

Myndighedens skema til brug for screening (VVM-pligt)

VVM Myndighed	Sønderborg Kommune			
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	Sønderborg Fjernvarme ønsker at udvide forsyningsområdet og tilbyde fjernvarme til 3 erhvervsejendomme og 2 boligenheder på Dybbøl Banke i Sønderborg. Alle ejendommene er i dag naturgasopvarmede. Projektet omfatter nedlægning af forsyningsledningen. Ledningstrace fremgår af bilag 2. Hovedledning er 350 kanalmeter. Stikledninger er 100 kanalmeter. Etableringen af fjernvarmesystemet forventes påbegyndt oktober 2022 og forventes klar til drift marts 2023.			
Navn og adresse på bygherre	Sønderborg Varme A/S, Nørrekobbel 54, 6400 Sønderborg.			
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Kontaktperson Sønderborg Varme: Afdelingsleder Jan Due Kristensen, Telefon: 73 43 50 21, E-mail: jdk@sfjv.dk Kontaktperson DFP: Christian Pedersen, Merkurvej 7, 6000 Kolding, Telefon: 28 72 48 73, E-mail: cp@dfp.dk			
Projektets placering	Ledningstracé (fjernvarmeledning) med berørte områder er vist på bilag 2. Matrikel nr. 53, 173, 248, 413 1584 og 7000d, Dybbøl Ejerlav, Dybbøl. Området indeholder strækningen på Dybbøl Banke fra Grønnekærvej til Dybbøl Mølle.			
Projektet berører følgende kommuner	Sønderborg Kommune			
Oversigtskort i målestok	Se bilag 1			
Kortbilag i målestok	Se bilag 2			
Forholdet til VVM reglerne		Ja		Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).				x

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		x			3 b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Projektets karakteristika:					
1. Arealbehovet i m ²					Etablering af fjernvarme i området ændrer ikke ved det fremtidige befæstede areal. Ved ledningsarbejde på offentlige vejarealer (i rabatten), er der behov for et 3 - 4 m arbejdsbælte i anlægsfasen. Ved ledningsarbejder på privat ejendom er der behov for et 6 – 12 m arbejdsbælte i anlægsfasen, hvorved muld og råjord kan oplægges separat og genanvendes.
2. Er der andre ejere end bygherre				x	Sønderborg Kommune ejer de berørte vejmatriler. Matrikel 173, 248 og 1584 ejes af Naturstyrelsen + flere ejere. Matrikel 413 ejes af Dybbøl Banke Vandværk. Matrikel 53 ejes af Dybbøl Mølle Selvejende Institution. I offentlige vej arealer etableres fjernvarmeledningen efter gæsteprincippet. Ved etablering af distributionsnet i private arealer kontaktes hver enkelt lodsejer

					<p>med henblik på at indgå frivilligt forlig om placering og erstatning. Der tinglyses en deklaration på lodsejernes ejendom.</p> <p>Sønderborg Varme er i dialog med ejerne (Naturstyrelsen og Dybbøl Vandværk) omkring placering af fjernvarmeledningen på matriklerne Dybbøl Ejerlav, Dybbøl 1584, 413 og 248.</p>
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³	x				Projektet vedrører fjernvarmeledning.
4. Projektets maksimale bygningshøjde i m	x				Projektet vedrører fjernvarmeledning.
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <p>Råstoffer – type og mængde:</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde:</p> <p>Færdigvarer – type og mængde:</p>	<p>x</p> <p>x</p> <p>x</p>				<p>Der transporteres energi i form af varmt vand i ledningerne. Sønderborg Varme leverer varmen til området. Marginal varmeproduktion til det nye forsyningsområde produceres primært på biomassekedel/geotermi (87 %) og på bortkøling affald (13 %). Der anvendes træflis som brændsel på biomassekedlerne, samt el til at drive hjælpeudstyret (f.eks. pumper).</p>
6. Projektets kapacitet for strækingsanlæg					<p>Der anlægges en fjernvarmeforsyningsledning. Kapaciteten er ikke oplyst i ansøgningen.</p>
7. Projektets længde for strækingsanlæg:					<p>Forsyningsledninger er et strækingsanlæg. Længden på forsyningsledningen er ca. 350 kanalmeter hovedledning. Der etableres ca. 100 kanalmeter stikledning.</p>
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af:					

Standardvilkår:				x	
BREF-dokumenter:				x	
BAT-konklusioner:				x	
9. Projektets behov for råstoffer – type og mængde:					
I anlægsfasen:		x			Fjernvarmeledningerne etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten. Der etableres en sandpude omkring fjernvarmerørene i rørgraven ca. 0,1-0,4 m ³ /m. Sandforbrug ca. 80 m ³ . Der etableres ny belægning på eksisterende berørte vejarealer (asfalt).
I driftsfasen:				x	Der er ikke behov for råstoffer i driftsfasen.
10. Behov for vand – kvalitet og mængde:					
I anlægsfasen:					Ingen eller kun begrænset vand til rengøring i forbindelse med anlægsfase.
I driftsfasen:					Ledningen fyldes med fjernvarmevand, herefter cirkulerer vandet i et lukket system.
					Vandbehov til fjernvarmevand til det nye ledningsnet ca. 2,9 m ³ (cirkulerende mængde fjernvarmevand ca. 1,7 m ³ + regenerering af vandbehandlingsanlæg).
11. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
12. Affaldstype og mængder, som følge af projektet:					Affald fra fjernvarmerørene i mindre

Farligt affald:				x	omfang (PE-kappe, skum og stål).
Andet affald:		x			Asfalt fra berørte vejarealer. Asfalt bortskaffes til godkendt modtager. Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt. Eventuelt overskydende jord vil blive håndteret efter Sønderborg Kommunes regler. Driften af fjernvarmeledninger medfører ikke produktion af affald, spildevand og overfladevand.
Spildevand/overfladevand:				x	
13. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer:					
I anlægsfasen:				x	Støj i forbindelse med anlægsarbejdet vil stamme fra entreprenørustyr. Anlægsarbejdet vil være begrænset til at foregå i dagtimerne. Der accepteres højere støjgrænser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter. En eventuelt gene vurderes ikke at være væsentlig, da der er tale om en begrænset periode. Anlægsarbejdet vurderes at kunne overholde Sønderborg Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter.
I driftsfasen:				x	Der er ingen støj fra fjernvarmeledninger i driftsfasen.

15. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:	x				
16. Vil projektet give anledning til støvgener:					
I anlægsfasen:				x	Anlægsfasen kan kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
I driftsfasen:				x	Der vil ikke være støvgener forbundet med driften af fjernvarmeledningerne.
17. Vil projektet give anledning til lugtgener:					
I anlægsfasen:				x	I anlægsfasen kan der kortvarigt være lugtgener. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
I driftsfasen:				x	Der er ingen lugtgener i driftsfasen.
18. Vil projektet give anledning til lysgener:					
I anlægsfasen:				x	I anlægsfasen kan der kortvarigt være lysgener fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
I driftsfasen:				x	Der er ikke behov for belysning i driftsfasen.
19. Vil projektet give anledning til trafikgener:					
I anlægsfasen:				x	En mindre del af projektet er en vejstrækning på Dybbøl Banke, der kan være opgravet i en del af anlægsfasens 6 måneder. Det er kommunens vurdering, at i den periode kan der være mindre trafikgener for de erhvervsjendommene og for de gennemkørende.
I driftsfasen:				x	Der er vil ikke være trafikgener i

					driftsfasen.
20. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:				x	
Projektets placering:					
21. Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	Arealanvendelsen vil være den samme som før projektet udføres.
22. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	Forsyningsledningen etableres i landzone. Der er en lokalplan for de vestlige del af området: 11-0007, Sønderborg, Lokalplan nr. 11-0007 "Historiecenter Dybbøl Banke". Af § 5.1 fremgår det at " <i>Alle forsyningsledninger skal føres i jord.</i> ". Lokalplanen er således ikke til hinder for projektet.
23. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen:				x	Det ansøgte kræver ikke ændring af kommuneplanen.
24. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	Arealanvendelsen af arealer, der grænser op til projektarealet, kan opretholdes i henhold til gældende planer.
25. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	Området er ikke udpeget til råstof- eller råstofinteresseområde. Projektområdet er placeret i et område med drikkevandsinteresser. Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at etablering af fjernvarme ikke hindrer fremtidig anvendelse af råstoffer og grundvand.
26. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vandområder:				x	Der er ingen udledning af overfladevand. Projektet placeres ikke i eller i nærheden

					af sårbare vådområder.
27. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:				x	<p>En del af projektområdet er beliggende inden for fortidsminde beskyttelseslinjen. Sønderborg Kommune skal meddele dispensation fra denne.</p> <p>Ansøger har aftalt med Museum Sønderjylland, at museet screener områderne i forhold til museumsloven. De afventer tilbagemelding fra museet og når de har den fremsender, ansøger en dispensationsansøgning.</p>
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		x			Da ledningen nedgraves, vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke vil have en visuel påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet.
29. Forudsætter projektet rydning af skov:				x	Der ryddes ikke skov i forbindelse med projektet.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag:				x	Arealet er omfattet af "Dybbølfredningen", men der er ikke planer om nye arealfredninger.
31. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder –					Der er ikke beskyttet natur inden for projektarealet.
Nationalt (fx § 3):					Nærmeste beskyttet natur er et beskyttet overdrev, som ligger ca. 70 meter fra projektområdet og en beskyttet eng, som ligger ca. 380 meter væk.
§ 3 beskyttede vandløb:				x	
Målsatte vandløb, søer eller kystvande jf. vandområdeplanen:				x	Projektet ligger inden for Dybbølfredningen. Sønderborg Kommune vurderer som tilsynsmyndighed på

<p>Internationalt (Natura 2000):</p> <p>Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV:</p>				<p>x</p> <p>x</p>	<p>fredningerne, at projektet ikke kræver en dispensation fra denne fredning på de arealer, der ikke ejes af Naturstyrelsen. Naturstyrelsen vurderer, om sager på Naturstyrelsens/Miljøstyrelsens arealer kræver en dispensation fra fredningen.</p> <p>Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektet ikke medfører potentiel påvirkning af registrerede, beskyttede eller fredede områder.</p> <p>Natura 2000-områder: Det nærmeste Natura 2000-område er EF-habitatområde Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger ca. 1 km syd for projektområdet. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er naturtyperne sandbanke, rev og bugt samt arten marsvin. Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Edderfugl (T). Projektet vil ikke påvirke naturtyper på udpegningsgrundlaget, da det ikke medfører mere forurening. Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektet ikke i sig selv eller som kumulativt bidrag i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke Natura 2000-områder.</p> <p>Pattedyrskortlægningen viser, at der <i>kan</i> være brunflagermus, vandflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus og sydflagermus i</p>
---	--	--	--	-------------------	--

<p>Forventes området at rumme danske rødlistearter:</p>				<p>x</p>	<p>området.</p> <p>Paddekortlægningen viser, at der <i>kan</i> være følgende arter i området: spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, butsnudet frø, grøn frø, lille vandsalamander, løvfrø strandtudse og skrubbtudse.</p> <p>Der foretages ikke nedrivning af eksisterende bygninger eller fældning af træer. Projektet har ingen betydning for flagermusene i og omkring projektarealet. Projektet vurderes heller ikke at kunne påvirke paddearterne.</p> <p>Der er ikke kendskab til rødlistearter i området.</p>
<p>32. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:</p> <p>Overfladevand/vandområder:</p>				<p>x</p>	<p>Der er ingen udledning fra projektet hverken i anlæg- eller i driftsfasen.</p>
<p>33. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:</p>				<p>x</p>	<p>Projektområdet er placeret i et område med drikkevandsinteresser.</p> <p>Fjernvarmeledningerne udføres og opstilles iht. gældende danske normer og standarder.</p> <p>Fjernvarmeledningerne udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.</p> <p>Det vurderes, at fjernvarmeledningen ikke vil påvirke grundvandet.</p>

34. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:				x	
35. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse:				x	
36. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:				x	Projektet er beliggende i landzone
37. Kan projektet påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x x x x x	Fjernvarmeledningen placeres inden for områder, der er udpeget til værdifuldt kulturmiljø-, værdifulde landskaber - bevaringsværdige landskaber og specifik geologisk bevaringsværdi, jf. Kommuneplan 2019-2031 for Sønderborg Kommune. Da ledningerne nedgraves, vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke vil have en negativ påvirkning på oplevelsen af landskabet.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
38. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
39. Er der andre projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	Der er ingen lignende projekter eller aktiviteter, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet.
40. Er der andre kumulative forhold?				x	
41. Den forventede miljøpåvirknings geografiske					Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at de potentielle miljøpåvirkninger af

udstrækning i areal:					projektet (støv, støj og trafik) er begrænset til mindre påvirkninger i anlægsfasen, og de er afgrænsede til selve projektområdet og de umiddelbart tilgrænsende arealer.
42. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Omfanget af personer, der berøres direkte af projektet, begrænser sig primært til erhversejendommene og gennemkørende langs projektområdet i anlægsfasen.
43. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
44. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
45. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x x	
46. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektets samlede miljøpåvirkning er begrænset, og at miljøpåvirkningerne ikke er komplekse.
47. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:					Påvirkningen vil ske, såfremt projektet udføres, men vurderes som nævnt ovenfor at være lav og af begrænset betydning.
48. Miljøpåvirkningens:					Miljøpåvirkningen fra fjernvarmeledningen vil forekomme i

Varighed:					anlægsfasen og være af midlertidig karakter.
Hyppighed:					
Reversibilitet:					
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og det er således ikke miljøvurderingspligtigt.				

Bilag 1: Oversigtskort



Bilag 2 Ledningstracé Dybbøl Banke

