

Myndighedens skema til brug for screening (VVM-pligt)

VVM Myndighed	Sønderborg Kommune
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning	I forbindelse med kloakseparering i Broager Industriområde, vil SONFOR etablere en midlertidig skur- og materialeplads på et markareal ved Industrivej/Brovej, Broager. Arealet skal bruges i forbindelse med separatkloakering af Industrivej, Stærevænget, Fasanvænget, Spurvevej, Håndværkervej og Mågevænget i Broager. SONFOR har indhentet forhåndsftale om brugsretten til et afgrænset areal på matr.nr. 667 Skodsbøl, Broager, gældende i en 2-årig periode. Pladsen skal bruges til - Område for oplag af nye materialer, herunder plastrør og brønde, betonvarer, sand og grus-materialer, samt maskinel. - Midlertidigt oplag af opgravet jord fra vejmatrikel (råjord/intaktjord og fyldjord) - Parkering for entreprenørens mandskab. - 1-2 skurvogne (mandskabsfaciliteter) - 1 lukket container - 1-2 åbne containere I kloakeringsperioden vil der blive oplagret opgravet jord på pladsen fra kloakprojektet, inden det bliver indbygget igen eller bortkørt til godkendt jordmodtager. Der vil i driftsfasen forventeligt være daglig til og frakørsel fra pladsen, hvor der til- og fraføres seks gange af ca. 30 m³ jord om dagen med dumpere. Jorden vil blive opdelt i to fraktioner: Fyldjord og intaktjord. Eventuelt ikke-genindbygningseget fyldjord eller overskudsjord generelt fra mellemoplaget vil blive kørt til slutdeponering i henhold til særskilt anmeldelse og anvisning fra Sønderborg kommune. På mellemoplaget udtages jordprøver af den jord, der ikke ønskes genanvendt i forbindelse med separatkloakeringen.

Det anslås, at jordmængden på pladsen ikke kommer til at overstige 1200 ton på ethvert givet tidspunkt. Oplaget af jord etableres i miler af 2,5 meters højde og 5 meters bredde.
Arealet udgør ca. 4000 m² med en ca. placering som angivet på bilag

Forudgående arbejde:

Det midlertidige mellemoplag af jord skal etableres på 25 cm stabilgrus som underlag.

- Forud for udlægning af stabilgrus skal muld afrømmes og oplægges i en mile i den nordlige og sydlige del af arealet. Inden udlægning af stabilgrus udtages 5 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller. Disse prøver skal vise forureningsniveauet inden etableringen af midlertidigt mellemoplag.

- For at undgå ukontrolleret til- eller frakørsel af jord indrettes byggepladsen med hegn samt port som lukkes og låses ved arbejdets ophør.

- Der etableres en støjvold på området mod syd med en placering som angivet i bilag. Volden etableres med den muldjord der afgraves på hele arbejdsområdet. Volden har en højde på 3 meter og en længde på ca. 44 meter. Volden etableres med et skråningsanlæg på 2 på udvendig side mod marken, og anlæg 1,5 på indvendig side mod pladsen. Overskudsjord fra afgravning af arbejdsområdet vil blive placeret i en mile mod nord.

Rydning af pladsen efter endt anvendelse:

- Efter projektets ophør skal stabilgrus bortkøres til godkendt modtager efter jordanalyser og jordanmeldelser (hvis stabilgrus analyseres ren kan dette også anvendes til andet bygge og anlægsarbejde). Arealet grubes og muldjorden udlægges, så arealet igen er klar til at indgå i normalt landbrug.

- Når arbejdspladsen er ryddet, udtages igen 5 jordprøver, der analyseres for olieprodukter, PAH'er og tungmetaller. Disse prøver vil vise, om der er sket forurening ved midlertidigt mellemoplag. Den oplagte muld føres tilbage.

Pladsen forventes anvendt i perioden for forventet gravearbejde, fra forår 2025 til forår 2027, hvorefter den nedlægges.

Navn og adresse på bygherre	Sønderborg Forsyning, Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg Tlf: 8843 5300 Email: info@sonfor.dk		
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Thomas K. Christoffersen, Ellegårdvej 8, 6400 Sønderborg Tlf: 8843 5352 Email: tkch@sonfor.dk		
Projektets placering	Del af matrikel nr. 667 Skodsbøl, Broager (Brovej/Industrivej, Broager)		
Projektet berører følgende kommuner	Sønderborg Kommune		
Oversigtskort i målestok	Bilag		
Kortbilag i målestok	Bilag		
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er ansøgte projekt opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		x	
Er ansøgte projekt opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
1. Arealbehovet i m ²					Pladsen vil udgøre et areal på ca. 4000 m ² .
2. Er der andre ejere end bygherre		x			Matriklen har en anden ejer end bygherre. Der er indgået en aftale med lodsejer omkring arealet.
3. Forventet anlægsperiode					Forår 2025
4. Det bebyggede areal i m ² , bygningsmasse i m ³ og samlede befæstede areal					Der skal ikke bygges på arealet.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
5. Projektets maksimale bygningshøjde i m					Der skal ikke bygges på arealet. Der opstilles 2 skurvogne og containere på arealet.
6. Projektets længde for strækingsanlæg:	x				
7. Projektets kapacitet for strækingsanlæg	x				
8. Projektets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					I anlægsfasen anvendes stabilgrus til befæstelse af pladsen. Ingen anvendelse af råstoffer i driftsfasen.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Der forventes intet væsentligt vandforbrug i anlægsfasen. Der vil være et behov for vand til mandskabsskur i driftsfasen samt vand til at holde oplagene fugtige i tørre blæsende perioder.
10. Affaldstype og mængder, som følge af projektet og håndtering af dette: Farligt affald, anlægsfasen: Andet affald, anlægsfasen: Farligt affald, driftsfasen: Andet affald, driftsfasen:					Der dannes ikke farligt affald i forbindelse med anvendelsen af pladsen. Der vil være mindre mængder husholdningsaffald, som vil blive håndteret i overensstemmelse med Sønderborg Kommunes regulativ for erhvervsaffald.
11. Projektets kapacitet i driftsfasen for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde:	x				Der foregår ingen produktion, men udelukkende mellemdeponering af jord. Det anslås, at jordmængden på pladsen ikke kommer til at overstige 1200 ton på ethvert givet tidspunkt.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Færdigvarer – type og mængde:					Pladsen skal bruges til oplagring af materialer, i form af rør, sand, stabilgrus, nøddesten og materialecontainere.
12. Håndtering af spildevand og overfladevand: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Der etableres ikke fast belægning og dermed er der ingen afledning af overfladevand fra arealet. Overfladevand håndteres indenfor pladsen ved nedsivning. Det vurderes, at mængde af overfladevand er den samme som på markarealet inden etablering af pladsen, og at det derfor er af underordnet betydning og ikke kræver en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.
13. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
14. Er der behov for grundvandssænkning? Hvis ja, hvor meget (antal m ³)?				x	
15. Er projektet eller dele af projektet omfattet af: Standardvilkår eller branchebekendtgørelser: BREF-dokumenter: BAT-konklusioner:				x x x	Aktiviteten er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt K 212; ”Anlæg for midlertidig oplagring af ikke farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, ” Der er standardvilkår for virksomheder omfattet af listepunkt K 212. Men aktiviteter med oplagring og håndtering af jord er ikke omfattet af

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					standardvilkårene.
16. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Anlægsfasen: Støj i forbindelse med anlægsarbejdet vil stamme fra entreprenørudstyr. Anlægsarbejdet vil være begrænset til at foregå i dagtimerne. Der accepteres højere støjgrænser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, da det er af midlertidig karakter. Anlægsarbejdet skal overholde Sønderborg Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter. Driftsfasen: Arbejdet på pladsen kun vil kun foregå i dagtimerne inden for normal arbejdstid. På baggrund af ansøgers beregning af ekstern støj i omgivelserne er det Sønderborg Kommunes vurdering, at virksomheden vil kunne drives uden at det giver anledning til væsentlig påvirkning med støj i omgivelserne og at de fastsatte støjgrænser i miljøgodkendelsen vil kunne overholdes. Det er en forudsætning, at der etableres en støjdæmpende vold mod syd.
17. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x				Der er ingen afkast.
18. Vil projektet give anledning til støvgener: I anlægsfasen:				x	Anlægsfasen: Afgravning af muld og etablering af miler eller volde vil kunne medføre begrænsede støvgener.

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
I driftsfasen:				x	Driftsfasen: I meget tørre perioder, vil der kunne opstå mindre støvdannelse fra kørsel på pladsen. Dette vil blive håndteret ved vanding eller sprinkling af kørearealer. Der fastsættes i miljøgodkendelsen vilkår til, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, hvis der konstateres væsentlige støvgener. Sønderborg Kommune vurderer, at projektet ikke giver væsentlige støvgener i driftsfasen.
19. Vil projektet give anledning til lugtgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:				x x	Der forventes ingen lugtgener i anlægsfasen eller lugtgener fra de aktiviteter, der kommer til at foregå på pladsen. Der håndteres ikke forurenede jord, som kan give anledning til lugtgener. Sønderborg Kommune vurderer, at der ikke bør forekomme lugtgener i hverken i anlægs- eller driftsfasen.
20. Vil projektet give anledning til lysgener: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Der vil kun være aktivitet på pladsen i hverdage i dagtimerne, defineret som tidsrummet fra kl. 07:00 - 18:00. De væsentligste aktiviteter vil dog foregå i tidsrummet kl. - 07:00 – 16:00. I vinterperioden vil der blive opsat orienteringsbelysning på pladsen, Dette bliver planlagt således der ikke opstår gener for naboer og trafik. Sønderborg Kommune vurderer, at det kan sikres, at der ikke vil forekomme væsentlige lysgener i driftsfasen.
21. Vil projektet give anledning til trafikgener: I anlægsfasen:				x	Vejadgang bliver etableret fra Industrivej ca. 60 meter fra Brovej. Indkørslen til mellemoplaget etableres via eksisterende overkørsel til Industrivej (tidligere anvendt ved udgravning af sand/ler på matriklen). Der vil i driftsfasen forventeligt være

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
I driftsfasen:				x	daglig til og frakørsel fra pladsen. Der er valgt en placering, som er tæt på graveområdet, for at undgå lange transportveje. Pladsen er beliggende i udkanten af Broager og området, der skal kloakeres og hvor fra der skal transporteres jord ligger umiddelbart syd for i det nærliggende erhvervsområde, se bilag 3. Der vil derfor ikke være øget trafik i boligområder i Broager eller i Broager midtby. Der vil således være minimalt, som bløde trafikanter vil påvirkes af arbejdskørsel.
22. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen:				x	

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
23. Forudsætter projektet ændring og/eller dispensation fra en eksisterende lokalplan:	x				Der er ingen lokalplan for området
24. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanens rammer:				x	Området er beliggende i landzone. Projektområdet er delvist indenfor kommuneplanramme 6.1.003. til teknisk anlæg. Det vurderes, at en midlertidig oplagsplads ikke vil være i strid med KP-rammen.
25. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
26. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:				x	Pladsen vil blive opført i landzone. Pladsen etableres i udkanten af Broager by med et boligområde mod syd, område med blandet bolig- og erhverv nord for Brovej samt et erhvervsområde mod sydvest. Etablering af pladsen til mellemdeponi for jord vil ikke påvirke miljøet negativt i forhold til

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					det forventede for det pågældende område.
27. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer:					Projektet hindrer ikke fremtidig anvendelse af råstoffer og grundvand. Området er ikke udpeget til råstofområde eller råstofinteresseområde.
28. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer:				x	Projektet holder sig uden for søbeskyttelseslinjen omkring Loddenmose.
29. Påvirker projektet beskyttede sten- og jorddiger				x	
30. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		x			Pladsen etableres ca. 1,2 km fra kysten og vil pga. afstanden og de forholdsvis lave højder af mandsskabsskure og jordmiler ikke påvirke ind- og udsyn fra kysten væsentligt. Desuden er pladsen skærmet bag Broager by. Pladsen vurderes derfor ikke at have nogen visuel betydning set fra kysten.
31. Forudsætter projektet rydning af skov:				x	
32. Kræver projektet en dispensation fra en areal- og eller kirkefredning				x	
33. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag:				x	
34. Kan projektet påvirke: § 3 beskyttet natur				x	Der er ikke beskyttet natur inden for området. Nord for Brovej og vest for Industrivej er der beskyttede enge. Ca. 150 meter syd øst for projektområdet er der en beskyttet sø. Ca. 300 meter øst for projektområdet er der et beskyttet overdrev. Det vurderes, at etablering og drift af pladsen som følge af forureningstyper og afstandsforhold ikke vil påvirke de beskyttede naturtyper.

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
Vandløb, herunder beskyttede vandløb (§ 3) Økologiske forbindelser				x x	Der er ingen beskyttede vandløb i projektområdet eller i nærheden af det. Projektområder ligger i en økologisk forbindelse. Dette forhindrer dog ikke skabelsen af den midlertidig plads, da denne af størrelse ikke forventes at forringe dyrs og planter spredningsevne i området. Den er heller ikke en permanent ændring af arealanvendelsen.
35. Kan projektet påvirke Natura 2000-områder (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder) eller natur- og vildtreservater?				x	Natura 2000-områder: - N197 – Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, som er beliggende med en afstand på ca. 1,3 km sydøst for projektet, og - N94 – Rinkenæs Skov, Dyrehaven og Rode Skov, som er beliggende ca. 6 km vest for projektet. Det vurderes, at projektet, som følge af forureningstyper og afstandsforhold ikke i sig selv eller som kumulativt bidrag i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke Natura 2000-områderne.
36. Kan projektet påvirke beskyttede arter (bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede arter)?				x	Pattedyrskortlægningen viser, at der <i>kan</i> være følgende arter i området: Brunflagermus, vandflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, sydflagermus og langøreth flagermus. Paddekortlægningen viser, at der <i>kan</i> være følgende arter i området: spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, butsnudet frø, grøn frø, lille vandsalamander, løvfrø,

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
					skrubbetudse og strandtudse. Det vurderes, at projektet ikke vil ødelægge eller påvirke yngle- eller rasteplasser for de beskyttede arter i området. Sønderborg kommune har ikke kendskab til nogen rødlistede arter på projektområdet ydermere er området i aktiv drift hvilket gør det usandsynligt at finde rødlistede arter på området.
37. Kan projektet påvirke målsatte vandløb, søer eller havets muligheder for at opnå deres målsætning – vandområdeplanerne.	x				Der er ingen udledning fra projektet hverken i anlæg- eller i driftsfasen.
38. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser eller/og indvindingsopland:				x	
39. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening:				x	
40. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse eller kan projektet medføre øget risiko for oversvømmelse uden for projektområdet:				x	
41. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for kysterosion.				x	
42. Kan projektet påvirke:					Projektet er beliggende i et område med bevaringsværdige landskaber. Projektområdet har ifølge kommuneplan 2023-2035 en specifik geologisk bevaringsværdi og landskabet er udpeget som værdifuldt landskab.
Kulturhistoriske landskabstræk:				x	
Kulturmiljøer:				x	
Landskabsværdier og landskabskarakter (fx					

Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
udsigt, oplevelse, kystnærhed): Indsigt til kirker: Geologiske landskabstræk:				x x x	Da pladsen kun anlægges for en midlertidig periode og arealet ligger forholdsvis skærmet bag eksisterende beplantning, vurderes den landskabelige påvirkning af være uvæsentlig.
43. Kan projektet have en væsentlig negativ påvirkning på kulturhistoriske elementer og/eller bygninger				x	
44. Forudsætter projektet væsentlig ændring af den eksisterende arealanvendelse:		x			Arealet er i dag en ubebygget mark. Den planlagte plads for mellemdeponi medfører en ændret arealanvendelse. Området er beliggende i landzone og der er meddelt en landzonetilladelse.

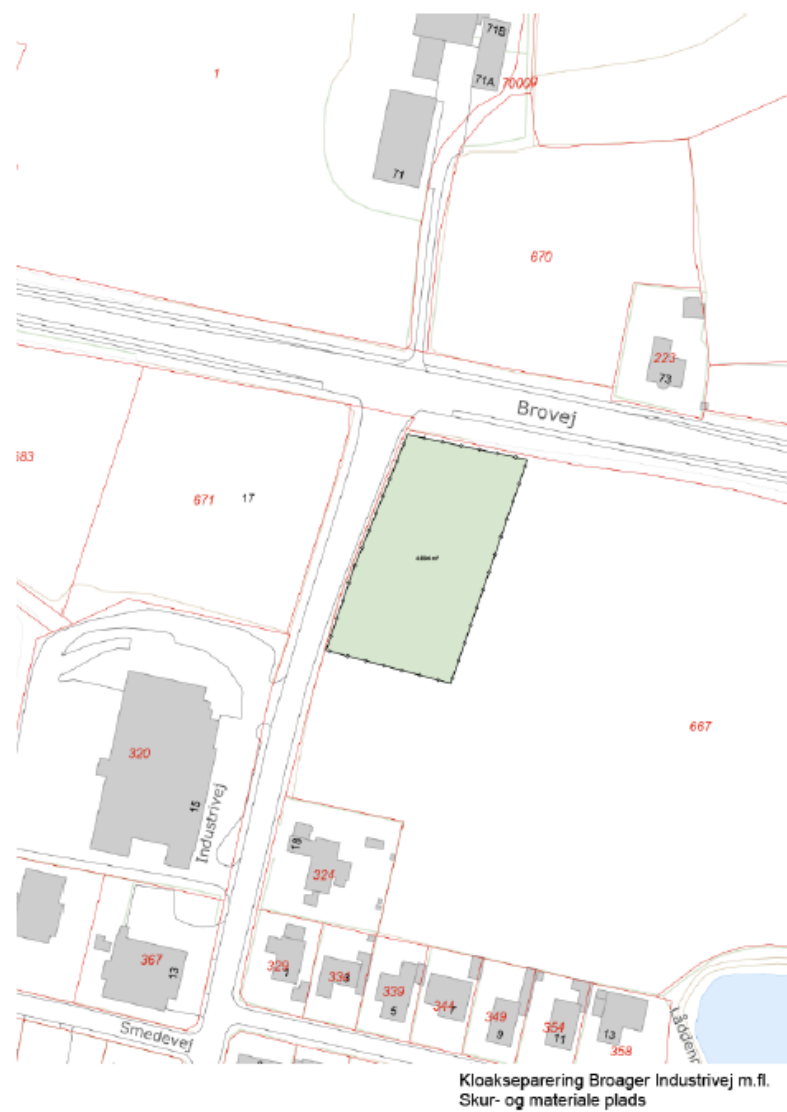
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
45. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	Området vurderes ikke at være sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning, da der ikke findes registrerede og udpegede beskyttelsesinteresser på eller ved arealet.
46. Er der andre projekter eller aktiviteter, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
47. Den forventede miljøpåvirknings geografiske					De forventede miljøpåvirkninger forventes primært at være afgrænsede til selve projektområdet og de

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Beskrivelse og myndighedsvurdering
udstrækning i areal:					umiddelbart tilgrænsende arealer.
48. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Det vurderes, at de nærmeste naboer ikke vil blive berørt af en væsentlig miljøpåvirkning.
49. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
50. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
51. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x x	De identificerede påvirkninger forventes ikke at være væsentlige hverken enkeltvis eller samlet.
52. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	Den samlede miljøpåvirkning betegnes ikke som kompleks. Det konkrete projekt medfører velkendte påvirkninger, som er almindelige ved den type anlæg, og som kan beskrives. Derudover er påvirkningerne til at håndtere ved regulering via vilkår i miljøgodkendelsen.
53. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
54. Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Pladsens påvirkning af miljøet er kortvarig, da projektet er midlertidigt og forventes at ophøre primo 2027. Pladsen nedlægges og arealet reetableres, når det aktuelle kloakeringsprojekt i Broager er gennemført.

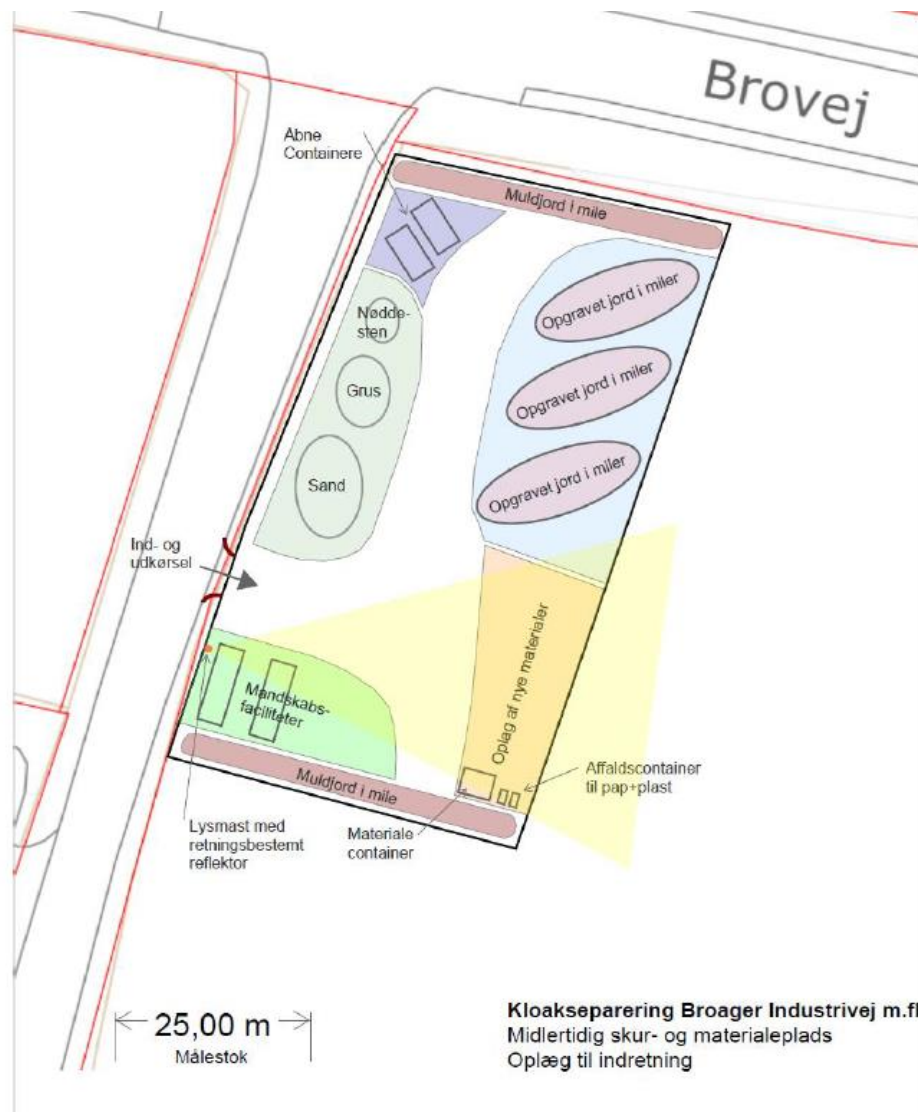
Konklusion	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, så det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):	Det vurderes, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet vurderes derfor ikke at være VVM-pligtigt.

Bilag Oversigtskort

Bilag 1 – Oversigtsplan



Bilag Indretning af plads



Bilag Oversigtskort med angivelse af område med separatkloakering og placering af ønsket mellemoplag

