

Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning ved
etablering af ny pumpestation i Ullerup,
Sønderborg Varme A/S

Bakkensbro 2A, Matr. Nr. 261. Avnbøl Ejerslav, Ullerup, 6400 Sønderborg.
08.09.2026

Datablad

Ansøger	Sønderborg Varme A/S Nørrekobbel 54 6400 Sønderborg
Rådgiver	COWI Parallelvej 2 2800 Kongens Lyngby
Beliggenhed	Bakkensbro 2A Matrikel 261, Avnbøl Ejerlav, Ullerup 6400 Sønderborg
Gyldighedsperiode	Tilladelsen er gyldig indtil den 1. august 2027. Der må først grundvandssænkes efter klagefristen er udløbet (08.10.2026) jf. vandforsyningslovens § 77 og 78 stk. 3, og når en tilslutningstilladelse er givet hvis grundvandet skal udledes til kloak, recipient eller nedsives på areal (se i afsnit 2 angivne vilkår).
Sagsnummer	26/15188
Sagsbehandler	Benl
Kvalitetssikring	Jolu
Hjemmel	§ 18, § 26 og § 26 stk. 2 i Lov om vandforsyning m.v., LBK nr. 1149 af 28/10/2024

Indhold

Datablad.....	1
Sønderborg Kommunes afgørelse	3
1.1 Screening efter Miljøvurderingsloven.....	3
1.2 Vurdering i henhold til habitatsbekendtgørelsen.....	4
1.3 Lovgrundlag.....	4
2. Vilkår og bestemmelser	4
2.1 Vilkår for tilladelsen	4
2.2 Lovgrundlag.....	5
3 Tilsyn.....	5
4 Erstatningsregler.....	6
5 Sagsfremstilling.....	6
5.1 Ansøgningen	6
5.2 Placering	6
5.3 Vurdering i forhold til anden planlægning og lovgivning	7
5.3.1 Miljøstyrelsens vandområdeplaner 2021-2027	7
5.3.2 Kommune- og lokalplan	7
5.3.3 By- og landskab.....	9
5.3.4 Beskyttet natur og arter	10
5.3.5 Geologi- og grundvand	13
5.3.6 Jordforurening.....	17
6. Sønderborg Kommunes Samlet Vurdering	18
6.1 Yderligere tilladelser	18
7. Partshøring.....	18
8. Offentliggørelse.....	18
9. Klagevejledning.....	18
10. Bilag 1 – Bilag IV, Fredet og EU-liste arter i projektområdet	20
11. Bilag 2 – Geologisk log for indvindingsboringer ved Avnbøl-Ullerup Vandværk fra GEUS Jupiter	24
12. Bilag 3 – V2 forurening ved matrikel 135, Ullerup	25

Sønderborg Kommunes afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler hermed tilladelse til midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af pumpestation og tilhørende rørledninger på ejendommen Bakkensbro 2A, matrikel 261, Avnbøl Ejerlav, Ullerup.

Tilladelsen er meddelt i henhold til vandforsyningslovens¹ § 18, § 26 og § 26 stk. 2 og under de i afsnit 2 givne vilkår, da projektet fortages indenfor 300 meter til indvindingsboringerne ved Avnbøl-Ullerup Vandværk.

Tilladelsen er gældende indtil den 1. august 2027. Hvis der efter den dato ønskes forsat grundvandssænkning, skal der inden tidsfristen sendes en ny ansøgning.

1.1 Screening efter Miljøvurderingsloven

Projektet er en del af et større fjernvarmeanlægsprojekt i Sønderborg omegn, som allerede er blevet VVM-screenet efter miljøvurderingsloven². VVM-screeningen er udarbejdet i en selvstændig sag; 25/18865 (Afgørelse om ikke VVM - Sønderborg Varme Etablering af fjernvarmetransmissions-ledning og varmepumpe. Sønderborg Kommune, Anlæg & Infrastruktur Etablering af cykelsti).

Den 16. marts 2026 meddelte Sønderborg Kommune afgørelse om, at projektet ikke skal miljøvurderes, idet projektet i sig selv eller i kombination med andre aktiviteter ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Denne tilladelse som omhandler grundvandssænkning, blev der ikke taget stilling til i afgørelsen om ikke VVM-pligt, da man antog at afstanden var over 300 meter til indvindingsboringerne ved Avnbøl-Ullerup Vandværk.

I henhold til miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 13a;

”Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag (bilag 2), som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1)”.

vurderer Sønderborg Kommune, at den midlertidig grundvandssænkning ikke vil have skadende virkning på miljøet, eller påvirke indvinding af grundvand til drikkevandsforsyning ved Avnbøl-Ullerup Vandværk, se afsnit 5.

¹ Lov om vandforsyning, LBK nr. 1149 af 28/10/2024

² Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023

1.2 Vurdering i henhold til habitatsbekendtgørelsen

Der er desuden udført en vurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens³ §6. Sønderborg Kommune vurderer, at tilladelsen med de stillede vilkår i sig selv eller i kombination med andre planer og projekter, ikke vil medføre en påvirkning af Bilag IV-arter eller andre beskyttede arter, samt §3 natur og Natura2000 områder (se afsnit 5.3.4).

1.3 Lovgrundlag

Tilladelsen og vilkår er givet med hjemmel i følgende love og bekendtgørelser:

- Lov om vandforsyning, LBK nr. 1149 af 28/10/2024
- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1742 af 22/12/2025
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK. nr. 4 af 03/01/2023

2. Vilkår og bestemmelser

2.1 Vilkår for tilladelsen

2.1.1 Tilladelse

- 1) Der må etableres lensepumpe- og eller sugespidsrør med formål, at skulle sænke grundvandet aktivt i forbindelse med etablering af pumpestation- og tilhørende rørledninger på ejendommen Bakkensbro 2A, Matr. Nr. 261, Avnbøl Ejerlav, Ullerup.

2.1.2 Tidsfrist

- 2) Tilladelsen er gyldig indtil 1. august 2027.

2.1.3 Beliggenhed

- 3) Bakkensbro 2A, Matr. Nr. 261, Avnbøl Ejerlav, Ullerup, se figur 1.

2.1.4 Grundvandssænkning

- 4) Grundvandssænkningen foretages i det øverste jordlag under mulddækket, bestående primært af ler hvor sandlommer kan forekomme, se afsnit 5.3.5.
- 5) Der anvendes lensepumper og- eller sugespidsrør nedspulet langs udgravningens yderkant.

³ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1098 af 21/08/2023

- 6) Sugespidsene forventes nedspulet i ca. 3-5 meter under terræn (m.u.t).
- 7) Perioden for anlægsarbejdet forventes at være 1 uge, uden komplikationer, og der graves som udgangspunkt maksimalt til 2 meter under terræn.
- 8) Perioden med aktiv grundvandssænkning forventes at være 2 uger, uden komplikationer.
- 9) Det forventes at mængden af grundvand som skal håndteres, er mellem 0-2500 m³.
- 10) Det oppumpet grundvand forventes at blive afledt til kloak og, eller bortkørt med slamsuger.
- 11) Ved udledning af oppumpet grundvand til kloak, kræver det før opstart en tilslutningstilladelse fra spildevandsafdelingen i Sønderborg Kommune.
- 12) Udledning af oppumpet grundvand til recipient eller nedsivning på areal, kræver før opstart en udlednings tilladelse fra spildevandsafdelingen i Sønderborg Kommune.
- 13) Opsamling og bortskaffelse af oppumpet grundvand med slamsuger, kræver ingen tilladelse, men skal bortkøres til godkendt modtager.
- 14) Hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening eller tegn på forurening (f.eks. uforklarlig lugt eller misfarvning) i jorden eller det oppumpet vand, skal anlægsarbejdet standses, og projektets miljøtilsyn samt Sønderborg Kommunen omgående kontaktes.

2.2 Lovgrundlag

Sønderborg Kommune gør opmærksom på følgende bestemmelser fastsat i vandforsyningsloven;

- 15) På grundlag af denne tilladelse kan der foretages grundvandssænkning.
- 16) Forinden arbejdet påbegyndes, skal der indgives meddelelse herom til Sønderborg Kommune. Kommunen skal have oplyst, hvem der udfører arbejdet.

Bestemmelserne i vandforsyningsloven kan ikke påklages, men afgørelsen for tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, se afsnit 9.

3 Tilsyn

Sønderborg Kommune er tilsynsmyndighed, og fører tilsyn med at de stillede vilkår i afsnit 2 overholdes. Hvis vilkårene ikke overholdes, kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning jf. vandforsyningslovens § 34.

4 Erstatningsregler

Projektejer er jf. § 28 i vandforsyningsloven erstatningspligtig for skader, der opstår som følge grundvandssænkningen. Skaderne kan f.eks. opstå som følge af forandring af grundvandsstanden, ændring af vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. I mangel på enighed afgøres erstatningsspørgsmål af taksationsmyndighederne.

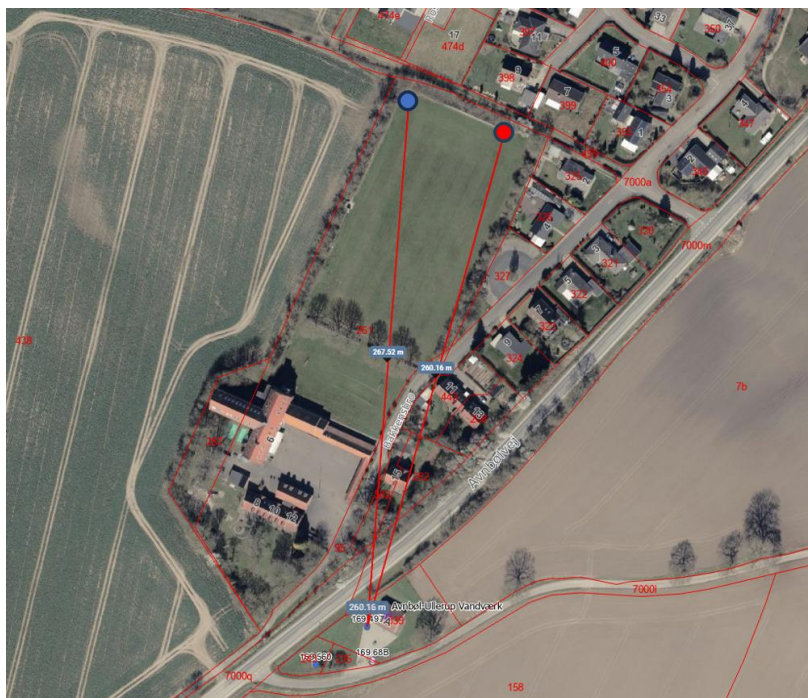
5 Sagsfremstilling

5.1 Ansøgningen

Sønderborg Kommune, Natur & Vandmiljø, modtog den 26. marts 2026, en ansøgning om tilladelse til midlertidig grundvandssænkning fra COWI på vegne af Sønderborg Varme A/S. Sønderborg Varme skal etablere en ny pumpestation- og tilhørende rørledninger i Ullerup, som led i en større udvidelse af fjernvarmenettet til Avnbøl, Ullerup og Danish Crown syd for Blans. Grundvandssænkningen foretages indenfor 300 meters afstand til indvindingsboringerne ved Avnbøl-Ullerup Vandværk (se figur 1), og kræver derfor tilladelse jf. vandforsyningslovens § 26 og 26 stk. 2.

5.2 Placering

Grundvandssænkningen og etablering af pumpestation på ca. 20 m², foretages på Bakkensbro 2A, matr. nr. 261, Avnbøl Ejerslav, Ullerup, se figur 1. Der er jf. ansøgningsmaterialet af 26. marts 2026 og forespørgsel fra Sønderborg Varme den 3. juni 2026, angivet 2 mulige placeringer for stationen, henholdsvis den nordvestlige- og nordøstlige del af matriklen ud mod vejen.



Figur 1: Luftfoto over Bakkensbro 2A, matrikel 261, Ullerup. Placeringen af den nye pumpestation bliver enten ved det blå eller røde punkt, som er mindre end 300 meter til nærmeste vandboring DGU 169.497 ved Avnbøl-Ullerup Vandværk.

5.3 Vurdering i forhold til anden planlægning og lovgivning

5.3.1 Miljøstyrelsens vandområdeplaner 2021-2027

Kommunen skal, jf. indsatsbekendtgørelsen⁴, vurdere, om projektet indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af en grundvandsforekomst. I området ved Avnbøl-Ullerup Vandværks kildeplads, findes den dybe grundvandsforekomst dkmj_802_ps. Miljømålene for grundvandsforekomsten er god kemisk- og kvantitativ tilstand. Miljøstyrelsen vurderer i sin basisanalyse, at grundvandsforekomsten på nuværende tidspunkt er i både god kemisk- og kvantitativ tilstand, og at der ikke er risiko for manglende målopfyldelsen i 2027.

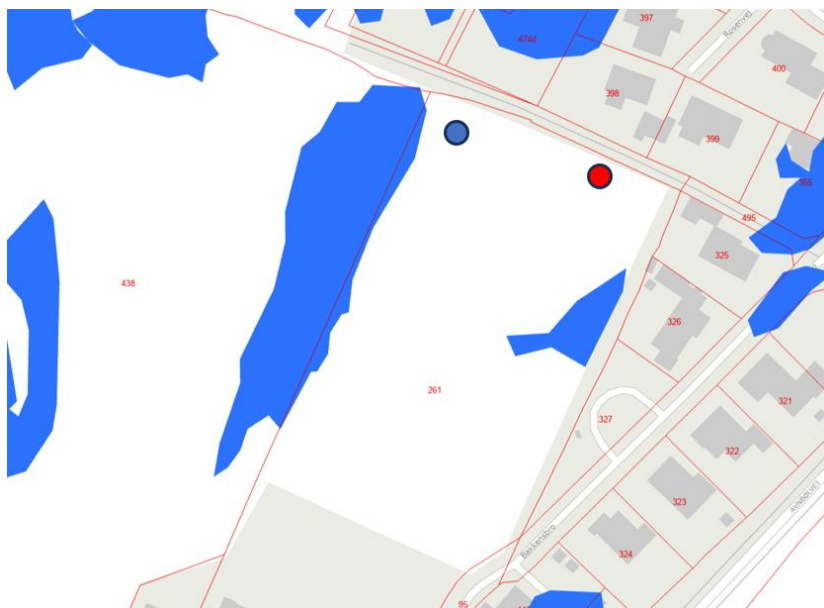
Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe grundvandskvaliteten, da projektet foregår i det øvre jordlag og indenfor en afgrænset periode i forbindelse med anlægsfasen, og at grundvandsforekomsten er godt beskyttet fra det øvre jordlag af over 40 meter ler, se afsnit 5.3.5.

5.3.2 Kommune- og lokalplan

Dette konkrete projekt berører ikke, og er ikke i strid med nogen lokalplaner eller kommunalplanens rammer. Arealanvendelsen af arealer, der grænser op til anlægget, vurderes at kunne opretholdes i henhold til gældende planer.

Dele af matriklen hvor pumpestationen placeres, er kortlagt med oversvømmelsesrisiko (figur 2), også i forbindelse med 100-års regn hændelser (figur 3). Da pumpestationen ikke placeres direkte i de kortlagte arealer, og er et lukket system, samt at fjernvarmerør- og kabler nedgraves, vurderes en oversvømmelse ikke at udgøre en risiko for sikkerheden og driften af anlægget. Yderligere vil projektet ikke medføre varige terrænændringer eller ændringer i vandets strømning, og derfor heller ikke medføre øget risiko for oversvømmelser udenfor projektområdet.

⁴ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 1669 af 08/12/2025



Figur 2: Kort over de to mulige placeringer, blått eller rødt punkt, af den planlagte pumpestation ved matrikel nr. 261, Bakkensbro 2A, Ullerup. De blålige arealer viser områder med oversvømmelsesrisiko.



Figur 3: Kort over de to mulige placeringer, blått eller rødt punkt, af den planlagte pumpestation ved matrikel nr. 261, Bakkensbro 2A, Ullerup. De blålige arealer viser områder med oversvømmelsesrisiko i forbindelse med 100-års regn hændelser.

5.3.3 By- og landskab

Sønderborg Kommune har vurderet, at projektets placering i både land- og byzone (figur 1), ikke vil påvirke miljøet negativt i forhold til det forventede aftryk.

Matriklen for pumpestationen overlapper ikke et område kortlagt med råstofinteresser, det nærmeste område er over 1 km væk ved Truenbrovej syd for Avnbøl (Nybøl), og vil derfor ikke forhindre en fremtidig råstofindsats.

Projektet er ikke indenfor skovbyggelinjen. Nærmeste skovbyggelinje er ca. 1,4 km væk syd for Avnbøl, se figur 4. Projektet berører ikke områder med skov, hvorfor det ikke forudsætter rydning af skov. Nærmeste kirkeindsigtslinje er ca. 159 meter væk ved Avnbølvej, og projektet er ikke i berøring med andre bygge- og beskyttelseslinjer, og kræver derfor ikke nogen dispensationer (figur 5).

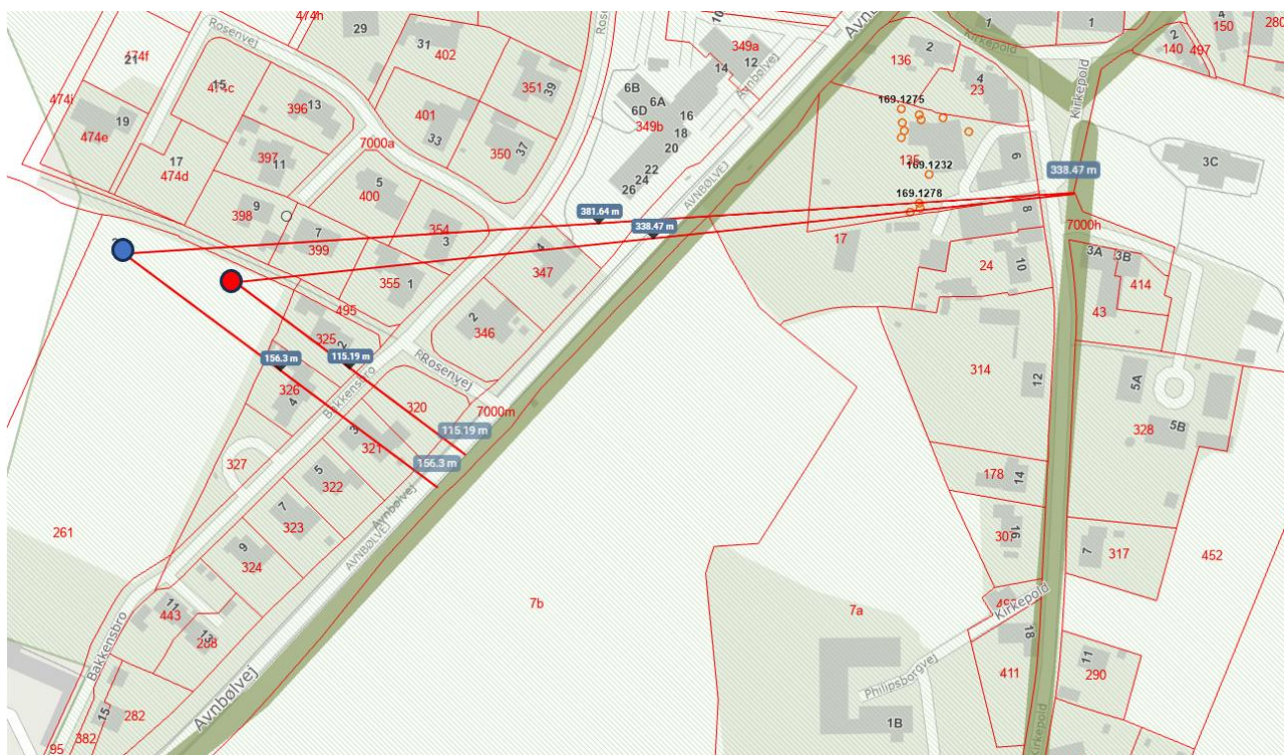
Projektet er over 2,6 km væk fra nærmeste kystnærhedszone, og da rørledninger nedgraves og pumpestationen har en maksimal højde på 3 meter, vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke vil væsentligt påvirke kystlandskabet, eller påvirke adgangen til fremtidige indsatser i kystnærhedszonen.

Pumpestationens placering i Ullerup, er i et område med kulturhistorisk bevaringsværdig og i et kulturhistorisk kirkelandskab (figur 6), med ca. 385 meter til Ullerup Kirke. Grundet stationens begrænsede størrelse (20 m²), bygningshøjde (3 meter) og placering (figur 1+2), vurderes den ikke at være i strid med kirkebyggelinjen eller medføre en væsentlig påvirkning af de landskabelige- og kulturhistoriske værdier.

Det er derfor Sønderborg Kommunes vurdering, at projektet ikke påvirke by, landskab- eller kulturhistoriske elementer væsentligt.



Figur 4: Kort over området syd for Avnbøl, som viser nærmeste skovbyggelinje, hvilket er en afstand på ca. 1,4 km syd for projekts placering. Figur fra VVM-screeningsafgørelsen af 16. marts 2026.



Figur 5: Kort over de to mulige placeringer, blått eller rødt punkt, for den nye pumpestation ved matrikel 261, Bakkensbro 2A, Ullerup. Projektet befinder sig i et kulturhistorisk kirkelandskab (grøn-skraveret areal), med mellem ca. 115-157 meter til nærmeste kirkeindsichtslinje (massive grønne linjer). Ullerup Kirke ligger i en afstand af mellem ca. 338-382 meter.

5.3.4 Beskyttet natur og arter

Natur

De nærmeste § 3 beskyttede naturtyper fra projektets placering, er en række vandhuller/søer mellem ca. 214-370 meter væk, samt et stort beskyttet engareal mellem cirka 418-420 meter væk mellem Avnbøl og Ullerup, se figur 6. Nærmeste §3 vandløb er ca. 1,3 kilometer væk sydsydøst fra Ullerup.

Det nærmeste Natura 2000-område og habitatområde, er EF-habitatområde Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als (Vemmingbund og Nybøl nor, se figur 7).

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er naturtyperne sandbanke, rev og bugt samt arten marsvin. Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Edderfugl (T) og Hvinand (T).

Givet afstanden, projektets karakter og begrænset varighed, vurderes det ikke at væsentligt påvirke Natura2000-områder, §3 natur eller områder udpeget som økologiske forbindelser i Sønderborg Kommuneplan 2023-2035. Grundvandssænkningen vurderes ligeledes ikke at ville forårsage en væsentlig forstyrrelse af § 3 søer- eller vandløb, da der er tale om begrænset varighed (ca. 2 uger), og forholdsvis beskeden mængde grundvand som oppumpes (op til 2500 m³), se afsnit 5.3.5.

Arter

Figur 8, og Tabel 1 i Bilag 1, viser de registrerede arter i et ca. 1174 hektar område omkring projektets placering ud fra Danmarks Miljøportal, herunder fredet, bilag IV og EU-liste arter. Supplerende arter nævnt i dette afsnit, herunder flagermus og EU-rødliste fugle, er undersøgt i forbindelse med VVM-afgørelsen af 16. marts 2026.

Pattedyrskortlægningen viser, at der kan være følgende arter i projektområdet: Sydflagermus, Vandflagermus, Trolldflagermus, Dværgflagermus, Pipistrellflagermus, Brunflagermus, Langøret Flagermus og Hasselmus.

Paddekortlægningen viser, at der kan være følgende arter i projektområdet: Spidssnudet Frø, Markfirben, Løgfrø, Stor Vandsalamander, Bjerg Salamander, Butsnudet Frø, Grøn Frø, Lille Vandsalamander, Løvfrø, Skrubtudse og Strandtudse.

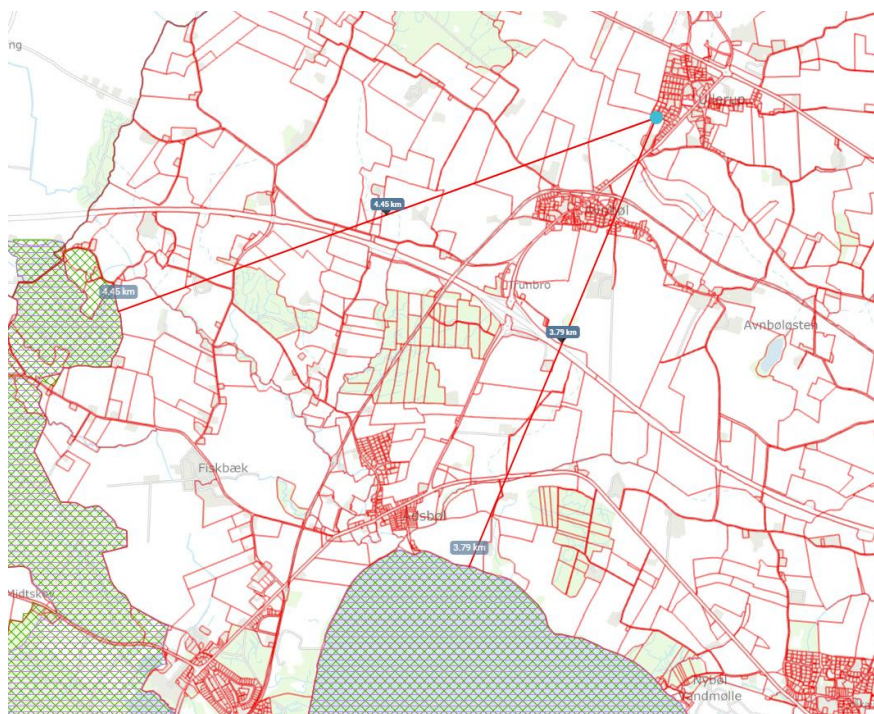
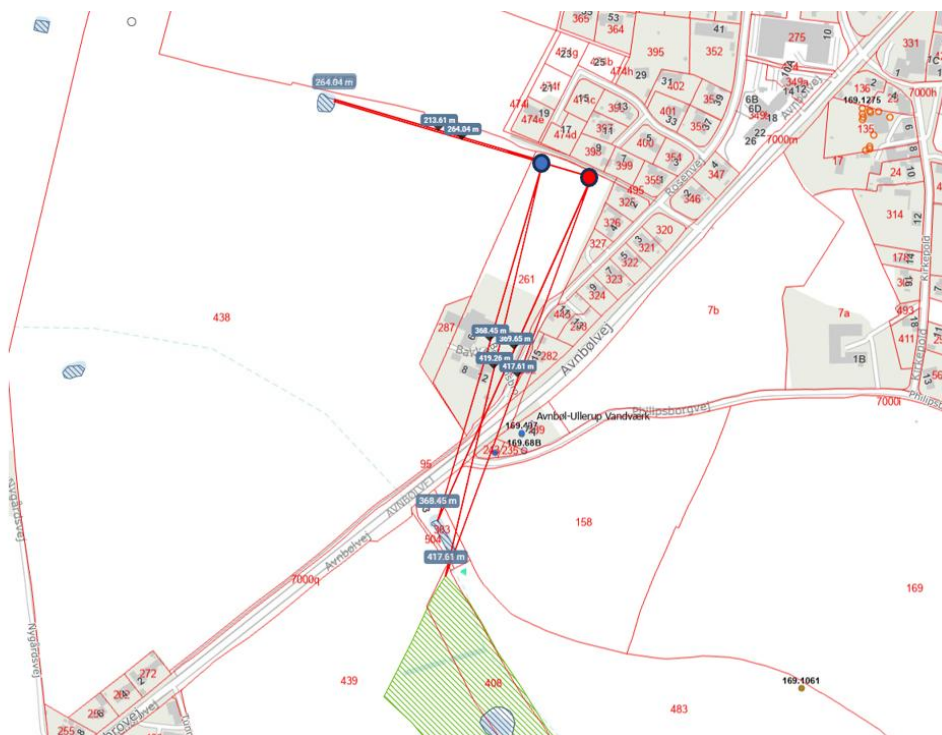
Flagermus benytter generelt bygninger og træer som yngle- og rastesteder, hvor nogle arter alene benytter enten bygninger eller træer, mens andre benytter begge. Projektet forudsætter ikke nedrivning af bygninger eller træer, hvor der er registreret flagermus, og det kan derfor udelukkes, at der sker en ødelæggelse eller beskadigelse af yngle- eller rastesteder for flagermus.

Anlægsarbejdet, som er forbundet med etablering af pumpestationen og tilhørende rørledninger, er forbundet med arbejde i dagtimerne. Idet alle flagermus er nataktive, er der således ikke risiko for, at overflyvende eller fouragerende flagermus nær projektet vil blive forstyrret eller påvirket. Projektets driftsfase vurderes ikke at medfører forstyrrelse af flagermus, idet eksisterende belysning i området ikke ændres væsentligt, samt der ikke etableres ny belysning. Tilsvarende vurderes projektet ikke at medfører risiko for individdrab af flagermus. Det vurderes derfor samlet, at områdets økologiske funktionalitet for flagermus kan opretholdes og vil ikke blive påvirket af projektet.

Der er ikke kendskab til padden i de søer, der kan blive påvirket af projektet. Regnvandsbassinet på matr.nr. 7000z Avnbøl, Ullerup, som ligger ca. 2.47 km syd for projekt lokaliteten, vurderes til at kunne være rastested og muligvis ynglested for bilag IV arten Stor Vandsalamander, samt de fredede arter Lille Vandsalamander, Butsnudet Frø og Skrubtudse. Andre paddearter vurderes ikke at ville bruge bassinet, da de abiotiske forhold ikke er gunstige for dem. Det vurderes givet afstanden og projektets begrænset varighed, at projektet ikke vil påvirke paddernes yngle- eller rasteadsler, ligeledes gælder resterende beskyttede arter i området (Figur 8, Bilag 1 – Tabel 1).

I nærheden af projektområdet kan der findes følgende rødlistede arter: Fiskeørn, Grønirisk, Grønsisken, Gulbug, Gulspurv, Havørn, Hættemåge, Husrødstjert, Hvid Stork, Ilder, Lærkefalk, Løvsanger, Rød Glente, Sanglærke, Sangsvane, Spurvehøg, Stær, Tyrkerdue, Vagtel, Vibe. De rødlistede arter, der er observeret i området, består primært af rovfugle der søger føde langs de store veje, og spurvefugle der holder til i have og levende hegn. Projekt berører primært befæstede arealer og græsrabatter, og vurderes således ikke at ville påvirke de rødlistede fugle arter.

Sønderborg Kommune vurderer samlet baseret på ovenstående, at projektet ikke vil kunne påvirke beskyttet natur- og arter væsentligt.





Figur 8: Kort over registrerede arter indenfor et område på ca. 1174 hektar fra projektets lokalitet (blåt punkt), udtaget fra Danmarks Areal Information. a) Alle arter registreret i området. b) Bilag IV, EU-liste og fredet arter registreret i området, se Bilag 1. Supplerende arter nævnt i afsnit 5.3.4, herunder flagermus og EU-rødliste fugle, er undersøgt i forbindelse med VVM-afgørelsen af 16. marts 2026.

5.3.5 Geologi- og grundvand

Projektet er placeret indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og indvindingsopland (IOL) til Avnbøl-Ullerup Vandværk. Pumpestationen i Ullerup placeres mindre end 300 meter væk fra de tre vandværksboringer, dgu.nr. 169.411, 169.497 og 169.560, men vil være udenfor BNBO, se figur 1 og 9.

I forbindelse med etableringen af pumpestationen, planlægges det at der graves til 2 m.u.t. Mødes grundvand undervejs, bliver det oppumpet med lænsepumper og, eller sugespidses nedspulet langs udgravningens yderkant til mellem 3-5 m.u.t. Grundvandssænkningen vil foregå i det øverste jordlag, primært bestående af ler, men sandlag kan forekomme, se figur 10 og 11.

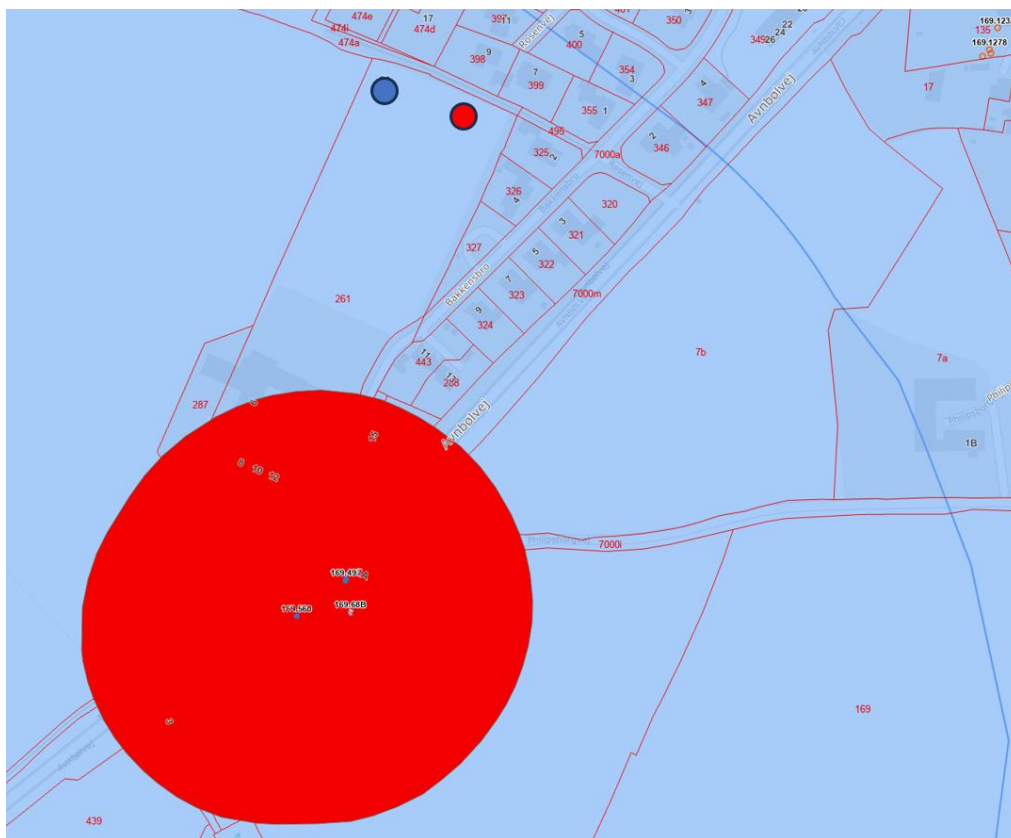
Avnbøl-Ullerup Vandværks indvindingsboringer, indvinder grundvand fra Miocæn sand og glacialt smeltevandssand i en dybde mellem ca. 49-56 meter under terræn, og har en god naturlig beskyttelse af mellem ca. 40-44 meter ler, se figur 11 og bilag 2.

Pumpestationen placeres ikke på forurenede arealer, se figur 12, og givet afstandene til nærmeste kortlagte arealer, vurderes projektet ikke at medføre en øget risiko for mobilisering og forurening af grundvandet, se afsnit 5.3.6 nedenfor.

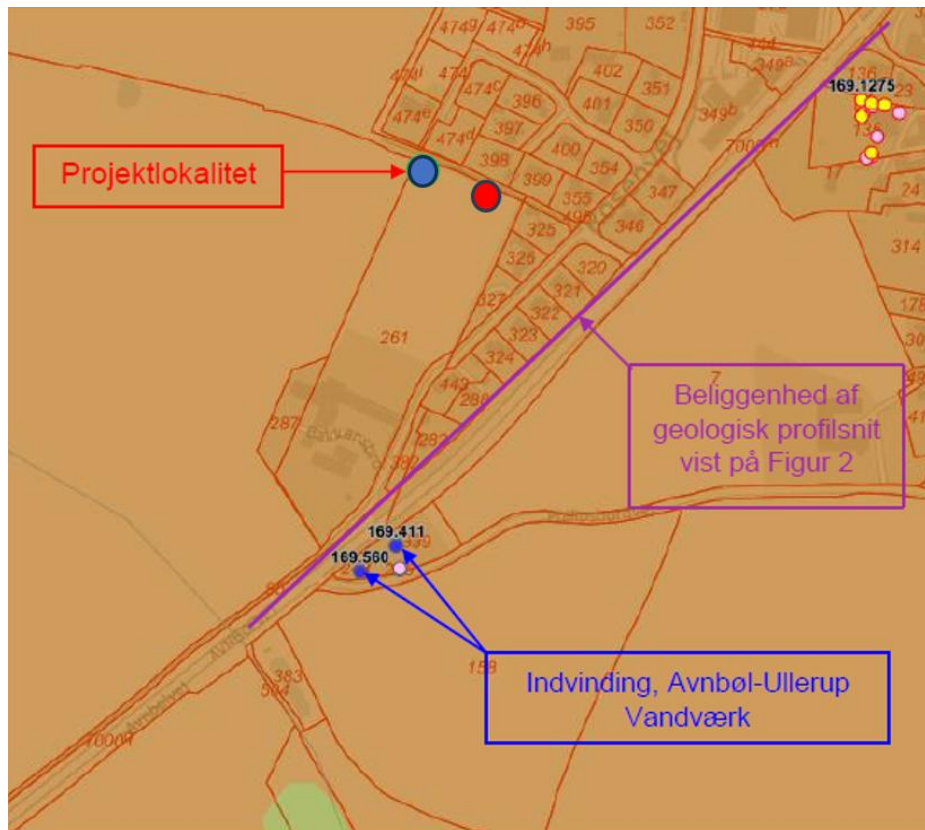
Anlægsarbejdet- og grundvandssænkningen forventes, at blive udført sent i efteråret 2026 eller i starten af 2027, hvor grundvandet naturligt står højere. Aktiv grundvandssænkning forventes at have en varighed på op til 14 dage, betinget af at der ikke opstår komplikationer, som beskrevet i afsnit 2.1.4.

Sønderborg Kommune vurderer, at en bortpumpning af op til 2.500 m³ grundvand fra det øvre jordlag/grundvandslag i den begrænset periode, ikke vil påvirke indvindingen af drikkevand fra de

dybe grundvandsmagasiner, eller udgøre en væsentlig risiko for mobilisering af forurening til projektlokaliteten og grundvandet.



Figur 9: Kort over grundvandsforholdene ved projektets placeringen i Ullerup, den nye pumpestation etableres enten ved det blå eller røde punkt, matrikel 261, Bakkensbro 2A, Ullerup. Området har særlige drikkevandsinteresser (OSD, blå baggrund), er indvindingsopland til borerne ved Avnbøl-Ullerup Vandværk (mørkeblå linje). Boringerne er de blå punkter med dgu. nummer inde i det røde område, som repræsenterer det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO). Grundvandssænkningen i forbindelse med etablering af pumpestationen, foregår mindre end 300 meter fra vandværkets borer, DGU.nr. 169.411, 169.497 og 169.560 (se figur 1), og kræver derfor tilladelse jf. vandforsyningslovens §§ 26 og 26 stk. 2.



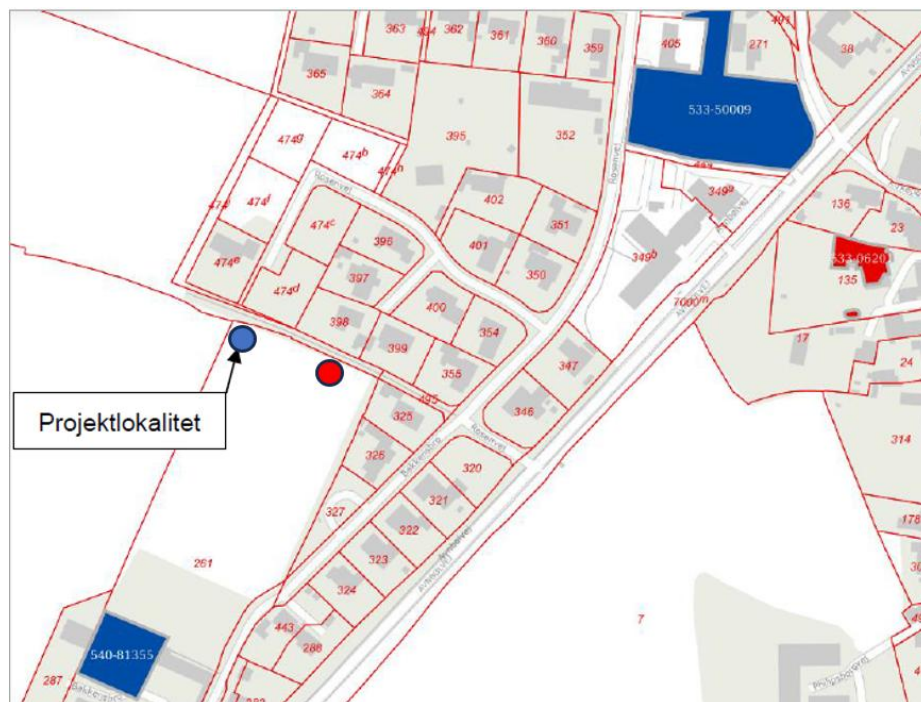
Figur 10: Geologisk kort over det terrænnære jordlag ved projektets placering. Pumpestationen etableres enten cirka ved det blå eller røde punkt på matrikel 261 – Bakkensbro 2A - Ullerup, hvor de terrænnære jordlag primært består af moræneler (brun farve) hvor enkelte sandlommer kan forekomme. Grundvandssenkning- og etablering af pumpestationen, foregår mindre end 300 meter til drikkevandsboringerne ved Avnbøl-Ullerup Vandværk DGU.nr. 169.411, 169.497 og 169.560 (blå punkter). Den lilla linje repræsenterer placering og den horisontale længde af det geologiske profil på figur 11. (figur modificeret fra COWI ansøgningsmateriale).

5.3.6 Jordforurening

Der er en V1 (vidensniveau 1) kortlægning på samme matrikel nr. 261, ved Bakkensbro 10 (Bakkensbro Skole) ca. 160-165 meter sydøst fra de mulige placeringer af pumpestationen, se figur 12. Det er V1-kortlagt pga. anvendelse som skole med egen olietank, men der er intet som tyder på forureningsspredning derfra mod projektlokaliteten. Der er to kortlagte arealer nordøst fra de mulige placeringer af pumpestationen, henholdsvis en V1 mellem ca. 196-227 meter væk, et tidligere maskinindustri- og bådværksted, og en V2 (vidensniveau 2) mellem ca. 268-314 meter væk, et tidligere mejeri og autolakeri, se figur 13. V2 kortlægningen fandt bl.a. olieprodukter, kulbrinter og tungmetaller, se oversigt i bilag 3.

Givet afstandene til de kortlagte arealer, geologien (figur 11-12), den begrænsede varighed og dybde af grundvandssænkningen, samt det flade til let kuperede terræn (± 2 m), vurderer Sønderborg kommune, at der er en lav risiko for mobilisering- og spredning af forureningen fra de kortlagte arealer til projektlokaliteten- og de dybere grundvandsmagasiner. Det forventes derfor, at det oppumpede grundvand ikke er forurenet, og kan udledes til f.eks. kloak.

Hvis der under anlægsarbejdet konstateres- eller er tegn på forurening (f.eks. uforklarlig lugt eller misfarvning) i jorden- eller det oppumpet grundvand, skal anlægsarbejdet standses omgående, og projektets miljøtilsyn samt Sønderborg Kommune kontaktes omgående.



Figur 12: Kort over jordforureningsforhold nær den nye pumpestations mulige placeringer, blåt eller rødt punkt, matrikel 261 – Bakkensbro 2A – Ullerup. Kortlagte arealer, V1 (vidensniveau 1) = blå områder hvor man pga. grundens historik mistænker forurening, og V2 (vidensniveau 2) = røde områder hvor man har konstateret forurening (figur modificeret fra COWI ansøgningsmateriale). Forureningskomponenterne i V2 kortlægningen nordøst fra projektlokaliteten ved matrikel 135 kan ses i bilag 3.

6. Sønderborg Kommunes Samlet Vurdering

Sønderborg Varme A/S skal etablere en ny pumpestation på matrikel 261, Bakkensbro 2A, Avnbøl Ejerlav, Ullerup. I forbindelse med anlægsarbejdet, skal der midlertidig grundvandsænkes- og oppumpes op til 2500 m³ grundvand fra det øverste jordlag/grundvandslag, bestående primært af ler hvor enkelte sandlommer kan forekomme. Grundvandssænkningen vurderes, at kunne klares indenfor 2 uger (uden komplikationer), ved brug af lænsepumper- og eller sugespidses ned til 3-5 meter under terræn. Det er Sønderborg Kommunes samlet vurdering, at miljøpåvirkningen er af begrænset varighed- og geografisk udstrækning, og vil derfor ikke påvirke landskabet, naturen eller indvindingen af grundvand til drikkevand ved Avnbøl-Ullerup Vandværk væsentligt.

Sønderborg Kommune meddeler jf. vandforsyningsloven §§ 26 og 26 stk. 2, tilladelse til midlertidig grundvandssænkning, ved etablering af pumpestation- og tilhørende rørføring ved Bakkensbro 2A, matrikel nr. 261, Avnbøl Ejerlav, Ullerup, under de i afsnit 2 givne vilkår.

6.1 Yderligere tilladelser

Det oppumpet grundvand i forbindelse med grundvandssænkningen, skal håndteres korrekt. Denne tilladelse fritager jer ikke for også, at søge om udledningstilladelse ved nedsivning eller udledning til recipient, eller tilslutningstilladelse ved udledning til kloak. Tilladelse skal søges hos spildevandsafdelingen i Sønderborg Kommune, og tilladelsen skal være givet før grundvandssænkningen må påbegynde. Opsamling- og bortskaffelse af grundvandet med slamsuger kræver ikke forudgående tilladelse, da det er slamsugerens ansvar at bortskaffe det til godkendt modtager.

7. Partshøring

Udkastet har været i høring perioden den 27. juli til og med 24. august 2026 hos relevante parter.

Høringssvar

Sønderborg Varme A/S har kvitteret på modtagelse af udkastet d. 27-07-2026, og har ikke haft bemærkninger i høringsperioden.

Avnbøl-Ullerup Vandværk har kvitteret på modtagelse af udkastet d. 11-08-2026, og har ikke haft bemærkninger i høringsperioden.

COWI har kvitteret på modtagelsen af udkastet d. 28-07-2026, og har ikke haft bemærkninger i høringsperioden. COWI har d. 28-08-2026 skriftligt bekræftet, at de ikke har bemærkninger til tilladelsen.

8. Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres d. 08-09-2027 ved annoncering på Sønderborg Kommunes hjemmeside.

9. Klagevejledning

Afgørelsen om grundvandssænkningen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Miljøstyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening
- Forbrugerrådet
- Danmarks Sportsfiskerforbund

Klagen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som tilgås fra www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden via klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Sønderborg Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Yderlig vejledning for klage findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside:
<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter afgørelsen er offentliggjort. Klagen skal være modtaget senest den 08-10-2026.

Civilt søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101 stk. 1. Ønsker du at prøve afgørelsens gyldighed ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden for klagefristen, er fristen for at anlægge et civilt søgsmål 6 måneder efter at Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Benjamin Linnebjerg

Natur & Vandmiljø
 Sønderborg Kommune
 Tlf. 27905479
 E-mail: benl@sonderborg.dk

Kopi af tilladelse er tilsendt:

1. Miljøstyrelsen - mst@mst.dk
2. Danmarks Naturfredningsforening - dnsoenderborg-sager@dn.dk
3. Danmarks Sportsfiskerforbund - post@sportsfiskerforbundet.dk
4. Forbrugerrådet - fbr@fbr.dk
5. Styrelsen for Patientsikkerhed - stps@stps.dk

10. Bilag 1 – Bilag IV, Fredet og EU-liste arter i projektområdet

Tabel 1: Registrerede fredet, Bilag IV og EU-liste arter (inklusive planter) indenfor projektområdet vist på figur 8, fra Danmarks areal information. Supplerende arter nævnt i afsnit 5.3.4, herunder flagermus og EU-rødliste fugle, er undersøgt i forbindelse med VVM-afgørelsen af 16 marts 2026.

ArtID	Art - Dansk	Art - Latin
12014	Skrubtudse	Bufo bufo
12019	Butsnudet frø	Rana temporaria
255	Knæbøjet rævehale	Alopecurus geniculatus
4822	Ranunkelslægten	Ranunculus
2811	Manna-sødgræs	Glyceria fluitans
3413	Liden andemad	Lemna minor
5893	Stor andemad	Spirodela polyrhiza
12004	Stor vandsalamander	Triturus cristatus
12005	Lille vandsalamander	Lissotriton vulgaris
3414	Kors-andemad	Lemna trisulca
3413	Liden andemad	Lemna minor
3268	Lyse-siv	Juncus effusus
4594	Vandaks (Potamogeton-slægten)	Potamogeton
2811	Manna-sødgræs	Glyceria fluitans
4822	Ranunkelslægten	Ranunculus
255	Knæbøjet rævehale	Alopecurus geniculatus
6512	Bredbladet dunhammer	Typha latifolia
12005	Lille vandsalamander	Lissotriton vulgaris
12019	Butsnudet frø	Rana temporaria
5265	Pileslægten	Salix
3413	Liden andemad	Lemna minor
255	Knæbøjet rævehale	Alopecurus geniculatus
4822	Ranunkelslægten	Ranunculus
2811	Manna-sødgræs	Glyceria fluitans
3206	Gul iris	Iris pseudacorus
3268	Lyse-siv	Juncus effusus
3413	Liden andemad	Lemna minor
12005	Lille vandsalamander	Lissotriton vulgaris
12004	Stor vandsalamander	Triturus cristatus

5893	Stor andemad	Spirodela polyrhiza
5840	Grenet pindsvineknop	Sparganium erectum
12005	Lille vandsalamander	Lissotriton vulgaris
12004	Stor vandsalamander	Triturus cristatus
5893	Stor andemad	Spirodela polyrhiza
5840	Grenet pindsvineknop	Sparganium erectum
3414	Kors-andemad	Lemna trisulca
3268	Lyse-siv	Juncus effusus
4594	Vandaks (Potamogeton-slægten)	Potamogeton
2811	Manna-sødgræs	Glyceria fluitans
255	Knæbøjet rævehale	Alopecurus geniculatus
5893	Stor andemad	Spirodela polyrhiza
12005	Lille vandsalamander	Lissotriton vulgaris
12019	Butsnudet frø	Rana temporaria
5840	Grenet pindsvineknop	Sparganium erectum
5265	Pileslægten	Salix
3413	Liden andemad	Lemna minor
3268	Lyse-siv	Juncus effusus
2811	Manna-sødgræs	Glyceria fluitans
255	Knæbøjet rævehale	Alopecurus geniculatus
197	Vejbred-skeblad	Alisma plantago-aquatica
5265	Pileslægten	Salix
5893	Stor andemad	Spirodela polyrhiza
12014	Skrubtudse	Bufo bufo
12019	Butsnudet frø	Rana temporaria
5265	Pileslægten	Salix
3413	Liden andemad	Lemna minor
255	Knæbøjet rævehale	Alopecurus geniculatus
12005	Lille vandsalamander	Lissotriton vulgaris
12004	Stor vandsalamander	Triturus cristatus
5893	Stor andemad	Spirodela polyrhiza
5840	Grenet pindsvineknop	Sparganium erectum
3623	Stor frytle	Luzula sylvatica
3268	Lyse-siv	Juncus effusus
4594	Vandaks (Potamogeton-slægten)	Potamogeton
2811	Manna-sødgræs	Glyceria fluitans
197	Vejbred-skeblad	Alisma plantago-aquatica
255	Knæbøjet rævehale	Alopecurus geniculatus
3268	Lyse-siv	Juncus effusus
3413	Liden andemad	Lemna minor
5265	Pileslægten	Salix
12019	Butsnudet frø	Rana temporaria
12005	Lille vandsalamander	Lissotriton vulgaris
783	Birkeslægten	Betula

2811	Manna-sødgræs	<i>Glyceria fluitans</i>
4594	Vandaks (Potamogeton-slægten)	<i>Potamogeton</i>
3206	Gul iris	<i>Iris pseudacorus</i>
3268	Lyse-siv	<i>Juncus effusus</i>
3413	Liden andemad	<i>Lemna minor</i>
3414	Kors-andemad	<i>Lemna trisulca</i>
12004	Stor vandsalamander	<i>Triturus cristatus</i>
5265	Pileslægten	<i>Salix</i>
12005	Lille vandsalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
12019	Butsnudet frø	<i>Rana temporaria</i>
12004	Stor vandsalamander	<i>Triturus cristatus</i>
5840	Grenet pindsvineknop	<i>Sparganium erectum</i>
5265	Pileslægten	<i>Salix</i>
3414	Kors-andemad	<i>Lemna trisulca</i>
3413	Liden andemad	<i>Lemna minor</i>
3268	Lyse-siv	<i>Juncus effusus</i>
4594	Vandaks (Potamogeton-slægten)	<i>Potamogeton</i>
2811	Manna-sødgræs	<i>Glyceria fluitans</i>
255	Knæbøjet rævehale	<i>Alopecurus geniculatus</i>
197	Vejbred-skeblad	<i>Alisma plantago-aquatica</i>
374	Hvid anemone	<i>Anemone nemorosa</i>
1327	Skov-star	<i>Carex sylvatica</i>
4841	Vorterod	<i>Ficaria verna</i>
3570	Almindelig gedebld	<i>Lonicera periclymenum</i>
5921	Stor fladstjerne	<i>Stellaria holostea</i>
2683	Burre-snerre	<i>Galium aparine</i>
5180	Kruset skræppe	<i>Rumex crispus</i>
938	Eng-rørhvene	<i>Calamagrostis canescens</i>
4844	Kær-ranunkel	<i>Ranunculus flammula</i>
6529	Stor nælde	<i>Urtica dioica</i>
2786	Feber-nellikerod	<i>Geum urbanum</i>
3809	Almindelig bingelurt	<i>Mercurialis perennis</i>
1619	Dunet steffensurt	<i>Circaea lutetiana</i>
4059	Tyndakset gøgeurt	<i>Orchis mascula</i>
1716	Liljekonval	<i>Convallaria majalis</i>
1771	Hassel	<i>Corylus avellana</i>
4573	Bævreasp	<i>Populus tremula</i>
2553	Bøg	<i>Fagus sylvatica</i>
2633	Ask	<i>Fraxinus excelsior</i>
235	Rød-el	<i>Alnus glutinosa</i>
3206	Gul iris	<i>Iris pseudacorus</i>
1967	Maj-gøgeurt	<i>Dactylorhiza majalis</i>
130	Kryb-hvene	<i>Agrostis stolonifera</i>
1810	Engriflet hvidtjørn	<i>Crataegus monogyna</i>

2804	Korsknap	<i>Glechoma hederacea</i>
2612	Almindelig mjødurt	<i>Filipendula ulmaria</i>
397	Angelik	<i>Angelica sylvestris</i>
2341	Kær-dueurt	<i>Epilobium palustre</i>
5917	Græsbladet fladstjerne	<i>Stellaria graminea</i>
3089	Fløjlgræs	<i>Holcus lanatus</i>
1925	Almindelig hundegræs	<i>Dactylis glomerata</i>
130	Kryb-hvene	<i>Agrostis stolonifera</i>
2612	Almindelig mjødurt	<i>Filipendula ulmaria</i>
1042371	Vejmælkebøtte (sektion)	<i>Taraxacum</i> sect. <i>Taraxacum</i>
4880	Lav ranunkel	<i>Ranunculus repens</i>
4884	Tigger-ranunkel	<i>Ranunculus sceleratus</i>
5180	Kruset skræppe	<i>Rumex crispus</i>
2683	Burre-snerre	<i>Galium aparine</i>
1625	Ager-tidsel	<i>Cirsium arvense</i>
4841	Vorterod	<i>Ficaria verna</i>
5921	Stor fladstjerne	<i>Stellaria holostea</i>
2770	Stinkende storkenæb	<i>Geranium robertianum</i>
4961	Vandpeberrod	<i>Rorippa amphibia</i>
2565	Hybrid-pileurt	<i>Reynoutria japonica</i> × <i>sachalinensis</i>
1049403	Spidssnudet frø/springfrø/butsnudet frø	<i>Rana arvalis</i> / <i>dalmatina</i> / <i>temporaria</i>
12004	Stor vandsalamander	<i>Triturus cristatus</i>
12019	Butsnudet frø	<i>Rana temporaria</i>
12020	Spidssnudet frø	<i>Rana arvalis</i>
12021	Springfrø	<i>Rana dalmatina</i>
12012	Løgfrø	<i>Pelobates fuscus</i>
12008	Løvfrø	<i>Hyla arborea</i>
12015	Strandtudse	<i>Epidalea calamita</i>
12016	Grønbroget tudse	<i>Bufotes viridis</i>

11. Bilag 2 – Geologisk log for indvindingsboringer ved Avnbøl-Ullerup Vandværk fra GEUS Jupiter

DGU.nr. 169.411:

Geologi

Top*	Bund*	Top**	Bund**	DGU-symbol	Beskrivelse
0	42	35,14	-6,86	glacial moræner (leret till) - ml	(glacial moræner (leret till)).
42	48	-6,86	-12,86	oligo-,mio-,pliocæn glimmersand - gs	(oligocæn-miocæn-pliocæn glimmersand, sand i vej.fj. f.).
48	49	-12,86	-13,86	oligo-,mio-,pliocæn glimmerler - gl	(oligocæn-miocæn-pliocæn glimmerler, ler i vej.fj. f.).
49	56	-13,86	-20,86	miocæn kvartssand - ks	(miocæn kvartssand).
56	60	-20,86	-24,86	oligo-,mio-,pliocæn glimmerler - gl	(oligocæn-miocæn-pliocæn glimmerler, ler i vej.fj. f.).

DGU.nr. 169.497:

Geologi

Top*	Bund*	Top**	Bund**	DGU-symbol	Beskrivelse
0	4,5	35	30,5	glacial smeltevandssand - ds	(glacial smeltevandssand).
4,5	45	30,5	-10	glacial smeltevandsler - dl	(glacial smeltevandsler).
45	56	-10	-21	glacial smeltevandssand - ds	(glacial smeltevandssand).
56	63	-21	-28	glacial moræner (leret till) - ml	(glacial moræner (leret till)).

DGU.nr. 169.560:

Geologi

Top*	Bund*	Top**	Bund**	DGU-symbol	Beskrivelse
0	1	33,81	32,81	glacial moræner (leret till) - ml	LER, sandet, mørk gråbrun, svagt kalkholdig, "moræner".
1	5	32,81	28,81	glacial moræner (leret till) - ml	LER, sandet, gulbrun, kalkholdig, "moræner".
5	7	28,81	26,81	glacial morænesand (sandet till) - ms	SAND, usortet, gruset, lys olivengrå, kalkholdig, "morænesand".
7	38	26,81	-4,19	glacial moræner (leret till) - ml	LER, siltet, olivengrå, kalkholdig, "moræner".
38	42	-4,19	-8,19	glacial moræner (leret till) - ml	LER, siltet, olivengrå, kalkholdig, "moræner".
42	46	-8,19	-12,19	glacial moræner (leret till) - ml	LER, siltet, olivengrå, kalkholdig, "moræner".
46	48	-12,19	-14,19	glacial smeltevandssand - ds	SAND, mellem-groft, gruset, lys olivengrå, kalkholdig, "smeltevandssand".
48	49	-14,19	-15,19	oligo-,mio-,pliocæn glimmersilt - gi	SILT, svagt sandet, slirer af ler, lys brungrå, glimmer-holdigt, kalkfri, "glimmersilt".
49	56	-15,19	-22,19	oligo-,mio-,pliocæn glimmersand - gs	SAND, fint-mellem, klumper af ler, lys brungrå, glimmer-holdigt, kalkholdig, "glimmersand".
56	59	-22,19	-25,19	oligo-,mio-,pliocæn glimmerler - gl	LER, siltet, slirer af silt, horisontal lagdeling, mørk brun, glimmer-holdigt, kalkfri, "glimmerler".

12. Bilag 3 – V2 forurening ved matrikel 135, Ullerup

Forurenende stoffer fundet ved Region Syddanmarks V2 (vidensniveau 2) kortlægning af matrikel 135, Ullerup (figur 12). Matriklen har tidligere haft mejeri og autolakeri, aktiviteter ophørte i 1980. Data er fra jordforureningsattesten i Danmarks Miljøportal.

Forureningskomponenter

Der er på lokaliteten fundet følgende stoffer der har givet anledning til kortlægningen som forurenet:

Stof	Jord	Grundvand	Recipient	Poreluft	Udeluft	Indeklima	Andet
Olieprodukter	Ja	Ja	-	Ja	-	-	-
PAH	Ja	-	-	-	-	-	-
Dibenz(a,h)anthracen	Ja	-	-	-	-	-	-
Bly	Ja	-	-	-	-	-	-
Nikkel	Ja	-	-	-	-	-	-
Cadmium	Ja	-	-	-	-	-	-
C10-C25 kulbrintefraktion	Ja	-	-	-	-	-	-
Trichlorethylen	-	-	-	Ja	-	-	-
Fyringsolie	Ja	-	-	-	-	-	-
Tjære	Ja	-	-	-	-	-	-
BTEX'er og lignende	Ja	-	-	-	-	-	-
Naphthalen	-	Ja	-	-	-	-	-
Benzen	-	-	-	Ja	-	-	-
Dieselolie	Ja	-	-	-	-	-	-