

Regulativ for stadepladser i Sønderborg Kommune.

Regulativet danner grundlag for Sønderborg Kommunes administration af stadepladserne i kommunen. Det er udarbejdet på grundlag af § 2, stk. 2 i næringsloven og § 54 og 80, stk. 1 i lov om offentlige veje.

§ 1 - Generelle bestemmelser

- Stk. 1.** På stadepladserne må der kun ske salg af fødevarer, medmindre andet aftales med kommunen.
- Stk. 2.** Varer, genstande og materiel må kun opsættes direkte på pladsbelægningen, hvis det ikke beskadiger belægningen ved tryk, spild m.m. Lejeren vil blive gjort erstatningsansvarlig for skader på belægningen.
- Stk. 3.** Fornødne affaldskurve opstilles på pladsen af lejeren, som selv sørger for bortskaffelsen af affaldet. Pladsen skal efterlades i rengjort stand, ellers kan kommunen lade denne rengøre for lejers regning.
- Stk. 4.** Der må ikke opsættes hegn, borde, stole og parasoller eller ændres på pladsens udformning uden forudgående aftale med kommunen.
- Stk. 5.** Der må af lejeren ikke medbringes husdyr på stadepladsen.
- Stk. 6.** Overtrædes reglerne eller undlader lejeren at efterkomme Sønderborg Kommunes, Politiets eller andre relevante myndigheders henstilling, kan dette medføre bortvisning eller ophævelse af kontrakten.
- Stk. 7.** Sønderborg Kommune kan på ingen måde drages til ansvar for skader på lejerens ejendom, der er opstillet på/ved pladsen. Lejeren vil blive draget til ansvar for eventuelle skader, som han har forvoldt på kommunens ejendom.
- Stk. 8.** Aftalen om stadehandel bortfalder ved indehaverens dødsfald, efterlevende ægtefælle/samlever kan dog afvikle stedet i indtil 6 måneder efter dødsfaldet.
- Stk. 9.** Tilladelsen kan inddrages straks, hvis stadeholderen misligholder den indgåede aftale, ikke opfylder relevante myndighedernes bestemmelser, eller trodser advarsler og givne påbud.
- Stk. 10.** Stadepladsen kan ikke overdrages til andre ved salg, leje, lån, bortforpagtning eller på anden måde.
- Stk. 11.** I forbindelse med vejarbejder samt arbejder på ledningsanlæg i vejarealet, skal kommunen eller pågældende ledningsejer have adgang til at arbejde i vejarealet. Kommunen eller ledningsejer kan ikke pålægges erstatningsansvar for tabt omsætning m.m. i forbindelse med arbejder i vejarealet.
- Stk. 11.** Der må ikke parkeres registreringspligtige køretøjer på stadepladsen, med mindre køretøjet er indrettet som salgsvogn.

§ 2 – Udlejning og opsigelse

- Stk. 1.** Ledige stadepladser annonceres gennem dagspressen, og udlejes for højeste samlede bud.
- Stk. 2.** Såfremt der er to identiske bud, vil tildelingen ske efter lodtrækning.
- Stk. 3.** Lejen på pladserne opkræves forud for hvert kvartal. Betales lejen ikke rettidigt, kan tilladelsen tilbagekaldes.
- Stk. 4.** Aftalen kan af lejer opsiges med et skriftligt varsel på 3 måneder til udgangen af kvartal, udlejer kan opsiges aftalen med et skriftligt varsel på 6 måneder til udgangen af et kvartal. Opsigelsen skal ikke begrundes.
- Stk. 5.** Lejer skal stille med sikkerhed for 3 måneders leje.

§ 3 - Pladser og tider

- Stk. 1.** *Strandpromenaden, Sønderborg* her må handel finde sted alle dage i tidsrummet kl. 09.00 – 23.00. Stadetypen er et fast stade. Pladsen udlejes for en 10-årig periode med mulighed for forlængelse i 5 år.
- Stk. 2.** *Den sorte Badeanstalt, Sønderborg* her må handel finde sted alle dage i tidsrummet kl. 09.00 – 23.00. Stadetypen er et mobilt stade. Pladsen udlejes for en 10-årig periode med mulighed for forlængelse i 5 år.
- Stk. 3.** *Kirketorvet, Sønderborg* her må handel finde sted alle dage i tidsrummet kl. 09.00 – 23.00. Stadetypen er et fast stade. Pladsen udlejes for en 10-årig periode med mulighed for forlængelse i 5 år.
- Stk. 4.** *Rønhaveplads, Sønderborg* her må handel finde sted alle dage i tidsrummet kl. 09.00 – 23.00. Stadetypen er et mobilt stade. Stadet udlejes for en 10-årig periode med mulighed for forlængelse i 5 år.
- Stk. 5.** *Kærneland, Sydals* her må handel finde sted alle dage i tidsrummet kl. 09.00 – 23.00. Stadetypen er en stadebygning. Pladsen udlejes for en 15-årig periode med mulighed for forlængelse i 5 år.
- Stk. 6.** *Nørre Havnegade 1A, Sønderborg* her må handel finde sted alle dage i tidsrummet kl. 06.00 – 24.00. Stadetypen er en stadebygning. Pladsen udlejes for en 15-årig periode med mulighed for forlængelse i 5 år.
- Stk. 7.** *Stationsvej 2A, Nordborg* her må handel finde sted alle dage i tidsrummet kl. 09.00 – 23.00. Stadetypen er et fast stade. Stadet udlejes for en 15-årig periode med mulighed for forlængelse i 5 år.
- Stk. 8.** *Toftevej 1B, Fynshav* her må handel finde sted alle dage i tidsrummet kl. 09.00 – 23.00. Stadetypen er et fast stade. Stadet udlejes for en 15-årig periode med mulighed for forlængelse i 5 år.
- Stk. 9.** *Havnevej 1B, Egersund* her må handel finde sted alle dage i tidsrummet kl. 09.00 – 23.00. Stadetypen er et fast stade. Stadet udlejes for en 15-årig periode med mulighed for forlængelse i 5 år.
- Stk. 10.** *Ballebrovej 9, Ballebro* her må handel finde sted alle dage i tidsrummet kl. 09.00 – 23.00. Stadetypen er et fast stade. Stadet udlejes for en 15-årig periode med mulighed for forlængelse i 5 år.
- Stk. 11.** *Perlegade 2, Sønderborg* her må handel finde sted alle dage i tidsrummet kl. 06.00 – 24.00. Stadet er en stadebygning. Pladsen udlejes for en 15-årig periode med mulighed for forlængelse i 5 år.

§ 4 – Andre forhold

- Stk. 1.** Der forefindes elinstallationer på stadepladserne, som ejes af Sønderborg kommune. Lejeren betaler elforbruget og målerafgifter.
- Stk. 2.** Ønskes der installationer udover de eksisterende, skal der ansøges om det ved Sønderborg Kommune og eventuelle udgifter afholdes af pladsholderen. Kommunen kan forlange sikkerhed for beløbet
- Stk. 3.** Ønskes der andet inventar eller ændringer i indretningen af pladserne nævnt i §3 stk.5, stk.6 og stk.11, skal der ansøges om det ved Sønderborg Kommune og eventuelle udgifter afholdes af pladsholderen. Kommunen kan forlange sikkerhed for beløbet.

§ 5 – Stadetyper

- Stk. 1.** *Mobilt stade* er en salgsvogn der ejes af stadeholderen, og skal fjernes hver dag ved stadets lukketid. Inden opstilling af salgsvognen skal denne godkendes af kommunen.
- Stk. 2.** *Fast stade* er en salgsvogn eller bygning der ejes af stadeholderen. Inden opstilling af salgsvognen eller bygningen skal denne godkendes kommunen.
- Stk. 3.** *Stadebygning* er en fast bygning der ejes af kommunen.

§ 6 – Fortrinsret for handicappede

Personer, der på grund af et handicap har vanskeligt ved at få beskæftigelse på det almindelige arbejdsmarked, har under visse betingelser fortrinsadgang ved bevilling til stadepladser m.v. Denne fortrinsadgang er fastsat i § 3 i lovbekendtgørelse om kompensation til handicappede i erhverv m.v.

§ 7 – Overgangsordning

De nuværende kontrakter er gældende til de udløber, dog vil stadeholderne ikke blive stillet ringere end bestemmelserne der er i dette regulativ.

Overtrædelse af regulativet og kontrakten for stadepladsen kan medføre inddragelse af statetilladelsen.

Afgørelsen om dette træffes af Teknik- og miljøudvalget.

Regulativet træder i kraft den 01.06 2016.

Godkendt af Teknik- og miljøudvalget den 10.05 2016.

Godkendt af Økonomiudvalget den 25.05 2016.

Godkendt af Byrådet den 01.06 2016.