

Myndighedens skema til brug for screening (VVM-pligt)

VVM Myndighed	Sønderborg Kommune			
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	<p>Petersen Tegl A/S har søgt om nedrivning af eksisterende tørreri samt af en gammel udgået transformatorbygning. Der skal nedrives ca. 1.400 m². I projektet skal der nedbrydes sidebygninger og gammel betonkælder. Der er også søgt om etablering af ny bygning på samme placering i form af et mere tidssvarende tørreri. Den nye bygning med tørreri bliver ca. 1.600 m². Der skal etableres 20 tørrekamre i alt i den nye bygning. En tørring forgår ved en proces, hvor der køres våde sten ind og der tilføres varm luft for at fortrænge vandet over en tid, hvor temperaturen langsomt stiger. Kapaciteten i hvert tørrekammer er henholdsvis 3000 sten i de 10 af kamrene og 5500 sten i den andre 10 kamre. Alle tørrekamre skal opvarmes med natur/biogas. De skal etableres 2 afkast i alt for tørreriet.</p> <p>Der forventes at nedtagning vil tage ca. 1 måned og anlægsperioden vil tage ca. 6 måneder og påbegyndes primo 2025.</p>			
Navn og adresse på bygherre	Petersen Tegl A/S, Nybølørvej 14, 6310 Broager, tlf.: 74441236, Info@petersen-tegl.dk			
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Bjarne F. Clausen, Nybølørvej 24, 6310 Broager, tlf.: 24249041, bcl@petersen-tegl.dk			
Projektets placering	Nybølørvej 24, matr.nr.: 654, Skodsbøl ejerlav, Broager			
Projektet berører følgende kommuner	Sønderborg Kommune			
Oversigtskort i målestok	Se bilag			
Kortbilag i målestok	Se bilag			
Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).				x

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		x			5 f) Fremstilling af keramiske produkter ved brænding, navnlig tagsten, mursten, ildfaste sten, fliser, stentøj eller porcelæn. 13 a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Projektets karakteristika:					
1. Arealbehovet i m ²					Ca. 1600 m ²
2. Er der andre ejere end bygherre					Nej
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					1400 m ² skal nedrives og 1600 m ² skal etableres samme sted.
4. Projektets maksimale bygningshøjde i m					11,8 meter
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					Behovet for råstoffer inkluderer bl.a.: ca. 80 ton støbesand. Ellers skal alle øvrige materialer genanvendes. Færdigvarer: Der vil ikke ske en ændring i produktionsmængden efter etablering af det nyt nye tørreri.
6. Projektets kapacitet for strækingsanlæg	x				
7. Projektets længde for strækingsanlæg:	x				

<p>8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af:</p> <p>Standardvilkår:</p> <p>BREF-dokumenter:</p> <p>BAT-konklusioner:</p>					<p>Der er ikke standardvilkår til aktiviteten.</p> <p>Teglværker er omfattet af BREF-dokumentet: Ceramic Manufacturing (CER). Petersen Tegl A/S med klokkeovne er dog ikke omfattet af dokumentet, men der skal hentes inspiration derfra.</p> <p>Der er ikke BAT-konklusioner til aktiviteten.</p>
<p>9. Projektets behov for råstoffer – type og mængde:</p> <p>I anlægsfasen:</p> <p>I driftsfasen:</p>					<p>Se punkt 5</p>
<p>10. Behov for vand – kvalitet og mængde:</p> <p>I anlægsfasen:</p> <p>I driftsfasen:</p>				<p>x</p> <p>x</p>	<p>Der er ingen behov for vand i etableringsfasen eller driftsfasen.</p>
<p>11. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:</p>				<p>x</p>	
<p>12. Affaldstype og mængder, som følge af projektet:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p>					<p>En del materialer fra det eksisterende byggeri skal genanvendes i det nye byggeri. Det eneste, der skal bortskaffes, er træspær, stål tagplader og bølgeplade samt enkelte stålbjælker, som er i bygningen.</p>

<p>Spildevand/overfladevand:</p>				<p>Bygge- og anlægsaffald fra nedrivningen skal anmeldes til Sønderborg Kommune. Generelt skal forhold vedr. håndtering, kildesortering, klassificering og bortskaffelse af bygge- og anlægsaffald ske efter anvisning fra Sønderborg Kommune.</p> <p>Der vil ikke blive kørt jord væk fra matriklen men alene ske omplacering på grunden. Da terrænet hælder så meget ind mod eksisterende bygning, vil jorden blive brugt til at lede vand væk fra bygningen.</p> <p>Anlægsfase – overfladevand: For at undgå byggeaffald i afløb bliver brønde til overfladevand proppet til, så der er mulighed for at opsuge vandet.</p> <p>Driftsfase - overfladevand: Den nye bygning har ca. samme areal som den der nedrives. Derfor bliver overfladearealet det samme og mængden af overfladevand, der skal afledes, vil være det samme. Der ubelastede overfladevand skal udledes til Nybøl Nor, som virksomhedens øvrige overfladevand fra tag- og befæstede arealer. Da der ikke befæstes et større areal, kræver det ikke en tilladelse.</p> <p>Spildevand: Der vil fortsat ikke være afløb i det nye tørreri og derfor ingen spildevand.</p>
----------------------------------	--	--	--	---

13. Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m ² ?				x	
14. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	
15. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer: I anlægsfasen: I driftsfasen:				x	<p>Arbejde med gravemaskiner og knuser vil foregå i dagtimer.</p> <p>Støj i forbindelse med anlægsarbejdet vil stamme fra entreprenørudstyr samt nedrivning, jordarbejde, og betonarbejder.</p> <p>I anlægsfasen er projektet omfattet af Sønderborg Kommunes forskrift vedr. støj og vibrationer. Sønderborg Kommune vurderer, at forskriftens støjgrænser kan overholdes for byggeprojektet.</p> <p>I driftsfasen vil projektet ikke føre til en øget støjbelastning. Sønderborg Kommune vurderer, at de vejledende støjgrænser kan overholdes.</p>
16. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	<p>Der skal etableres to afkast fra det nye tørreri. Der vil være emission af NOx fra afkastene fra tørreriet. Røggasmængden fra de to nye afkast bliver 9047 m³/h og en afksthøjde på 1 meter over tag.</p> <p>Virksomheden har udført en OML-spredningsberegning, som viser, at den vejledende B-værdi på 125 µg/m³ er overholdt udenfor skel med de aktuelle afksthøjder inklusive de to nye afkast.</p>

					Sønderborg Kommune vurderer, at den vejledende grænseværdi for NOx kan overholdes.
17. Vil projektet give anledning til støvgener:					
I anlægsfasen:				x	Anlægsfasen: Nedrivning og etablering vil kunne medføre støvgener. For at minimere støvgener kan bygherre sikre at veje og oplagspladser regelmæssigt blive vandet, og der vil anvendes støddæmpende midler på materialer, samt etableres afskærmning omkring støvende aktiviteter. Der er ca. 250 meter til nærmeste beboelse, som ikke vurderes at blive generet af støv
I driftsfasen:				x	
					Driftsfasen: Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke giver væsentlige støvgener i driftsfasen.
18. Vil projektet give anledning til lugtgener:					
I anlægsfasen:				x	Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke bør forekomme lugtgener i hverken i anlægs- eller driftsfasen.
I driftsfasen:				x	
19. Vil projektet give anledning til lysgener:					
I anlægsfasen:				x	Ansøger oplyser, at projektet ikke har behov for belysning som i aften og nattetimer, som vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne
I driftsfasen:				x	
20. Vil projektet give anledning til trafikgener:					
I anlægsfasen:				x	Byggepladsen for projektet udføres med tilkørsel fra Nybølnorvej. Det vurderes ikke at skabe trafikgener for de få nærliggende

I driftsfasen:				x	beboere, som kun er på NybølNorvej 24A og B. Etablering af nyt tørreri betyder ikke, at der kommer flere biler i området.
21. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:				x	
Projektets placering:					
22. Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse:		x			Projektet er beliggende i landzone og der skal udarbejdes en landzonetilladelse til etablering af tørreriet.
23. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	Der er ingen lokalplan for arealet.
24. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen:				x	Området er beliggende i landzone og der er ingen gældende kommuneplanramme for området.
25. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
26. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	Projektet hindrer ikke fremtidig anvendelse af råstoffer og grundvand. Området er ikke udpeget til råstofområde eller råstofinteresseområde. Området udenfor områder med drikkevandsinteresser.
27. Forudsætter projektet dispensation fra gældende		x			Projektet er placeret inden for strandbeskyttelseslinjen. Der skal

bygge- og beskyttelseslinjer:					meddeles dispensation til det ny tørreri inden for strandbeskyttelseslinjen ved Kystdirektoratet.
28. Påvirker projektet beskyttede sten- og jorddiger:				x	
29. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				x	Projektet er beliggende inden for kystnærhedszonen med en afstand på ca. 100 m fra kysten. Den nye tørrehal placeres på samme sted for den nedrevne hal. Hallen vil sammen med de øvrige store haller langs kysten lokalt påvirke ind og udsyn. Men hallen forhindrer ikke offentlighedens adgang langs kysten eller til kysten. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning af oplevelsen af kystlandskabet, da bygningen indgår i visuel sammenhæng med den eksisterende bebyggelse på ejendommen, og er en del af det erhverv, der i generationer har præget Nybøl Nor og er afhængig af beliggenheden ved noret, hvor der stadig graves ler.
30. Forudsætter projektet rydning af skov:				x	
31. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag:				x	
32. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – § 3 beskyttet natur: § 3 beskyttede vandløb:					Der er ikke beskyttet natur inden for området. 50-300 meter mod syd ligger flere beskyttede søer og moser. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke beskyttede områder negativt.

<p>Økologiske forbindelser:</p>				<p>Der er ingen vandløb i nærheden af projektområdet og oplandet afvander direkte til Nybøl Nor.</p> <p>Der er en økologisk forbindelse, som rækker delvist over tørrehallen. Den nye tørrehal vil ikke have anden effekt på den økologiske forbindelse end den nuværende hal. Beliggenheden af den nye tørrehal vil ikke afbryde den økologiske forbindelse der også findes syd for tørrehallen, og er derfor ikke et problem.</p>
<p>33. Kan projektet påvirke Natura 2000 områder (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) eller natur- og vildtreservater:</p>				<p>Nærmeste Natura 2000-område er EF-habitatområde H173 Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne: Sandbanke (1110), Rev (1170) og Bugt (1160) samt arter: Marsvin (1351). Området er også et fuglebeskyttelsesområde (F64), hvor udpegningsgrundlaget er: Edderfugl (T).</p> <p>Natura 2000-området ligger kun ca. 100 m fra projektområdet, hvor Nybøl Nor er udpeget som habitatnaturtypen bugt. Bugter og vige er Natura 2000 områdets mest dominerende marine naturtype.</p> <p>Myndighedens vurdering af planer og projekter efter habitatbekendtgørelsen skal sikre, at udpegningsgrundlaget i området ikke skades. Herunder gælder</p>

					<p>især, at arealet af naturtyper og levesteder for arter er stabilt eller i udbredelse, at naturtypernes strukturer og funktioner fortsat er til stede, og at artsbestande på lang sigt vil kunne opretholde sig selv som en levedygtig bestanddel af dens naturlige levesteder.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer, at projektet på baggrund af forureningstyper mv., og som følge af at etablering af nyt tørreri sker på allerede befæstet grund, hvor afstrømning af overfladevand til Nybøl Nor vil være nærmest uændret. Derfor vil det ansøgte projekt ikke i sig selv eller som kumulativt bidrag i forbindelse med andre planer og projekter, påvirke Natura 2000-området eller habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlaget.</p>
<p>34. Kan projektet påvirke beskyttede arter (bilag IV, rødlistearter og fredede arter):</p>					<p>Pattedyrskortlægningen og paddekortlægning viser, at der kan forekomme følgende arter: brun-, vand-, troid-, pipistrel-, dværg-, langøret-, sydflagermus, butsnudet frø, spidssnudet frø, markfirben, stor og lille vandsalamander, grøn frø, løvfrø, strand- og skrubtudse. Heraf er arter af flagermus og spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, løvfrø og strandtudse bilag IV arter. Brun-, dværg-, frynse- og pipistrelflagermus og løvfrø er registreret indenfor 2 km af projektet.</p> <p>Der er ikke konkret kendskab til arterne på</p>

					<p>det ansøgte område. Der er registreringer af vandfugle i nærområdet som er rødlistede: Blishøne, vibe, stor skallesluger, toppet skallesluger, grønbenet rørhøne, troland og taffeland. Da projektet ikke påvirker vandområdet væsentligt, er vurderingen, at det heller ikke vil have en negativ indflydelse på de tilknyttede fugle.</p> <p>Det er vurderet hvorvidt flagermus potentielt kan raste i tørrehallen. Konklusionen er, at forholdene i tørrehallen ikke er egnet for vinterrastende flagermus, fordi de kræver en relativ konstant og lav temperatur på maksimalt 8-10 grader for at gå i dvale. Tørrehallens temperatur er betydeligt højere (ca. 30 grader i toppen af hallen og varmere nedad mod gulv) og derfor udelukkes det, at den kan være rastested for flagermus.</p> <p>Der findes ikke egnede levesteder for andre af de kortlagte bilag IV arter i umiddelbar nærhed af tørrehallen og projektet vurderes derfor ikke at påvirke arter på habitatdirektivets bilag IV væsentligt.</p> <p>Sønderborg Kommune vurderer samlet, at projektet ikke har væsentlig betydning for dyre- og plantelivet, herunder bilag IV arter og rødlistearter i og omkring projektområdet</p>
--	--	--	--	--	---

<p>35. Kan projektet påvirke målsatte vandløb, søer eller havets muligheder for at opnå deres målsætning – vandområdeplanerne:</p>				x	<p>Tagvand udledes til Nybøl Nor, der er målsat. Nybøl Nor har i vandområdeplanen for 2021-2027 samlet set ringe økologisk tilstand. Nybøl Nor skal opnå god økologisk tilstand.</p> <p>Tagvandet fra tørrehallen vil ikke indeholde andre stoffer end hvad man kan forvente fra almindeligt belastet tagvand. Der er tale om en ubetydelig udvidelse af tagarealet, som kan indeholdes indenfor eksisterende udledningstilladelse. Udledningen af overfladevand vil ikke forringe Nybøl Nor.</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:</p>				x	<p>Projektet er ikke placeret i et område med drikkevandsinteresser eller indvindingsopland.</p>
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:</p>		x			<p>Der er registreret jordforurening i området. Matriklen er kortlagt på V1 og området er omfattet af områdeklassificering. Hvis der skal foretages gravearbejde, kræver projektet § 8 tilladelse på grund af kystnærhed jf. jordforureningsloven.</p>
<p>38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse:</p>		x			<p>Tørrehallen er placeret i et område med risiko for oversvømmelse.</p> <p>Kommuneplan-temaet for områder i risiko for oversvømmelse ved stormflod afspejler en forventning om, at 100-årshændelse for stormflod i 2050 omtrent vil ligge i kote 2,5 m. Det forventes dertil, at den</p>

					<p>generelle havvandstand vil stige med 0,5-0,8 meter frem mod år 2100. Der er en del usikkerhed forbundet med prognoserne.</p> <p>Risikoen for værditab ved oversvømmelse fra stormflod bør overvejes.</p> <p>Et afhjælpende tiltag kunne være at hæve gulvkoten eller at hæve elementer fra gulvet, som vil være følsomme over for saltvand.</p>
39. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:				x	Projektet vil blive opført i landzone.
40. Kan projektet påvirke:					
Historiske landskabstræk:				x	<p>Projektet ligger inden for udpegningerne for større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber samt specifikt geologisk bevaringsværdigt og værdifuldt kulturmiljø i Kommuneplan 2023-2035.</p> <p>Den nye tørrehal placeres hvor den nedrevne tørrehal var og er placeret i tilknytning til de eksisterende produktionsbygninger.</p> <p>Bevaringsværdierne i området omhandler primært lergravningen og teglværksindustrien omkring Nybøl Nor. På trods af størrelsen på udvidelsen af den nye tørrehal, vurderes det ikke at projektet vil påvirke de geologiske landskabstræk og bevaringsværdige landskaber væsentligt, så længe den nye tørrehal tilpasses den eksisterende produktionsbebyggelse.</p>
Kulturelle landskabstræk:				x	
Arkæologiske værdier/landskabstræk:				x	
Æstetiske landskabstræk:				x	
Geologiske landskabstræk:				x	

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
41. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
42. Er der andre projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	Det vurderes at der ikke er kumulative forhold, da den nye hal er placeret hvor den nedrevne hal var og er i tilknytning til de eksisterende produktionsbygninger.
43. Er der andre kumulative forhold?				x	
44. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					De potentielle miljøpåvirkninger (midlertidig støj i anlægsfasen) forventes primært at være afgrænsede til selve matriklen og umiddelbart tilgrænsende arealer.
45. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Det vurderes, at det kun vil være de nærmeste naboer, som vil blive berørt af en miljøpåvirkning (støj i anlægsfasen). Omfanget af miljøpåvirkningen vurderes dog ikke at være større end hvad man må forvente fra lignende projekter.
46. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
47. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
48. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige –				x	De identificerede påvirkninger forventes ikke at være væsentlige hverken enkeltvis

Enkeltvis: Eller samlet:				x	eller samlet.
49. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	Den samlede miljøpåvirkning betegnes ikke som kompleks. Det konkrete projekt medfører velkendte påvirkninger, som er almindelige ved denne type projekt, og som kan beskrives.
50. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
51. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Projektets væsentligste påvirkning af miljøet (støj i anlægsfasen) er midlertidig. Bygningens varige påvirkning af miljøet er begrænset, men irreversibel medmindre bygningen nedlægges og fjernes.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, så det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet vurderes derfor ikke at være VVM-pligtigt.				

Bilag 1 Oversigtskort



Bilag 2 - Placering af projekt på virksomheden



Placering af de enkelte afkast

Numrene 1-8 angiver ovnene. T1-T2 angiver afkast for nye tørrekamre. G1-G2 angiver lille henholdsvis stort gasfyr



