

Til

Ejerne af matrikel 721 Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs

Tilladelse til kystbeskyttelse på matrikelnummer 721 Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs

Sønderborg Kommune meddeler tilladelse til at anlægge kystbeskyttelse på matrikelnummer 721, Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs, i Sønderborg Kommune. Tilladelsen er givet på de vilkår, som fremgår nedenfor.

Tilladelsen indeholder afgørelse efter kystbeskyttelsesloven og kysthabitatbekendtgørelsen. Afgørelse efter miljøvurderingsloven er truffet i en selvstændig sag (26/22308).

Sønderborg Kommune vurderer, at det ansøgte kan tillades efter kystbeskyttelsesloven.

Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes en habitatkonsekvensvurdering for projektet.

Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM) for projektet.

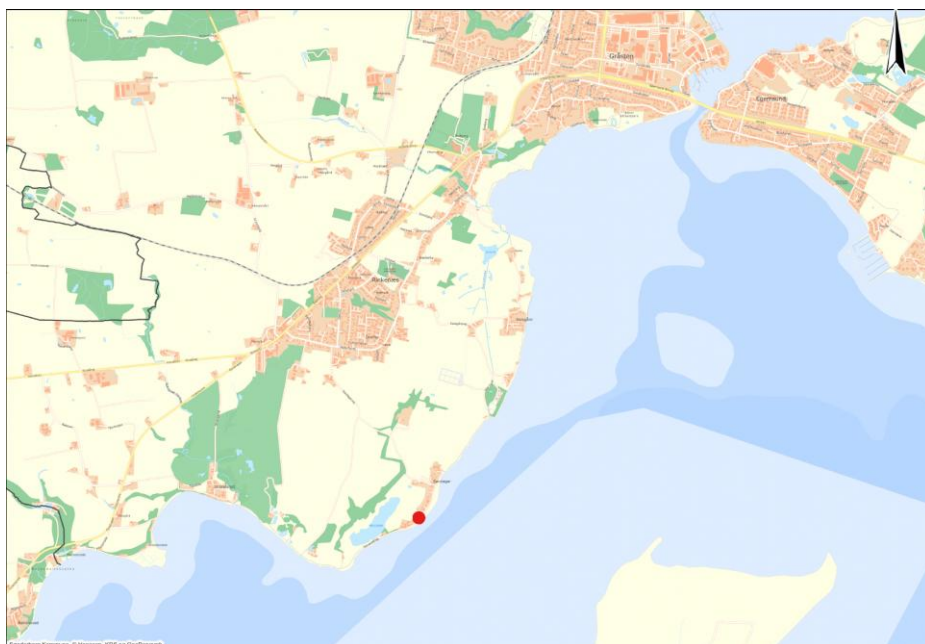
Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet den 10. november 2026. Se klagevejledningen i bilag 1.

By og Landskab

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk

13-10-2026
26/143
KS: auha



Figur 1. Oversigtskort. Projektområdet ved Sandagervej 32, 6300 Gråsten er markeret med en rød prik.



Figur 2. Oversigtskort over projektområdet. Placeringen af højvandsmuren (rød markering) ved Sandagervej 32, 6300 Gråsten.

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles efter § 3 stk. 1 i kystbeskyttelsesloven¹.

Tilladelsen skal, hvor det er aktuelt, omfatte og erstatte dispensationer og tilladelser fra følgende lovgivninger: Naturbeskyttelsesloven² (§§ 3, 8, 15-19 og 50 a), skovloven³ (§ 28), jagt- og vildtforvaltningsloven⁴ (§ 33, stk. 5) samt vandløbsloven⁵.

Projektet gennemføres uden for områder, der er omfattet af disse lovgivninger, og de er derfor ikke inkluderet i denne tilladelse.

Sønderborg Kommune har vurderet, at projektet ikke medfører en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder eller bilag IV arter i forhold til kysthabitatbekendtgørelsen⁶. Se afsnittet "Begrundelse for ikke at kræve en habitatkonsekvensvurdering".

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af en VVM-screening, at etablering af projektet ikke er VVM-pligtigt i forhold til miljøvurderingsloven⁷. Projektet er her omfattet af bilag 2, nr. 10, litra k. Se afsnittet "*Begrundelse for ikke at kræve en miljøkonsekvensrapport*".

¹ Lovbekendtgørelse nr. 245 af 28. februar 2025 om kystbeskyttelse m.v.

² Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse

³ Lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023 om skove

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 639 af 26. maj 2023 om jagt og vildtforvaltning

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 om lov om vandløb

⁶ Bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (vvm)

Vilkår

Tilladelsen til projektet gives på følgende vilkår:

1. Etablering, udformning og drift af anlægget skal ske i overensstemmelse med ansøgningen (vedlagt i bilag 3), samt vilkår i denne tilladelse.
2. Det godkendte anlæg må ikke udvides eller ændres uden Sønderborg Kommunes tilladelse.
3. Anlæggets ejer forpligter sig til løbende at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
4. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet inden for 3 år efter udstedelsen.
5. Sønderborg Kommune kan kræve anlægget eller dele heraf fjernet for ejers regning, hvis:
 - anlægget ikke bliver løbende vedligeholdt,
 - vilkår for tilladelsen ikke bliver opfyldt eller overholdt,
 - anlægget forårsager uforudsete, skadelige virkninger, eller
 - anlægget ikke længere beskytter de interesser, som er grundlag for tilladelsen.

Hvis anlægget fjernes, skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlægget blev etableret. Sønderborg Kommune (kystteam@sonderborg.dk) og Geodatastyrelsen (gst@gst.dk) skal underrettes umiddelbart efter, at anlægget er permanent fjernet.

6. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding til Sønderborg Kommune (kystteam@sonderborg.dk). Færdigmeldingen skal bekræfte, at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen.

Øvrige forhold

Kommunen skal gøre opmærksom på følgende forhold:

- Tilladelsen fortabes, hvis de fastsatte vilkår ikke bliver opfyldt.
- Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligten til at indhente de tilladelser og godkendelser i forhold til anden lovgivning, der er nødvendige for gennemførelse af projektet.
- Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager



ejeren af anlægget for et opstået civilretligt ansvar i forbindelse med anlæggets etablering eller tilstedeværelse.

- Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.
- Hvis der under anlægningsarbejdet bliver fundet kulturhistoriske spor eller elementer, skal arbejdet stoppes. Ejer skal anmelde eventuelle fund til Sønderjyllands Museum, jf. museumslovens §29.

Begrundelse for tilladelsen

Ifølge kystbeskyttelseslovens § 1 er formålet med kystbeskyttelse at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller erosion fra havet. Når Sønderborg Kommune giver en tilladelse, skal vi varetage formålet ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse
- 2) Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a
- 3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet
- 4) Rekreativ udnyttelse af kysten
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten
- 6) Andre forhold

Sønderborg Kommune har foretaget en afvejning af de relevante hensyn for og imod projektet. Sønderborg kommune har i sin afgørelse især lagt vægt på hensyn 1 og 3. Vurderingen af de enkelte hensyn uddybes i de følgende afsnit.

Ved en samlet afvejning af hensynene i kystbeskyttelsesloven, finder Sønderborg Kommune, at der kan gives tilladelse til at etablere den ansøgte kystbeskyttelse.

Hensyn 1 - Behovet for kystbeskyttelse

Formålet med at etablere kystbeskyttelse er, ifølge § 1 i kystbeskyttelsesloven, at reducere en risiko ved erosion eller oversvømmelse. Risikoen skal ses som kombinationen af den sårbarhed, der ønskes beskyttet og den konkrete fare for erosion/oversvømmelse.

Sårbarheden i denne sag relaterer sig til sommerhuset Sandagervej 32, der er beliggende i kote 1,5 meter og således er i risiko for oversvømmelse. Ansøger oplyser at ejendommen har været oversvømmet tre gange de seneste 10 år, og at der under stormfloden i oktober 2023 kom vand ind i huset og medførte betydelige skader.

Med de fremtidige klimaændringer og stigende havvandstand forventes det at oversvømmelse vil forekomme hyppigere i fremtiden. Sønderborg Kommune vurderer på den baggrund, at der er behov for højvandsbeskyttelse ved ejendommen.

Hensyn 2 - Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1a

Projektet er ikke omfattet af kapitel 1a, hvorfor dette hensyn ikke skal indgå i afvejningen.

Ved enkeltansøgninger er det den enkelte lodsejer selv, der vurderer om etablerings- og vedligeholdelsesomkostninger til kystbeskyttelse står mål med værdien af det, der skal beskyttes.

Hensyn 3 - Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Projektet er dimensioneret til at beskytte ejendommen mod oversvømmelse ved en 100-års hændelse de næste 30 år. Anlægget får en topkote på 250 cm. Dette svarer til en 100-års hændelse ved Sønderborg Havn (221 cm, jfr. den nyeste højvandsstatistik) tillagt 22 cm for fremtidige klimaændringer. Da anlægget ligger tilbagetrukket fra kysten, er der ikke indregnet et bølgetillæg. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet vil reducere risikoen for oversvømmelse indenfor levetiden på 30 år.

Anlægget opføres som en højvandsmur bygget af fundablokke opfyldt med cement med en topkote på 250 cm. Muren kobles sammen med naboens højvandsbeskyttelse mod syd og omslutter matriklen mod nord. En 120 cm bred åbning i muren lukkes med egeplanker ved varsel om stormflod. Sønderborg Kommune vurderer, at anlægget har en hensigtsmæssig teknisk udformning.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens natur- og miljømæssige kvalitet er en vurdering af projektets indvirkning på blandt andet kystlandskabet og naturens frie udfoldelse.

Anlægget ligger tilbagetrukket fra kysten på landværts side af en vej i et bebygget område med flere lignende konstruktioner. Sønderborg Kommune vurderer, at muren ikke vil påvirke den naturlige kystdynamik og heller ikke vil have en negativ indvirkning på nabostrækninger eller kystlandskabet.

Hensyn 4 - Rekreativ udnyttelse af kysten

Hensynet til den rekreative udnyttelse af kysten vedrører navnlig mulighederne for at etablere eller bevare strandarealer.

Projektområdet ligger tilbagetrukket fra kysten og ændrer derfor ikke på mulighederne for rekreativ udnyttelse af kysten.

Hensyn 5 - Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

Dette hensyn omhandler sikring af offentlighedens adgang til og langs kysten, som er en lovbestemt ret fastsat i naturbeskyttelsesloven (§ 22).

Anlægget opføres ved en ejendom, der ligger tilbagetrukket fra kysten og vil således ikke ændre på den eksisterende adgang til og langs kysten.

Hensyn 6 - Andre forhold

Inkluderet lovgivning

Det følger af lovbemærkninger til ændring af kystbeskyttelsesloven, at en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven også skal rumme de hensyn, som de inkluderede regler varetager. Projektet ligger udenfor områder omfattet af Naturbeskyttelsesloven (§§ 3, 8, 15-19 og 50 a), skovloven (§ 28) samt jagt- og vildtforvaltningsloven (§ 33, stk. 5).

Der efterlades en åbning i muren, der kun lukkes i tilfælde af varsling om højvande for området. Det meste af tiden vil overfladevand kunne passere muren, og der er etableret faskine, der kan håndtere regnvand når åbningen er lukket. Der ligger ikke andre ejendomme bagved projektområdet, og nabogrunden er hævet. Projektet vil ikke ændre afstrømningsveje for overfladevand, så derfor er vandløbsloven ikke inkluderet.

Der er derfor ikke andre forhold i henhold til ovennævnte lovgivninger, som der skal tages hensyn til.

Begrundelse for ikke at kræve en habitatkonsekvensvurdering

Projektet er omfattet af bestemmelserne i kysthabitatbekendtgørelsen, og Sønderborg Kommune skal derfor vurdere om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre projekter og planer kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) væsentligt (jf. § 3 i kysthabitatbekendtgørelsen). Dette gælder også, selvom projektet finder sted uden for Natura 2000-områder, da det kan have betydning ind i et Natura 2000-område.

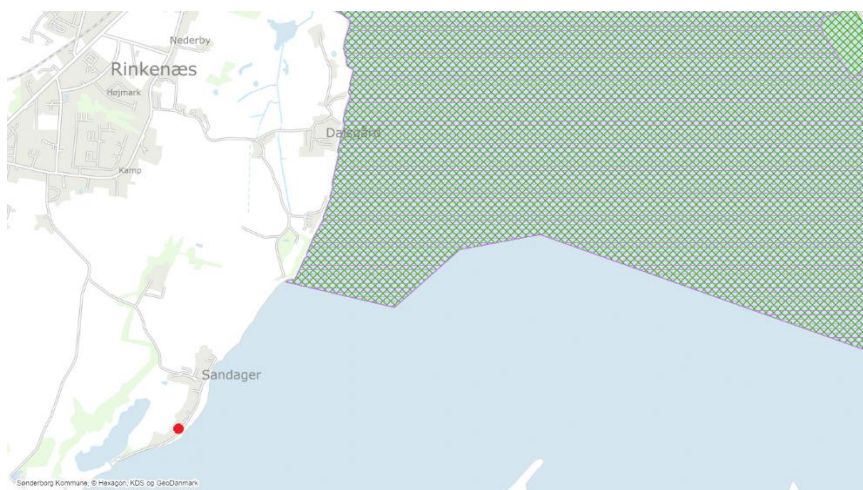
Sønderborg Kommune skal samtidig vurdere projektets virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV (jf. § 7 i kysthabitatbekendtgørelsen). Dette gælder uanset om arterne befinder sig udenfor et Natura 2000-område.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder)

Projektområdet ligger ikke i umiddelbar tilknytning til internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder), dvs. habitatområder, fuglebeskyttelsesområder eller Ramsar områder.

Nærmeste Natura 2000-områder er Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als habitatområde nr. H173 og Flensborg Fjord og Nybøl Nor fuglebeskyttelsesområde nr. F64. Der er ca. 900 m til områderne (se figur 3).

Områderne er udpeget som Natura 2000-område på grund af en række naturtyper og arter (se tabel 1).



Figur 3. Kort over projektets placering (rød prik) i forhold til nærmeste Natura 2000 områder. Grøn skravering: habitatområde H173. Lilla skravering: Fuglebeskyttelsesområde F64.

Tabel 1. Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området, på baggrund af basisanalyse 2022-2027.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. H173	
Naturtyper	Bugt
	Rev
	Sandbanke
Arter	Marsvin
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. F64	
Fugle	Edderfugl (trækfugl)
	Hvinand (trækfugl)

Projektområdet er tilbagetrukket fra kysten og vil ikke medføre udledning til havet eller anden påvirkning af arterne og naturtyperne i udpegningsgrundlaget. På denne baggrund vurderer kommunen, at projektet ikke i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter forringer levevilkårene for arterne og naturtyperne i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne.

Bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde, ynglested eller sporadisk levested i eller omkring projektområdet. Ifølge habitatdirektivet må yngle- og rasteområder ikke beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke registreret beskyttede arter indenfor en radius af 1 km fra projektområdet.

I projektet fældes der ikke træer eller ændres på bygninger, der kan være yngle- og rasteområder for flagermus. Der er ikke naturområder i projektområdet, såsom vandhuller, moser, fugtige lavninger og strandenge, som kan være yngle- og rasteområder for beskyttede padder. Projektområdet er beliggende i bebygget område, hvorfor Sønderborg Kommune vurderer at projektområdet ikke er egnet som levested for markfirben.

På denne baggrund vurderer Sønderborg kommune, at projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af bilag IV arter.

Samlet vurdering

Sønderborg Kommune har i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området eller bilag IV arter. Det er derfor Sønderborg Kommunes vurdering, at der ikke skal udarbejdes en habitatkonsekvensvurdering af projektet.



Begrundelse for ikke at kræve en miljøkonsekvensrapport

Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af en VVM-screening, at etablering af kystbeskyttelsen ved Sandagervej 32, 6300 Gråsten, ikke er VVM-pligtigt, jf. Miljøvurderingslovens § 21. Afgørelse efter miljøvurderingsloven er truffet i en selvstændig sag (sag 26/22308)

Projektbeskrivelse

Ejendommen Sandagervej 32 består af et sommerhus, der gentagne gange har været udsat for oversvømmelse, og under stormfloden i oktober 2023 trængte der vand ind i huset og forårsagede omfattende skader. Ejerne af ejendommen har derfor søgt om at opføre højvandsbeskyttelse i form af en højvandsmur.

Projektet består af en cirka 20 meter lang mur opbygget af fundablokke fyldt med cement. Muren får en højde på 100 cm over terræn og toppen kommer således op i kote 250 cm.

Muren kobles på naboens eksisterende højvandsbeskyttelse mod syd og afsluttes ved huset i den nordlige ende. En 120 cm bred åbning i muren kan lukkes med egeplanker i tilfælde af varsel om stormflod.

Sagsgennemgang

Sønderborg Kommune modtog en fuldt oplyst ansøgning den 22. april 2026. Derefter blev ansøgningen sendt i høring og til orientering til ejerne af nabomatriklerne (603 og 41b, Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs), Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet og Sønderborg Forsyning, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, EjendomDanmark og Geodatastyrelsen.

Der kom et høringssvar fra Kystdirektoratet (KDI), se bilag 2. Høringssvaret blev sendt i partshøring hos ansøgerne.

Kystdirektoratet lagde i deres høringssvar vægt på at højvandsmuren bør have samme topkote som naboens sikringsmur mod syd, for at kunne yde den ønskede beskyttelse. Ansøger har oplyst at højvandsmuren har samme topkote som naboens mur.

Kystdirektoratet skriver i deres høringssvar at der bør udarbejdes en beredskabsplan for den mobile del af anlægget. Ansøger har indsendt en plan for hvordan plankerne monteres ved varsel om stormflod. Sønderborg Kommune har valgt ikke at stille yderligere vilkår herom.

Kystdirektoratet skriver videre at Sønderborg Kommune bør overveje en samlet kystbeskyttelsesløsning for strækningen på Sandagervej frem for individuelle løsninger. Sønderborg Kommune har taget kommentaren til efterretning.

Udkast til tilladelsen har været i partshøring ved ansøger og naboer. Ansøger og naboer havde ingen bemærkninger til udkastet.

Klage og søgsmål

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet i 4 uger fra offentliggørelsen. I vedlagte klagevejledning fremgår det, hvordan der kan klages.

Klagen skal være modtaget senest den 10. november 2026. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. §18 b i kystbeskyttelsesloven.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort i 4 uger fra dags dato på kommunens hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under "Høringer og afgørelser".

Venlig hilsen

Kystteamet
By og Landskab
Sønderborg Kommune

Lærke Thomsen
Telefon: 24237332
E-mail: lto@sonderborg.dk

Bilag:

Bilag 1: Klagevejledning
Bilag 2: Høringssvar fra Kystdirektoratet
Bilag 3: Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse, inkl. VVM-ansøgning.

Kopi sendt til: Nabo (ejere af matrikler 603 og 41b, Rinkenæs, Rinkenæs)
Sønderborg Forsyning A/S, Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, Ejendomsforeningen Danmark og Geodatastyrelsen

Bilag 1 - Klagevejledning

Dette dokument indeholder følgende afgørelser:

- Afgørelse om at give tilladelse til projektet
- Afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering

Afgørelserne kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet

For afgørelserne gælder følgende:

- Afgørelsen kan alene påklages i forhold til retlige spørgsmål
- Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag
- Afgørelsen kan påklages af:
 - 1) adressaten for afgørelsen,
 - 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
 - 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
 - 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
 - 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
 - 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
 - 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser,
 - 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, og
 - 9) Miljøministeren og andre offentlige myndigheder
- Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Sønderborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.



- Hvis der bliver klaget rettidigt til Miljø- og Fødevarestyrelsen, har klagen opsættende virkning, medmindre myndigheden meddeler andet.
- Denne tilladelse forudsætter, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensrapport, jf. VVM-afgørelsen. Såfremt der bliver klaget rettidigt i forbindelse med VVM-afgørelsen, har klagen også opsættende virkning på denne tilladelse.
- Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Der er særlige betingelser for at blive fritaget, som du kan læse mere om [her](#).

Lærke Louise Thomsen

Fra: Alma Merle Cold <almec@kyst.dk>
Sendt: 8. juli 2026 15:11
Til: Lærke Louise Thomsen
Emne: 2026 - 73974 - Høringssvar, ansøgning om kystbeskyttelse på Sandagervej 32, 6300 Gråsten matr.nr. 721, Sønderborg Kommune (MST Id nr.: 15126102)
Vedhæftede filer: Signature-20260708131115.txt

Du får ikke ofte mails fra almec@kyst.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Til Sønderborg Kommune

Kystdirektoratet har modtaget høring af ansøgning om kystbeskyttelse i form af højvandsmur på Sandagervej 32.

Kystdirektoratet afgiver høringssvar efter miljøvurderingslovens § 35, stk. 3. (lbk. nr. 4 af 3. januar 2023).

Opsummering

- Kystdirektoratet vurderer, at ejendommen har en reel risiko for oversvømmelse, og at den ansøgte løsning vil reducere risikoen for skader på ejendommen ved stormflod.
- Kystdirektoratet bemærker, at muren bør have samme topkote som naboens beskyttelse mod syd, og at der bør sikres en beredskabsplan for det mobile element.
- Kystdirektoratet anbefaler, at kommunen overvejer en samlet kystbeskyttelsesløsning for strækningen frem for individuelle løsninger, da dette ofte giver en mere hensigtsmæssig beskyttelse.

Ansøgningsmateriale og eksisterende forhold

Høringsmaterialet består af ansøgningsskema med bilag.

Der er ansøgt om at etablere en højvandsmur rundt om matriklen. Muren har en planlagt topkote på 2,5 meter DVR90. Det eksisterende terræn har en topkote på 1,5 meter DVR90, og der ansøges derfor om at etablere en 100 cm høj mur foran matriklen. Ansøger skriver, at de ønsker at beskytte sig imod en 100-års hændelse, der ifølge Kystdirektoratets seneste højvandsstatistikker er 221 cm DVR90 i Sønderborg havn. Højvandmuren opbygges i fundablokke fyldt med cement. Muren kobles sammen med højvandsmuren mod syd på matrikel 41b, og omslutter matrikel 721 ved nord. Ved indkørslen planlægges der at lave en 120 cm lang åbning, som skal kunne aflukkes med egeplanker i tilfælde af stormflodsvarel.

Projektstrækningen kan karakteriseres ved at ligge forholdsvis lavt i landskabet og er dermed oversvømmelsestruet ved større stormflodshændelser, lignende den i oktober 2023. Naboerne på strækningen har i mere eller mindre grad også forsøgt at beskytte sig mod oversvømmelse. Nogle har mindre højvandsmure, mens andre som naboen mod syd har valgt at hæve terrænet betydeligt og dermed

etablere ejendommen højere. Endvidere har naboen mod nord har umiddelbart opført et nyt hus med en højere sokkel.

Risiko i forbindelse med oversvømmelse

Formålet med at etablere kystbeskyttelse er, ifølge § 1 i kystbeskyttelsesloven, at reducere en risiko ved erosion eller oversvømmelse. Risikoen ved oversvømmelse skal ses som kombinationen af den sårbarhed, der ønskes beskyttet og den konkrete fare for oversvømmelse.

I forhold til faren for oversvømmelse oplyser ansøger, at de har oplevet 3 oversvømmelser indenfor de sidste 10 år. Senest i 2023, hvor vand kom ind i huset og medførte betydelige skader på ejendommen. I forhold til sårbarhed oplyser ansøger, at man ønsker at beskytte ejendommen mod lignende oversvømmelseshændelser.

Kystdirektoratet vurderer at den beregnede fare er korrekt angivet, og at der ved en 100-årshændelse vil være fare for at ejendommen oversvømmes, og at det kan medføre skader på ejendommen.

Vurdering af den ansøgte løsning

Kystdirektoratet vurderer konkret, at den ansøgte løsning vil reducere faren for oversvømmelse for ejendommen på Sandagervej 32.

Kystdirektoratet gør opmærksom på, at muren bør flugte med naboens mur mod syd, og derfor have samme topkote. I ansøgningen er det beskrevet, som om den forbindes med muren foran matrikel 41b, men det fremgår ikke tydeligt, hvad topkoten på naboens terræn og mur er. For at sikre den ønskede beskyttelseeffekt bør overgangen mellem den ansøgte mur og den eksisterende beskyttelse mod syd udføres uden lavpunkter eller åbninger, der kan medføre indstrømning under en stormflod.

Derudover gør Kystdirektoratet opmærksom på, at ansøger skriver, at de ønsker at beskytte sig mod en 100-års hændelse, og dermed en vandstand på 221 cm ifølge Kystdirektoratets højvandstatistikker for Sønderborg havn. Den ansøgte mur har en planlagt højde på 2,5 meter DVR90. Der er i ansøgningen ikke gjort rede for bølgetillæg, men Kystdirektoratet anser, at det må være medtaget i de 29 cm, der er tillagt de 221 cm.

En del af den ansøgte løsning er et mobilt element, som ved en stormflodshændelse skal tilføjes til muren. Kystdirektoratet anbefaler kommunen at stille krav om en beredskabsplan for hvornår, og hvordan denne del af beskyttelsen skal iværksættes.

Kystbeskyttelse som helhedsløsning

Kystbeskyttelse skal ifølge kystbeskyttelsesloven (lbk. nr. 245 af 28. februar 2025) ske under hensyntagen til en række samfundsmæssige interesser, herunder naturmæssige, landskabelige og rekreative. Dette betyder, at kystbeskyttelse mest hensigtsmæssigt bør ske ved helhedsløsninger over længere strækninger, i stedet for individuelle løsninger ud for enkeltejendomme. Sammenhængende løsninger vil oftere kunne imødekomme lovens hensyn samt være økonomisk og teknisk mere hensigtsmæssige.

Kystdirektoratet skal anbefale, at kommunen overvejer muligheder og fordele ved at gennemføre en helhedsløsning for kystbeskyttelse på den konkrete strækning ved Sandagervej 32.

Med venlig hilsen

Alma Merle Cold
Kysttekniker I Kystteknik

+45 21 57 73 92 | almec@kyst.dk

Miljø- og Ligestillingsministeriet | Miljøstyrelsen

Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120.



[Sådan håndterer Miljøstyrelsen dine personoplysninger.](#)

Ansøgning om kystbeskyttelse

A. Ansøger

Oplysninger om ansøger

Inkluderende tilladelse

En tilladelse til kystbeskyttelse er en såkaldt inkluderende tilladelse. Det betyder, at når du får en tilladelse til kystbeskyttelse, får du også tilladelse efter andre lovgivninger, f.eks. skovloven. Derfor indeholder ansøgningsskemaet spørgsmål om andre ting end selve kystbeskyttelsen.

Ansøger er den, der ønsker at etablere kystbeskyttelsen. Ansøger er ikke nødvendigvis ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres. Er der tale om flere ansøgere, kan oplysninger om disse fremgå af samtykkeerklæringer, som vedlægges ansøgningen.

Hent vejledning til ansøgningsskemaet.

Fornavn	Tobias
Mellemnavn	
Efternavn	Tesch
Postadresse	Nejs Bjerg 68 6310 Broager
Telefonnummer	29829838
E-mail	tesch@outlook.dk
Er ansøger ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres?	Ja
Evt. samtykkeerklæring	

B. Eventuel repræsentant for ansøger

Oplysninger om eventuel repræsentant for ansøger

Punktet udfyldes, hvis ansøger ønsker at lade sig repræsentere af en nabo, rådgiver, entreprenør eller lignende. Denne vil være kontaktperson til Sønderborg Kommune under sagens forløb. Husk samtykkeerklæring fra ansøger.

Navn	Erik Alnor - Formand ved Claus Lyng Haveenterprise
Postadresse	Skovbølgaardvej 4 Bovrup 6200 Aabenraa
Telefonnummer	51790566
E-mail	erik@clauslyng.dk

C. Projektets placering

Projektets placering

Hvis projektet strækker sig over flere matrikler, skal disse nævnes under punkt O 'Andre oplysninger'.

Hvis ejendommen, hvor projektet ønskes etableret, ikke udelukkende ejes af ejeren som oplyst under punkt A, skal der vedlægges samtykkeerklæringer fra samtlige andre ejere.

Adresse	Sandagervej 32
Postnummer	6300
By	Gråsten
Kommune	Sønderborg
Matrikelnummer og ejerlav	721
Beskriv anlægget (type, dimensioner, mængder og udformning)	Højvandsmur opbygget af 29 cm fundablokke opfyldt med cement og armeringsjern med en totalhøjde på 100 cm. Der vil være en åbning på 120 cm i højvandsmuren, der kan lukkes med egebrædder i tilfælde af højvande/stormflod. Samlet længde: 20 meter.

D. Projektets indvirkning på miljøet

Projektets indvirkning på miljøet

Beskriv indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning	Projektet vil alene indvirke på matrikel 721.
Beskriv indvirkningens art	Vurderes minimal - formål med højvandsmur er forhindre indtrængen af havvand fra Flensborg Fjord.
Beskriv indvirkningens grænseoverskridende karakter	Ingen
Beskriv indvirkningens intensitet og kompleksitet	Ingen
Beskriv indvirkningens sandsynlighed	Ingen
Beskriv indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	Ingen
Beskriv kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Ingen
Beskriv muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	Der ses ingen indvirkninger.

E. Hvad søges der om beskyttelse mod?

Hvad søges der om beskyttelse mod?

Her angives, om der søges om beskyttelse mod havets erosion eller mod oversvømmelse. I nogle tilfælde kan der være behov for begge dele.

Tilladelse til erosionsbeskyttelse: Der kan foretages kystbeskyttelse af fast ejendom i bred forstand. Der kan eksempelvis gives tilladelse til kystbeskyttelse af beboelse, skure, terrasser og infrastruktur, men også arealer (landbrugsjord, parker, haver, endnu ubebyggede grunde). Den kompetente myndighed vurderer behovet både ud fra forholdene på den enkelte ejendom og på strækningen som helhed, idet vi ud fra kystbeskyttelsesloven skal afveje en række hensyn.

Tilladelse til højvandsbeskyttelse: Behov for beskyttelse mod oversvømmelse er til stede, når markante eller gentagne oversvømmelser fra havet medfører væsentlige skader på ejendom (materiel, løsøre, bebyggelse, landbrugsjord, infrastruktur m.v.). Den kompetente myndighed vurderer behovet både i forhold til det man ønsker at beskytte og i forhold til strækningen

som helhed, idet vi ud fra kystbeskyttelsesloven skal afveje en række hensyn.

E. Hvad søges der om beskyttelse mod?

Oversvømmelse Udfyld punkterne F-J og M-N

F. Beskrivelse af eksisterende og/eller godkendte forhold

Beskrivelse af eksisterende og/eller godkendte forhold

Det er vigtigt for sagens behandling, at de eksisterende forhold på ejendommen beskrives, herunder om der er eksisterende kystbeskyttelse og hvornår og af hvem, den er etableret. Er der tidligere udstedt en tilladelse til kystbeskyttelse på matriklen, anføres tilladelsens dokumentnummer. Hvis der er et eksisterende anlæg, uden at der er kendskab til en tilladelse, anføres anlæggets formodede etableringsår.

Findes der allerede kystbeskyttelse på ejendommen eller tilladelse til kystbeskyttelse på ejendommen?

Nej

G. Værdier

Hvilke værdier ønskes beskyttet?

Hvilke værdier ønskes beskyttet?

Hus eller anden bebyggelse med faste installationer

Hvorfor er kystbeskyttelse nødvendig?

Beskriv hyppigheden af tidligere oversvømmelser

De seneste 10 år tre større oversvømmelser, senest i 2023 hvor sommerhuset blev oversvømmet med stor skade til følge. Ligeledes i 2017 var højvande i dørhøjde (mere end 180 cm over normal vandstand).

Beskriv erosionens omfang

Ingen

Beskriv skader efter oversvømmelse eller erosion m.v.

Oversvømmelse af sokkel og vandindtrængen i hele huset, hvor der var behov for en totalrenovering af stue/køkken, gulve i hele huset, vægge samt døre/dørkarme.

Ved sager om kommunale fællesprojekter: Ansøgers overvejelser omkring værdien og levetiden af det, der ønskes beskyttet i forhold til udgifterne til etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsen over en længere periode på 25-50 år:

Intet

H. Skovloven

Skovloven

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v. efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Bliver kystbeskyttelsesplanen placeret på et areal, hvor der er fredskovspligt efter skovloven?

Nej

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal, der er fredskovspligtigt efter skovloven, oplyses om det er muligt at placere anlægget uden for det fredskovspligtige areal?

Beskriv de samfundsmæssige interesser, der begrundes, at kystbeskyttelsesforanstaltningen udføres på det fredskovspligtige areal.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "skovbryn af løvtræer og buske" der er omfattet af § 27 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "søer, moser, heder, strandenge eller strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 pga. for lille størrelse" der er omfattet af § 28 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

I. Jagt- og vildtforvaltningsloven

I. Jagt- og vildtforvaltningsloven

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger skal udføres i et vildtreservat, beskrives den nærmere begrundelse for dette indgreb.	Ingen
--	-------

Beskriv projektets omfang og anlægsfasen, herunder hvilke maskiner, der skal anvendes og hvilket tidspunkt på året projektet ønskes gennemført.	Ingen
---	-------

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på særligt for det pågældende vildtreservat sårbare tidspunkter, fx yngletid, rastetid el.lign., beskrives hvorfor det er nødvendigt.	Ingen
--	-------

J. Lov om vandløb og lov om vandplanlægning

J. Lov om vandløb og lov om vandplanlægning

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn, søer eller andre lignende indvande.	Ingen
---	-------

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på diger, sluser, broer og andre anlæg i og ved vandløb.	Ingen
--	-------

Oplysning om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger har indvirkning på vandløb eller søer, der er omfattet af et miljømål efter bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder eller grundvandsforekomster.	Ingen
---	-------

M. Kystbeskyttelsesmetode mod oversvømmelse

Kystbeskyttelsesmetode mod oversvømmelse

Hvilken type kystbeskyttelse?	Højvandsmur
-------------------------------	-------------

Er der tale om:

Er der tale om:	Etablering af ny kystbeskyttelse
-----------------	----------------------------------

**) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig*

N. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod oversvømmelse

Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod oversvømmelse

Kort der viser:

- Matrikelgrænser og højdekurver
- Bebyggelse/infrastruktur

På kortet skal højvandsbeskyttelsens placering fremgå tydeligt.

- Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. Topkote, hældninger, brede m.v. af konstruktionen skal fremgå af snittegningerne.
- Redegørelse for anlæggets dimensionering. Den kompetente myndighed forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.
- En beskrivelse af om nabostrækninger bliver påvirket af/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen.
- En redegørelse af om kystbeskyttelsen reducerer risikoen for oversvømmelse over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.
- Fotos af stedet hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser ejendom og det omkringliggende område.
- Samtykkeerklæringer
 1. Ved flere ansøgere
 2. Når der er en repræsentant for en ansøger
 3. Når kystbeskyttelse etableres på anden ejendom end ansøgers
 4. Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes eventuelle negative påvirkning af deres ejendom.

O. Andre oplysninger af relevans for ansøgningen

Her anføres andre oplysninger, der kan have relevans for ansøgningen

Kan evt. uddybes i bilag

Eventuelle bilag

P. Offentliggørelse af ansøgningen

Offentliggørelse af ansøgningen

Sønderborg Kommunes offentliggør ansøgningen på Sønderborg Kommunes hjemmeside. Det sker som et led i den høring og orientering, som Sønderborg Kommune er forpligtiget til at gennemføre. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger og oplysninger om rent private forhold ikke blive offentliggjort. Det samme gælder oplysninger, som efter offentlighedsloven er undtaget fra aktindsigt.

Erklæring om offentliggørelse

Ja - Jeg er indforstået med, at oplysninger
fra ansøgningen offentliggøres på
Sønderborg Kommunes hjemmeside

Resume side

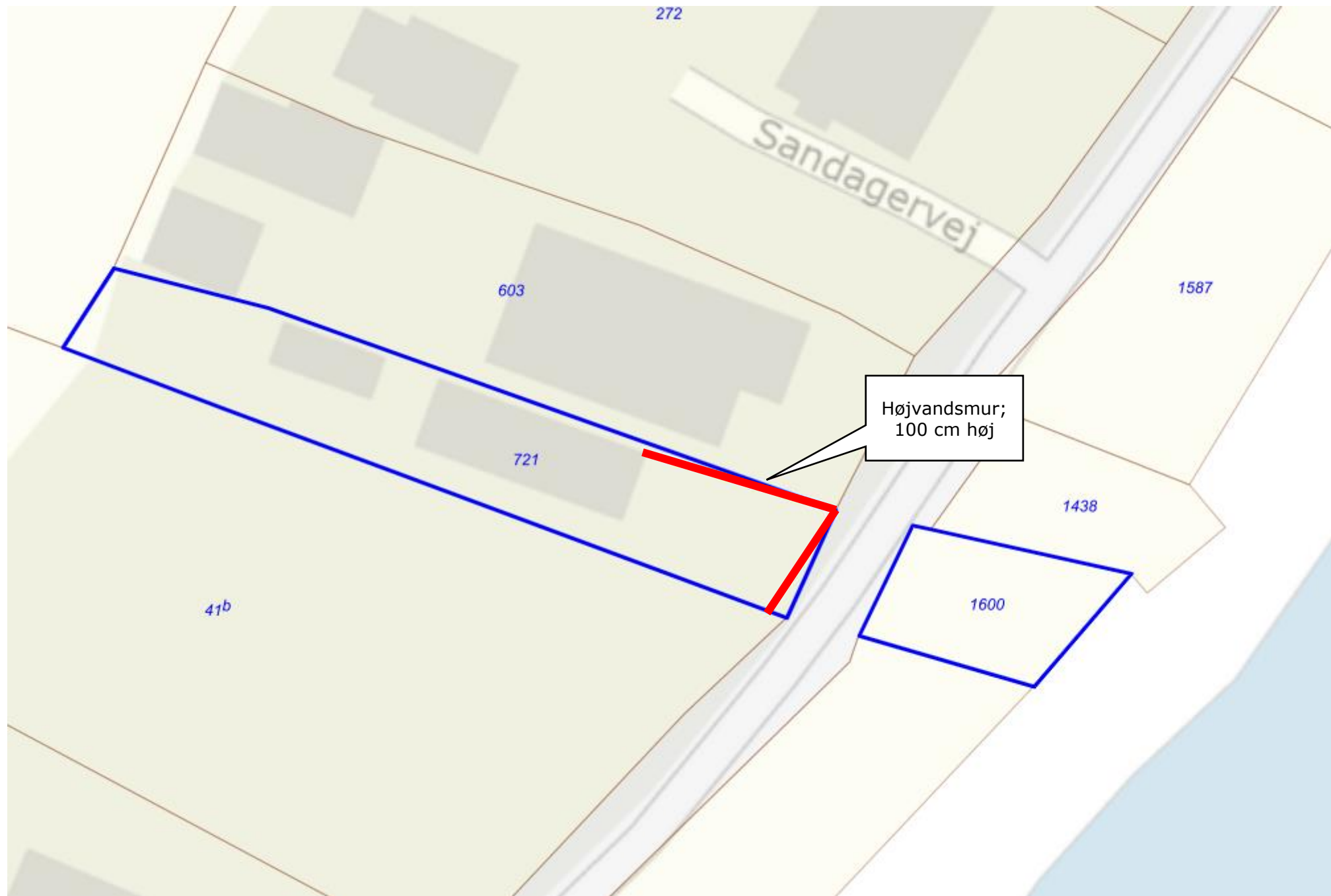
Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

Tobias Tesch

Dato: 07-01-2026







Højvandsmur i forbindelse
med naboens
betonfundament

120 cm indgang



120 cm indgang, der kan sikres ved højvande



Egeplanker; 1200 mm x 53 mm

Egeplanker; sikres med gennemgående gevindstænger og forstærkes med sandsække



Indmuret U-profil 53 mm bred

Foto af nabo's mur (matrikel 41b)



Set fra egen grund



Set fra Sandagervej

Beskyttelsesniveau

Koten bliver ca. 250, når der tages udgangspunkt i kote 1,50 + 100 cm højvandsmur.

Herved skulle vi således være sikret mod selv en 100-års hændelse = 221 cm.

Tilbud



Modtager

Navn: Tobias Tesch
CVR: 0000000000
Adresse: Sandagervej 32, 6300 Gråsten
Email: tesch@outlook.dk
Telefon: 29829838

Tilbudsoplysninger

Oprettet af: Thomas Gilbert
Email: thomas@clauslyng.dk
Telefon: (+45) 27-60-90-81
Oprettet: 03. September 2025

Opgavebeskrivelse

Etablering af ny faskine til regnvand.
inkl. nedsivningstilladelse og undersøgelser.
inkl. 2 sandfang, og tørledninger fra alle tagedløb.
Levering og installation af pumpebrønd.

Etablering af belægning:

Bortskaffe gammel belægning.
Udgravning til sand til ny belægning 94 m2 ca jord bortskaffes
Levering af sand samt udlægning
Levering samt lægning af nye 40x40 fliser.
fugning med fuge sand

Mur omkring grund i skel. 20 lbm

Opgravning af sokkel rende. jord bortskaffes
Levering og ud bring beton i sokkel rende inkl armering
Renden laves med indskudt støtter
opførsel af mur i fundablokke 29 cm ialt 100 cm høj
muren fyldes med beton og armering jern
Udførsel af skralde spands plads i muren
levering af 2 stk u-porfil rustfri. samt montering på muren samt på naboens mur
ned støbning af rør til brædder holder på midten
Ege brædder til åbning 120 cm bred 52mm tyk
Puds af muren

Varelinjer

Beskrivelse	Antal	Enhed	Enhedspris	Total
Fritekst	1.00	Stk	202.694,00 kr	202.694,00 kr

Subtotal: 202.694,00 kr
Moms (25%): 50.673,50 kr
Total inkl. moms: 253.367,50 kr

Alle priser er inkl. Maskiner, materialer og arbejds løn

Vi dækker ikke kabelskader hvis de ikke kan fremvises af kunde på målefast tegning

Vores salgs- og leveringsbetingelser er vedhæftet

Tilbuddet gælder i 14 dage. fra dato.

Betaling netto kontant 10 dage

Ring endelig hvis der er spørgsmål eller ændringer.

Samtykkeerklæring

Undertegnede ejer af ejendommen:

Matrikelnummer	603		
Adresse	Sandagervej 30		
Postnummer	6300	By	Gråsten

bemyndiger:

Navn	Pia og Tobias Tesch, matrikelnummer 721		
Adresse	Sandagervej 32		
Postnummer	6300	By	Gråsten

- A. Ved partsrepræsentation eller ved flere ansøgere, der deler ansvar for kystbeskyttelsesforanstaltningen samt anlægs- og driftsudgifter

☐ til at repræsentere mig i forbindelse med ansøgning om tilladelse til at udføre kystbeskyttelse på min ovennævnte ejendom.
 Jeg er indforstået med, at en eventuel tilladelse med tilhørende vilkår udstedes til mig, og at der på min ejendom og for min egen regning tinglyses en servitut om ejerskab, vedligeholdelse og eventuel senere fjernelse af kystbeskyttelsen.

- B. Ved ansøgning om kystbeskyttelse på anden ejendom end ansøgers

☒ til at søge om kystbeskyttelse, som etableres på min ovennævnte ejendom.
 Jeg er indforstået med, at der i forbindelse med en eventuel tilladelse tinglyses en servitut på min ejendom om, at kystbeskyttelsen (herunder etablering og vedligeholdelse) tåles af mig og fremtidige ejere af ejendommen.

- C. Ved ansøgning om hård kystbeskyttelse, der kan skade nabostrækninger

☐ til at søge om kystbeskyttelse, som etableres på naboejendom, og som kan påvirke min ejendom negativt.
 Jeg er indforstået med, at der i forbindelse med en eventuel tilladelse tinglyses en servitut på min ejendom om, at kystbeskyttelsen (herunder etablering og vedligeholdelse) tåles af mig og fremtidige ejere af ejendommen.

Navn	Dorthe og Keller Nielsen		
Adresse	Sandagervej 30		
Postnummer	6300	By	Gråsten
Dato	21-04-2026	Underskrift	

Samtykkeerklæring

Undertegnede ejer af ejendommen:

Matrikelnummer	41b		
Adresse	Sandagervej 34		
Postnummer	6300	By	Gråsten

bemyndiger:

Navn	Pia og Tobias Tesch, matrikelnummer 721		
Adresse	Sandagervej 32		
Postnummer	6300	By	Gråsten

- A. Ved partsrepræsentation eller ved flere ansøgere, der deler ansvar for kystbeskyttelsesforanstaltningen samt anlægs- og driftsudgifter

☐ til at repræsenterer mig i forbindelse med ansøgning om tilladelse til at udføre kystbeskyttelse på min ovennævnte ejendom.
Jeg er indforstået med, at en eventuel tilladelse med tilhørende vilkår udstedes til mig, og at der på min ejendom og for min egen regning tinglyses en servitut om ejerskab, vedligeholdelse og eventuel senere fjernelse af kystbeskyttelsen.

- B. Ved ansøgning om kystbeskyttelse på anden ejendom end ansøgers

☒ til at søge om kystbeskyttelse, som etableres på min ovennævnte ejendom.
Jeg er indforstået med, at der i forbindelse med en eventuel tilladelse tinglyses en servitut på min ejendom om, at kystbeskyttelsen (herunder etablering og vedligeholdelse) tåles af mig og fremtidige ejere af ejendommen.

- C. Ved ansøgning om hård kystbeskyttelse, der kan skade nabostrækninger

☐ til at søge om kystbeskyttelse, som etableres på naboejendom, og som kan påvirke min ejendom negativt.
Jeg er indforstået med, at der i forbindelse med en eventuel tilladelse tinglyses en servitut på min ejendom om, at kystbeskyttelsen (herunder etablering og vedligeholdelse) tåles af mig og fremtidige ejere af ejendommen.

Navn	Marcus Storm		
Adresse	Sandagervej 34		
Postnummer	6300	By	Gråsten
Dato	21.04.26	Underskrift	

**Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening
m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om
miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)**

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af højvandsmur jf. vedlagt tilbud og skitse
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Tobias Tesch, Nejs Bjerg 68, 6310 Broager. Mobil: 29829838, mail: tesch@outlook.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Tobias Tesch, 29829838, tesch@outlook.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Sandagervej 32, 6300 Gråsten. Matrikel: 721
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Sønderborg Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Jf. vedhæftede skitse

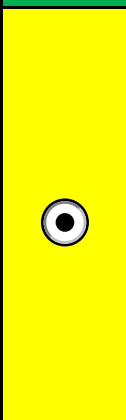
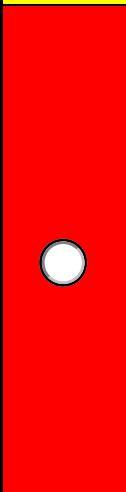
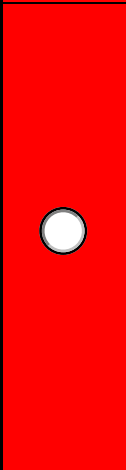
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives:	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	☐	☒ Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	☐	☒ Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ingen ændringer til samlet bebygget areal	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nej 5,6 m ² (20 meter mur af 29 cm bredde) Uændret; 53 m ² Uændret: 322 m ² 5,6 m ² 100 cm Ingen	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Ingen	
Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ingen	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald:	Ingen	

Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:		
Projektets karakteristika	Ja	Nej Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	☒	☐
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	☐	☒ Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	☒	☐ Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	☐	☒ Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	☒	☐ Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.

12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	☐	☒	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	☒	☐	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	☐	☒	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	☒	☐	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?			Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	☐	☒	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	☐	☒	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	☐	☒	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	☐	☒	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?			Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			Hvis »ja« angiv hvilke: Kystbeskyttelse
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?			
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?			
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?			
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?			
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			Ja, risiko for oversvømmelse ved højvande - derfor ansøgningen.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			Ja.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	☐	☒	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	☐	☒	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 7. januar 2026 Bygherre/anmelder: Tobias Tesch

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.