

6300 Gråsten

Landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på stativ på terræn på matr.nr. 3 Tørsbøl, Kværs, der ligger på Tørsbølgade 2, 6300 Gråsten

Sønderborg Kommune har den 11. oktober 2023 modtaget din ansøgning om etablering af solcelleanlæg på stativ på terræn på to gange ca. 32,2 m x 1,95 m på ejendommen Tørsbølgade 2, 6300 Gråsten.



Afgørelse

Sønderborg Kommune giver landzonetilladelse til at etablere solcelleanlæg på stativ på terræn på ejendommen matr.nr. 3 Tørsbøl, Kværs, der ligger på Tørsbølgade 2, 6300 Gråsten, jævnfør § 35, stk. 1 i planloven om ændret anvendelse af ubebygget areal i landzone.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Solcellerne skal være antirefleksbehandlet
- Solcelleanlægget fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm
- Konstruktionen må maksimalt være 2,5 meter høj

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse kun er givet i forhold til planloven.

Byg og Bolig

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 40 82

Byg-bolig@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk

15-12-2023
23/73674
KS: aska



Tilladelsen bliver offentliggjort på Sønderborg Kommunes hjemmeside www.sonderborgkommune.dk under Høringer den 15. december 2023. Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet den 12. januar 2024 kl. 23.59, jævnfør vedlagte klagevejledning. Hvis kommunen modtager besked om, at der er klaget inden for klagefristen på 4 uger, får du besked herom fra os. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse

Kommunen vurderer i den konkrete sag, at anlægget har en udformning, placering og anvendelse der gør, at det ikke strider mod kommunens praksis og de hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne.

Endvidere vurderer kommunen, at placeringen af anlægget ikke påvirker landskabet eller oplevelsen heraf negativt. Solcellerne er en vedvarende energiform, som Sønderborg Kommune gerne vil fremme.

Vilkår

Sønderborg Kommune stiller alment vilkår om, at solcellerne skal være antirefleksbehandlede for at minimere den visuelle indvirkning på det omkringliggende landskab, og for at undgå mulige nabogener i nærområdet.

Sønderborg Kommune ønsker ikke, at forhenværende tekniske anlæg står ubenyttet hen i det åbne land. På denne baggrund skal tekniske anlæg fjernes, når de mister deres funktion.

Vilkår om højdebegrænsninger skal mindske den visuelle indvirkning på landskabet.

Vilkårene i denne landzonetilladelse har tidligere været sendt i partshøring i 14 dage ved udstedelse af landzonetilladelse til tidligere ansøgte solcelleanlæg på stativ på terræn (sagsnr.: 23/51483), jævnfør forvaltningslovens § 19. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen. Da ændringerne i placering og udformning af solcelleanlægget vurderes ikke at ændre på vilkår om højdebegrænsninger, gælder de samme vilkår for det ansøgte og er ikke sendt i nylig høring.

Redegørelse

Ansøgning

Du har søgt tilladelse til at opstille et solcelleanlæg på stativ på terræn på ejendommen matr.nr. 3 Tørsbøl, Kværs, der ligger på Tørsbølgade 2, 6300 Gråsten. Anlægget har en effekt på 29,4 kW (54 moduler x 545 W), type JAM/72S30-545/MR, JA Solar.

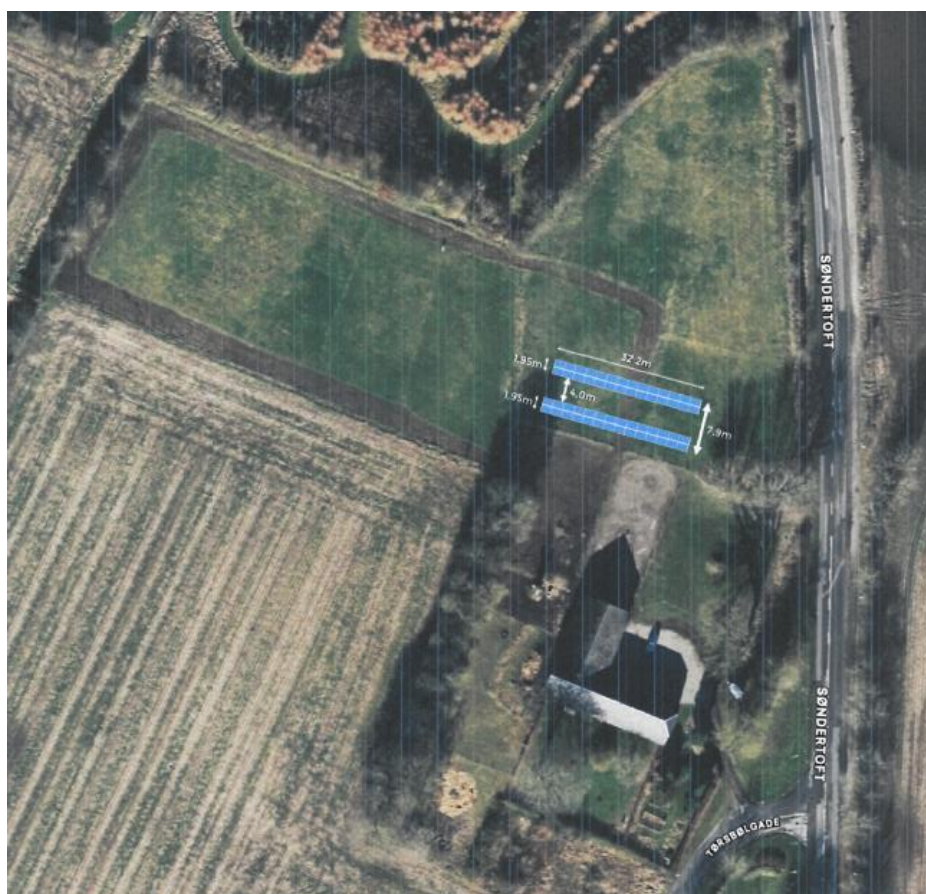
Du har tidligere søgt og opnået tilladelse til solcelleanlæg på stativ på terræn (sagsnr.: 23/51483) og du har efterfølgende ændret dit projekt til at blive forankret med skruefundamenter, i stedet for støbte punktfundamenter. Denne ændring har medført at anlægget udformes i to strenge på henholdsvis 28 stk. solcellepaneler på ca. 32,2 m x 1,95 m, og dermed et areal på i alt 126 m².

Placeringen er efterfølgende ændret, således, at anlægget er rykket ca. 13 m nærmere ejendommens bygninger, og derved længere væk fra skoven. Konstruktionens højde inkl. de nye fundamenter er angivet til maks. 1,7 m ved en vinkel af solpanelerne på 30 grader. Du oplyser, at der for optimal udnyttelse af solcelleanlægget, er behov for at kunne rette på vinklen af solcellepanelerne ift. sollysets indfald, hvorfor en maksimal højde på op til 2,5 m tillades.

Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone, og din ansøgning om opsætning af et solcelleanlæg på stativ på terræn kræver tilladelse efter bestemmelserne i planlovens § 35, stk.1.

Kommunen har i den konkrete sag vurderet, at opsætning af solceller på ejendommen har en udformning, placering og anvendelse der gør, at anlægget ikke strider mod kommunens praksis og de hensyn, der skal tages i henhold til landzonebestemmelserne.



Kommunen har ikke sendt ansøgningen til orientering hos dine naboer. Vi vurderer, at det er af underordnet betydning for naboerne i området, fordi der ikke er naboer i umiddelbar nærhed, jævnfør planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000

Der er 2,3 km fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område, Buskmose Skov. Det er kommunens vurdering, at opstilling af solcelleanlægget ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.

Landzonebestemmelserne skal virke for gennemførelsen af Kommuneplan 2019-2031. Der er ingen landskabelige bindinger på arealet.

Undtagelse fra skovbyggelinje - § 17 i naturbeskyttelsesloven

Ejendommen ligger inden for 300 m skovbyggelinje. Da der gives landzonetilladelse til det ansøgte, kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Øvrige forhold

- **Beskyttet natur**
Afdeling Vand og Natur har den 02. november 2023 sammen med ejer besigtiget arealet til opførelse af solceller. Der er ikke konstateret positivarter for natur, der er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.
- **Forurenet jord**
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal Sønderborg Kommunes afdeling Vand & Natur underrettes på T 8872 4084 eller E vand-natur@sonderborg.dk, jævnfør § 70 i LBK nr. 282 af 27. marts 2017.
- **Støder man på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland –Arkæologi Haderslev Dalgade 7, 6100 Haderslev på T 65370801 eller E planer@msj.dk straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet. Jævnfør museumslovens § 27.**

Klagemulighed

Der er mulighed for at klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside, jævnfør klagevejledningen sidst i dette brev.

Øvrige tilladelser

Når klagefristen er udløbet, kan byggetilladelse udstedes, hvis du har sendt et fyldestgørende projekt til [Byg og Miljø](#).

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Har du spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Imke Schubert

Telefon 88 72 58 70

imsc@sonderborg.dk

Klagevejledning

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Afgørelser efter § 35, stk. 1, i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

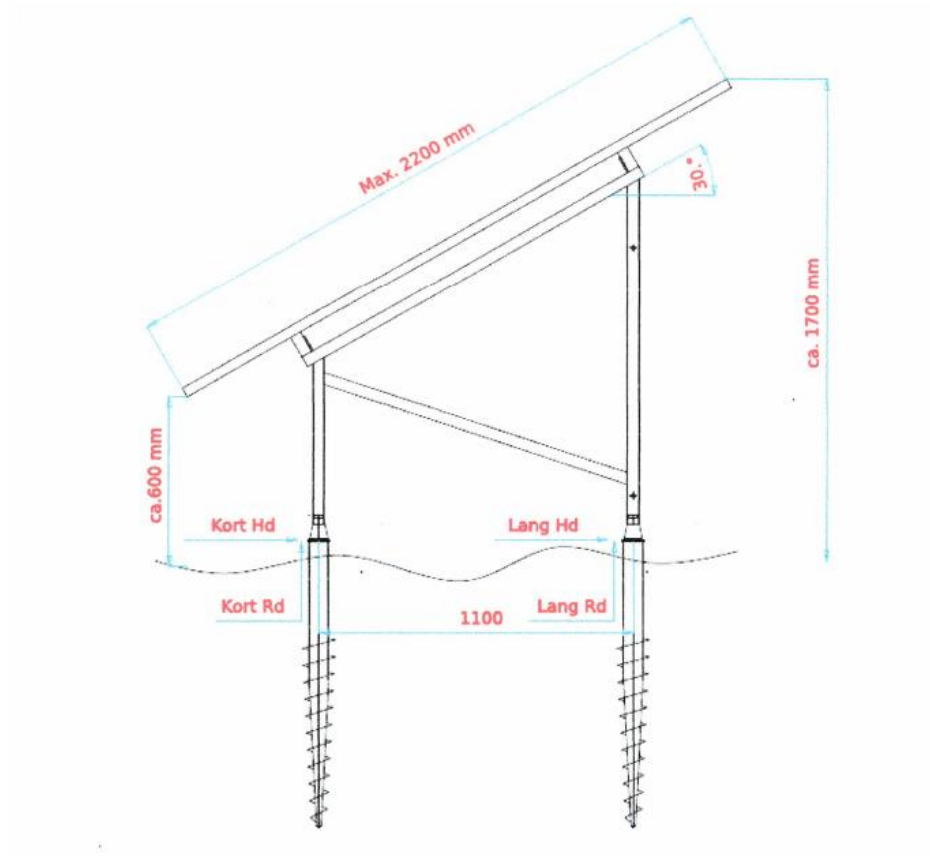
klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal i følge planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening: dnsoenderborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet: soenderjylland@friluftsradet.dk

Museum Sønderjylland: planer@msj.dk