

Til ejerne af ejendommen
Sundgade 64
6400 Sønderborg

Tilladelse til kystbeskyttelse på matrikelnummer 2063 og 712, Sønderborg

Sønderborg Kommune meddeler tilladelse til at anlægge kystbeskytte på matrikelnummer 2063 og 712, Sønderborg i Sønderborg Kommune. Tilladelsen er givet på de vilkår, som fremgår nedenfor.

Tilladelsen indeholder afgørelse efter kystbeskyttelsesloven og kysthabitatbekendtgørelsen. Afgørelse efter miljøvurderingsloven er truffet i en selvstændig sag (25/8108).

Sønderborg Kommune vurderer, at det ansøgte kan tillades efter kystbeskyttelsesloven.

Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes en habitatkonsekvensvurdering for projektet.

Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM) for projektet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet den 24. juli 2025. Se klagevejledningen i bilag 1.

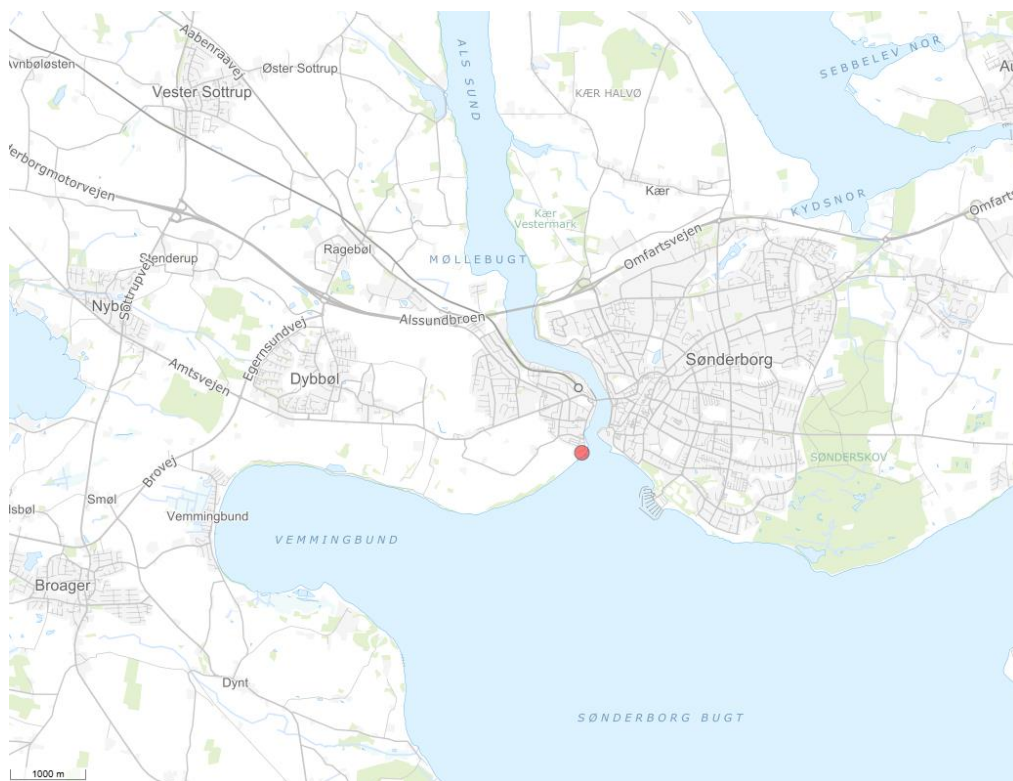
Ejerne af kystbeskyttelses anlægget er ejerne af matr. 2063, Sønderborg. De nuværende ejere er forpligtiget til at videregive denne tilladelse til fremtidige ejere.

Vand og Natur

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

26-06-2025
23/73149
KS: htha



Figur 1. Oversigtskort i målestok 1:50.000. Det røde prik viser placeringen af projektet.



Figur 2. Projektområdet er angivet med rød markering. Målestok 1:500

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles efter § 3 stk. 1 i kystbeskyttelsesloven¹.

Tilladelsen skal, hvor det er aktuelt, omfatte og erstatte dispensationer og tilladelser fra følgende lovgivninger: Naturbeskyttelsesloven² (§§ 3, 8, 15-19 og 50 a), skovloven³ (§ 28), jagt- og vildtforvaltningsloven⁴ (§ 33, stk. 5) samt vandløbsloven⁵.

Projektet gennemføres inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, hvor der efter naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1, er forbud mod tilstandsændringer. Denne lovgivning er inkluderet i tilladelsen.

Projektet gennemføres uden for områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §§ 3, 8, 15-17, 19 og 50 a, skovlovens § 28 og jagt og vildtforvaltningslovens § 33, stk. 5. Kystbeskyttelses anlægget omfatter heller ikke forhold, som vedrører vandløbsloven. Disse lovgivninger er derfor ikke inkluderet i denne tilladelse.

Sønderborg Kommune har vurderet, at projektet ikke medfører en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder eller bilag IV arter i forhold til kysthabitatbekendtgørelsen⁶. Se afsnittet "*Begrundelse for ikke at kræve en habitatkonsekvensvurdering*".

¹ Lovbekendtgørelse nr. 245 af 28. februar 2025 om kystbeskyttelse m.v.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse

³ Lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023 om skove

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 639 af 26. maj 2023 om jagt og vildtforvaltning

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 om lov om vandløb

⁶ Bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet

Vilkår

Tilladelsen til projektet gives på følgende vilkår:

1. Etablering, udformning og drift af anlægget skal ske i overensstemmelse med ansøgningen (vedlagt i bilag 5), samt vilkår i denne tilladelse.
2. Stensætningen skal altid være tildækket med sediment, som beskrevet i ansøgningen. Hvis der sker erosion på skrænten, hvor sedimentet fjernes, skal sedimenttildækningen genetableres hurtigst muligt og inden 30 dage.
3. Der skal foreligge en gyldig brugsaftale med Sønderborg Kommune vedr. den del af anlægget, som ligger på kommunens matr. 712, Sønderborg.
4. Det godkendte anlæg må ikke udvides eller ændres uden Sønderborg Kommunes tilladelse.
5. Anlæggets ejer forpligter sig til løbende at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
6. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet inden for 2 år efter udstedelsen.
7. Hvis der under anlægningsarbejdet bliver fundet kulturhistoriske spor eller elementer, skal arbejdet stoppes. Ejer skal anmelde eventuelle fund til Sønderjyllands Museum, jf. museumslovens §29.
8. Sønderborg Kommune kan kræve anlægget eller dele heraf fjernet for ejers regning, hvis:
 - anlægget ikke bliver løbende vedligeholdt,
 - vilkår for tilladelsen ikke bliver opfyldt eller overholdt,
 - anlægget forårsager uforudsete, skadelige virkninger, eller
 - anlægget ikke længere beskytter de interesser, som er grundlag for tilladelsen.

Hvis anlægget fjernes, skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlægget blev etableret. Sønderborg Kommune (vand-natur@sonderborg.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter, at anlægget er permanent fjernet.

9. Til sikkerhed for opfyldelsen af vilkårene skal ejeren for egen regning udfærdige og tinglyse en deklaration med Sønderborg Kommune som påtaleberettiget på de ejendomme, hvor anlægget bliver etableret.

Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af anlægget er forpligtet til at overholde vilkårene i denne tilladelse. Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder, m.v.

I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal Sønderborg Kommunes e-mail, vand-natur@sonderborg.dk, anføres, da kommunen skal have adgang til den originale tinglyste deklaration. Sønderborg Kommune påføres som underskrivende myndighed på dokumentet, og deklarationsteksten skal henvise til tilladelsens sagsnummer. Servituten skal være tinglyst senest 2 år fra tilladelsens datering.

10. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding til Vand & Natur, vand-natur@sonderborg.dk. Færdigmeldingen skal bekræfte, at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen.

Øvrige forhold

Kommunen skal gøre opmærksom på følgende forhold:

- Tilladelsen fortabes, hvis de fastsatte vilkår ikke bliver opfyldt.
- Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligten til at indhente de tilladelser og godkendelser i forhold til anden lovgivning, der er nødvendige for gennemførelse af projektet.
- Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et opstået civilretligt ansvar i forbindelse med anlæggets etablering eller tilstedeværelse.
- Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Begrundelse for tilladelsen

Ifølge kystbeskyttelseslovens § 1 er formålet med kystbeskyttelse at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller erosion fra havet. Når Sønderborg Kommune giver en tilladelse, skal vi varetage formålet ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse
- 2) Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a
- 3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet
- 4) Rekreativ udnyttelse af kysten
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten
- 6) Andre forhold

Sønderborg Kommune har foretaget en afvejning af de relevante hensyn for og imod projektet. Sønderborg kommune har i sin afgørelse især lagt vægt på hensyn 1, 3 og 4. Vurderingen af de enkelte hensyn uddybes i de følgende afsnit.

Ved en samlet afvejning af hensynene i kystbeskyttelsesloven, finder Sønderborg Kommune, at der kan gives tilladelse til at etablere den ansøgte kystbeskyttelse.

Hensyn 1 - Behovet for kystbeskyttelse

Formålet med at etablere kystbeskyttelse er, ifølge § 1 i kystbeskyttelsesloven, at reducere en risiko ved erosion eller oversvømmelse. Risikoen skal ses som kombinationen af den sårbarhed, der ønskes beskyttet og den konkrete fare for erosion og/eller oversvømmelse.

Sårbarheden i denne sag relaterer sig til ejendommen Sundgade 64. Ansøger oplyser, at ejendommen er værdisat til ca. 30 mio. kr. Ejendommen er ikke oversvømmelsestruet, da den ligger i kote 6,0 - 6,5 m. Faren relaterer sig derimod til erosion, da ejendommen ligger meget tæt på toppen af skrænten. Under stormfloden i oktober 2023, blev skrænten udsat for akut erosion, hvor en del af skrænten blev "spist" af havet. Stormen fjernede også en stor del af stranden foran skrænten. Sønderborg Kommune vurderer, at der også i fremtiden er fare for akut erosion af skrænten, og at faren er forhøjet nu, hvor stranden foran skrænten er væsentlig mindre. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at der er en væsentlig risiko, og at der derfor er behov for kystbeskyttelse ved ejendommen.

Hensyn 2 - Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a

Projektet er ikke omfattet af kapitel 1a, hvorfor dette hensyn ikke skal indgå i afvejningen.

Ved enkeltansøgninger er det den enkelte lodsejer selv, der vurderer om etablerings- og vedligeholdelsesomkostninger til kystbeskyttelse står mål med værdien af det, der skal beskyttes.

Hensyn 3 - Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Projektet er dimensioneret til at beskytte ejendommen mod erosion fra havet ved en 100-års hændelse de næste 30 år. Ifølge den nyeste højvandsstatistik 2024 fra Sønderborg Havn er vandstanden ved en 100-års hændelse på 221 cm. Anlæggets forventede levetid er sat til 30 år, og der tillægges derfor 20 cm for fremtidige klimaændringer. Ansøger har desuden baseret på frit stræk estimeret en bølgehøjde på 150 cm ved vinkelret bølgeindfald fra sydøst. Dette giver en samlet højde på 391 cm (221 cm + 20 cm + 150 cm). Topkoten af stensætningen er derfor valgt til kote 4,0 m. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet vil reducere risikoen for erosion indenfor levetiden på 30 år.

I forhold til den tekniske kvalitet af anlægget har Sønderborg Kommune drøftet hældningen af anlægget med ansøger. Ansøger har valgt en hældning på 1:1,5 (V:H), hvilket er lidt stejlere end hældningen på 1:2 (V:H), som den maksimale hældning KDI anbefaler. Ansøger har valgt en lidt stejlere hældning for at minimere, hvor langt anlægget kommer ud på kommunens strandmatrikel. Ansøger har desuden forklaret, at de mener anlægget er stabilt med den valgte hældning. Med baggrund i dette, vurderer Sønderborg Kommune, at den valgte hældning er acceptabel.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens natur- og miljømæssige kvalitet er en vurdering af projektets indvirkning på blandt andet kystlandskabet, naturens frie udfoldelse og på nabostrækninger. Skrænten som ønskes beskyttet, er ikke udsat for kronisk erosion, men akut erosion i sjældne tilfælde under stormflod. Stensætningen tildækkes med en sedimentbuffer (ler, jord og sand) for at kompensere for det sediment, som stensætningen låser i skrænten. Dermed vil der stadig være noget sediment, som kan frigives, hvis der sker akut erosion af skråningen, og anlægget vil dermed ikke give anledning til erosion foran eller på læsiden af anlægget. Hvis der kommer en ny stormflod som fjerner sedimentet, skal anlægget tildækkes igen. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke den naturlige kystdynamik eller nabostrækninger.

Hensyn 4 - Rekreativ udnyttelse af kysten

Hensynet til den rekreative udnyttelse af kysten vedrører navnlig mulighederne for at etablere eller bevare strandarealer.

Ejendommen ligger ud til den offentlige badestrand Dybbøl Strand, som anvendes af mange af de lokale. Stranden foran anlægget har derfor høj rekreativ værdi. En mindre del af stensætningen går ind på strandmatriklen på planskitsen (se bilag 2), men anlægget ligger her nedgravet under strandens

terrænniveau (se tværsnittet i bilag 2), hvorfor denne del af anlægget ikke bliver synligt og heller ikke tager noget af strandarealet. På denne baggrund, sammen med vurderingen af, at projektet ikke vil påvirke den naturlige kystdynamik (se Hensyn 3) og dermed stranden, vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke vil hindre den rekreative udnyttelse af stranden.

Hensyn 5 - Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

Dette hensyn omhandler sikring af offentlighedens adgang til og langs kysten, som er en lovbestemt ret fastsat i naturbeskyttelsesloven (§ 22).

Anlægget etableres på en del af skrænten, hvor der ikke tidligere har været en adgang til kysten. Ansøger har en privat adgang til stranden fra ejendommen nordøst for anlægget, som bevares. Projektet vil desuden ikke påvirke stranden (se Hensyn 3). Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke ændrer på den eksisterende adgang til og langs kysten.

Hensyn 6 - Andre forhold

Inkluderet lovgivning

Projektet er omfattet af § 18 i naturbeskyttelsesloven om fortidsmindebeskyttelseslinjen. Det følger af lovbemærkninger til ændring af kystbeskyttelsesloven, at en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven også skal rumme de hensyn, som de inkluderede regler varetager. Hensynet til fortidsmindebeskyttelseslinjen inkluderes i tilladelsen til projektet efter kystbeskyttelsesloven (jf. § 3a). Der skal derfor ikke gives en særskilt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen

Projektet ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 18) til tysk skanse VI. Formålet med fortidsmindebeskyttelsen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Derudover skal der tages særligt hensyn til de arkæologiske lag, som findes i nærheden af beskyttede fortidsminder. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af et areal indenfor 100 m fra et beskyttet fortidsminde.

Museum Sønderjylland har i deres høringssvar skrevet, at de vurderer, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Da stensætning tildækkes med sediment og tilplantes med en bevoksning tilsvarende den der var på skrænten tidligere (og på den resterende skrænt mod nordøst), vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke strider mod hensynet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Begrundelse for ikke at kræve en habitatkonsekvensvurdering

Projektet er omfattet af bestemmelserne i kysthabitatbekendtgørelsen, og Sønderborg Kommune skal derfor vurdere om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre projekter og planer kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) væsentligt (jf. § 3 i kysthabitatbekendtgørelsen). Dette gælder også, selvom projektet finder sted uden for Natura 2000-områder, da det kan have betydning ind i et Natura 2000-område.

Sønderborg Kommune skal samtidig vurdere projektets virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV (jf. § 7 i kysthabitatbekendtgørelsen). Dette gælder uanset om arterne befinder sig udenfor et Natura 2000-område.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder)

Projektområdet ligger i umiddelbar tilknytning til internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder), dvs. habitatområder, fuglebeskyttelsesområder eller Ramsar områder.

Nærmeste Natura 2000-område er Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der består af habitatområde nr. H173. Der er ca. 20 m til området (se figur 2).

Området er udpeget for at beskytte naturtyperne bugt, rev og sandbanke og arten marsvin (se tabel 1).

Tabel 1. Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området, på baggrund af basisanalyse 2022-2027.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. H173	
Naturtyper	Bugt
	Rev
	Sandbanke
Arter	Marsvin

Under naturlige forhold, uden kystbeskyttelse af skrænten, vil der i sjældne tilfælde under højvande og storm ske akut erosion af skrænten. Når det sker, frigives der sediment fra skrænten, som vil lægge sig på stranden og ud i havet. I projektet tildækkes stensætningen med sediment for at kompensere for det sediment, som der låses i skrænten af stensætningen. Fra tildækningen kan der dermed frigives sediment, hvis der sker akut erosion på skrænten. Denne frigivelse af sediment vil svare til de naturlige forhold.

På den baggrund vurderer Sønderborg Kommune, at det ansøgte i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter ikke vil påvirke udpegede arter eller naturtyper i Natura 2000-området.

Bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde, ynglested eller sporadisk levested i eller omkring projektområdet. Ifølge habitatdirektivet må yngle- og rasteområder ikke beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke registret Bilag IV arter indenfor 1 km fra projektområdet. På baggrund af faglige rapporter⁷⁺⁸ om Bilag IV-arter og kommunens øvrige kendskab til området, vurderer kommunen, at følgende Bilag IV-arter kan være til stede i området: Brunflagermus, vandflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, sydflagermus, langøret flagermus, markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander, strandtudse og løvfrø.

I projektet fældes der ikke træer eller ændres på bygninger, der vurderes at være yngle- og rasteområder for flagermus.

Padderne på listen lever i og omkring vandhuller, moser og fugtige lavninge. Strandtudsens findes også på strandenge. Projektet omfatter ikke disse naturområder, og det vurderes derfor at projektet ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for padder.

Markfirben yngler typisk på solvendte skrænter med bar jord, sand og sparsom bevoksning. Om vinteren raster markfirben nedgravet i solvendte skrænter med veldrænede jorder. Projektområdet udgøres af en skrænt, men den er bevokset med buske, hvorfor Sønderborg Kommune vurderer, at projektområdet ikke er egnet som levested for markfirben.

På denne baggrund vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af bilag IV arter.

Samlet vurdering

Sønderborg Kommune har i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området eller bilag IV arter. Det er derfor Sønderborg Kommunes vurdering, at der ikke skal udarbejdes en habitatkonsekvensvurdering af projektet.

Begrundelse for ikke at kræve en miljøkonsekvensrapport

Sønderborg Kommune, vurderer på baggrund af en VVM-screening, at etablering af kystbeskyttelsen ved Sundgade 64 ikke er VVM-pligtigt, jf. Miljøvurderingslovens § 21. Afgørelse efter miljøvurderingsloven er truffet i en selvstændig sag (25/8108).

⁷ Danmarks Miljøundersøgelser (2007) Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV. Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007

⁸ Kjær et al. (2023): Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 271 s. - Videnskabelig rapport nr. 520

Projektbeskrivelse

Ejendommen Sundgade 64 ligger ud til Dybbøl Strand og meget tæt på toppen af skrænten. Under stormfloden i oktober 2023, blev skrænten udsat for akut erosion. Ejerlejlighedsforeningen har derfor søgt om etablering af kystbeskyttelse for at beskytte skrænten mod yderligere erosion.

Projektet består af en 28 m lang skråningsbeskyttelse af sten fra kote 0 m til kote 4 m (se planskitse og tværsnit i bilag 2). Stensætningens opbygning er beskrevet i ansøgningen.

Stensætningen tildækkes med en sedimentbuffer for at kompensere for det sediment, som anlægget låser i skrænten. Dermed vil der stadig være noget sediment, som kan frigives, hvis der sker erosion af skrænten.

Sedimenttildækningen vil nederst bestå af et lerlag (se tværsnit i bilag 2). Ovenpå lerlaget vil der på den nedre del af anlægget blive lagt sand og på den øvre del jord og muld. På tildækningen med jord og muld etableres der efterfølgende en beplantning i form af buske, tilsvarende hvad der er på den øvrige del af skrænten.

Stensætningen er etableret i efteråret 2024. Sedimenttildækningen af stensætningen forventes at blive etableret i efteråret 2025.

Sagsgennemgang

Sønderborg Kommune modtog en fuldt oplyst ansøgning den 21. marts 2025. Derefter blev ansøgningen sendt i høring ved ejer af matrikel 1892 Sønderborg, Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet, Museum Sønderjylland og Sønderborg Forsyning. Ansøgningen er også sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen.

Der kom to høringssvar; fra Museum Sønderjylland og fra Kystdirektoratet (KDI). Høringssvarene findes i bilag 3 og 4. Høringssvarene blev sendt i partshøring hos ansøgerne.

Museum Sønderjylland skriver i deres høringssvar, at der skal søges dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen og at Sønderborg Kommune er myndighed. Hertil bemærker Sønderborg Kommune, at når det drejer sig om kystbeskyttelse, så skal der ikke søges om dispensation, men hensynet til fortidsmindebeskyttelseslinjen inkluderes i nærværende kysttilladelsen (jf. kystbeskyttelseslovens § 3a). Resten af Museum Sønderjyllands udtalelse forholder sig alene til risikoen for at træffe på fortidsminder under anlægsarbejdet. Det er Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener derfor, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Kystdirektoratet (KDI) skriver i deres høringssvar, at de vurderer, at den pågældende strækning oplevede akut erosion i oktober 2023. KDI vurderer, at den pågældende strækning er præget af relativt sjældne stormflodsforhold, hvor høj vandstand og pålandsvind kan føre til akut erosion, hvorfor den akutte erosionsfare er kategoriseret som stor. KDI vurderer, at den kroniske erosionsfare er lille på den pågældende strækning grundet områdets lavenergi sedimenttransport og bølgeklime, samt den beskyttende geografiske placering i Sønderborg Bugt.

KDI påpeger, at skråningsbeskyttelsen vil reducere risikoen for akut erosion under stormflodsforhold, men vil på sigt føre til et stejlere kystprofil og gradvis forsvinden af stranden, hvilket kan have negative konsekvenser for flere hensyn i kystbeskyttelsesloven, som kommunen skal afveje. På baggrund af besigtigelse vurderer KDI, at den foreslåede sedimentbuffer med bagstopper, baseret på hjemmehørende materialer og beplantning, er en stedstilpasset og tilstrækkelig løsning til lokal stabilisering af skråningsbeskyttelsen.

KDI bemærker, at den angivne hældning for anlægget på 1,5:1 (V:H) ikke svarer til den nævnte vinkel på 36 grader, men snarere ca. 56 grader. Til dette bemærker ansøger, at der er tale om en skrivefejl i ansøgning, hvor tallene er byttet om. Den korrekte hældning på anlægget er 1:1,5 (V:H).

Kystdirektoratet gør opmærksom på, at projektet ligger primært på matr. 2063, som tilhører Ejendomsforeningen Skansen, men også går ind på matr. 712, som tilhører Sønderborg Kommune. Til dette bemærker Sønderborg Kommune, at der indgås en brugsaftale mellem ansøger og Sønderborg Kommune vedr. den del af anlægget som går ind på kommunens matrikel.

Udkast til tilladelsen har været i partshøring ved ansøger og naboer. Ansøger og ingen bemærkninger til udkastet. Sønderborg Kommunes ejendoms kontor (ejer af matr. 712) har bedt om at ændre ordlyden af vilkår 3 fra:

"Der skal indgås en brugsaftale med Sønderborg Kommune vedr. den del af anlægget, som ligger på kommunens matr. 712, Sønderborg. Anlæggets ejer er forpligt til at sørge for, at aftalen fornyes inden den udløber"

til følgende:

"Der skal foreligge en gyldig brugsaftale med Sønderborg Kommune vedr. den del af anlægget, som ligger på kommunens matr. 712, Sønderborg."

Denne ændring er foretaget. Da ændringer ikke har nogen betydning for ansøger, er de ikke blevet partshørt i ændringen.

Klage og søgsmål

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet i 4 uger fra offentliggørelsen. I vedlagte klagevejledning fremgår det, hvordan der kan klages.

Klagen skal være modtaget senest den 24. juli 2025. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. §18 b i kystbeskyttelsesloven.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort i 4 uger fra dags dato på kommunens hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer og afgørelser".

Venlig hilsen

Kysttemaet
Vand & Natur
Sønderborg Kommune

Anne Lausten Hansen
Telefon: 2790 6902
E-mail: auha@sonderborg.dk

Bilag:

- Bilag 1: Klagevejledning
- Bilag 2: Planskitse og tværsnit
- Bilag 3: Høringssvar fra Kystdirektoratet
- Bilag 4: Høringssvar fra Museum Sønderjylland
- Bilag 5: Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse inkl. bilag (samtykkeerklæringerne i bilag 4 og 5 er ikke vedlagt, da de indeholder personfølsomme oplysninger).

Kopi sendt til:

- Ejer af matr.nr. 712 Sønderborg (Sønderborg Kommune v. Ejendomskontoret)
- Ejer af matrikelnummer 1892 Sønderborg
- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)



- Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk)
- Museum Sønderjylland (planer@msj.dk)
- Sønderborg Forsyning A/S (projekt@sonfor.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk, dnsoenderborg-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (dof@dof.dk, soenderborg@dof.dk)
- Friluftsrådet (lokalraad@friluftsraadet.dk, soenderborg@friluftsraadet.dk)
- Fritidshusejernes Landsforening (sekretariat@mitfritidshus.dk)
- Ejendomsforeningen Danmark (info@ejd.dk)
- Geodatastyrelsen (gst@gst.dk)

Bilag 1 - Klagevejledning

Dette dokument indeholder følgende afgørelser:

- Afgørelse om at give tilladelse til projektet
- Afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet

For afgørelserne gælder følgende:

- Afgørelsen kan alene påklages i forhold til retlige spørgsmål
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag
- Afgørelsen kan påklages af:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser,
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, og
 - 9) Miljøministeren og andre offentlige myndigheder
- Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Sønderborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

- Hvis der bliver klaget rettidigt til Miljø- og Fødevarestyrelsen, har klagen opsættende virkning, medmindre myndigheden meddeler andet.
- Denne tilladelse forudsætter, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensrapport, jf. VVM-afgørelsen. Såfremt der bliver klaget rettidigt i forbindelse med VVM-afgørelsen, har klagen også opsættende virkning på denne tilladelse.
- Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Der er særlige betingelser for at blive fritaget, som du kan læse mere om [her](#).



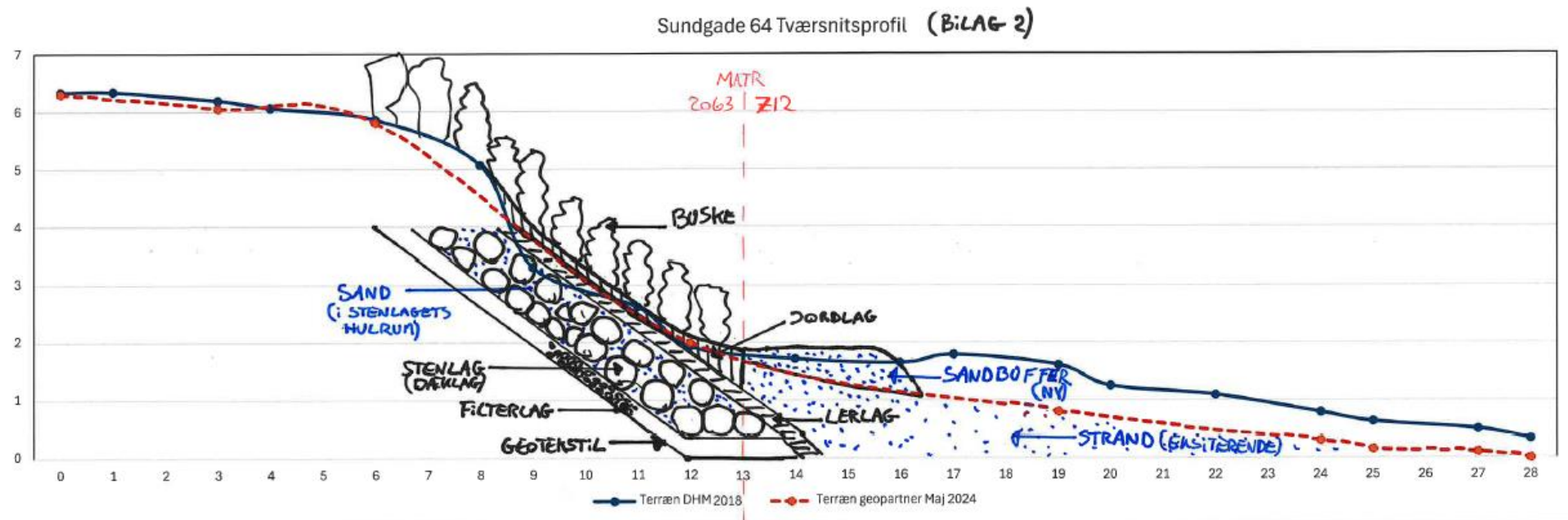
Side 17

Bilag 2 - Planskitse og tværsnit

Sundgade 64 - Planskitse (Bilag 3)



Figur 2.1 Planskitse



Anne Lausten Hansen

Fra: Sofie Agger <soagg@kyst.dk>
Sendt: 19. maj 2025 15:59
Til: Anne Lausten Hansen
Emne: 2025-28388 - Høringssvar, ansøgning om kystbeskyttelse på Sundgade 64, matr.nr. 2063, 6400 Sønderborg Kommune (MST Id nr.: 12673678)

Kategorier: Afsendt til journalisering

Du får ikke ofte mails fra soagg@kyst.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Til Sønderborg Kommune

Kystdirektoratet har modtaget høring af ansøgning om kystbeskyttelse i form af skråningsbeskyttelse med sedimenttildækning på Sundgade 64, matr. Nr. 2063.

Kystdirektoratet afgiver høringssvar efter miljøvurderingslovens § 35, stk. 3. (lbk. nr. 4 af 3. januar 2023).

Opsummering

- Kystdirektoratet vurderer, at den pågældende strækning oplevede akut erosion i oktober 2023.
- Kystdirektoratet vurderer, at den pågældende strækning er præget af relativt sjældne stormflodsforhold, hvor høj vandstand og pålandsvind kan føre til akut erosion, hvorfor den akutte erosionsfare er kategoriseret som stor.
- Kystdirektoratet vurderer, at den kroniske erosionsfare er lille på den pågældende strækning grundet områdets lavenergi sedimenttransport og bølgeklima, samt den beskyttende geografiske placering i Sønderborg Bugt.
- Kystdirektoratet påpeger, at skråningsbeskyttelsen vil reducere risikoen for akut erosion under stormflodsforhold, men vil på sigt føre til et stejlere kystprofil og gradvis forsvinden af stranden, hvilket kan have negative konsekvenser for flere hensyn i kystbeskyttelsesloven, som kommunen skal afveje.
- På baggrund af besigtigelse vurderer Kystdirektoratet, at den foreslåede sedimentbuffer med bagstopper, baseret på hjemmehørende materialer og beplantning, er en stedstilpasset og tilstrækkelig løsning til lokal stabilisering af skråningsbeskyttelsen.
- Kystdirektoratet bemærker, at den angivne hældning 1,5:1 (V:H) ikke svarer til den nævnte vinkel på 36 grader, men snarere ca. 56 grader.
- Kystdirektoratet gør opmærksom på, at stensætningen allerede er etableret i efteråret 2024, og at den næste del af projektet, tildækningen af anlægget, forventes udført i efteråret 2025.
- Kystdirektoratet gør opmærksom på, at projektet ligger primært på matr. 2063, som tilhører Ejerlejlighedsforeningen Skansen, men også går ind på matr. 712, som tilhører Sønderborg Kommune.

Ansøgningsmateriale og eksisterende forhold

Høringsmaterialet består af høringsbrev, VVM ansøgningsskema, og ansøgningsskema med tværsnitstegninger, luftfotos.

Der er ansøgt om at etablere en skråningsbeskyttelse af sten, tildækket af en sedimentbuffer af ler, jord og sand. Anlægget, 28 m lang, udføres med en hældning på 1,5:1 og strækker sig fra kote 0 til 4 m DVR90. Under opbygningen anvendes geotekstil, efterfulgt af et filterlag og et to-lags stenlag med fyld af sand i hulrummene. Oven på stenbeskyttelsen etableres først et lerlag, derefter et muldjordslag med beplantning af buske, og øverst en sandbuffer, som afsluttes i kote 2,0 m DVR90.

Projektets synlige hoveddel placeres på matrikel nr. 2063, som tilhører Ejerlejlighedsforeningen Skansen, mens en mindre del strækker sig ind på matrikel nr. 712, ejet af Sønderborg Kommune. Denne del ligger under kote 2,0 m DVR90 og vil derfor ikke være synlig. Den vil blive dækket med havsand, så området fremstår som før projektets gennemførelse, og over tid forventes tilgroning med hyben og brombær.

Sedimentbufferen af ler, jord og sand skal kompensere for det materiale, som anlægget tilbageholder i skrænten. Hvis bufferen bortskylles ved storm, skal den genetableres.

Stensætningen er allerede etableret i efteråret 2024, og anlægget forventes at et tildækkes i efteråret 2025.

Anlægget er dimensioneret til en 100-års hændelse og har en forventet levetid på 30 år.

Ejendommen ligger ud til kysten ved Sønderborg Bugt. Stranden, som vender ost sydøst, er ca. 8 meter bred i den sydlige ende af projektstrækningen, hvor den er smallest, og ca. 20 meter hvor den er bredest, i den nordlige ende af projektstrækning, op ad høfden. Mellem stranden og ejendommen er der en stribe vegetation på ca. 10-15 meters bredde. Ejendommen ligger i ca. kote 6.

På den omkringliggende kyststrækning findes der fire høfder som en del af den eksisterende kystbeskyttelse. Desuden blev stranden foran ejendommen sandfodret af kommunen omkring 2002-2003, men der har ikke været yderligere sandfodring siden.

Ejendommen ligger i det relativt beskyttede farvand i Sønderborg Bugt, hvor de dominerende bølger typisk kommer fra syd og sydøst. Det længste frie stræk – ca. 90 km – er sydøst for. Under normale forhold er bølgehøjderne i området relativt lave, ca. 0,5 m, men under stormflodsforhold kan bølgehøjderne nå op på 1-1,25 m. Sedimenttransporten på strækningen er sydgående.

Højvandsstatistikker fra Sønderborg Havn, hvor den nærmeste vandstandsmåler befinder sig, viser at en 20, 50 og 100 års hændelse henholdsvis vil resultere i en vandstand på +184, +205 og +221 cm (DVR90). De højeste historiske vandstande er målt til +210, +172 og +162 cm (DVR90) i henholdsvis 2023, 2017 og 2019 (Kystdirektoratet 2024, datagrundlag 23 år).

Risiko i forbindelse med erosion

Formålet med at etablere kystbeskyttelse er, ifølge § 1 i kystbeskyttelsesloven, at reducere en risiko ved erosion eller oversvømmelse. Risikoen ved erosion/oversvømmelse skal ses som kombinationen af den sårbarhed, der ønskes beskyttet og den konkrete fare for erosion/oversvømmelse.

I forhold til faren for erosion oplyser ansøger, at der under stormfloden den 20. oktober 2023 opstod væsentlig erosion ved skræntfoden og skader på vegetationen foran ejendommen, hvor en tidligere ikke-synlig betonstøttemur beliggende i kote 2,0 m DVR90 blev blotlagt. Der opleves ikke betydelig kronisk erosion på strækningen.

I forhold til sårbarhed oplyser ansøger at de værdier der ønskes beskyttet, er ejendommen Sundgade 64.

Kystdirektoratet vurderer, at projektstrækningen ikke er udsat for kronisk erosion, som ansøger også selv oplyser. Farekortlægningen i Kystplanlægger, samt oplysninger fra Kystatlas, viser at den kroniske erosion på projektstrækningen er lille. Dette understøttes af luftfotos af projektstrækningen, hvor det fx ses fra 1999 til 2024, at

strandens bredde foran ejendommen har været stabil. Vest og syd for projektstrækningen, er der områder hvor den kroniske erosion er kategoriseret som moderat og stor.

Ud fra farekortlægningen i Kystplanlægger, samt oplysninger fra Kystatlas, er den akutte erosion ud fra ejendommen kategoriseret som lille, men ca. 250 m længer sydvest ændrer det sig til stor. Den akutte erosion beskrevet af ansøger som følge af oktober 2023 stormen understøttes også af luftfotos. På luftfotos fra 2022 til 2024 ses en tilbagerykning af vegetation på skrænten, samt blotlæggelse af betonmuren foran vegetationen i den sydlige ende af projektstrækning.

Kystdirektoratet gør opmærksom på, at stormflodshændelser som den i oktober 2023 er sjældne.

Vurdering af den ansøgte løsning

Kystdirektoratet vurderer, at den ansøgte skråningsbeskyttelse vil reducere risikoen for akut erosion af skrænten foran ejendommen. Beskyttelsen vil dog samtidig på sigt medføre et stejlere kystprofil, og at stranden gradvist vil forsvinde, hvilket kan få negative konsekvenser i forhold til flere af kystbeskyttelseslovens hensyn – herunder adgangen langs stranden, naturens frie udfoldelse, den rekreative udnyttelse af kysten, bevarelse og genopretning af kystlandskabet samt risikoen for øget læsideerosion.

Kystdirektoratet noterer sig, at ansøgers dimensionering af skråningsbeskyttelsen er udført med henblik på en 100-års hændelse, og at der i beregningerne er inddraget faktorer som konstruktionens levetid, forventet havspejlsstigning som følge af klimaforandringer samt bølgehøjder. Med en topkote på 4,0 m DVR90 på det laveste punkt vurderes beskyttelsens højde at være tilstrækkelig.

Kystdirektoratet bemærker dog, at den angivne hældning 1,5:1 (V:H) ikke svarer til den nævnte vinkel på 36 grader (*Ansøgning Sundgade 64 m. bilag.pdf* side 4), men snarere ca. 56 grader. En hældning på 1:1,5 (V:H) ville derimod svare til ca. 34 grader. En hældning svarende til 56 grader vurderes generelt at være for stejl i forhold til kystbeskyttelsesformål. Det anbefales at få afklaret, hvilke dimensioner der er gældende.

Som ansøger selv påpeger, vil etablering af skråningsbeskyttelsen afskære skrænten som en naturlig sedimentkilde. Dette indebærer et tab af sediment og påvirkning af dynamikken. Der bør kompenseres for at opretholde den naturlige balance i kystsystemet. Ved anvendelse af passiv hård kystbeskyttelse som skråningsbeskyttelse, bør der derfor ske sandfodring foran eller nedstrøms anlægget for at opretholde sedimenttilførslen til kystzonen.

På baggrund af en besigtigelse af projektstrækningen i februar 2025 vurderer Kystdirektoratet, at den foreslåede løsning med en sedimentbuffer bestående af sand, grus og eventuelt ler – kombineret med en bagstopper – udgør en tilstrækkelig metode til at stabilisere skråningsbeskyttelsen. Løsningen blev udviklet i dialog mellem ansøger og Kystdirektoratet som et stedstilpasset tiltag, hvor brugen af hjemmehørende materialer blev prioriteret. Jordlag på toppen vurderes ligeledes som egnet for at sikre vegetationsfæstelse. Den planlagte beplantning og den samlede dækning af skråningsbeskyttelsen vurderes at kunne have en lokal stabiliserende effekt på konstruktionen.

Kystbeskyttelse som helhedsløsning

Kystbeskyttelse skal ifølge kystbeskyttelsesloven (lbk. nr. 705 af 29. maj 2020) ske under hensyntagen til en række samfundsmæssige interesser, herunder naturmæssige, landskabelige og rekreative. Dette betyder, at kystbeskyttelse mest hensigtsmæssigt bør ske ved helhedsløsninger over længere strækninger, i stedet for individuelle løsninger ud for enkeltejendomme. Sammenhængende løsninger vil oftere kunne imødekomme lovens hensyn samt være økonomisk og teknisk mere hensigtsmæssige.

Kystdirektoratet skal anbefale, at kommunen overvejer muligheder og fordele ved at gennemføre en helhedsløsning for kystbeskyttelse, sandfodring, på den konkrete strækning ved Sundgade 64, 6400 Sønderborg. Sandfodring over en længere strækning – herunder ved naboejendomme med faste konstruktioner såsom betonmure – vil kunne mindske lokale erosionsproblemer og understøtte den samlede kystbeskyttelsesindsats ved Sundgade 64.

Projekter inden for klitfredet areal/strandbeskyttet areal

Der skal ikke ansøges om dispensation fra klitfredningen/strandbeskyttelseslinjen til kystbeskyttelsesforanstaltninger, idet hensynet til klitfredningen/strandbeskyttelsen skal inkluderes i en eventuel tilladelse efter kystbeskyttelsesloven, jf. lovens § 3a. Kystdirektoratet har ikke forholdt sig til anden lovgivning, som kan inkluderes.

Anlæg, der ikke er kystbeskyttelse, forudsætter som udgangspunkt en dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, b, stk. 1 (lbk. nr. 1392 af 4. oktober 2022).

For så vidt angår klitfredningen/strandbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 8/§ 15) bemærker Kystdirektoratet, at den tilladelsesgivende myndighed for et kystbeskyttelsesanlæg i forbindelse med afgørelsen bør inddrage anlæggets naturmæssige og landskabelige påvirkning inden for klitfredningen/strandbeskyttelseslinjen.

Der bør således ske en afvejning af behovet for kystbeskyttelse med den ansøgte metode i forhold til det landskab, som anlægget placeres i. Det bør overvejes, om der findes andre kystbeskyttelsesmetoder, som vil give den samme beskyttelse, men som har en mindre landskabelig påvirkning, og såfremt sådan findes, bør det overvejes om en af disse metoder i så fald skal anvendes i stedet. En tilsvarende vurdering kan lægges over anlæggets naturmæssige påvirkning. I forhold til detaljeringsgraden af en sådan vurdering, administrerer Kystdirektoratet formodentligt klitfredningen og strandbeskyttelseslinjen på et niveau, der svarer til de fleste kommuners landzoneadministration.

Venlig hilsen

Sofie Agger

AC-medarbejder | Kystteknik (F2 postkasse)

+45 61 35 11 70 | +45 61 35 11 70 | soagg@kyst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Sønderborg Kommune
Vand og Natur

Att. Anne Lausten Hansen

Dato: 05.05.2025

Museum Sønderjylland - Arkæologi | Sagsnr.: 25/7695

**Arkæologisk udtalelse vedr. etablering af kystbeskyttelse på Sundgade 64, 6400
Sønderborg på matr. 2063 og 712 begge Sønderborg (Sønderborg Kommune)**

Udtalelse i henhold til museumslovens § 25:

Museum Sønderjylland - Arkæologi har modtaget høringsmateriale vedrørende ovennævnte projekt og har foretaget arkivalisk kontrol og arkæologisk vurdering af planområdet.

Museet skal gøre opmærksom på, at planområdet ligger inden for 100 meter-beskyttelseslinjen til den fredede Tysk Skanse VI (sb. 122 Sønderborg Sogn, fredningsnr. 4311:6)), og der skal derfor iflg. Naturbeskyttelseslovens § 18 søges om dispensation fra beskyttelseslinjen, hvis der skal ske anlæg inden for denne. Det er Sønderborg Kommune, som er myndighed på dette område.

Det skal her bemærkes, at denne arkæologiske udtalelse alene forholder sig til risikoen for at træffe på væsentlige fortidsminder ved anlægsarbejde inden for det ansøgte område.

Efter det oplyste er der planlagt følgende: ” Projektet består af en 28 m lang skråningsbeskyttelse af sten fra kote 0 m til kote 4 m (se planskitse i figur 3 og tværsnit i figur 4).

Anlægget tildækkes med en sedimentbuffer (ler, jord og sand), for at kompensere for det sediment, som anlægget låser i skrænten. Dermed vil der stadig være noget sediment, som kan frigives, hvis der sker erosion af skråningen. Ansøger vil i tilladelsen få vilkår om, at anlægget altid skal være tildækket. Hvis der kommer en ny stormflod som fjerner sedimentet, skal anlægget tildækkes igen.

Ovenpå sedimenttildækningen bliver der etableret beplantning i form af buske, tilsvarende hvad der er på den øvrige del af skråningen.”

Arealet udgør maksimalt ca. 300 m². Planområdet omfatter en del af matr. 2063 og 712 begge Sønderborg.

Der er ikke registreret væsentlige jordfaste fortidsminder inden for planområdet. Yderligere fjernes der ikke materiale, men påkøres uden forudgående afgravning.

På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af

7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald **ikke** skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Med venlig hilsen

METTE SØRENSEN

MUSEUMSINSPEKTØR |

ARKÆOLOGI

D +45 65 37 08 32

M +45 21 66 92 64

MESR@MSJ.DK

PLANER@MSJ.DK



Kort over planområdet (markeret med rød kontur). Med lilla kontur er 100 meter beskyttelseslinjen markeret. Med tal på rød baggrund er fredede fortidsminder markeret. Med tal på gul baggrund er ikke-fredede fortidsminder markeret. Ortofoto fra 2022.

Ansøgning om kystbeskyttelse af Sundgade 64, 6400 Sønderborg

A. Ansøger

Ejerlejlighedsforeningen Skansen
Formand, Sten Jørgensen
Sundgade 64 st. tv
6400 Sønderborg

Ansøger er ejer af ejendommen og der vedlægges samtykkeerklæringer fra samtlige ejere samt nabo Sundgade 70 (Bilag 4 og Bilag 5)

B. Eventuel repræsentant for ansøger

Ikke Relevant idet ansøger er ejer

C. Projektets Placering

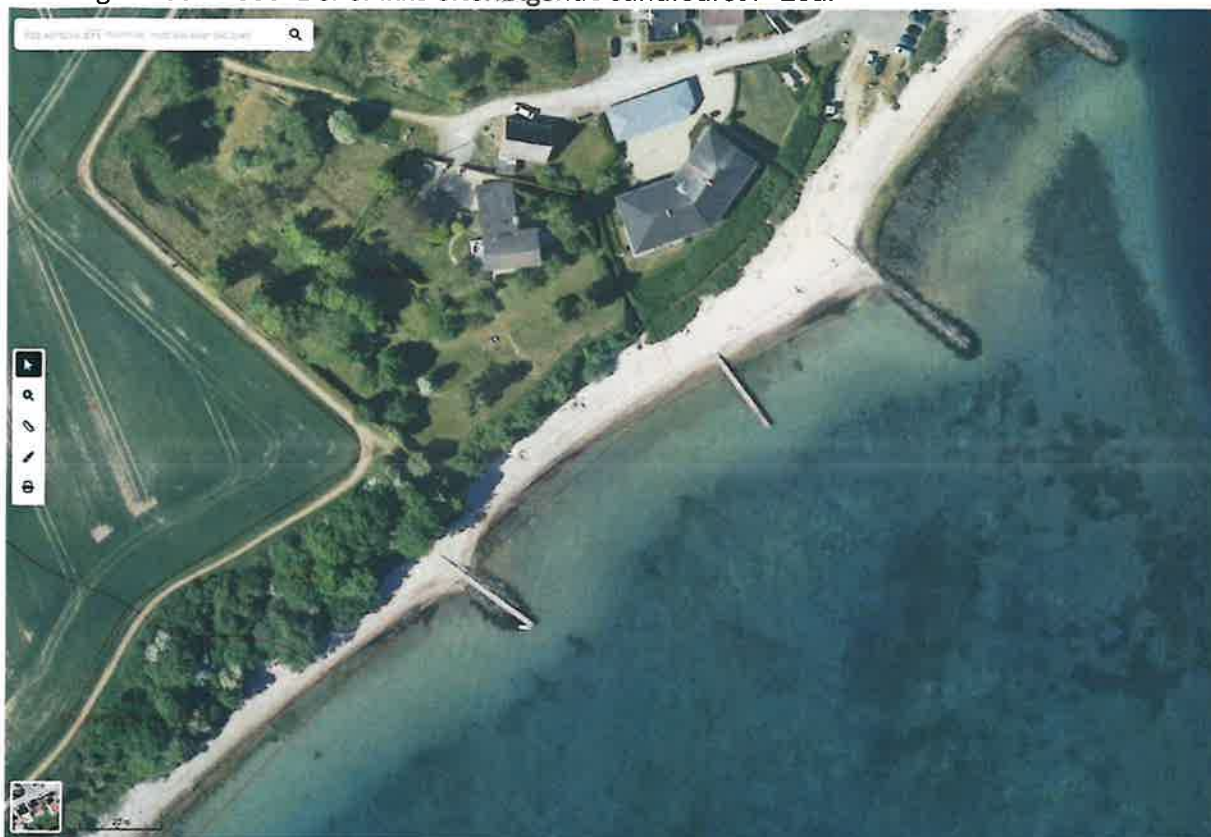
Den primære og synlige del af projektet ligger på Matr. 2063 Ejerlejlighedsforeningen Skansen. Projektet går ind på Matr. 712 tilhørende Sønderborg kommune. Denne del vil ikke være synlige idet den ligger under kote 2,0m og tildækkes med havsand som før stormfloden. Over tid vil denne del desuden blive tilgroet med vilde hyben og brombær som før stormfloden.

Ejendommen, Sundgade 64, 6400 Sønderborg, er beliggende ud til kysten umiddelbart sydvest for den sydlige udmunding af Alssund, se oversigtsplan i Figur 1-1. Kysten er her udsat for bølger fra sydlige og sydøstlige retninger som derfor har haft en meget udsat beliggenhed under stormfloden i oktober 2023.



Figur 1-1 Google Earth oversigtsplan, beliggenhed af ejendommen, Sundgade 64, på vestsiden af den sydlige udmunding af Alssund, længde af gul linje er 250 m.

Gennem årene er der på kyststrækningen omkring ejendommen blevet etableret høfder, se Figur 1-2. Den langsgående kysttransport vurderes at være rettet mod nordøst. Kommunen sandfodrede på stranden ud for ejendommen omkring år 2002-2003. Der er ikke efterfølgende sandfodret i +20år



Figur 1-2 Ortofoto (2020) af ejendommen, Sundgade 64, og nærliggende kyststrækning.

Ejendommen er ikke oversvømmelsestruet, idet hækken foran ejendommen, beliggende på toppen af skråningen, ligger mellem kote ca. +5 og +6 m DVR90, se figur 1-3



Fig 1-3 Koteplan opmålt af Geopartner 16. maj 2024

Beskrivelse af skader

Under stormfloden d. 20. oktober 2023 forekom ved Sønderborg et højvande med en peak værdi på +209 cm DVR90, med samtidig kuling fra øst, så kystskrænten foran ejendommen blev udsat for et betydeligt bølgeangreb fra sydøst, der har forårsaget en væsentlig erosion ved skræntfoden og skader på vegetationen foran ejendommen, Sundgade 64. Under en storm fra øst forplanter bølger i Sønderborg Bugt sig forbi Sønderborg Lystbådehavn mod nordvest, med direkte bølgeindfald på de to ejendomme Sundgade 64 og Sundgade 70.

Ved foden af skråningen foran ejendommen, Sundgade 64, lå en gammel betonstøttemur i matrikel skillet mod stranden, med topkote i ca. +2,0 m DVR90. Støttemuren var ikke synlig før stormfloden. Under stormfloden skete der en betydelig erosion på stranden foran ejendommen, hvorved den gamle betonstøttemur af ukendt alder blev blotlagt, som det ses på Figur 2-1 og Figur 2-2. Stormfloden har forårsaget en erosion på ca. 80-90 cm foran betonstøttemuren. En tilsvarende erosion er forekommet foran en kortere, men højere betonmur på naboejendommen, Sundgade 70.



Figur 2-1 Foto af den gamle betonstøttemur som nu er fjernet, Sundgade 64, set mod vest i maj 2024. Til venstre ses en tilsvarende, men højere mur, på naboejendommen, Sundgade 70.



Figur 2-2 Foto af den gamle betonstøttemur foran ejendommen, Sundgade 64, set mod nordøst i maj 2024.

Teknisk udformning

Etablering af 28m stensikring på skråning mod stranden. Projektet udføres for at mindske akut erosion ved ekstremt højvande. Bunden af stensikringen går ned til kote 0 m hvor den del der ligger under kote 2,0 m ligger på Sønderborg kommunes matr. 712. Stensikring vil efterfølgende blive tildækket med sediment, som skal fungere som en buffer i tilfælde af akut erosion og skal kompensere for det sediment som låses i skrænten af stensikringen.



Figur 2-3 Fotos af stensætningen foran ejendommen, Sundgade 64, set mod vest i nov. 2024. Denne er Dimensioneret iht bilag 2 og bilag 3

Udformningen af den ansøgte skråningssikring er vist på Bilag 2 og Bilag 3.

Skråningen har på forsiden et skråningsanlæg på 1,5:1 (V:H), svarende til en skråningsvinkel på ca. 36°. Topkoten er hældende fra kote 5 m (Nordvest) til kote 4,0 m (Sydøst) idet den følger skråningens naturlige varians

Udformning iht tværsnitsprofil Bilag 2:

1. Geotekstil ført fra kote 0,0 m til kote 4,0m (5,0 m)
2. Filterlaget er udført med 90/250 mm standardgradering, lagtykkelse 0,30 m, udlagt på geotekstil. Filterlaget er på forsiden ført ned til bundkote i 0,0 m DVR90.
3. Stenlag (dæk lag) bestående af 2 lag sten, 300-600 kg standardgradering, tykkelse 1,00 m. Kronen har en topkote på +4,0 m (5,0 m) og er ført ned til bundkote 0,0 m. Stenlagets hulrum opfyldes med sand.
4. Lerlag i tykkelsen 0,2 m til dækning af stenlaget føres ned til kote 0,0m
5. Lag af muldjord i tykkelsen 0,15m til beplantning af buske føres ned til kote 2,0 m
6. Sandbuffer i tykkelsen 0,2 til 1,0 m med topkote 2,0 m følger terræn

For 300-600 kg brudsten vil mængden for det viste tværsnit med de angivne dimensioner være ca. 9,3 m³ /m, mens det for 90/250 mm filtersten vil være ca. 3,5 m³ /m. Mængden af ler og jord er minimum svarende til den erosion der skete under stormfloden i 2023 hvorfor stensætningen ikke forventes blotlagt ved en 100års hændelse

Dimensioneringsgrundlag

Som nævnt tidligere illustreret i fig. 1-3, er ejendommen ikke oversvømmelsestruet. Iht. KDI's Kystplanlægger er den aktuelle kyststrækning udsat for erosionsfare, hvilket blev tydeligt observeret under stormflodshændelsen i oktober 2023.

Skråningssikringen skal sikre ejendommen mod, at der under en fremtidig tilsvarende stormflod fra sydøst vil ske yderligere akut erosion af skråningen foran ejendommen, Sundgade 64. Ejendommen ligger som også nævnt meget udsat for den kombinerede højvands- og bølgepåvirkning under sådanne stormfloder fra sydøstlige retninger.

Iht KDI's Højvandstatistik fra juli 2024, er en 100-års HV-hændelse i Sønderborg 221cm.

Anlæggets forventede levetid vil være 30år hvorfor der tillægges 20cm for klimaforandring Den samtidige dimensionsgivende bølgehøjde er vha. frit stræk estimeret til Hs = 1,50 m fra sydøst, med vinkelret bølgeindfald på kystsektionen ud for Sundgade 64.

Dette giver en samlet højde på (221 cm + 20 cm + 150 cm) = 3,91 m. Topkoten af stensikring er derfor valgt til kote 4,0 m på det laveste punkt.

Projektets indvirkning på miljøet

Skråningen er ikke udsat for kronisk erosion idet den ligger i kote 2.0. I mere end 20 år har skråningen ikke været påvirket af erosion. Stormfloden i 2023 viste at skråningen i akutte situationer vil blive påvirket af akut erosion.

Stensætningen låser sedimentet i skrænten, hvilket vil have den indvirkning at erosionen flyttes ud foran anlægget og nedstrøms. Dette er forstærket af en kronisk erosion af Dybbøl stranden generelt, den kroniske erosion er forstærket af høfder og manglende vedligeholdelse af sandfodring igennem 20 år.

For at kompensere for sedimentet der låses i skrænten, tildækkes stensætningen med tilsvarende sedimenter, som derved vil kunne blive frigivet i tilfælde af akut erosion på skrænten (Bilag 2). Efter et tilfælde af erosion på skrænten vil sedimentlaget blive fyldt op igen. Tildækningen vil begrænse indvirkningerne fra stensætningen på stranden og nabostrækninger, og vil bidrage positivt til at adgangen langs med kysten bevares. På nabogrunden Sundgade 70 findes en lodret betonmur af ældre dato, denne bidrager negativt til den akutte erosion af Projektet på Sundgade 64.

Påvirkning af naturens frie dynamik og kystlandskab

Ud fra Ortofotos vurderes sedimenttransporten på den aktuelle kyststrækning at være svagt nordgående. Visuelt vil skråningssikringen ikke påvirke kystlandskabet, idet stensætningen beplantes med buske så det fremstår ensartet med den øvrige vegetation.

I øvrigt vil skråningssikringen under normale forhold ikke påvirke den kombinerede bølge og vandstandspåvirkning og sedimenttransportmønsteret på kystsektionen, idet sikringen ligger tilbagetrukket fra kystlinjen. Stensikringen tildækkes med en sedimentbuffer, så der er noget sediment at "tage af" i sjældne tilfælde af akut erosion på skrænten. Der vil efter skråningssikringens etablering fortsat være en 10-15 m bred strand foran den synlige del af erosionssikringen, så de naturlige kystmorfologiske processer fortsat kan pågå.

Påvirkning af nabostrækninger

Det vurderes at sedimenttransporten på den aktuelle kystsektion er svagt nordgående som resultat af bølgepåvirkning fra vinkelrummet mellem sydvest og sydøst med relativt lange frie stræk. Fra vinkelrummet mellem øst og nordøst vurderes bølgepåvirkningen på den aktuelle strækning af være ringe. Den foreslåede skråningssikring ligger som nævnt desuden tilbagetrukket fra kystlinjen, og den vurderes derfor ikke at kunne medføre påvirkninger af sedimenttransportdynamikken ud for naboejendommen mod sydvest, Sundgade 70.

På kystsektionen umiddelbart nord for den foreslåede skråningssikring forventes heller ikke

at være nogen påvirkninger, dels fordi sikringen ligger tilbagetrukket fra kystlinjen, dels fordi den eksisterende ca. 40 m lange hofde ud for ejendommen, Sundgade 64, etableret i sin nuværende form for ca. 20 år siden, allerede har skabt læsideerosion på kystsektionen umiddelbart nord for skråningssikringen. Den foreslåede skræntsikring vil ikke medføre ændringer af disse forhold.

Påvirkning af adgangsforhold til stranden og rekreative forhold

Anlægsfase: I anlægsfasen vil adgangsforhold til stranden og dens rekreative funktion være påvirket. Det forventes, at entreprenøren vil anvende adgangsvejen fra nord (Sundgade) og den offentlige parkeringsplads umiddelbart øst for Sundgade 64 som tilkørselsvej, samt til etablering af arbejdsplads og parkering af materiel. På den ca. 28 m lange sektion af stranden, hvor skråningssikringen skal etableres, vil den frie færdsel for fodgængere blive påvirket af anlægsarbejderne. Arbejder vil reducere den effektive bredde af stranden betydeligt, især i højvandssituationer, hvor der evt. vil være helt lukket for fodgængerpassage i anlægsperioden.

Driftsfase: Efter etablering af skråningssikringen forventes ingen påvirkninger af adgangsforhold og rekreative forhold., ift. før-situationen. Der vil fortsat være effektivt ca. 10-15 m bred strandpassage mellem den synlige del af dæklagsskråningen og kystlinjen ved normale vandstandsforhold, bredest mod nordøst op mod den eksisterende hofde. Dette vurderes at være fuldt tilstrækkeligt til sikring af de rekreative værdier og fri fodgængerpassage på stranden.

D. Hvad søger der beskyttelse imod

Der søges beskyttelse mod akut erosion. (Punkt F-L)

E. Beskrivelse af eksisterende og/eller godkendt forhold

Der findes ingen eksisterende eller godkendte forhold.

F. Hvilke værdier ønskes beskyttet

Vi ønsker at beskytte ejendommen Sundgade 64 der er værdisat til ca. 30 mio kr
Bygningen er placere ca. 6m over dagligvande (DVR90) og fra facaden er der ca. 27 m til strandkanten

G. Skovloven

Ikke relevant - Der er ikke fredsskovspligt for området

H. Jagt- og vildtforvaltningsloven

Ikke relevant - Området er ikke et vildtreservat

I. Lov om vandløb og om vandplanlægning

Ikke relevant - Projektet påvirker ikke vandløb eller vandplanlægning

J. Kystbeskyttelse mod erosion

Der ønskes tilladelse til en skråningsbeskyttelse tildækket med en sedimentbuffer.

K. Bilag

Bilag 1 – Koteplan
Bilag 2 – Skitseforslag tværsnit
Bilag 3 – Planskitse af placering
Bilag 4 – Samtykke erklæringer fra ejere af Sundgade 64
Bilag 5 – Samtykke erklæring fra ejer af Sundgade 70
Bilag 6 – VVM Screening ansøgningsskema

O. Andre oplysninger af relevans for ansøgningen

Etablering ønskes snarest muligt. Per Sørensen fra KDI har været involveret igennem længere tid og har besøgt Sundgade 64 i februar 2025 hvor den foreslåede løsning med tildækning af stensætningen blev drøftet. Efterfølgende har der været en positiv og konstruktiv dialog men kommunen som har medvirket og bidraget til den foreslåede løsning.

P. Offentliggørelse af ansøgningen

Ja, jeg er indforstået med at ansøgningen offentliggøres på kommunens hjemmeside

Dato:

21.03.2025

21.03.2025

Underskrift:



Sten Jørgensen
Formand, Ejerlejlighedsforeningen Skansen



Der er ikke foretaget undersøgelse vedr. tinglyste servitutter eller offentligretlige rådighedsindskrænkninger i forhold til et eventuelt bygge- og anlægsprojekt.

Der er ikke foretaget undersøgelse vedr. evt. ikke tinglyste underjordiske ledninger, kabler, kommunikationsanlæg m.v., herunder ved opslag i LER, Ledningsejerregistret i Danmark.

En sådan undersøgelse/kortlægning udføres gerne efter nærmere aftale.

Signaturer iflg. Dansk Standard 198

Skel er fra det digitale matrikelkort.

Forventet nøjagtighed af skel er +/- 1 m

Sundgade 64, 6400 Sønderborg - koteplan

Matr.nr. 2063 Sønderborg

J.nr.: 10244276 / ebt Målf.: 1:250 / A2 Koord.sys.: DKT M2 DVR90



GEO

PARTNER

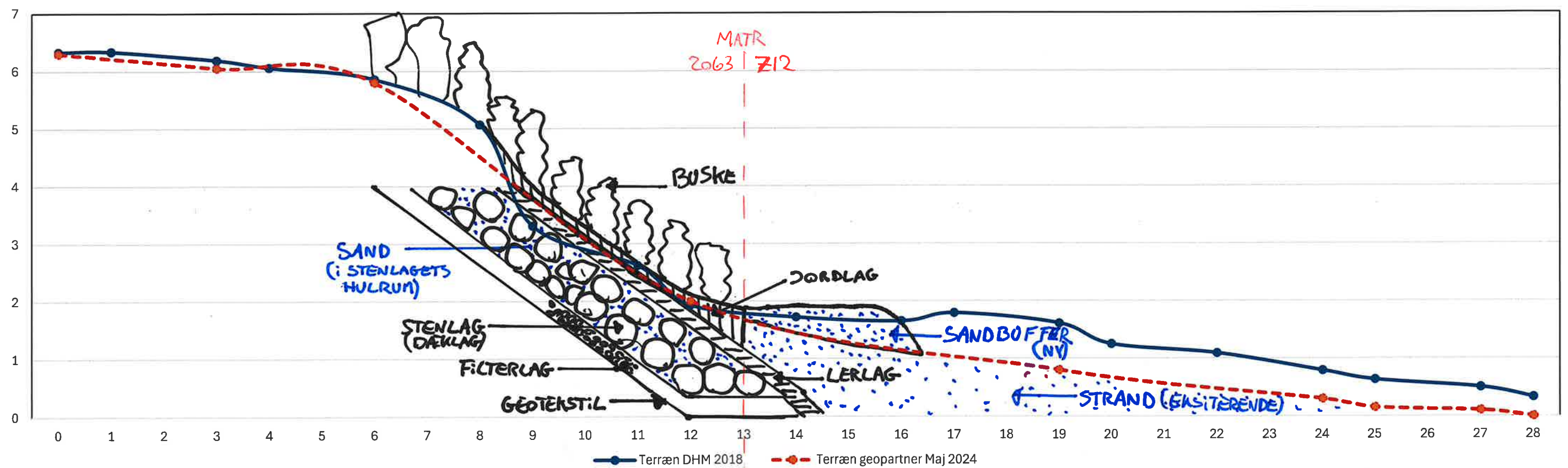
Landinspektører A/S

Erik Bay Thomsen
Landinspektør

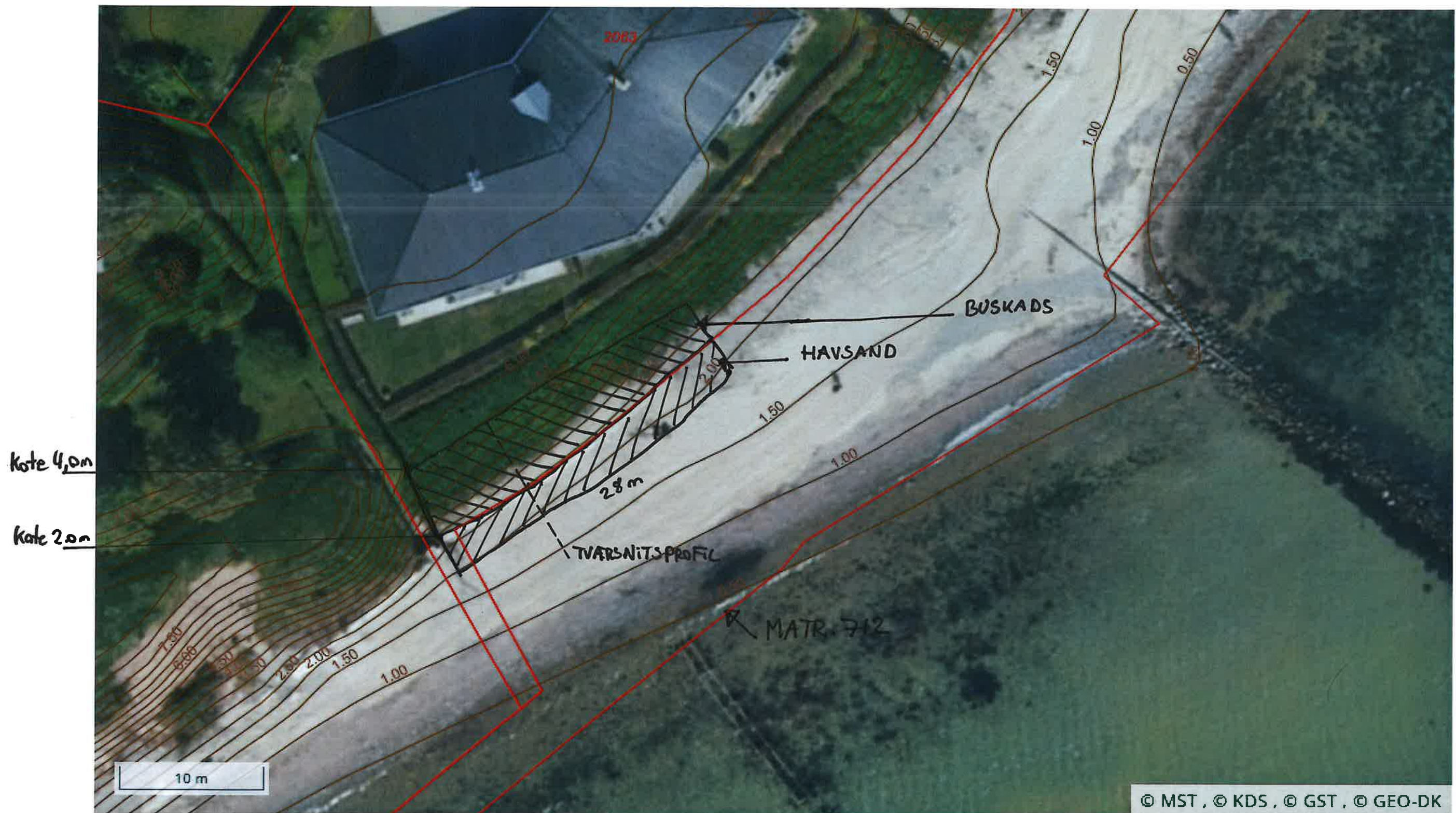
www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784

Dato: 16. maj 2024
Rev.dato:

Sundgade 64 Tværsnitsprofil (Bilag 2)



Sundgade 64 - Planskitse (Bilag 3)



**Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening
m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om
miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)**

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives:		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).			Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).			Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Projektet er opført på bilag 2 under punkt 10.k) Kystanlæg til modvirkning af erosion.
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²			
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet			
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å			
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald:			

Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?			
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?			Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?			Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.

12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?			Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?			Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?			Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?			

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?			Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?			
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?			
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?			
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?			
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?			
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?			
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato:_____ Bygherre/anmelder:_____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.