

Myndighedens skema til brug for screening (VVM-pligt)

| | |
|---------------------------------------|---|
| VVM Myndighed | Sønderborg Kommune |
| Projektbeskrivelse – jf. ansøgning | <p>Sønderborg Varme A/S har søgt om opstilling af en varmecentral i form af en gasolie-containercentral. Det er planlagt at anlægge et distributionsnet for fjernvarme til Borggårdsvænget 1-11 A/B, Nybøl, 6400 Sønderborg, med ibrugtagning ultimo 2024. Boliger på Borggårdsvænget vil de første 1 - 3 år blive forsynet med fjernvarme fra gasolie-containercentralen indtil permanent forsyning er etableret. Der er tale om mobilt udstyr, som fjernes når fjernvarmeforsyning fra Sønderborg Varme A/S er etableret.</p> <p>Det midlertidige varmeproduktionsanlæg består af en containerbaseret gasoliekedel (517 kW indfyret effekt) udstyret med en tilhørende overjordisk olietank på 1.200 liter placeret i containeren. Kedlens afkast skal være minimum 7,5 meter over terræn for at overholde vejledende emissionsgrænseværdier for NOx og CO.</p> <p>Olietanken vil følge reglerne i olietanksbekendtgørelsen og tankanlægget overholder minimumskravet for afstand til vandboringer og er placeret uden for beskyttelsesområde for indvindings opland for vandforsyningsanlæg. Olietanken er placeret i en lukket container, som virker som påkørselssikring og opsamlingskar for utilsigtet spild. Der vil blive udlagt stabilgrus, som skal sikre et stabilt og fast underlag for containeren. Der er påfyldningsinstruktion i containeren.</p> <p>Gasoliebrænderen er placeret inde i en støjisoleret container og luftindtag i containeren er udført med støjdæmpede kanaler. Afstanden til nærmeste beboelse er ca. 15 meter.</p> <p>Anlægsperiode forventes udført september/oktober 2024. Anlægsfasen har en varighed af ca. 5 dage, inkl. trimning af krat og træer samt anlægning af stabilgrusunderlag og adgangssti samt den efterfølgende opsætning og tilslutning af selve containeren.</p> |
| Navn og adresse på bygherre | Sønderborg Varme A/S Nørrekobbel 54 6400 Sønderborg, mail: post@sfjv.dk |
| Bygherres kontaktperson og telefonnr. | Jens Schear Mikkelsen Sønderborg Varme A/S, mail: jsm@sfjv.dk, Tlf. 4071 3327 |

| | | | | | |
|--|--|-----------|-----------------------|------------|--|
| Projektets placering | Projektets placering: Grønt område mod Amtsvejen nord for Borggårdsvænget, 6400 Sønderborg, del af matrikel nr. 15y, Nybøl ejerlav, Nybøl. | | | | |
| Projektet berører følgende kommuner | Sønderborg Kommune | | | | |
| Oversigtskort i målestok | Se bilag | | | | |
| Kortbilag i målestok | Se bilag | | | | |
| Forholdet til VVM-reglerne | | Ja | | Nej | |
| Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). | | x | | x | |
| Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). | | x | | | 3 a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) |
| | Ikke relevant | Ja | Bør undersøges | Nej | Beskrivelse og myndighedsvurdering |
| Projektets karakteristika: | | | | | |
| 1. Arealbehovet i m ² | | | | | Det samlede bebyggede areal vil være ca. 15 m ² svarende til en 20 fods container. |
| 2. Er der andre ejere end bygherre | | x | | | Sønderborg Kommune. Der er indgået brugsaftale med ejer. |
| 3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ | | | | | Det samlede bebyggede areal vil være: 2,45 m x L: 6,1 m = ca. 15 m ² svarende til en 20 fods container. Bygningsmassen er 2,45 m x L: 6,1 m x H: 2,6 m = ca. 39 m ³ . |
| 4. Projektets maksimale bygningshøjde i m | | | | | Højden er 2,6 meter på containeren, mens |

| | | | | | |
|---|-----------------|--|--|---|---|
| | | | | | afksthøjden er 7,5 meter over terræn. |
| 5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde: | x x x | | | | Projektet er opstilling af en midlertidig gasoliekedel i containere. Anlægget skal midlertidigt forsyne Borggårdsvænget 1-11 A/B (Nybøl), 6400 Sønderborg med fjernvarme. |
| 6. Projektets kapacitet for strækingsanlæg | x | | | | |
| 7. Projektets længde for strækingsanlæg: | x | | | | |
| 8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af: Standardvilkår: BREF-dokumenter: BAT-konklusioner: | x x x | | | | Projektet er ikke omfattet af bekendtgørelsen om mellemstore fyringsanlæg, da den kun gælder for anlæg over 1 MW. |
| 9. Projektets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen: | | | | | Der er igen behov for råstoffer i anlægsfasen. I driftsfasen er der et maksimalt forbrug af gasolie på 44 kg/time og det forventede forbrug er ca. 15 l/time. |
| 10. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen: | x x | | | | Der er ikke behov for vand i anlægs- eller driftsfasen. |
| 11. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet: | | | | x | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| 12. Affaldstype og mængder, som følge af projektet: | | | | | Det er oplyst, at anlægget ikke genererer affald eller spildevand. |
| Farligt affald: | | | | x | |
| Andet affald: | | | | x | |
| Spildevand/overfladevand: | | | | x | Regnvand afledes til terræn |
| 13. Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m ³ ? | | | | x | Der er ikke behov for grundvandssænkning. Projektet er en midlertidig placering af container på terræn. |
| 14. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger: | | | | x | |
| 15. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer: | | | | | |
| I anlægsfasen: | | | | x | I anlægsfasen skal der sættes en container med varmecentralen på arealet, hvilket tager ca. 5 dage. Sønderborg Kommune vurderer, at støj i anlægsfasen ikke er relevant. |
| I driftsfasen: | | | | x | I driftsfasen vil gasoliebrænderen have en støjbelastning på 74 dB(A). Ansøger forventer ikke at projektet vil være generende for de nærmeste naboer, da gasoliebrænderen er fastmonteret på kedlen og er placeret inde i en støjisoleret container. Herudover er luftindtag i containeren udført med støjdæmpede indsugningskanal og udblæsningskanal, så det vurderes at støjniveau ikke vil overgå de vejledende grænseværdier i skel. Nærmeste beboelse er i boligområdet på Borggårdsvænget ca. 15 meter øst for containeren. |

| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>Sønderborg Varme A/S oplyser, at de vil foretage en støjmåling når kedelcentralen er i drift. Hvis anlægget viser sig ikke at overholde de vejledende støjgrænser, vil Sønderborg Varme A/S foretage støjdæmpende foranstaltninger (f.eks. lyddæmpning af skorsten) indtil de vejledende støjgrænser er overholdt.</p> <p>Området Borggårdsvænget svarer til områdetype 5 (åben lav boligbebyggelse), hvor de vejledende støjgrænser er 45/40/35 dB(A).</p> <p>Sønderborg Varme A/S har ikke haft mulighed for at dokumentere, om de vejledende støjgrænser ved nærmeste boliger er overholdt. Sønderborg Kommune accepterer, at ansøger efter projektets realisering foretager en støjmåling af kedelcentralen udenfor skel og at der laves støjdæmpende foranstaltninger, hvis det er nødvendigt. Støjmålingen skal udføres af et akkrediteret firma eller af en certificeret støjmåler-person. Måleresultaterne skal afrapporteres i et støjnotat, som skal sendes til Sønderborg Kommune.</p> |
| 16. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening: | | | | x | <p>Den midlertidige gasoliekedel er omfattet af 6. supplement til Luftvejledningen (vejledningen nr. 2 2001), Kapitel 6 om energianlæg, afsnit 6.3.3, Kedelanlæg, med en nominel indfyret termisk effekt på mere end eller lig med 120 kW og mindre</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|--|
| | | | | | <p>en 1 MW:</p> <p>Emissionsgrænseværdier er opgivet til (ved 10 % ilt): $\text{NO}_x = 110 \text{ mg/normal m}^3$ $\text{CO} = 100 \text{ mg/normal m}^3$</p> <p>Ansøger har indsendt en beregning, der viser, at kedlen kan overholde de vejledende grænseværdier. Det er emissionen af NO_x, som er dimensioneringsgivende for skorstenshøjden med den største spredningsfaktor. Der er foretaget en OML-beregning, som viser, at B-værdien for NO_x overholdes til nærmeste skel.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer, at anlægget kan overholde de vejledende emissionsgrænseværdier og B-værdien for NO_x er overholdt med en afkasthøjde på 7,5 m over terræn.</p> |
| <p>17. Vil projektet give anledning til støvgener:</p> <p>I anlægsfasen:</p> <p>I driftsfasen:</p> | | | | <p>x</p> <p>x</p> | <p>Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige støvgener i anlægs- eller driftsfasen.</p> |
| <p>18. Vil projektet give anledning til lugtgener:</p> <p>I anlægsfasen:</p> <p>I driftsfasen:</p> | | | | <p>x</p> <p>x</p> | <p>Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige lugtgener i anlægs- eller driftsfasen.</p> |
| <p>19. Vil projektet give anledning til lysgener:</p> | | | | | <p>Der er ikke behov for belysning af</p> |

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|
| I anlægsfasen: | x | | | | omgivelserne i anlægs- eller driftsfasen. |
| I driftsfasen: | x | | | | |
| 20. Vil projektet give anledning til trafikgener: | | | | | |
| I anlægsfasen: | | | | x | Det forventede olieforbrug er ca. 15 l/time, hvilket svarer til at olietanken (1.200 l) skal påfyldes med olie 3-4 gange pr. uge. Projektet forventes ikke at give trafikgener i hverken anlægs- eller driftsfasen. |
| I driftsfasen: | | | | x | |
| 21. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen: | | | | x | |
| Projektets placering: | | | | | |
| 22. Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse: | | x | | | Arealet, hvor den midlertidige kedel skal opstilles, er et grønt område og arealanvendelsen ændres i maksimalt 1-3 år til varmecentral. Der kan ske opstamning af træer for at skabe plads til containeren og skorstenen samt opstamning af træer/trimning af krat for at skabe plads til en adgang sti. |
| 23. Forudsætter projektet ændring og/eller dispensation fra en eksisterende lokalplan: | | | | x | Projektet er omfattet af lokalplan "5.2-5 - Boligområde ved Borggård i Nybøl". Det kræver ikke ændring eller dispensation fra planen. |
| 24. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen: | | | | x | Projektet ligger inden for kommuneplanramme nr. 5.2.011.B, jf. Sønderborg Kommuneplan 2023-2035, "Boligområde – Nybøl Østermark". Projektet forudsætter ikke ændring af kommuneplanens rammer. |

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|
| 25. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner: | | | | x | Anvendelsen af naboarealer vil være uændret. |
| 26. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand: | | | | x | Området er ikke udpeget til råstofområde eller råstofgraveområde. Projektet ligger indenfor et område med drikkevandsinteresse. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke forhindrer fremtidig anvendelse af råstoffer og grundvand. |
| 27. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer: | | | | x | Projektet ligger inden for kirkebyggelinjen omkring Nybøl Kirke. Byggeri over 8,5 meter vil kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19. Det vil ikke være relevant, da højden er 2,6 meter på containeren, mens afkashøjden er 7,5 meter over terræn. Projektet ligger inden for vejbyggelinjen. Etableringen vil kræve en tilladelse fra Sønderborg Kommune. |
| 28. Påvirker projektet beskyttede sten- og jorddiger: | | | | x | |
| 29. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen: | | x | | | Den midlertidige varmecentral er placeret inden for kystnærhedszonen. Højden er 2,6 meter på containeren og afkashøjden er 7,5 meter over terræn. Centralen er placeret i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse. Den vil derfor ikke påvirke ind eller udsyn til kysten. |
| 30. Forudsætter projektet rydning af skov: | | | | x | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------------|--|
| 31. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag: | | | | x | |
| <p>32. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder –</p> <p>§ 3 beskyttet natur:</p> <p>§ 3 beskyttede vandløb:</p> <p>Økologiske forbindelser:</p> | | | | <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> | <p>Der er ikke beskyttet natur eller vandløb inden for projektarealet.</p> <p>Det nærmeste § 3 beskyttede tør natur er to enge der ligger hhv. ca. 110 meter og 180 meter sydvest for projektet. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke disse områder.</p> <p>Det nærmeste § 3 vandløb er ca. 240 meter syd for projektet, vandløb nr. 322. Der vil ikke foregå udledning af vand fra projektet til vandløbet. Terrænet skråner ned imod vandløbet. Olieanken placeres i lukket container med opsamlingsmulighed under tanken. Afstand til vandløb beliggenhed giver den nødvendige responstid, hvis et større uheld forekommer. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke § 3 vandløbet.</p> <p>Projektet er ikke placeret inden for et område, der i Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 er udpeget som økologisk forbindelse. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke økologiske forbindelser.</p> |
| 33. Kan projektet påvirke Natura 2000 områder (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) eller natur- og vildtreservater: | | | | x | <p>Natura 2000-områder:</p> <p>Det nærmeste Natura 2000-område er EF-habitatområde Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som ligger ca.</p> |

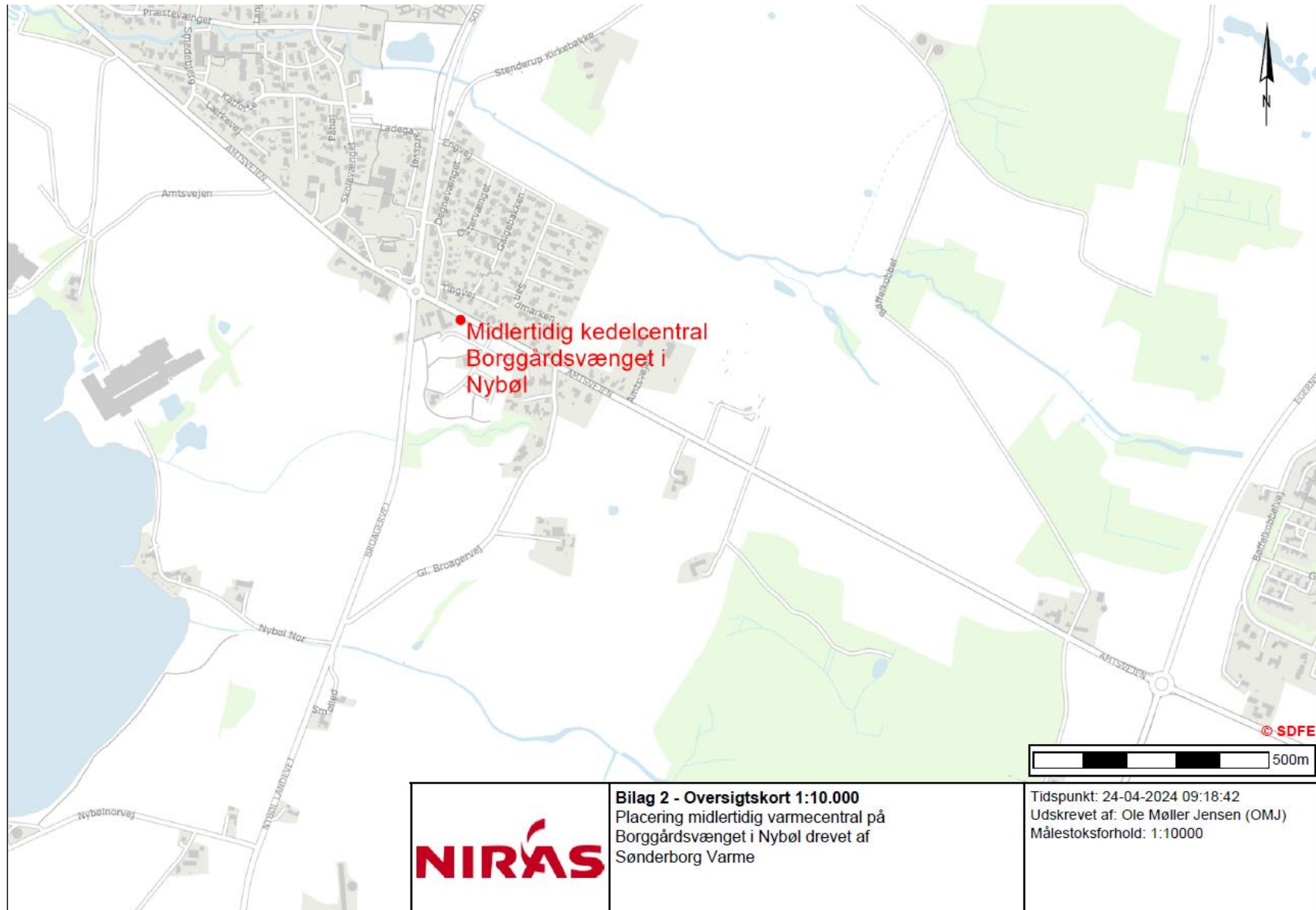
| | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------|--|
| | | | | | <p>800 meter vest syd for projektområdet. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er naturtyperne sandbanke, rev og bugt samt arten marsvin. Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Edderfugl (T). Projektet vil ikke påvirke naturtyper på udpegningsgrundlaget, da projektets udformning bevirker, at risiko for olieudslip er minimal.</p> <p>Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projektet ikke i sig selv eller som kumulativt bidrag i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke Natura 2000-områder.</p> |
| <p>34. Kan projektet påvirke beskyttede arter (bilag IV, rødlistearter og fredede arter):</p> | | | | <p>x</p> <p>x</p> | <p>Pattedyrskortlægningen viser, at der <i>kan</i> være brunflagermus, vandflagermus, troldflagermus, pipistelflagermus, dværgflagermus, sydflagermus, og langøret flagermus i området.</p> <p>Paddekortlægningen viser, at der <i>kan</i> være følgende arter i området: spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, butsnudet frø, grøn frø, lille vandsalamander, løvfrø strandtudse og skrubtudse.</p> <p>Der foretages ikke nedrivning af eksisterende bygninger eller fældning af træer. Projektet har ingen betydning for flagermusene i og omkring projektarealet. Projektet vurderes heller ikke at kunne påvirke paddearterne.</p> <p>Der er ikke kendskab til rødlistearter på det ansøgte areal.</p> |

| | | | | | |
|--|---|--|--|------------------|---|
| | | | | | |
| 35. Kan projektet påvirke målsatte vandløb, søer ellers havets muligheder for at opnå deres målsætning – vandområdeplanerne: | x | | | | Der udledes ikke overfladevand i forbindelse med projektet. |
| 36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland: | | | | x | Projektet er placeret i et område med drikkevandsinteresser, men uden for områder med særlige drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande til almene vandværker. |
| 37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening: | | | | x | Området er ikke kortlagt eller omfattet af kommunens områdeklassificering. |
| 38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse: | | | | x | Projektområdet er efter Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 ikke udpeget som et område med risiko for oversvømmelse |
| 39. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område: | | | | | |
| 40. Kan projektet påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk: | | | | x x x x | Projektet placeres inden for et område, der er udpeget med kulturhistoriske bevaringsværdier, jf. Kommuneplan 2023-2035 for Sønderborg Kommune. Sønderborg Kommune vurderer, at den midlertidige opstilling af containeren ikke vil have en væsentlig påvirkning på landskabet, da projektet skal ligge i umiddelbar tilknytning til bebyggelse i et lokalplanlagt område. Påvirkningen vurderes at være begrænset til det lokale landskabsrum på grund af projektets begrænsede størrelse og udformning. |

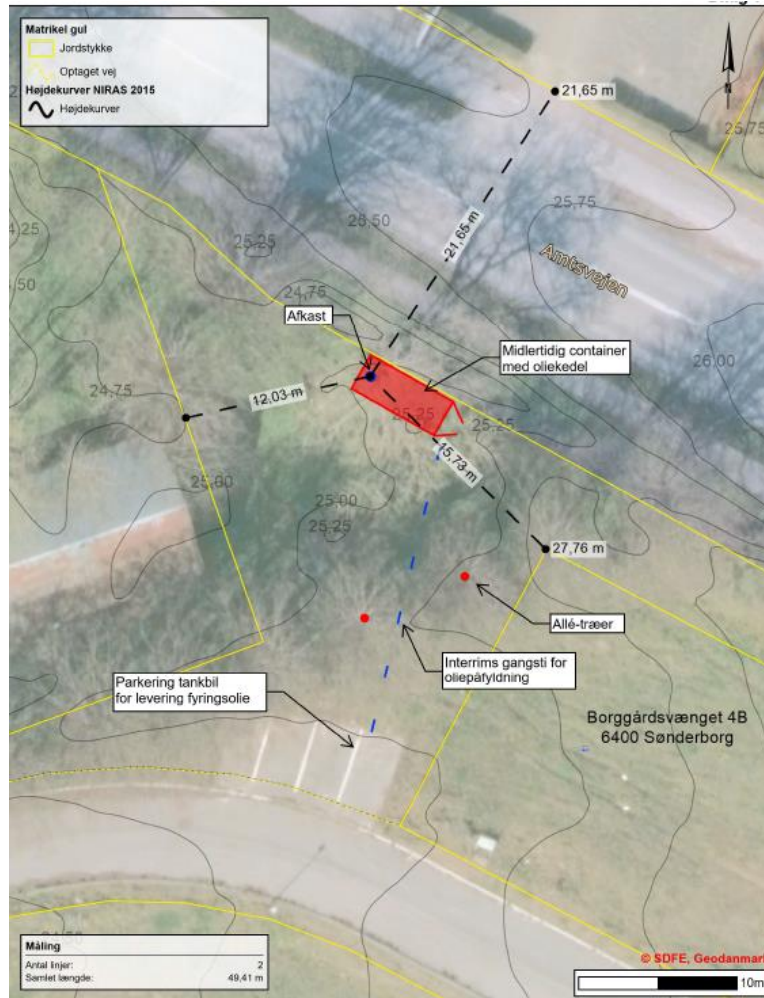
| | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|
| | | | | | Kommunen lægger samtidig vægt på projektets midlertidighed. |
| Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning | | | | | |
| 41. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning: | | | | x | |
| 42. Er der andre projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold): | | | | x | |
| 43. Er der andre kumulative forhold? | | | | x | |
| 44. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal: | | | | | De forventede miljøpåvirkninger forventes primært at være afgrænsede til selve projektområdet og de umiddelbare tilgrænsende arealer. |
| 45. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen: | | | | | Det vurderes, at de nærmeste naboer ikke vil blive berørt af en væsentlig miljøpåvirkning. |
| 46. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område: | | | | x | |
| 47. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande: | | | | x | |
| 48. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| væsentlige – | | | | x | |
| Enkeltvis: | | | | x | |
| Eller samlet: | | | | | |
| 49. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks: | | | | x | Det er Sønderborg Kommunes vurdering, at projekteres samlede miljøpåvirkning er begrænset og at miljøpåvirkningerne ikke er komplekse. |
| 50. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen: | | | | | |
| 51. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet: | | | | | Projektets påvirkning af miljøet er midlertidig ca. 1-3 år, som fremgår af ansøgningen. |
| Konklusion | | | | | |
| Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, så det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt): | Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og der derfor ikke miljøvurderingspligtigt. | | | | |

Bilag - Oversigtskort



Bilag - Situationsplan



NIRAS

Midlertidig varmecentral Borggårdsvænget i Nybøl
Sønderborg Varmeforsyning
Bilag nr. 3 - Situationsplan

Tidspunkt: 23-04-2024 13:50:07
Udskrevet af: Ole Kjeller Jensen (ØMJ)
Målestoksforhold: 1:250