vejbyggelinjer		X			
Delkonklusion					

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral / ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Beskrivelse og myndighedsvurdering Vurdering / bemærkninger / tiltag i lokalplanen
Alternativer, 0-løsning Beskriv konsekvenserne hvis ikke planerne føres ud i livet. Beskriv evt. også konsekvensen af andre alternativer.					
Konsekvenserne hvis ikke planen/planerne gennemføres.			X		Ved at blive tilsluttet den offentlige kloak undgås det at belaste vandløbet.
Konsekvensen af andre alternativer			X		Hvis ikke ejendommen tilsluttes den offentlige kloak, skal der etableres et privat rensningsanlæg på ejendommen med udledning til vandløb. Da ejendommen skal anvendes til en del gæster, kan det være en udfordring for vandløbet.
Delkonklusion					