


Myndighedens skema til brug for screening af VVM-pligt for et projekt

VVM Myndighed	Sønderborg Kommune
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	<p>Arkitekterne Blaavand og Hansson har på vegne af Sønderborg Andelsboligforening søgt om opførelse af 53 studieboliger inkl. et fælleshus på Marie Tofts Vej 1 (Grundtvigs Allé), Sønderborg.</p> <p>På projektområdet har der tidligere været en børnehave, som er nedrevet, og arealet fremstår i dag derfor ubebygget og det omkranset af træer og grøn bevoksning. Ejendommen afgrænses af Grundtvigs Allé mod vest, beboelseslejligheder mod syd, en transformerstation med øst samt Kløver- og Hvedemarken mod nord, der rummer boligbebyggelse i form af etageboliger i tre etager.</p> <p>Projektet:</p>  <p>© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering samt Sønderborg Kommune</p> <p>Signaturforklaring Målestok 1:200</p> <p>--- Lokalanatgrænsering</p> <p>Illustrationsplanen er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.</p> <p>Studieboligerne bliver opført i 4 stave, som etagebyggeri (Grundplan & 1. sal). Fælleshuset bliver opført som 1 plans byggeri. Der skal også opføres en bygning på 50 m² indeholdende</p>

53 depotrum. Byggeriet vil blive opført som traditionelt byggeri i betonelementer. Udvendig vil byggeriet fremstå i træbeklædning (Thermowood) og ståltag. Der skal også etableres tilhørende p-pladser, fællesområder samt et rørbassin til håndtering af overfladevand.

Anlægsfasen

Driften af pladsen vil være kl. 7-18 i hverdage. Der vil i forbindelse med anlægsfasen blive benyttet følgende maskiner:

Gravemaskiner, betonblandere, kraner, lastbiler og diverse små-maskiner som kompressorer og boreudstyr. Antallet vil variere iht. tidsplanen, og det planlagte arbejde. Forventet maskiner med adgang til byggepladsen vil være maks. 5 stk.

Der etableres en skurby / byggeplads til anlægsfasen. Denne vil blive placeret inden for projektområdet. Indretningen vil inkludere mands- og sanitetsskure, lagerplads til materialer og maskiner, parkering for arbejdskøretøjer og containere til affald. Byggepladsen udføres med tilkørsel fra Grundtvigs Allé.

Der er ingen nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.

I den nordlige del af lokalplanområdet findes et karaktergivende træ og beplantning, der udgør en del af det grønne element langs Fiskerstien. Træet og beplantning nærmest Fiskerstien fjernes ikke. Det forventes at en del af de øvrige eksisterende træer på ejendommen bliver fjernet. Som erstatning skal der inden for lokalplanområdet plantes mindst 4 nye træer.

Terrænændring

Der udføres begrænset terrænændring i forbindelse med byggemodning samt i forbindelse med nedgravning af rørbassin til håndtering af overfladevand.

Støjdæmpende foranstaltninger vejstøj - For at overholde grænseværdier for udefrakommende støj

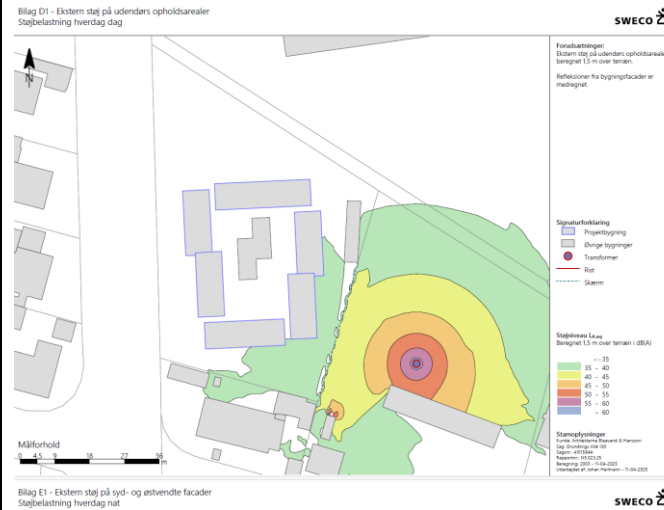
Projektet ligger på Grundtvigs Allé, som er en trafikeret vej og en del af projektområdet ligger i konsekvenszone for vejstøj. Derfor er der risiko for trafikstøjgener i projektområdet og bygherre har udarbejdet et støjnotat, hvor vejstøj er vurderet nærmere. De relevante støjgrænser, som skal overholdes i projektområdet, jf. lokalplanen, er fra Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 4, 2007. Der er foretaget en beregning af vejstøjen på facader af det planlagte byggeri og de udendørs opholdsarealer. Støjberegningen viser, at


de vejledende støjgrænseværdier godt kan overholdes, både for bebyggelsen og for de udendørs opholdsarealer, ved at der etableres støjdæmpende vinduesløsninger på de støjbelastede facader, og udendørs opholdsarealer etableres skærmet for vejstøj i nødvendigt omfang.

Støjdæmpende foranstaltninger virksomhedsstøj - For at overholde grænseværdier for udefrakommende støj

Umiddelbart øst for området findes en transformerstation på matr.nr. 4523, Sønderborg Ejerlav. Det er en potentielt støjende virksomhed. Der er derfor risiko for overskridelser af støjgrænser ved kommende boligbyggeri. Der er derfor udarbejdet et støjnotat, hvor virksomhedsstøj er vurderet nærmere. Der er foretaget en beregning af ekstern virksomhedsstøj på facader af det planlagte byggeri og de udendørs opholdsarealer. De relevante støjgrænser, som skal overholdes i projektområdet, er fra Miljøstyrelsens vejledende grænser for ekstern støj fra virksomheder, vejledning nr. 5, 1984. Støjberegningen viser, at de vejledende støjgrænseværdier godt kan overholdes, både for bebyggelsen og for de udendørs opholdsarealer, ved at der etableres en støjskærm i skel mod transformerstationen. Skærmen skal have en højde på mindst 1,8 m.

Støjskærm mod øst:



<p>Navn og adresse på bygherre</p>	<p>Sønderborg Andelsboligforening, Bygtoften 2 6400 Sønderborg</p>	
<p>Bygherres kontaktperson og telefonnr.</p>	<p>Kontakt person: Brian Skou Juhler Larsen Telefon: 73 12 34 34 / 22 15 08 18 E-mail: bsjl@salus-bolig.dk</p>	
<p>Projektets placering</p>	<p>Marie Tofts Vej 1 (Grundtvigs Allé), 6400 Sønderborg. Matrikel nr. 4522, Sønderborg ejerlav, Sønderborg</p>	
<p>Projektet berører følgende kommuner</p>	<p>Sønderborg Kommune</p>	
<p>Oversigtskort i målestok</p>		

Kortbilag i målestok



Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er ansøgte projekt opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		X	
Er ansøgte projekt opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		10. b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. 10. g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
1. Arealbehovet i m ²					Grundens areal: 3561 m ²
2. Er der andre ejere end bygherre				X	
3. Forventet anlægsperiode					Ca. maj 2026 – september 2027.
4. Det bebyggede areal i m ² , bygningsmasse i m ³ og samlede befæstede areal					Bebygget areal: 934 m ² : 884 m ² (Bygning 1-4 & fælleshus) + 50 m ² (Depotrum). Volumen er ca. 5284 m ³ . Befæstede areal 1254 m ² : Flisebelægning (beton): 717 m ² . Græsarmering: 537 m ² .
5. Projektets maksimale bygningshøjde i m					Bygningshøjde 7,1 m. Med ventilationshætter bliver det op til ca. 7,5 m.
6. Projektets længde for strækingsanlæg:	X				
7. Projektets kapacitet for strækingsanlæg	X				

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
<p>8. Projektets behov for råstoffer – type og mængde:</p> <p>I anlægsfasen:</p> <p>I driftsfasen:</p>					<p>Byggeriet opføres som traditionelt byggeri. I anlægsfasen er der behov for bl.a. belægnings sten ved vej og parkering og betonfliser ved stier.</p>
<p>9. Behov for vand – kvalitet og mængde:</p> <p>I anlægsfasen:</p> <p>I driftsfasen:</p>					<p>I anlægsfasen er der behov for vand til byggepladsen, primært til støvbekæmpelse, beton-/mørtelblanding og rengøring af maskiner.</p>
<p>10. Affaldstype og mængder, som følge af projektet og håndtering af dette:</p> <p>Farligt affald, anlægsfasen:</p> <p>Andet affald, anlægsfasen:</p> <p>Farligt affald, driftsfasen:</p> <p>Andet affald, driftsfasen:</p>					<p>I anlægsfasen skal der opgraves og håndteres jord til etablering af fundamenter og belægnings. Jorden vil blive bortskaffet til en godkendt modtager. Flytning af jord fra områdeklassificeret område skal anmeldes til kommunen før flytning, jf. jordflytningsbekendtgørelsen og der skal som udtages jordprøver, da jorden bortkøres fra et områdeklassificeret areal.</p>
<p>11. Projektets kapacitet i driftsfasen for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <p>Råstoffer – type og mængde:</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde:</p> <p>Færdigvarer – type og mængde:</p>	x				
<p>12. Håndtering af spildevand og overfladevand:</p> <p>I anlægsfasen:</p>					<p>Området er udlagt som separatkloakeret, jf. Sønderborg kommunes gældende spildevandsplan. Overfladevand under anlægsfasen vil blive håndteret</p>

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
I driftsfasen:					<p>med midlertidigt dræn/afløb. Regn og spildevand vil blive afledt til kommunalt kloaksystem.</p> <p>Spildevand fra projektet vil være afløb fra bl.a. toiletter og brusere, som afledes til offentlig spildevandsledning til rensning på Sønderborg renseanlæg, der har udløb i Alsund iht. gældende udledningstilladelse.</p> <p>Tag- og overfladevand skal afledes via rørbassin på matriklen til offentlig regnvandsledning, som herefter ledes i Endeløse og slutteligt i Vadebæk og Augustenborg Fjord. Afledningen til offentlig regnvandsledning skal have en tilslutningstilladelse. Regnvandsledningens udløb er omfattet af en gældende udledningstilladelse med krav om udløbshastighed og bassinanlæg.</p> <p>Udledning af tag- og overfladevand fra projektet skal forsinkes i området, da den samlede befæstelsesgrad overskrider 0,35 (35 pct). Matriklens samlede areal udgør 3561 m² og beregning viser, at den fremtidige befæstelse udgør 2126 m² svarende til en befæstelsesgrad på ca. 60%. Der er søgt om tilladelse til tilslutning af overfladevand til den offentlige regnvandsledning i Grundtvigs Allé med en udledningsmængde svarende til 35% befæstelse af grunden. Det vil således være nødvendigt at etablere forsinkelse af overfladevand fra grundstykket svarende til differencen mellem den maksimalt tilladte befæstelsesgrad og den beregnede befæstelsesgrad. Grundstykkets afløbssystem planlægges således anlagt med gravitationsledninger der leder drænvand og overfladevand fra</p>

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					belægninger og tagarealer til den offentlige regnvandsledning i Grundtvigs Allé. Overfladevandet renses i sandfangsbrønde og forsinkes i et rørbassin med en afløbsregulator som sikrer, at den maksimale afstrømning ikke overskrider spildevandsplanens krav. Der etableres en vandbremse med en udledningsmængde på 23,4 l/s svarende til befæstelseskravet på 35% af grunden.
13. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
14. Er der behov for grundvandssænkning? Hvis ja, hvor meget (antal m ³)?				x	Ingen behov for grundvandssænkning.
15. Er projektet eller dele af projektet omfattet af: Standardvilkår eller branchebekendtgørelser: BREF-dokumenter: BAT-konklusioner:	x				
16. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer: I anlægsfasen: I driftsfasen:				x x	Støj i forbindelse med anlægsarbejdet vil stamme fra entreprenørudstyr jordarbejde, og betonarbejder. Anlægsarbejdet vil være begrænset til at foregå i dagtimerne mellem kl. 7 og 18. Der accepteres højere støjgrænser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter. Anlægsarbejdet vurderes at kunne overholde Sønderborg Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter. De nye boliger vil medføre en mindre stigning i trafiktallene i området, hvilket dog vil være i så lille

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					omfang, så det ikke medfører en ændring i støjbelastningen fra vejen. De nye studieboliger vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer i støj til naboerne, og vil udelukkende vil bidrage med støj i et omfang, der er forventelig fra et boligområde. Sønderborg Kommune vurderer, at den type af projekt ikke giver væsentlige støjgener i driftsfasen.
17. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x				Der forekommer ikke luftforurening fra denne type projekt, der er medvirkende til overskridelse af de vejledende grænseværdier (luftvejledningen).
18. Vil projektet give anledning til støvgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				x x	Anlægsfasen vil kunne medføre støvgener. For at minimere støvgener vil veje og oplagspladser regelmæssigt blive vandet. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke giver væsentlige støvgener i driftsfasen.
19. Vil projektet give anledning til lugtgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				x x	Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke bør forekomme lugtgener i hverken i anlægs- eller driftsfasen.
20. Vil projektet give anledning til lysgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				x x	Bygherren har oplyst, om der skal anvendes almindeligt byggepladsbelysning i anlægsperioden og almindeligt gade/facadebelysning i driftsfasen. Sønderborg Kommune vurderer, at det kan sikres, at der ikke vil forekomme væsentlige lysgener hverken i

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					anlægsfasen eller i driftsfasen.
21. Vil projektet give anledning til trafikgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				x x	<p>Adgangsvejen til området etableres vinkelret på Grundtvigs Allé nord for boligbebyggelsen.</p> <p>Ejendommen har tidligere været anvendt som daginstitution, hvilket betyder at kørslerne typisk har været koncentreret ved spidsperioderne for aflevering og hentning af institutionens børn. Med nærværende projekt bliver de fremtidige daglige kørsler til- og fra området spredt over hele dagen. Samtidig forventes det, at studieboliger vil afføde mere trafik i området i form af cyklende- og gående trafikanter end biler.</p> <p>Etablering af boliger betyder, at der kommer færre biler i området end da der var børnehave. Det vurderes, at de eksisterende vejanlæg kan optage trafikken.</p>
22. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:	x				

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
23. Forudsætter projektet ændring og/eller dispensation fra en eksisterende lokalplan:				x	Området er omfattet af lokalplan 4.4-11 - Studieboliger ved Grundtvigs Alle, Sønderborg, 2026.
24. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanens rammer:				x	Projektområdet er efter Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 beliggende i rammeområde 4.4.020.B, der er udlagt til boligområde i form af etageboligbebyggelse. Rammen muliggør byggeri i op

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					til to etager, med en maksimal byggehøjde på 9 meter og en maksimal bebyggelsesprocent på 60. Projektet er i overensstemmelse med dette og der udarbejdes derfor ikke kommuneplantillæg.
25. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	Arealanvendelsen af arealer, som grænser op til området, kan opretholdes i henhold til gældende planer.
26. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:		(x)			Projektet etableres i byzone, som i vejledningen defineres som tæt befolket område. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke området væsentligt.
27. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer:				x	Projektet hindrer ikke fremtidig anvendelse af råstoffer, da området er ikke udpeget til råstofområde, råstofinteresseområder.
28. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:				x	
29. Påvirker projektet beskyttede sten- og jorddiger				x	
30. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		(x)			Boligerne er placeret indenfor kystnærhedszonen. Højden er ca. 7 meter på bygningerne, som er placeret i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse i området med samme højde. Ny bebyggelse vil derfor ikke påvirke kysten visuelt, da området afskærms af eksisterende bebyggelse i nærområdet. Grundet projektets beliggenhed og karakteristika, vurderes det desuden, at en realisering af projektet ikke vil kunne påvirke kysten som landskabelement eller hindrer offentlighedens

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering																				
					vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke økologiske forbindelser.																				
35. Kan projektet påvirke Natura 2000-områder (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) eller natur- og vildtreservater?				x	<p>Natura 2000-områder: Det nærmeste Natura 2000-område er EF-habitatområde nr. 254 Sønderskoven og Lambjerg Indtægt, som ligger ca. 1 km øst for projektområdet. Det vurderes, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området eller de udpegede naturtyper:</p> <table border="1" data-bbox="1368 611 1975 791"> <thead> <tr> <th colspan="2">Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 263</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Naturtyper:</td> <td>Lagune* (1150)</td> <td>Strandvold med enårige planter (1210)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Strandvold med flerårige planter (1220)</td> <td>Kystklint/klippe (1230)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Strandeng (1330)</td> <td>Brunvandet sø (3160)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tidvis våd eng (6410)</td> <td>Bøg på mor med kristorn (9120)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bøg på muld (9130)</td> <td>Ege-blandskov (9160)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stikege-krat (9190)</td> <td>Elle- og askeskov* (91E0)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektet ikke i sig selv eller som kumulativt bidrag i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke Natura 2000-områder.</p>	Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 263		Naturtyper:	Lagune* (1150)	Strandvold med enårige planter (1210)		Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)		Strandeng (1330)	Brunvandet sø (3160)		Tidvis våd eng (6410)	Bøg på mor med kristorn (9120)		Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)		Stikege-krat (9190)	Elle- og askeskov* (91E0)
Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 263																									
Naturtyper:	Lagune* (1150)	Strandvold med enårige planter (1210)																							
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)																							
	Strandeng (1330)	Brunvandet sø (3160)																							
	Tidvis våd eng (6410)	Bøg på mor med kristorn (9120)																							
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)																							
	Stikege-krat (9190)	Elle- og askeskov* (91E0)																							
36. Kan projektet påvirke beskyttede arter (bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede arter)?				x	<p>Pattedyrskortlægningen viser, at der <i>kan</i> være følgende arter i området: Vandflagermus, dværgflagermus, sydflagermus, og langøret flagermus i området.</p> <p>Paddekortlægningen viser, at der <i>kan</i> være følgende arter i området: Spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, butsnudet frø, lille vandsalamander, løvfrø, strandtudse og skrubbtudse.</p>																				

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					<p>Flagermus benytter generelt bygninger og træer som yngle- og rastesteder, hvor nogle arter alene benytter enten bygninger eller træer, mens andre benytter begge. Projektet forudsætter ikke nedrivning af bygninger og det kan derfor udelukkes, at der sker en ødelæggelse eller beskadigelse af yngle- eller rastesteder for flagermus i bygninger. Det forventes at en del træer på ejendommen bliver fjernet. Som erstatning skal der plantes mindst 4 nye træer. Der fældes ikke træer som vurderes at være egnede habitater for flagermus.</p> <p>Der findes en del træer på grunden, som kan være levested for fuglearter. Træerne indeholder ikke hulheder og vurderes ikke at være egnede som raste- eller ynglested for flagermus. Derudover findes der ingen habitater eller særlige levesteder for arter, herunder bilag IV arter. Der er ingen registreringer af arter på grunden, men gærdesanger, løvsanger og spurvehøg i nærheden. Spurvehøg er rødlistet som sårbar. Det vurderes at grunden ikke udgør et væsentligt levested for bilag IV arter, rødlistede- eller fredede arter.</p> <p>Det vurderes, at projektet ikke vil ødelægge eller påvirke yngle- eller rastepladser for de beskyttede arter i området.</p>
37. Kan projektet påvirke målsatte vandløb, søer eller havets muligheder for at opnå deres målsætning – vandområdeplanerne.					<p>Der er ikke direkte udledning af overfladevand i forbindelse med projektet.</p> <p>Afledning af overfladevand fra projektområdet sker via rørbassin på matriklen til offentlig regnvandsledning og herefter til regnvandsbassinet ved Kathrinelund og har derefter sit udløb i</p>

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering																																										
					<p>recipienterne Endeløse, Vadebæk og Augustenborg Fjord. Vadebæk og Augustenborg Fjord er begge miljømålsatte i henhold til vandområdeplanerne 2021-2027 til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand, og der må ikke ske tiltag, som forringer tilstanden i et miljømålsat vandområde eller hindrer muligheden for at opnå målene.</p> <p>Vadebæk har nedenstående økologiske tilstand og god kemisk tilstand:</p> <table border="1" data-bbox="1361 576 2002 778"> <thead> <tr> <th>Kvalitetsэлеment</th> <th>Økologisk miljømål</th> <th>Økologisk tilstand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Makrofyter</td> <td>God økologisk tilstand</td> <td>Dårlig økologisk tilstand</td> </tr> <tr> <td>Fytobenthos</td> <td>God økologisk tilstand</td> <td>Ukendt</td> </tr> <tr> <td>Bentiske invertebrater</td> <td>God økologisk tilstand</td> <td>Moderat økologisk tilstand</td> </tr> <tr> <td>Fisk</td> <td>God økologisk tilstand</td> <td>Dårlig økologisk tilstand</td> </tr> <tr> <td>Morfologiske forhold</td> <td>Ukendt</td> <td>Målt, men ikke anvendt</td> </tr> <tr> <td>Nationalt specifikke stoffer</td> <td>God økologisk tilstand</td> <td>Ikke-god økologisk tilstand</td> </tr> </tbody> </table> <p>Augustenborg Fjord har nedenstående økologiske tilstand og ikke-god kemisk tilstand:</p> <table border="1" data-bbox="1361 903 2002 1106"> <thead> <tr> <th>Kvalitetsэлеment</th> <th>Miljømål</th> <th>Økologisk tilst./pot.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fytoplankton</td> <td>God økologisk tilstand</td> <td>Ringe økologisk tilstand</td> </tr> <tr> <td>Rodfæstede planter (dækfrøede)</td> <td>God økologisk tilstand</td> <td>Ringe økologisk tilstand</td> </tr> <tr> <td>Bentiske invertebrater</td> <td>God økologisk tilstand</td> <td>Ukendt</td> </tr> <tr> <td>Vandets klarhed</td> <td>God økologisk tilstand</td> <td>Ikke anvendelig</td> </tr> <tr> <td>Iltforhold</td> <td>God økologisk tilstand</td> <td>Ikke anvendelig</td> </tr> <tr> <td>Nationalt specifikke stoffer</td> <td>God økologisk tilstand</td> <td>Ikke-god økologisk tilstand</td> </tr> </tbody> </table> <p>Udløbet er omfattet af en gældende udledningstilladelse med krav om udløbshastighed og bassinlæg. Udledning af overfladevand fra projektområdet vurderes ikke til at have en væsentlig påvirkning af recipienterne.</p> <p>I forbindelse med ansøgning om tilslutningstilladelse til den offentlige regnvandsledning vil der blive</p>	Kvalitetsэлеment	Økologisk miljømål	Økologisk tilstand	Makrofyter	God økologisk tilstand	Dårlig økologisk tilstand	Fytobenthos	God økologisk tilstand	Ukendt	Bentiske invertebrater	God økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand	Fisk	God økologisk tilstand	Dårlig økologisk tilstand	Morfologiske forhold	Ukendt	Målt, men ikke anvendt	Nationalt specifikke stoffer	God økologisk tilstand	Ikke-god økologisk tilstand	Kvalitetsэлеment	Miljømål	Økologisk tilst./pot.	Fytoplankton	God økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand	Rodfæstede planter (dækfrøede)	God økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand	Bentiske invertebrater	God økologisk tilstand	Ukendt	Vandets klarhed	God økologisk tilstand	Ikke anvendelig	Iltforhold	God økologisk tilstand	Ikke anvendelig	Nationalt specifikke stoffer	God økologisk tilstand	Ikke-god økologisk tilstand
Kvalitetsэлеment	Økologisk miljømål	Økologisk tilstand																																													
Makrofyter	God økologisk tilstand	Dårlig økologisk tilstand																																													
Fytobenthos	God økologisk tilstand	Ukendt																																													
Bentiske invertebrater	God økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand																																													
Fisk	God økologisk tilstand	Dårlig økologisk tilstand																																													
Morfologiske forhold	Ukendt	Målt, men ikke anvendt																																													
Nationalt specifikke stoffer	God økologisk tilstand	Ikke-god økologisk tilstand																																													
Kvalitetsэлеment	Miljømål	Økologisk tilst./pot.																																													
Fytoplankton	God økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand																																													
Rodfæstede planter (dækfrøede)	God økologisk tilstand	Ringe økologisk tilstand																																													
Bentiske invertebrater	God økologisk tilstand	Ukendt																																													
Vandets klarhed	God økologisk tilstand	Ikke anvendelig																																													
Iltforhold	God økologisk tilstand	Ikke anvendelig																																													
Nationalt specifikke stoffer	God økologisk tilstand	Ikke-god økologisk tilstand																																													

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					redegjort for sammensætningen af det udledte vand fra området.
38. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:					Området ligger udenfor både område med drikkevandsinteresse samt område med særlig drikkevandsinteresse. Området ligger ikke i et indvindingsopland.
39. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:					Der er ikke registreret jordforurening i projektområdet, og området er ikke kortlagt på V1 eller V2 niveau. Området er omfattet områdeklassificeringen, som værende lettere forurenet. Jordflytning skal meldes via Jordweb og der skal tages prøver. Studieboliger er af følsom arealanvendelse. De øverste 50 cm skal efter §72b i jordforureningsloven være ren eller der skal etableres fast belægning. Der forventes flyttet en vis mængde jord, idet der er behov for udgravninger i forbindelse med nyt byggeri, terrænændring og nedgravet bassiner til håndtering af overfladevand. Håndteringen reguleres af jordflytningsbekendtgørelsen.
40. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse eller kan projektet medføre øget risiko for oversvømmelse uden for projektområdet:		x			Der er risiko for oversvømmelse på arealet. Ved en 100 årshændelse kan der potentielt stå vand i op til 50 cm på grunden. Området er delvist omfattet af risikoområde 238 i klimatilpasningsplanen. Det vurderes at projektområdet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning og at vandet håndteres på egen grund.
41. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med				x	

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
risiko for kysterosion.					
42. Kan projektet påvirke: Kulturhistoriske landskabstræk: Kulturmiljøer: Landskabsværdier og landskabskarakter (fx udsigt, oplevelse, kystnærhed): Indsigt til kirker: Geologiske landskabstræk:				x	
43. Kan projektet have en væsentlig negativ påvirkning på kulturhistoriske elementer og/eller bygninger				x	
44. Forudsætter projektet væsentlig ændring af den eksisterende arealanvendelse:		x			Det har tidligere været en børnehaven på projektområdet, som senere er blevet nedrevet, og arealet fremstår i dag derfor ubebygget mens det omkranset af træer og grøn bevoksning. I lokalplanen for området er det udlagt til boligformål i form af etageboligbyggeri.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
45. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
46. Er der andre projekter eller aktiviteter, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
47. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					De forventede miljøpåvirkninger forventes primært at være afgrænsede til selve projektområdet og de umiddelbart tilgrænsende arealer som beskrevet i vurderingerne.
48. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Det vurderes, at de nærmeste naboer ikke vil blive berørt af en væsentlig miljøpåvirkning.
49. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
50. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
51. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x x	Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, hverken enkeltvist eller samlet. Heller ikke i kumulation med andre aktiviteter i området.
52. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	Den samlede miljøpåvirkning betegnes ikke som kompleks. Det konkrete projekt medfører velkendte påvirkninger, som er almindelige ved denne type projekter, og som kan beskrives.
53. Er der stor sandsynlighed for				x	Projektet omhandler et areal i Sønderborg Kommune med udbygning af 53 boligheder. Alle forventede

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
miljøpåvirkningen:					miljøpåvirkninger som følge af projektet vurderes ikke at være væsentlige.
54. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Miljøpåvirkningerne fra projektet er varige og irreversible, medmindre projektet nedlægges og fjernes.

Konklusion	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, så det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og der derfor ikke miljøvurderingspligtigt.