

Justitsministeriets genparapapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab a nr. 4
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
GRÅSTEN KOMMUNE FN

DECLARATION.

Undertegnede Gråsten byråd, der er ejer af matr. nr.e. 206, 207, 208 og 209 af Adsbøl ejerlav, pålægger herved de nævnte parceller følgende servitutbestemmelser:

§ 1.

På grunden må kun opføres een beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage/carport. Beboelsesbygningen vil ikke blive tilladt opført som træhus. Bygningen må højst indrettes med een etage og udnyttet tagetage, der dog kan indrettes til selvstændig beboelse, men bygningen må højst indeholde to selvstændige lejligheder.

§ 2.

Ubebyggede arealer på grundstykket, som ikke benyttes som gårdsplads eller som andre af byrådet godkendte friarealer, skal anlægges og vedligeholdes som have.

§ 3.

Parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute-, fragt- og varebiler o.lign. er forbudt på eller ud for grundene. Campingvogne, både o.lign. som anbringes på grundene, må ikke, efter byrådets skøn, være til væsentlig gene for naboerne.

§ 4.

Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

§ 5.

Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og



der må således ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriktions-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervs-mæssig udlejning af beboelsesejendomme, som ikke med byrådets tilladelse er indrette til formålet. Der må på ejendommen endvidere drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn, er til ulempe for de omboende.

§ 6.

Bygninger og andre anlæg af blivende art på grundstykket skal respektere følgende byggelinier:

Langs fordelingsvej: (Skovbrynet) 6 m fra skel

Langs boligvej: (Lærkevej) 5 m fra skel

§ 7.

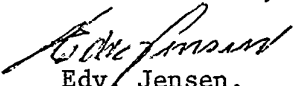
Der må ikke uden byrådets tilladelse foretages terrænreguleringer udover en eventuel muldpåfyldning. Færdigreguleret terræn må da højst ligge 30 cm over eksisterende terræn.

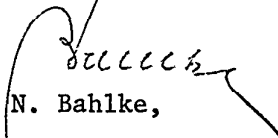
§ 8.

Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende med Gråsten byråd som påtaleberettiget.

Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

GRÅSTEN BYRÅD, den 2. september 1980


Edv. Jensen,
viceborgmester. /


N. Bahlke,
kammer.

Indført i Tinglyningsdagbogen for

retten i Gråsten,

den - 3 SEP. 1980

Dagbog nr. 7234

TINGLYST.

~~Helvig Madsen~~

Helvig Madsens retsrigtighed bekræftes.

efr. *mm*

~~Helvig Madsen~~

Ryhøje

Mtr. nr., ejerlav, sogn: *206 m fl.* Stempel: *25* kr. øre
(i København kvarter) *Adsbøl*
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *A* nr. *4*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Gråsten Byråd

Fåkyr. serv. l. 3/9 1980 (7234)

Nærværende servitut skal samtidig være gældende for matr.nre. 211 og 212 af Adsbøl ejerlav.

GRÅSTEN BYRÅD, den 7. juli 1982

U. Nannsen / N. Bahlke
borgmester / kærner

Indført i Tinglysningedagbogen for
retten i Gråsten,
den - 8 JULI 1982

Dagbog nr. *4208*

TINGLYST:

Retsanmærkning: *Præjudiceres af (k.s.v. ang. 211 og 212 Adsbøl)*
Dekl. om forbud mod el-apvarmning lyst s.d.

Hilveig Madsen *BM, MN*

Genpartiens retslighed bekræftet.

0123

Hilveig Madsen *BM*