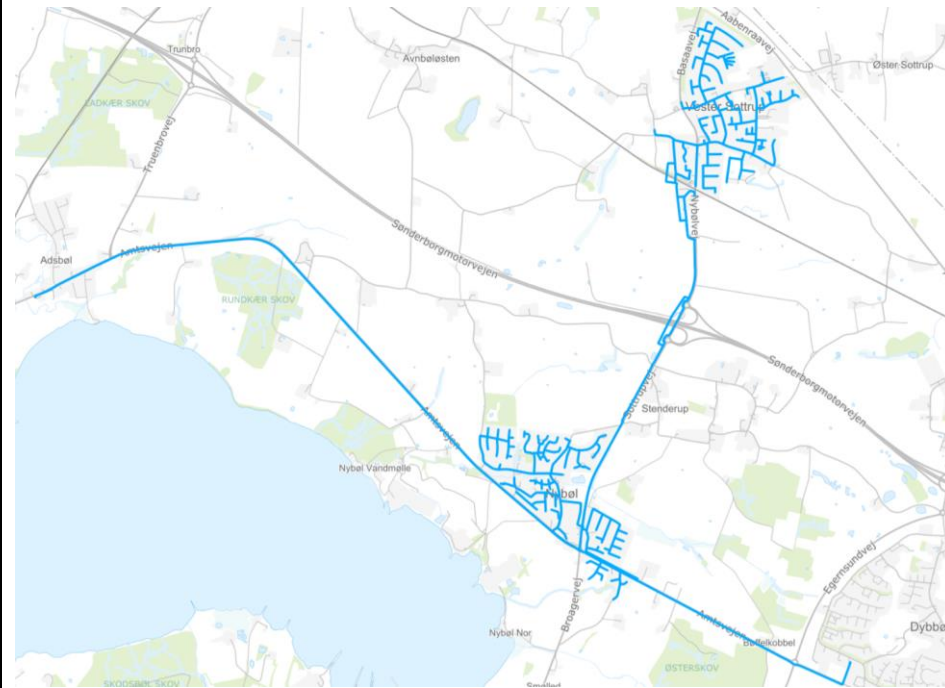


Myndighedens skema til brug for screening (VVM-pligt)

VVM Myndighed	Sønderborg Kommune
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	<p>Sønderborg Varme A/S vil udvide fjernvarmeforsyningsområde vest for Sønderborg ved at etablere transmissionsledninger og distributionsledninger. Det sker i forbindelse med udfasningen af gas i Danmark, og for at vende den generelle produktion imod en mere grøn kilde.</p> <p>Projektet omfatter etablering af:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ca. 2,4 km transmissionsledning imellem Dybbøl og Nybøl.- Ca. 2,8 km transmissionsledning imellem Nybøl og Vester Sottrup.- Ca. 5,1 km transmissionsledning imellem Nybøl og Adsbøl. <p>Transmissionsledningerne fra Dybbøl til Adsbøl og fra Nybøl til Vester Sottrup er samlet ca. 10,3 km, som er vist på bilag.</p> <p>Projektet omfatter også konvertering til fjernvarmeforsyning i Nybøl og Vester Sottrup, og der skal etableres distributionsnet i de to byer:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ca. 8,9 km distributionsledning i Nybøl.- Ca. 10,6 km distributionsledning i Vester Sottrup. <p>Ledningerne placeres primært i vejareal og cykelsti. Lægningsdybde for begge type ledninger er 0,7 m i vejareal og 0,5 m i cykelsti/rabat/ubefæstet.</p> <p>Der vil ikke være behov for at nedrive bygninger, men projektet forudsætter, at der skal opbrydes eksisterende vej de steder, hvor fjernvarmeledningerne nedgraves i vejanlæg.</p> <p>Projektet forventes udført i perioden 07/24 – 12/26.</p>

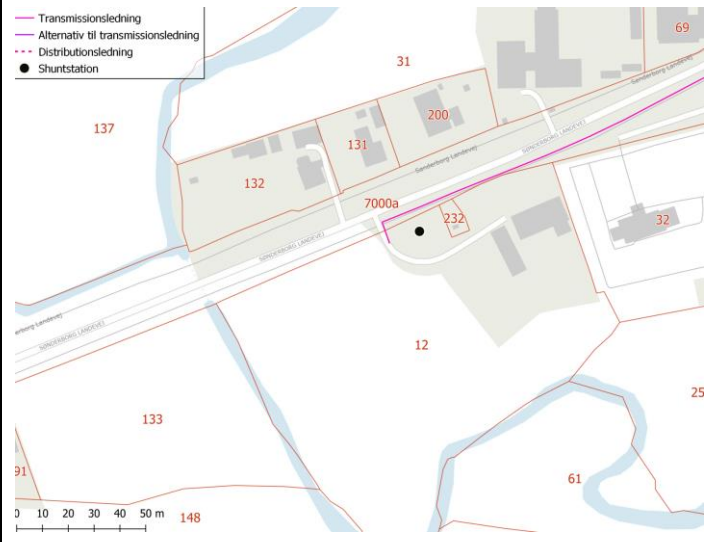
Transmissionsledningerne fra Dybbøl til Adsbøl og fra Nybøl til Vester Sottrup er samlet ca. 10,3 km, som er vist:



Shuntstationer

Projektet omfatter også etablering af tre shuntstationer (pumpestationer):

- Adsbøl på matrikel nr. 12 Adsbøl, Gråsten:

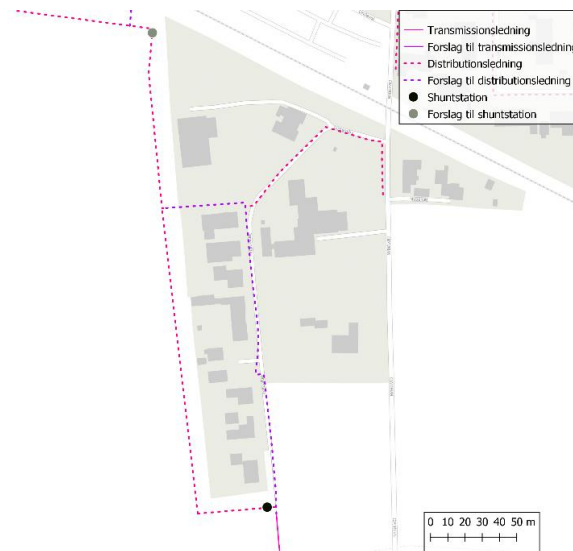


- Nybøl på matrikel nr. 1 Nybøl ejerlav, Nybøl:

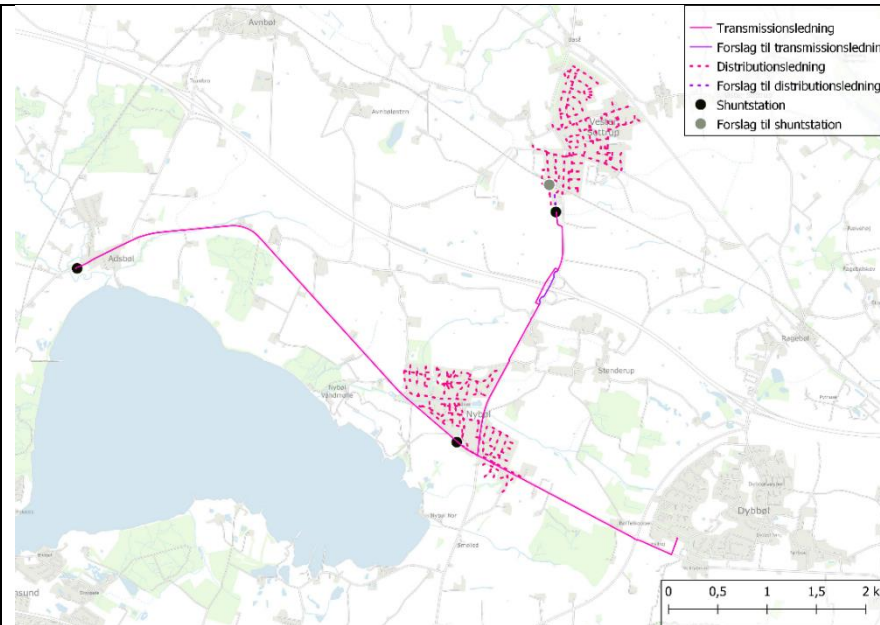


- I Vester Sottrup er der to forslag til placering af en shuntstation:

Matrikel nr. 956 Sottrup ejerlav, Sottrup eller på matrikel nr. 1050 Sottrup ejerlav, Sottrup. Begge placeringer er screenet:



På matrikel 956, Sottrup ejerlav, Sottrup (sort prik på kort ovenfor) vil der være gode tilkørsels muligheder, men denne placering vil hindre markudsigten for beboerne i Jørgensby nr. 18. Alternativet er på matrikel 1050, Sottrup ejerlav, Sottrup (grå prik på kort ovenfor). Denne placering kræver, at der skal etableres gode tilkørselsmuligheder f.eks. en grusvej eller lign. Dette afklares i detailprojekteringen med den private lodsejer af arealet.

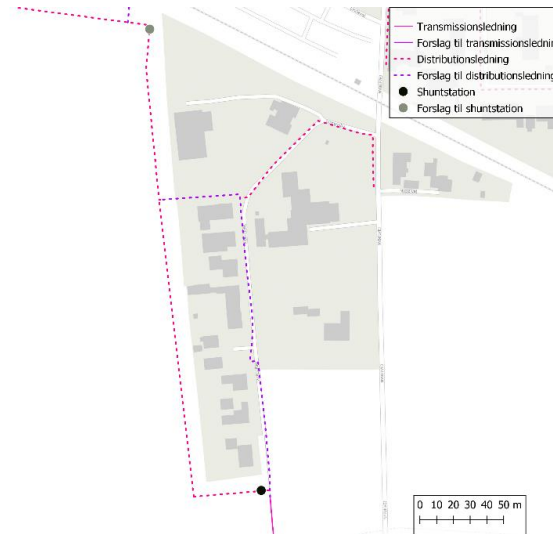


Oversigtskort med transmissionsledninger, distributionsledninger og shuntstationer der etableres i projektet. Målestok: 1:3.000.

Mulige tracéforløb

Der er tre mindre områder i projektet, hvor tracéforløbet endnu ikke er endeligt fastlagt, da der skal ske en nærmere undersøgelse under detailprojekteringen. I alle tre områder er der således to mulige forløb, tracéet kan ende med at følge. Alle alternativer er her screenet, og er overordnet beskrevet nedenfor:

1. Vester Sottrup



Oversigtskort med mulige tracéforløb i Vester Sottrup. Målestok: 1:1.500.

Da der i den nærmeste fremtid skal separatkloakeres i området i Vester Sottrup (Jørgensby, lilla linje), vanskeligens udførelsen af dette projekt de steder, hvor pladsforholdene i vejen bliver begrænset af kloakeringen. Derfor er det muligvis nødvendigt at anlægge distributionsledningen i markarealer i stedet (pink linje).

2. Krydsning af Sønderborgmotorvejen



Oversigtskort med mulige tracéforløb til krydsning af Sønderborgmotorvejen. Målestok: 1:2000.

Transmissionsledningen skal i forbindelse med tilslutning i Vester Sottrup krydse Sønderborgmotorvejen. Der er i anlægsprogrammet blevet undersøgt to tracéforslag: En underboring under motorvejen (pink linje), og nedgravning af ledningen i cykelstien under motorvejsbroen (lilla linje). Anlægsarbejdet nær til- og frakørselsramperne kan påvirke trafikafviklingen, der skal undersøges yderligere, før der kan vælges en løsning.

3. Banekrydsning



Oversigtskort med mulige tracéforløb til krydsning af jernbane. Målestok: 1:1000.

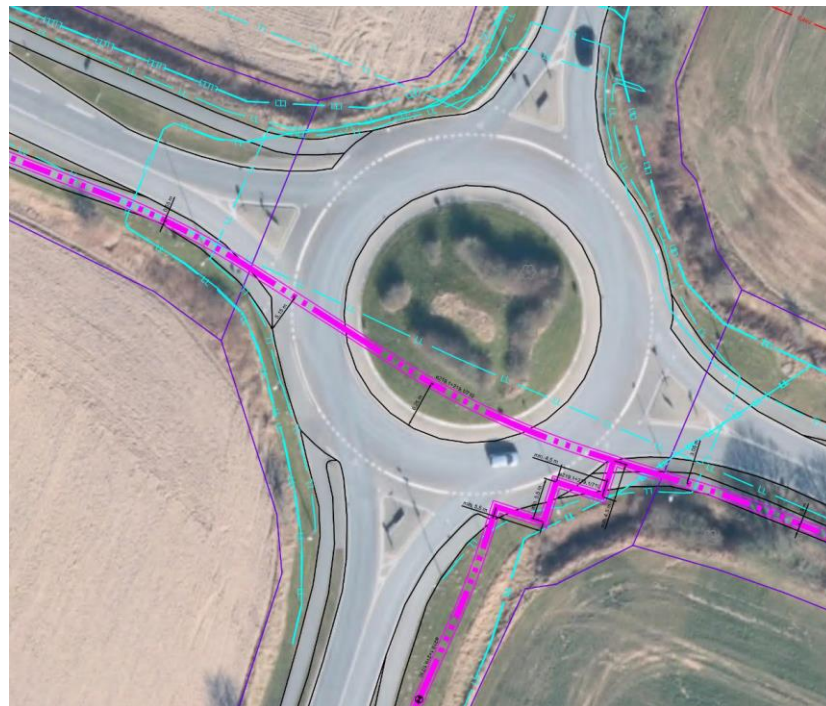
Projektet forudsætter, at en distributionsledning i Vester Sottrup skal krydse en jernbane. Jernbanen skal krydses ved underpresning/styret underboring af jernbanen og omkringliggende arealer, men den præcise placering af boregruber, og dermed hele underboringens forløb afhænger af lokale terrænforhold omkring jernbanen. Der er projekteret to mulige forløb, der skal undersøges nærmere, før det kan besluttes, hvor underboringen præcist kan foretages.

Der er i den forbindelse lavet en geoteknisk undersøgelse, som ansøger har indsendt til Banedanmark med ansøgning om krydsningstilladelsen. Banedanmark vil i den forbindelse vurdere om boringen sker forsvarligt.

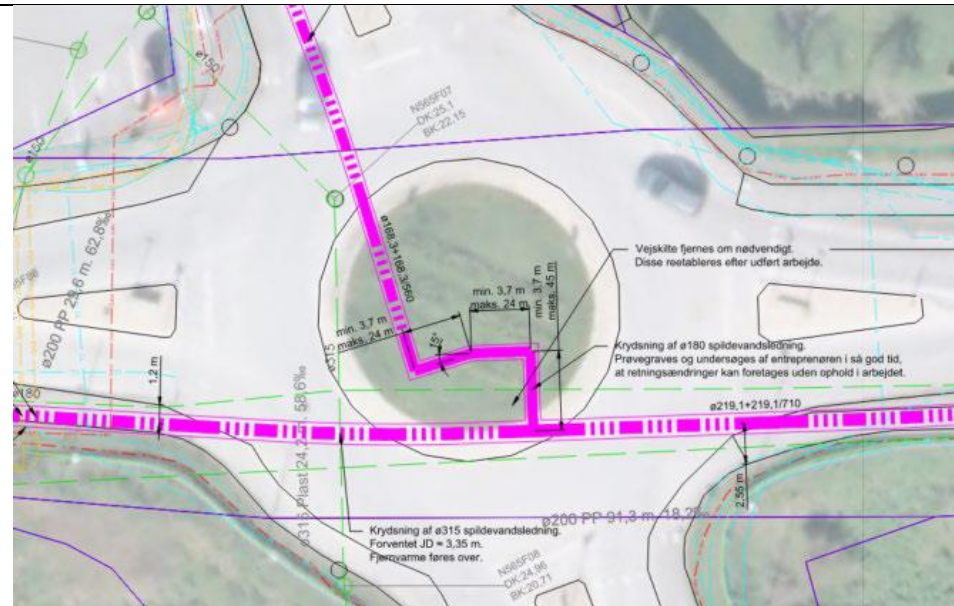
I de tilfælde hvor det skønnes at underboring er nødvendig/mulig (pladsmæssigt), anvendes der additiver til transport af boremudder, samt stabilisering ifm. evt. blow-up. Entreprenører anvender kun godkendte additiver ift. overfladevand og spildevand. Det er godkendte additiver jf. Miljøstyrelsen med reference til DHI-listen.

Passage gennem rundkørsler

Ledningstracéets placering medfører, at der skal nedgraves fjernvarmeledninger igennem rundkørslen ved Egernsundvej, Flensborg Landevej og Amtsvejen:



Ledningstracéets placering medfører, at der skal nedgraves fjernvarmeledninger igennem rundkørslen ved Amtsvejen, Broagervej og Sottrupvej:



Efter etableringen af fjernvarmeledningen, skal entreprenøren reetablere berørte arealer til eksisterende forhold, herunder reetablering af drejesten, belægnings sten, kantsten og asfalt i rundkørsel, samt gensåning af græs på grønne arealer og i vejrabat.

Ledningsplacering i kørebane

Ledningstracéets placering medfører, at der skal nedgraves fjernvarmeledninger igennem Adsbøl By i kørebanen, da der er placeret fremmedledninger i cykelstien. Der er flere vejtræer mellem cykelsti og kørebane, som entreprenøren ikke må beskadige under udførelsen. Der sættes byggepladshegn op. Anlægsarbejdet i kørebanen vil tage ca. 30 dage i alt. Der vil være ca. 100 meter rørgrav åben pr dag, hvor der vil blive færdiggjort 20 meter om dagen.

Ledningstracéets overgangen ved Flensborg Landevej

Ledningstracéets placering medfører, at der skal nedgraves fjernvarmeledninger på tværs af Flensborg Landevej.

Flensborg Landevej er omfattet af Sønderborg Kommunes spærretider for indfaldsveje. Der må således ikke udføres vejarbejde på hverdage i tidsrummet kl. 07-09 samt i tidsrummet kl. 15-17. Krydsningen af Flensborg Landevej forventes udført som todelt overgravning medmindre andet aftales med myndighed. Entreprenøren skal sikre

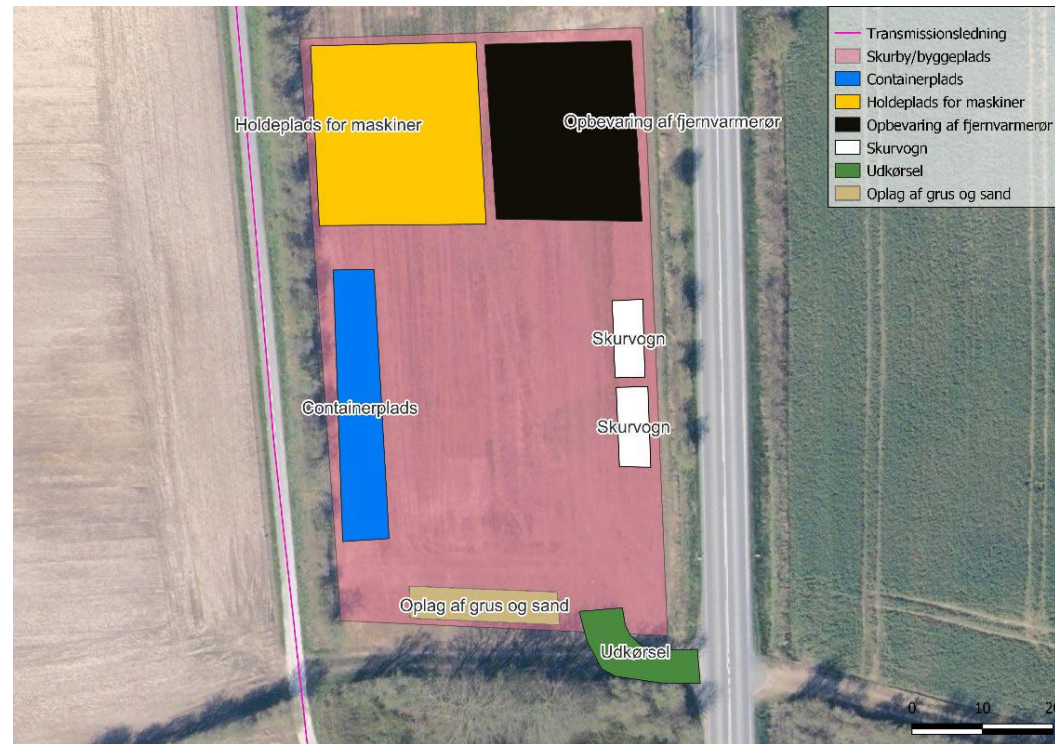
aflastning af udgravningen i cykelstien, så vej-kasse ikke beskadiges.
Arbejdet for krydsningen vil tage ca. 1 dag.



Midlertidige arbejdsarealer

I forbindelse med fjernvarmeprojektet er der blevet udpeget to mulige placeringer af midlertidige arbejdspladsarealer til skurby og byggeplads. Den ene placering er lige udenfor Vester Sottrup på matr.nr. 270, Sottrup Ejerlav, Sottrup, og den anden udenfor Nybøl på matr.nr. 760, Nybøl Ejerlav, Nybøl.

Foreløbig oplæg til indretning af midlertidigt arbejdsareal på del af matr.nr. 270, Sottrup Ejerlav, Sottrup.:



Foreløbig oplæg til indretning af midlertidigt arbejdsareal på del af matr.nr. 760, Nybøl Ejerlav, Nybøl.:



Begge midlertidige arbejdsarealer vil blive etableret på markarealer, hvor muldjorden vil blive afrømmet først og lagt som i en mile. De midlertidige arbejdsarealer vil derefter blive befæstet med ca. 20 cm grus. De midlertidige arbejdsarealer skal bruges til:

- Skurvogne
- Containere
- Gravemaskiner
- Oplag af grus og sand til rørdelægningen
- Fjernvarmerør

Der er nu lavet forundersøgelser, og det forventes ikke at der er mellemdæponi til jord på byggepladserne.

Entreprenøren vælger selv godkendte modtageanlæg for jord. Entreprenøren indgår alle nødvendige aftaler med

	anlæggene.			
Navn og adresse på bygherre	Sønderborg Varme A/S, Nørrekobbel 54, 6400 Sønderborg Tlf.: +45 7343 5000, Mail: post@sfjv.dk			
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	<u>Kontaktperson Sønderborg Varme A/S:</u> Henrik Nielsen, Projektleder, Tlf.: +45 7343 5000, mail: hn@sfjv.dk <u>Kontaktperson COWI (rådgiver):</u> Mathilde Nedergaard, Consultant, Tlf.: +45 5640 1088, mail: mend@cowi.com			
Projektets placering	Berørte matrikler fremgår af bilag 1.			
Projektet berører følgende kommuner	Sønderborg Kommune			
Oversigtskort i målestok	Se projektbeskrivelsen			
Kortbilag i målestok	Se projektbeskrivelsen			
Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).				x
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		x		Projektet vurderes at være omfattet af følgende listepunkter på bilag 2: • 3b: Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej
Projektets karakteristika:				Beskrivelse og myndighedsvurdering

1. Arealbehovet i m ²				<p>Ved ledningsarbejde i anlægsfasen er der behov for et ca. 6 m bredt midlertidigt arbejdsbælte i vejarealer. De fleste steder ligger tracéet i cykelsti, hvor hele cykelstien vil blive opgravet. Samme bredde vil være gældende i markareal på vej mod Vestre Sottrup.</p> <p>Shuntstationer: Der vil blive etableret tre shuntstationer med hver et bebygget areal på 12 m². Det samlede bebyggede areal er 36 m².</p> <p>Midlertidige arbejdsarealer: Der er forslag om etablering af 2 skurbyer/byggepladser. Begge pladser bliver ca. 3500 m².</p>
2. Er der andre ejere end bygherre		x		Se bilag
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³				<p>Det samlede bebyggede areal for shuntstationerne er 36 m².</p> <p>Den samlede bygningsmasse for shuntstationerne er 54 m³.</p> <p>Der skal ikke bygges på de midlertidige arbejdsarealer, men der skal opsættes skurvogne og containere.</p>
4. Projektets maksimale bygningshøjde i m				Den maksimale bygningshøjde for shuntstationerne er 3 meter.
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <p>Råstoffer – type og mængde:</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde:</p>				<p>Der transporteres energi i form af varmt vand i ledningerne.</p> <p>SONFOR Varme A/S leverer varmen til området.</p>

Færdigvarer – type og mængde:					
6. Projektets kapacitet for strækingsanlæg					<p>Transmissionsledningen vil have en diameter på: Dybbøl til Nybøl: 219 mm. Nybøl til Vester Sottrup: 168 mm. Nybøl til Adsbøl: 219 mm.</p> <p>Distributionsledningerne vil have en diameter på: Nybøl: 33,7-219 mm. Vester Sottrup: 33,7-219 mm.</p>
7. Projektets længde for strækingsanlæg:					Transmissionsledningerne bliver ca. 10,3 km og distributionsledningerne bliver ca. 28,4 km.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af: Standardvilkår: BREF-dokumenter: BAT-konklusioner:	x				
9. Projektets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					<p>Anlægsfasen: Der lægges sand omkring ledningerne i ledningsgraven. Der lægges ca. 0,4 m³ sand pr. meter ledningsgrav, hvorved det totale forbrug er ca. 11.600 m³ sand.</p> <p>Driftsfasen: Der er ikke behov for råstoffer i driftsfasen. Fjernvarmeforsyningen sker i et lukket system.</p> <p>I anlægsfasen anvendes stabilgrus til befæstelse af de midlertidige arbejdsarealer.</p>

<p>10. Behov for vand – kvalitet og mængde:</p> <p>I anlægsfasen:</p> <p>I driftsfasen:</p>				<p>Ingen eller kun begrænset vand til rengøring i forbindelse med anlægsfase. Der kan opstå behov for at sprinkle oplag og arbejdsarealer med vand, hvis der opstår lokale støvgener. Der vil være tale om et meget sparsomt forbrug.</p> <p>Fjernvarmeledningerne påfyldes med fjernvarmevand fra SONFOR Varme, herefter cirkulerer vandet i et lukket system.</p> <p>For de midlertidige arbejdsarealer vil der være et behov for vand til mandskabsskur i driftsfasen samt vand til at holde oplagene fugtige i tørre blæsende perioder.</p>
<p>11. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:</p>			<p>x</p>	
<p>12. Affaldstype og mængder, som følge af projektet:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand/overfladevand:</p>				<p>Nedgravningen af fjernvarmeledningerne vil producere byggeaffald fra opbrydning af asfalt. Mængden af asfalt kendes ikke. Asfalten bortskaffes på ansvarligvis og efter gældende forskrifter til godkendt modtager – det foreligger entreprenøren at indgå aftaler herom.</p> <p>Der produceres boremudder ved understyrede boringer. Mængden af boremudder kan variere meget afhængig af hvilken geologi der er i undergrunden og der kan derfor ikke gives en præcis mængde. Boremudret vil blive sendt til godkendt anlæg.</p> <p>Nedgravningen af fjernvarmeledningerne vil producere mellem 8.700 – 29.000 m³ overskudsjord. I projektet er der ikke planlagt, at der skal etableres mellemoplagspladser for jord. Entreprenør forventes at køre overskudsjord til deponering på godkendte modtageranlæg. Men hvis der skal foregå mellemdeponering på projektets byggepladser, er det entreprenørens ansvar at indhente de nødvendige godkendelser ved myndigheden. Hvis det viser sig nødvendigt med mellemdeponering eller jordkartering, ses det som en ændring af projektet og Sønderborg Kommune</p>

					<p>skal vurdere om det kan have en væsentlig påvirkning på miljøet (VVM-screening).</p> <p>Fra de midlertidige arbejdsarealer vil der være mindre mængder husholdningsaffald, som vil blive håndteret i overensstemmelse med Sønderborg Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Arealerne er ikke kloakeret, så der sker ingen afledning af spildevand fra pladserne.</p> <p>Der produceres ikke affald i driftsfasen.</p> <p>Der forventes ikke udledning af spildevand til vandløb, søer, hav i anlægsperioden. Regnvandshåndteringen af berørte områder ændres ikke, og regnvand håndteres i anlægsfasen som i nuværende situation i projektområdet.</p>
13. Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m?				x	<p>I ansøgningen er der ikke taget endelig stilling til, om der er behov for en midlertidig grundvandssænkning. Ansøger forventer ikke grundvandssænkning, men der kan opstå behov i forbindelse med nedgravning af ledningerne. Hvis behovet opstår, kontaktes Sønderborg Kommune straks for at afklare omfanget og hvorvidt der forudsættes en tilladelse fra myndigheden. Det kan også indebære en spildevandstilladelse, hvis vandet skal udledes eller tilsluttes det til det offentlige spildevandssystem. I tilfælde af grundvandssænkning skal det vurderes om dette skal miljøvurderes (dvs. skal VVM screenes). Sønderborg Kommune vurderer eventuel påvirkning af grundvand, natur og vandløb.</p>
14. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	<p>Alt affald skal håndteres i overensstemmelse med Sønderborg Kommunes regulativ for erhvervsaffald.</p>
15. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer:					<p>I projektets anlægsfase bruges gravemaskiner og lignende, der kan skabe lokale støjgener i nærområdet. Støj- og vibrationskilder i anlægsfasen vil være</p>

<p>I anlægsfasen:</p> <p>I driftsfasen:</p>				x	<p>almindelige bygge- og anlægsaktiviteter, herunder kørsel med byggematerialer, jordkørsel, gravearbejde med videre. Anlægsarbejdet vil af hensyn til naboer i overvejende grad foregå inden for almindelig arbejdstid på hverdage mellem kl. 07:00 og 18:00.</p> <p>Der accepteres højere støjgrænser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter. Sønderborg Kommune vurderer, at kommunens forskrift for bygge- og anlægsprojekter, samt nedrivningsarbejder (støj og vibrationer) vil kunne overholdes i anlægsfasen.</p> <p>Da arbejdet på de midlertidige arbejdsområder kun vil foregå i dagtimerne inden for normal arbejdstid, er det Sønderborg Kommunes vurdering, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, kan overholdes ved nærmeste boliger.</p> <p>x</p> <p>I driftsfasen vil der ikke være støj fra fjernvarmeledningerne.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer, at shuntstationerne med den korrekte etablering kan overholde de vejledende støjgrænser ved de nærmeste boliger.</p>
<p>16. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:</p>	x				<p>Der er ingen emissioner forbundet med driften af ledningerne. Projektet vil ikke give anledning til luftforurening.</p>
<p>17. Vil projektet give anledning til støvgener:</p> <p>I anlægsfasen:</p>				x	<p>Der kan i tørre perioder forekomme lokale støvgener umiddelbart omkring anlægsarbejdet. Eventuelle støvgener vil forsøges afhjulpet ved sprinkling med vand.</p> <p>Anlægsfasen kan kortvarigt give anledning til begrænsede støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Sønderborg Kommune vurderer, at dette ikke</p>

I driftsfasen:				x	<p>er væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.</p> <p>For byggepladserne kan der i tørre perioder forekomme lokale støvgener umiddelbart omkring pladsen. Eventuelle støvgener vil forsøges afhjulpes ved sprinkling med vand.</p> <p>I driftsfasen vil der ikke være støvgener.</p>
18. Vil projektet give anledning til lugtgener:					<p>Sønderborg Kommune vurderer, at projektet hverken giver anledning til lugtgener i anlægs- eller driftsfasen.</p>
I anlægsfasen:				x	
I driftsfasen:				x	
19. Vil projektet give anledning til lysgener:					<p>I driftsfasen kan anvendelse af lys være nødvendig i de sene eftermiddagstimer og tidlige morgentimer i vinterhalvåret. Belysning begrænses til projektområdet og ikke naboarealer. Sønderborg Kommune vurderer, at dette ikke er væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.</p> <p>For byggepladserne kan der være behov for anvendelse af lys i de sene eftermiddagstimer og tidlige morgentimer i vinterhalvåret. Belysning begrænses til byggepladsen og ikke naboarealer.</p> <p>Der er ikke behov for belysning i driftsfasen.</p>
I anlægsfasen:				x	
I driftsfasen:				x	
20. Vil projektet give anledning til trafikgener:					<p>Ledningsnettet skal hovedsageligt etableres i veje og cykelstier.</p> <p>Der skal tages en række forholdsregler, herunder etapeopdeling af projektet, som vil reducere de gener, der kan være i forbindelse med anlægsarbejdet. Projektet kan under etableringen påvirke fremkommeligheden og trafikafviklingen, men vurderes ikke at afvige fra almindelig kendte anlægsarbejder.</p>
I anlægsfasen:		x			

				<p>Ledningstracéets placering medfører, at der skal nedgraves fjernvarmeledninger igennem Adsbøl By i kørebanen. Anlægsarbejdet vil tage ca. 30 dage i alt. Der vil være ca. 100 meter rørgrav åben pr dag, hvor der vil blive færdiggjort 20 meter om dagen. Der skal sættes byggepladshegn op.</p> <p>Transmissionsledningen skal i forbindelse med tilslutning i Vester Sottrup krydse Sønderborgmotorvejen. Der er i anlægsprogrammet blevet undersøgt to traceforslag:</p> <ul style="list-style-type: none">- Underboring under motorvejen.- Nedgravning af ledningen i cykelstien under motorvejsbroen. <p>Anlægsarbejdet nær til- og frakørselsramperne kan påvirke trafikafviklingen, der skal undersøges yderligere, før der kan vælges en løsning.</p> <p>Ledningstracéets placering medfører, at der skal nedgraves fjernvarmeledninger igennem 2 rundkørsler: Ved Egersundvej, Flensborg Landevej og Amtsvejen samt igennem rundkørslen ved Amtsvejen, Broagervej og Sottrupvej. Trafikken i området sikres efter Sønderborg Kommunes bestemmelser og råd jf. entreprenørens trafikhåndteringsplan, som laves forud for anlægsarbejdet. Anlægsarbejdet ved rundkørslerne forventet at ville tage ca. 2-3 dage, hvorefter signalregulering ophøre og trafikken ikke længere påvirkes.</p> <p>Ledningstracéets placering medfører, at der skal nedgraves fjernvarmeledninger på tværs af Flensborg Landevej, som er omfattet af Sønderborg Kommunes spærretider for indfaldsveje. Der må således ikke udføres vejarbejde på hverdage i tidsrummet kl. 07-09 samt i tidsrummet kl. 15-17. Krydsningen af Flensborg Landevej forventes udført som todelt overgravning medmindre andet aftales med myndighed. Entreprenøren skal sikre aflastning af udgravningen i cykelstien, så vej-kasse ikke beskadiges. Arbejdet for krydsningen vil tage ca. 1 dag</p>
--	--	--	--	--

I driftsfasen:				x	<p>Der vil være behov for transport af materialer og maskiner til projektområdet. Sønderborg Kommune vurderer, at trafikmængden vil være kortvarig og begrænset.</p> <p>I projektet er der flere vejstrækninger, der kan være opgravede i en del af anlægsfasen. Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at i den periode kan der være moderate trafikgener for beboere og for de gennemkørende.</p> <p>Der er vil ikke være trafikgener i driftsfasen.</p>
21. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:				x	
Projektets placering:					
22. Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse:		x		x	<p>Etableringen af fjernvarmeledninger giver ikke anledning til ændret arealanvendelse, da berørte arealer reetableres efter endt anlægsarbejde.</p> <p>Arealerne til de midlertidige arbejdsområder er i dag en ubebyggede mark. Så de planlagte pladser medfører en ændret arealanvendelse. Områderne er beliggende i landzone og kræver en landzonetilladelse. De berørte arealer reetableres efter endt anlægsarbejde.</p> <p>Shuntstationer medfører en permanent ændret arealanvendelse.</p>
23. Forudsætter projektet ændring og/eller dispensation fra en eksisterende lokalplan:				x	<p>Ledningstracéet er i berøring med følgende gældende lokalplaner:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byplanvedtægt nr. 2 for en del af Nybøl By I Sundeved Kommune • Lokalplan 39 Boligområde i Nybøl ved skoven • Lokalplan 5.3 Boligområde i Nybøl Langballe • Lokalplan NR 3 for en del af område 6 i Nybøl by • Lokalplan 28 Boligområde i Nybøl • Lokalplan 28 T1 - Tillæg til lokalplan nr. 28 Boligområde i Nybøl • Lokalplan nr. 7.2 offentligt område i Nybøl

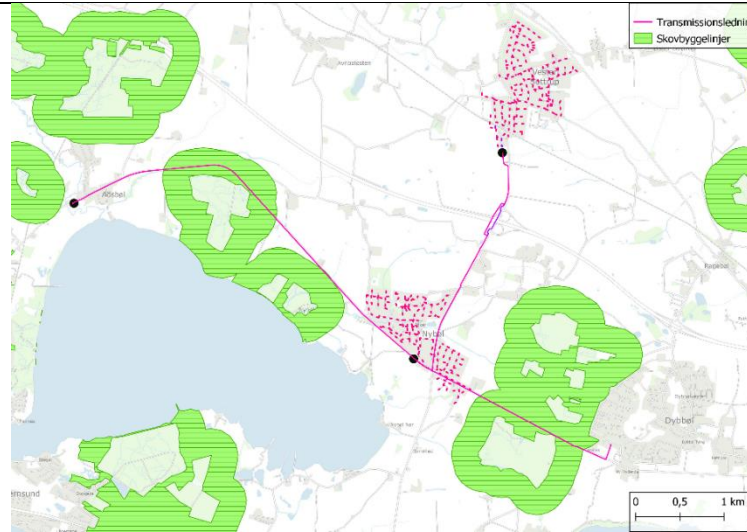
				<ul style="list-style-type: none"> • Lokalplan nr. 6 for en del af område 6 i Nybøl by • Lokalplan nr. 6A for en del af område 6 i Nybøl by • Lokalplan nr. J 780214 for et område ved Dybbøl • Lokalplan nr. 0-0112 Skilte og facader • Lokalplan nr. 14.2 Boligområde i Vester Sottrup • Lokalplan nr. 37 Boligområde i Vester Sottrup • Lokalplan nr. 10 For område nr. 9 i Vester Sottrup • Lokalplan nr. 26 Boligområde i V. Sottrup • Lokalplan nr. 17.3 Boligområde i V. Sottrup • Lokalplan 32 Ustøttede Andelsboliger i Vester Sottrup • Lokalplan 33 Boligområde og offentligt område i V. Sottrup <p>Det er muligt at de også berører følgende lokalplaner: 11-9104, 5.2-2, 5.2-5, 24-2, 14-2.</p> <p>Projektet vurderes at ikke være i strid med ovenstående lokalplaner. Projektet kræver ikke lokalplan.</p>
23. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen: Forudsætter projektet ændring af kommuneplanens rammer:				Projektet forudsætter ikke ændring af kommuneplanens rammer.
24. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:			x	Anvendelsen af naboarealer vil være uændret.
25. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:			x	Råstoffer: Projektet ligger ikke inden for områder, der er udpeget til råstof- eller råstofinteresseområde. Men dele af projektet placeres nær råstofområder. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke udgør en hindring for

				x	<p>anvendelsen af råstofområderne.</p> <p>Grundvand: Størstedelen af projektområdet er placeret i områder med drikkevandsinteresser (OD) men en del af projektet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Sønderborg Kommune vurderer, at anlæg og drift af fjernvarmeledninger, midlertidige byggepladser og shuntstationerne ikke hindrer fremtidig anvendelse af råstoffer og grundvand.</p>
26. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vandområder:	x				<p>Der vil som udgangspunkt ikke ske udledning af overfladevand. Projektet medfører derfor ingen fysiske påvirkninger af vandområder og forudsætter ingen udledninger til vandområder.</p>
27. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:		x			<p>En mindre del af transmissionsledningen og en shuntstation i Adsbøl placeres indenfor strandbeskyttelseslinjen, hvor der jf. naturbeskyttelseslovens § 15 bl.a. er forbud mod at placere bygninger og foretage terrænændringer. Dette forhold forudsætter derfor dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, der administreres af Kystdirektoratet.</p>



Oversigtskort med del af tracéet og en shuntstation inden for strandbeskyttelseslinjen.
Målestok: 1:1.000.

Dele af transmissionsledningen er i berøring med skovbyggelinjen, hvor er jf. naturbeskyttelseslovens § 17, inden for 300 meter fra beskyttelseslinjen, er forbud mod at placere bebyggelse og lignende. Da bestemmelsen har til formål at beskytte skov- og skovbryn og det frie ind- og udsyn til og fra skoven, vurderes transmissionsledningen ikke at være i strid med bestemmelsen, da ledningen etableres under terræn, og da terrænet efter endt anlægsarbejde reetableres til eksisterende forhold.

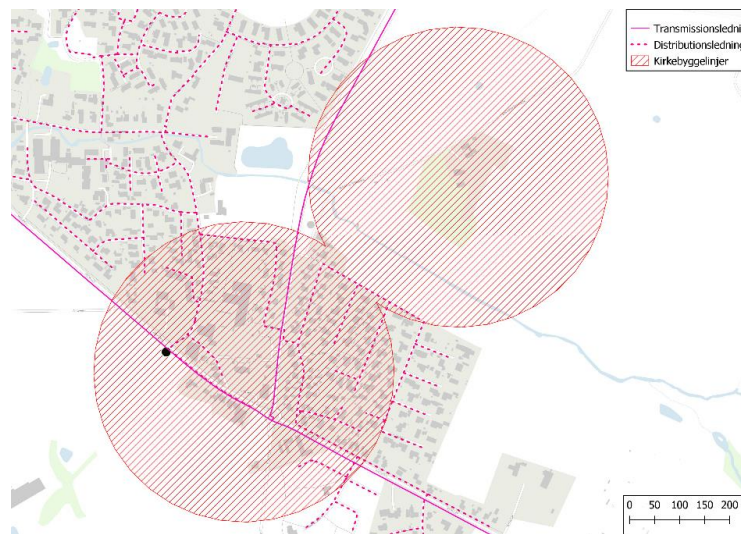


Oversigtskort med transmissionsledning, distributionsledning, shuntstationer og skovbyggelinjen. Målestok: 1:5.000.

To shuntstationer placeres indenfor kirkebeskyttelseslinjen, hvor der jf. naturbeskyttelseslovens § 19, ikke må placeres bebyggelse med en højde på over 8,5 meter. Da der er tale om byggeri med en højde på 3 meter, forudsætter dette forhold ikke en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19.

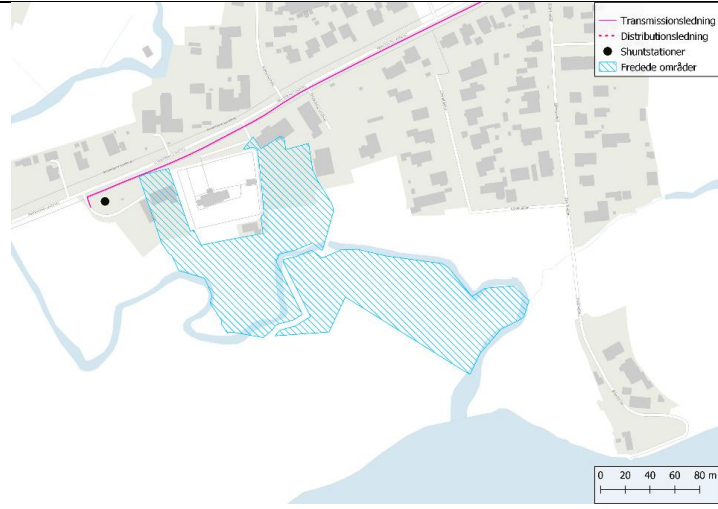
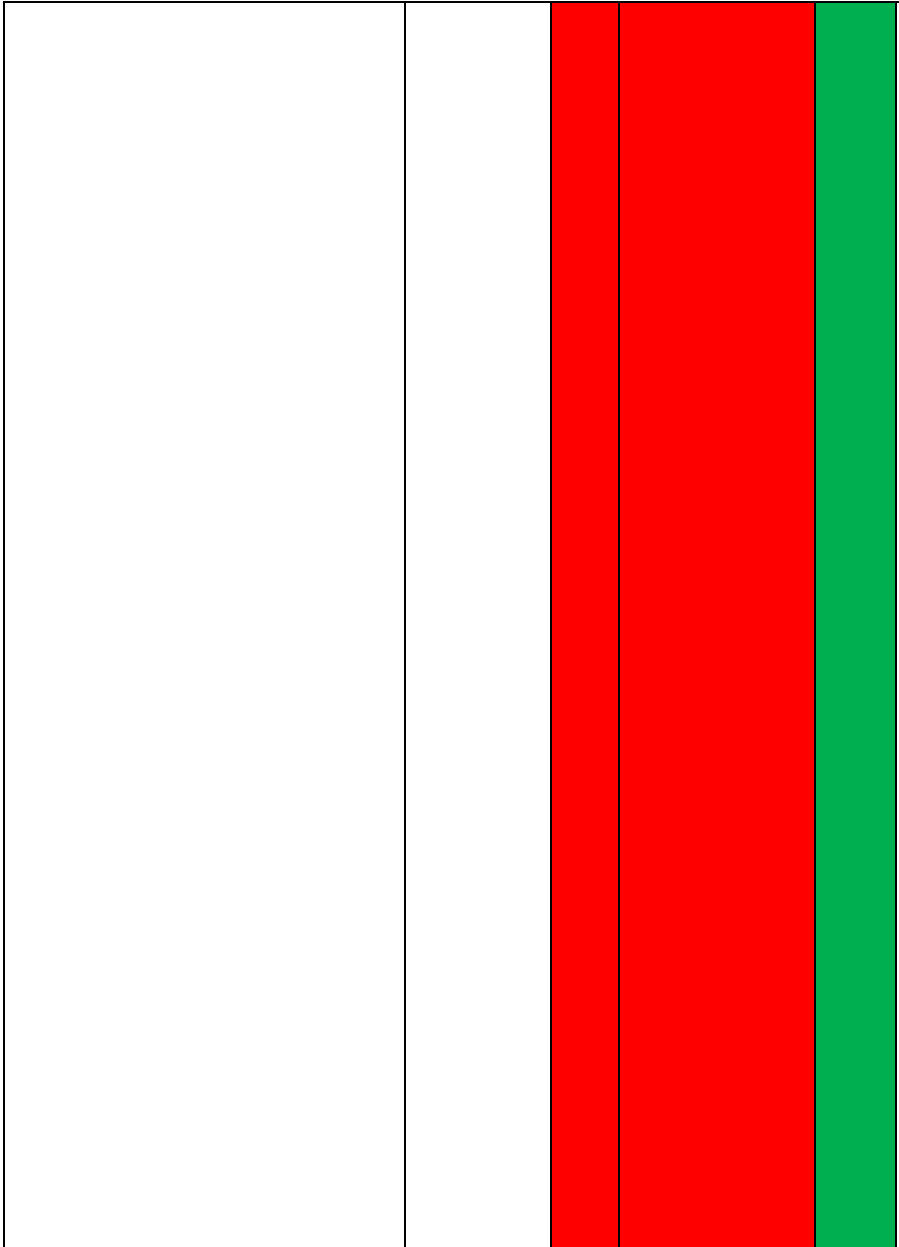


Oversigtskort transmissionsledning og shuntstation indenfor kirkebyggelinjen ved Adsbøl. Målestok: 1:3.500.

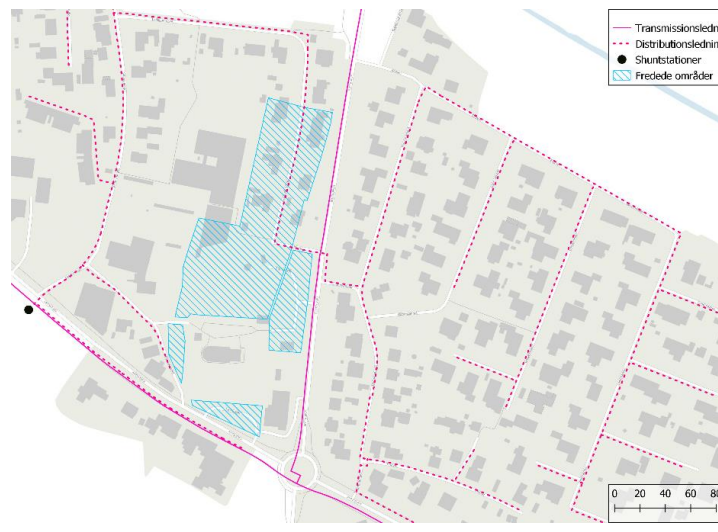


Oversigtskort transmissionsledning, distributionsledning og shuntstation indenfor kirkebyggelinjen ved Nybøl. Målestok: 1:5.000.

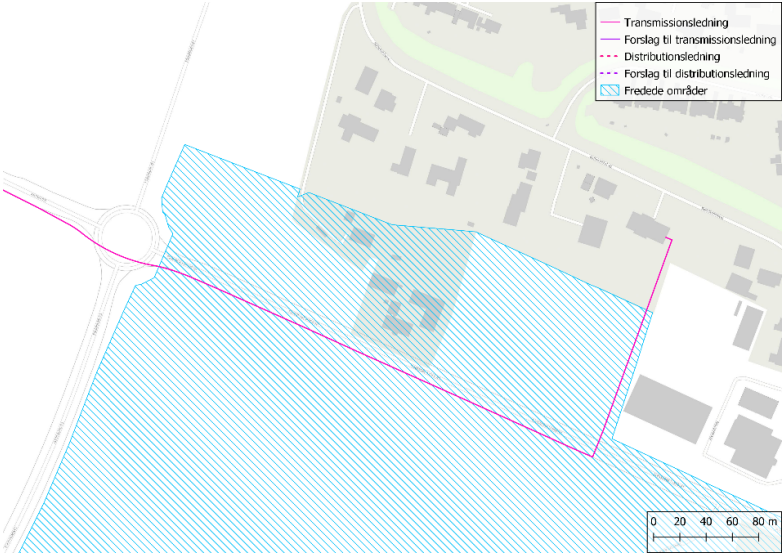
28. Påvirker projektet beskyttede sten- og jorddiger:		x			Beskyttede sten- og jorddiger må som udgangspunkt ikke påvirkes i forbindelse med anlægsarbejdet og der skal holdes en respektafstand på 2 meter til digerne. Hvis det enkelte steder er nødvendigt at krydse diger, skal der ansøges hos kommunen. Påvirkningen vurderes i forbindelse med den enkelte sag.
29. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		x			Fjernvarmeledningerne er placeret inden for kystnærhedszonen. Da ledningen nedgraves, vurderer Sønderborg Kommune, at projektet ikke vil have en visuel påvirkning på oplevelsen af kystlandskabet. Shuntstationerne har en maksimal højde på 3 meter og er placeret i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse. De vil derfor ikke påvirke ind eller udsyn til kysten.
30. Forudsætter projektet rydning af skov:				x	Fjernvarmeledningernes og shuntstationernes samt de midlertidige arbejdsområders etablering og drift medfører ikke rydning af skov.
31. Kræver projektet en dispensation fra en areal- og eller kirkefredning				x	<p>Ledningstracéet er i berøring med tre fredede områder:</p> <p>Adsbøl Kirke og Nybøl Kirke: Fredningens formål er, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke må opbevares redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande på de fredede arealer, så indsigt til kirken ødelægges, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må opsættes skure m.v.</p> <p>Ledningstracéet vurderes ikke at være i strid med fredningens formål, da værdierne for fredningen stadig bevares, og der stadig er frit ind- og udsyn til og fra kirken.</p>



Oversigtskort med projektet og det fredede område ved Adsbøl. Målestok: 1:2.000.



Oversigtskort med projektet og det fredede område ved Nybøl. Målestok: 1:2.000.

				<p>En del af fjernvarmeledningen ligger inden for Dybbølfredningen: Fredningen har til formål at bevare området enestående nationale værdier samt sikre, at der kan skabes forbedrede muligheder for oplevelsen af områdets historie. Fredningen har desuden til formål at bevare de betydelige landskabelige værdier, der er knyttet til området, og at sikre almenheden passende adgang til færdsel i området.</p> <p>Ledningstracéet vurderes ikke at være i strid med fredningens formål og kræver ikke dispensation.</p>  <p>Oversigtskort med projektet og det fredede område ved Dybbøl. Målestok: 1:2.000.</p>
<p>32. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag:</p>			<p>x</p>	<p>Projektet vurderes ikke at være i strid med forholdet, da der inden for det pågældende projektområde ikke er rejst en fredningssag.</p>
<p>33. Kan projektet påvirke:</p>				<p>§ 3 beskyttet natur:</p>

<p>§ 3 beskyttet natur:</p> <p>§ 3 beskyttede vandløb:</p>			x	x	<p>Der er ikke beskyttet natur indenfor projektarealet.</p> <p>Der er registrerede § 3 områder som enge, overdrev og søer forholdsvis tæt projektområdet. Projektet vil ikke ændre på eller berøre områderne omkring disse og derfor ikke påvirke tilstanden af de beskyttede områder.</p> <p>Ledningstraceet krydser flere vandløb både rørlagte og åbne. Der skal søges om krydsningstilladelse. I forbindelse med krydsningstilladelserne sikres det at krydsningen kan ske miljømæssigt forsvarligt.</p> <p>Der er også 3 steder hvor ledningstraceet ligger inden for 8 meter arbejdsbæltet. Det kræver dispensation at anbringe ledningstraceet indenfor arbejdsbæltet. Ved de åbne vandløb er der en 2 meters bræmme langs vandløbet hvor ledningstraceet ikke kan placeres. Der er tale om en forbudszone, hvortil der ikke kan dispenseres.</p> <p>De enkelte områder gennemgås herunder og det beskrives desuden om vandløbet er § 3 beskyttet. Ved krydsning er det normalt ikke nødvendigt at søge § 3 dispensation, da vandløbet ikke påvirkes væsentligt.</p> <p>Krydsningstilladelse: Det offentlige rørlagte vandløb 304.3 Tilløb til Snogbæk på Kirkeagervej i Vester Sottrup. Vandløbet er ikke § 3 beskyttet.</p>
--	--	--	---	---	--

Økologiske forbindelser:



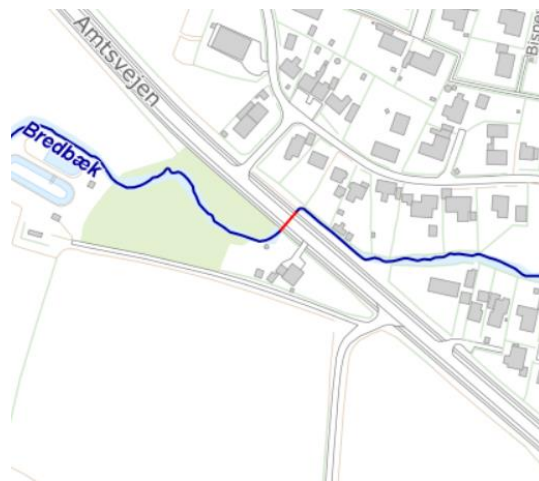
Det offentlige rørlagte vandløb tilløb til Pilebæk ved Nybølvej. Vandløbet er ikke § 3 beskyttet.



Det åbne offentlige vandløb Bredbæk ved Sottrupvej. Vandløbet er § 3 beskyttet og målsat.



Det åbne offentlige vandløb Bredbæk ved Amtsvejen. Vandløbet er § 3 beskyttet.



Det rørlagte/åbne offentlige vandløb 323.1 Tilløb til Bredbæk på Præstevænget i Nybøl. Den åbne del af vandløbet er § 3 beskyttet.



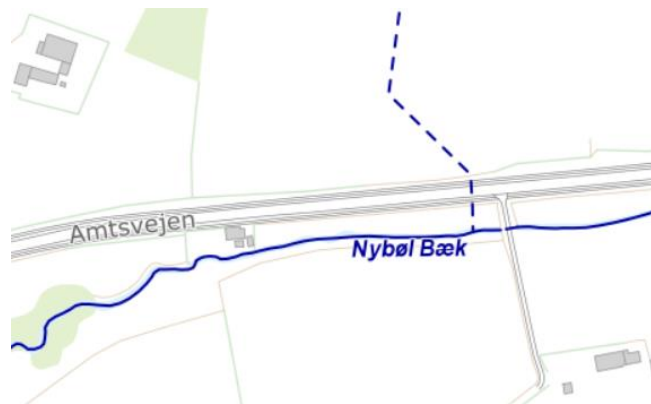
Det åbne offentlige vandløb 324 ved Amtsvejen. Vandløbet er § 3 beskyttet.



Det rørlagte/åbne offentlige vandløb Nybøl Bæk ved Amtsvejen. Vandløbet er § 3 beskyttet og målsat på nedstrøms siden.



Det rørlagte offentlige tilløb til Nybøl Bæk. Tilløbet er ikke § 3 beskyttet.



2 meter bræmme og 8 meter arbejdsbælte:

Det offentlige åbne vandløb 323.2 Tilløb til Bredbæk følger Sottrupvej – hvor skal røret ligge i forhold vandløbet? – Der gælder et 8 meter arbejdsbæltet langs vandløbet. Desuden er der 2 meters bræmme – forbudszone.



I Bispevænget i Nybøl ligger et rørlagt offentligt vandløb. Der er fejl i kortet, vandløbet er rørlagt og følger tracéet markeret i kort som 3.1.0.1. Der er et 4 meter arbejdsbæltet på begge sider af røret.



En del af det offentlige åbne Nybøl Bæk følger Amtsvejen på en strækning. Der gælder et 8 meter arbejdsbælte langs vandløbet, samt 2 meter bræmme.



					<p>Økologiske forbindelser:</p> <p>Størstedelen af projektet er ikke placeret inden for områder, der i Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 er udpeget som økologisk forbindelse. Kun en mindre del af ledningstracéet er placeret inden for områder, der er udpeget som økologisk forbindelse.</p> <p>Shuntstationen i Adsbøl og Nybøl er placeret i et område, som er udpeget som økologisk forbindelse.</p> <p>Shuntstationerne i Adsbøl og Nybøl er placeret tæt på vej og på arealer der ikke fungerer som biologiske korridorer. Fældning af træer skal undgås.</p>
34. Kan projektet påvirke Natura 2000-områder (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) eller natur- og vildtreservater?				x	<p>Det nærmeste Natura 2000-område og habitatområde er EF-habitatområde Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als (her Vemmingbund og Nybøl nor). Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er naturtyperne sandbanke, rev og bugt samt arten marsvin. Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Edderfugl (T). Projektet vil ikke påvirke naturtyper på udpegningsgrundlaget, da det ikke medfører mere forurening til havet.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer, at hverken anlæg eller drift af fjernvarmeledningerne og shuntstationerne vil kunne påvirke Natura 2000-området og dets udpegningsgrundlag.</p>
35. Kan projektet påvirke beskyttede arter (bilag IV, rødlistearter og fredede arter)?				x	<p>Der er søgt efter beskyttede arter for de sidste 10 år, indenfor en radius af ca. 3 km fra ledningstracéet (data er søgt på Arter.dk og Naturbasen.dk).</p> <p>Nærmeste registreringer af bilag IV-arter er:</p> <p>Marsvin er registeret i Vemmingbund i Sønderborg bugt (Arter.dk og naturbasen) 1,6 km syd for Ledningstracéet.</p>

				<p>Flagermus:</p> <p>Brun-, langøret-, myotis sp., Bredøret-, brun-, dam-, dværg-, frynse-, pipistrelvand-, syd- og troldflagermus er registreret flere forskellige steder indenfor en 3 km radius af ledningstracéet. Nærmeste registrering er vandflagermus ved Bøffelkobbøl ca. 0,2 km nord for ledningen, der placeres i Amtsvejen.</p> <p>Odder er registreret ved Dybbølstrand ca. 1 km øst for ledningstracéet.</p> <p>Padder:</p> <p>Spidssnudet frø, Stor vandsalamander, løvfrø og strandtudse er registreret ved Dybbøl bjerg ca. 1,4-2,3 øst for ledningstracéet. Derudover er der også registreringer ved Dynt strand ca. 2,3 km sydøst for ledningstracéet. Det kan ikke udelukkes, at disse arter forekommer i andre egnede habitater, nærmere projektet. Dog er traceet placeret udenfor egnede lokaliteter.</p> <p>Fredede arter:</p> <p>Butsnudet frø, lille vandsalamander, grønfrø, skovfirben, stålorm og skrubtudse er registreret flere forskellige steder indenfor en 3 km radius af ledningstracéet. Nærmeste registrering er ved Adsbøl ca. 0,1 km afstand til ledningstracéet.</p> <p>Maj gøgeurt, skov-gøgelilje, tyndakset gøgeurt, ægbladet fliglæbe og skovhullæbe er registreret flere forskellige steder indenfor en 3 km radius af ledningstracéet. Nærmeste registrering er skovhullæbe ca. 0,1 km afstand til ledningstracéet ved Stenderup kirkebakke. Det vurderes ikke at arterne vil blive påvirket af ledningstracéet, da ledningstracéet og shuntstationer ikke etableres i områderne hvor disse arter er registreret. Traceet placeret udenfor egnede lokaliteter.</p> <p>Projektet anlægges hovedsageligt langs eksisterende vej, uden for § 3-natur-</p>
--	--	--	--	--

					<p>områder og Natura 2000-områder, og der fældes ikke træer eller nedrives bygninger som følge af projektet. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet derfor hverken vil påvirke beskyttede arter (bilag IV, rødlistede eller fredede) eller deres levesteder i anlægsfasen.</p> <p>I driftsfasen er der ingen aktiviteter, der kan medføre en påvirkning af beskyttede arter.</p>
36. Kan projektet påvirke målsatte vandløb, søer eller havets muligheder for at opnå deres målsætning – vandområdeplanerne.				x	<p>Projektet vil som udgangspunkt ikke give anledning til udledning af vand til recipienter, hverken i anlægs- eller driftsfasen.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke vil påvirke målsatte vandløb, søer eller havet.</p> <p>Krydsning af vandløb se punkt 33.</p>
37. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:		x			<p>Størstedelen af projektområdet er placeret i områder med drikkevandsinteresser (OD) men en del af projektet (transmissionsledning nord for Nybøl, distributionsledning samt shuntstation og byggeplads i Vester Sottrup) er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).</p> <p>Størstedelen af projektområdet er beliggende i et indvindingsopland:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fjernvarmeledningen nord for Nybøl og i Vester Sottrup samt shuntstation i Vester Sottrup. - En del af fjernvarmeledningen i Nybøl samt shuntstationen i Nybøl. <p>Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil give væsentlige påvirkninger på områder med drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande.</p>
38. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:		x			<p>Ledningstraceet ligger i berøring med følgende arealer med kortlagt jordforurening.</p> <p>V1 kortlagt jordforurening:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Matr.nr. 1446, Dybbøl Ejerlav, Dybbøl

				<p>- Matr.nr.36, Sottrup Ejerlav, Sottrup</p> <p>- Matr.nr.427, Sottrup Ejerlav, Sottrup</p> <p>Matrikel nr. 1, Nybøl ejerlav, Nybøl, hvor en shuntstation skal placeres, er også V1 kortlagt.</p> <p>V2 kortlagt jordforurening:</p> <p>- Matr.nr. 29, Sottrup Ejerlav, Sottrup</p> <p>Forurenet jord bortskaffes til godkendt modtager efter Sønderborg Kommunes retningslinjer. Kortlagt jord holdes adskilt fra ikke kortlagt. Jord vil blive kørt direkte fra ledningsgraven til godkendt modtager.</p> <p>Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Sønderborg Kommunes regler herom.</p> <p>Entreprenøren udarbejder en klassifikation af jord fra projektet som en jordhåndteringsplan. Overskudsjord fra projektet er analysepligtigt efter jordflytningsbekendtgørelsen. Jordprøver udtages for hver 30 tons fyldjord. Jordhåndteringsplanen skal herudover overholde Sønderborg Kommunes retningslinjer.</p>
39. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse eller kan projektet medføre øget risiko for oversvømmelse uden for projektområdet:				<p>Efter Kommuneplan 2023-2035 for Sønderborg Kommune er en del af fjernvarmeledningen placeret i et område med risiko for oversvømmelse.</p> <p>En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningerne.</p> <p>x Projektet kan ikke medføre øget risiko for oversvømmelse uden for projektområdet.</p> <p>Projektet medfører ikke varige terrænændringer, som kan have indflydelse på vandets strømning på terræn. Det forventes derfor ikke at projektet vil få negative konsekvenser for risikoen for oversvømmelse.</p>
40. Tænkes projektet etableret		x		x

i et tæt befolket område:					Projektet etableres både i landzone og i byzone. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke miljøet negativt i forhold til det forventede for det pågældende område.
41. Kan projektet påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x	<p>Projektet ligger inden for følgende retningslinjer i Sønderborg Kommuneplan 2023-2035:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bevaringsværdige landskaber. - Kulturhistoriske bevaringsværdier. - Værdifulde kulturmiljøer. - Særlige værdifulde landbrugsområder. - Specifik geologiske bevaringsværdier. <p>Værdifulde kulturmiljøer: Shuntstationen ved Vester Sottrup er placeret i kulturmiljøet. Grundet stationens begrænsede størrelse og placering vurderes den ikke at medføre en væsentlig påvirkning på de landskabelige værdier.</p> <p>Da anlægsarbejderne er kortvarige og fjernvarmeledningerne i driftsfasen er placeret under terræn, vurderer Sønderborg Kommune, at der ikke er en påvirkning på disse retningslinjer.</p>
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
43. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
44. Er der andre projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	Etablering af ledningstracéet skal så vidt muligt koordineres sammen med øvrige samtidige projekter med ledningsarbejder i området, f.eks. SONFORs projekter i området med spildevands- og overfladevandsledninger for at undgå konflikter med placeringen ledningerne.

45. Er der andre kumulative forhold?				x	
46. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at de potentielle miljøpåvirkninger af projektet (støv, støj og trafik) er begrænset til mindre påvirkninger i anlægsfasen, og de er afgrænsede til selve projektområdet og de umiddelbart tilgrænsende arealer.
47. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Omfanget af personer, der berøres direkte af projektet, begrænser sig primært til beboere og gennemkørende langs projektområdet i anlægsfasen.
48. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
49. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
50. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x x	
51. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektets samlede miljøpåvirkning er begrænset, og at miljøpåvirkningerne ikke er komplekse.
52. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:		x			Påvirkningen vil ske, hvis projektet udføres, men påvirkningen vurderes som nævnt ovenfor at være lav og af begrænset betydning.

<p>53. Miljøpåvirkningens:</p> <p>Varighed:</p> <p>Hyppighed:</p> <p>Reversibilitet:</p>					<p>Miljøpåvirkningen fra anlæg af fjernvarmeledninger berører et større geografisk område, men kun et lille område vil blive berørt ad gangen. Det vil forekomme i anlægsfasen og dermed være af midlertidig karakter.</p>
<p>Konklusion</p>					
<p>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, så det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):</p>	<p>Sønderborg Kommune vurderer, at anlæg af fjernvarmeledninger og shuntstationerne kan give anledning til kortvarige, ikke væsentlige påvirkninger i anlægsfasen ifm. trafik, støj og støv. Anlægsarbejderne og arbejdsarealer tilrettelægges så kun et mindre område bliver berørt af arbejderne ad gangen. I driftsfasen vil der ikke være påvirkninger på miljøet.</p> <p>Projektet er derfor ikke miljøvurderingspligtigt.</p>				

Bilag 1 Berørte matrikler

Nedenfor er givet en liste over matrikler, som projektet forventes at berøre. Ejerne af de enkelte matrikler fremgår af nedenstående liste. Flere af matriklerne er vejmatrakter for kommunale veje.

Matr. nr.	Ejerlav	Ejer
1446	Dybbøl Ejerlav, Dybbøl	Sønderborg Varme A/S
3	Dybbøl Ejerlav, Dybbøl	Privat ejer
7000c	Dybbøl Ejerlav, Dybbøl	(vejmatrakter)
7000b	Dybbøl Ejerlav, Dybbøl	(vejmatrakter)
40	Stenderup, Nybøl	(vejmatrakter)
7000q	Dybbøl Ejerlav, Dybbøl	(vejmatrakter)
1	Nybøl Ejerlav, Nybøl	Privat ejer
7000a	Nybøl Ejerlav, Nybøl	(vejmatrakter)
7000a	Avnbøl, Ullerup	(vejmatrakter)
7000a	Adsbøl, Gråsten-Adsbøl	(vejmatrakter)
12	Adsbøl, Gråsten-Adsbøl	Privat ejer
7000m	Nybøl Ejerlav, Nybøl	(vejmatrakter)
7000k	Stenderup, Nybøl	(vejmatrakter)
7000l	Stenderup, Nybøl	(vejmatrakter)
7000m	Stenderup, Nybøl	(vejmatrakter)
218	Stenderup, Nybøl	Privat ejer
7000r	Sottrup Ejerlav, Sottrup	(vejmatrakter)
956	Sottrup Ejerlav, Sottrup	Privat ejer
1050	Sottrup Ejerlav, Sottrup	Privat ejer
203	Sottrup Ejerlav, Sottrup	Banedanmark
262	Sottrup Ejerlav, Sottrup	Privat ejer
7000v	Sottrup Ejerlav, Sottrup	Privat ejer

Tabel 1 - Oversigt over matr.nr., Ejerlav og Ejer