



Signaturforklaring




- Arealanvendelse 2021
- Permanent græs
 - Permanente afgrøder
 - Omdrift
 - Artikel 32
- Markblokke 2022
-




 Sønderborg

Bluespotkort
 Målforhold 1:1500
 Dato 01-07-2022
 Udskrevet af dkmyth

Signaturforklaring
 Bluespot fra Naturstyrelsen
 5 (42mm)
 10 (51mm)
 20 (61mm)
 50 (75mm)
 100 (88mm)

Matrikelkort, Sorte skel (DAF)
 Matrikelskel
 Optaget vej
 Viste punkter

117 Guderup

Dyndved, Egen

Matr. nr. 4, 6, 11, 44, 98, 167, 168, 175, 176, 179, 187, 188,
189, 190, 191, 192 og 228.

Lunden, Havnbjerg

Matr. nr. 1, 11, 13, 19, 32, 33, 42, 44, 46, 60, 66, 75, 77, 79,
122 og 123.

Stevning, Svenstrup

Matr. nr. 9, 11, 19, 21, 23, 27, 28, 32, 35, 36, 64, 75, 108,
156, 158, 159, 165, 211, 243, 244 og 246.

16 Guderup

Guderup, Egen

Matr. nr. 12, 16, 40, 45, 116, 129, 136, 144, 173, 195, 245, 270,
429, 465, 587, 618, 619, 629, 649, 650, 653, 654, 657,
658, 661, 662, 665, 735, 736, 797, 798, 799, 834 og
835.

132 Svenstrup
132 Guderup

27 Egen

31 Egen

Ketting ejerlav, Ketting

Matr. nr. 1, 10, 11, 12, 13, 19, 21, 24, 25, 34, 35, 37, 38, 47,
58, 59, 60, 62, 63, 69, 71, 91, 94, 97, 103, 112, 113,
118, 134, 135, 139, 140, 141, 145, 179, 181, 186, 187,
194 og 197.

10 Egen

148 Stensbo

Havnbjerg ejerlav, Havnbjerg

Matr. nr. 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 21, 23, 44, 46, 54,
58, 60, 61, 85, 92, 113, 121, 123, 127, 128, 129, 130,
131, 132, 133, 134, 135, 139, 140, 141, 142, 144, 145,
146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157,
158, 218, 224, 225, 232, 275, 317, 410 og 412.

10 Stensbo

Lavensby, Havnbjerg

Matr. nr. 1, 7, 8, 24, 28, 29, 30, 56, 60, 99, 109, 110, 114, 116,
117, 125, 128, 129, 131, 135, 136, 137, 138, 139, 140,
142, 143, 144, 145, 146, 160, 173, 241, 242, 246, 247,
248, 249, 250, 252, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260,
261, 262, 265, 266, 319, 389, 391, 395, 396, 397, 398,
399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 426, 427
og 433.

Svenstrup ejerlav, Svenstrup

Matr. nr. 14, 15, 20, 23, 38, 40, 42, 50, 55, 62, 64, 67, 68, 79,
80, 97, 102, 103, 104, 121, 127, 129, 132, 137, 141, 146,
147, 150, 156, 157, 159, 160, 163, 178, 183, 192, 195, 197,

Matr. nr. 204 m. fl.,
Nordborg ejerlav, Nordborg

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Tinglysningskontoret i
6400 Sønderborg.

Anmelder:
Sønderjyllands
amtskommune,
Teknisk forvaltning,
Amtsvej- og
vandløbsvæsenet,
Amtsgården,
6200 Aabenraa
STH/amj

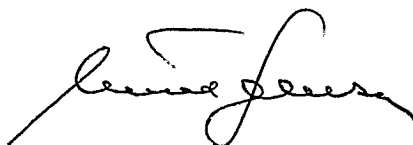
Deokument, tinglyst den 4. juni 1980, har fået følgende påtegning:

Efter stedfunden berigtigelse begæres førnævnte bygge-
liniebestemmelser tinglyst på følgende ejendomme i

Nordborg ejerlav, Nordborg

Matr. nr. 204, 233, 461, 797 og 1056.

Sønderjyllands amtskommune, Teknisk forvaltning,
Amtsvej- og vandløbsvæsenet,
Aabenraa, den 4. marts 1883.



Indført i dagbogen for
Sønderborg retskreds,

07. MAR 1983

Dagb. nr. 03582 Akt: F-284

Lyst

C. P. FALK
tingbogsregistrator

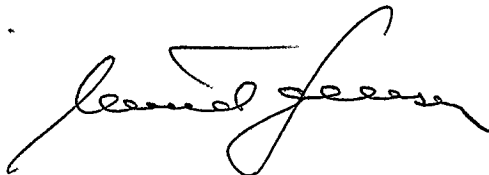


Svenstrup ejerlav, Svenstrup (fortsat)

Matr. nr. 198, 200, 202, 208, 221, 231, 234, 238, 243, 249, 256,
267, 270, 272, 277, 283, 284, 293, 294, 295, 304,
305, 306, 307, 311, 312, 334, 340, 344, 345, 350,
351, 358, 359, 360, 361, 366, 378, 381, 387, 388,
389, 390, 391, 393, 397, 398, 399, 443, 494, 498.
og 502.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende vejbestyrelse.

Sønderjyllands amtskommune, Teknisk forvaltning,
Amtsvej- og vandløbsvæsenet,
Åbenrå, den 2. juni 1980.



Tinglysningskontoret i
6400 Sønderborg.

Indført i dagbogen for
Sønderborg retskreds,

04. JUN. 1980

Dagb. nr. 1 0462 Akt: F-284

Lyst på samtlige foranstående matr. nr.
med indtægt af matr. 197 Helling
afvist for ang. matr. 197 Helling,
da dette nr. ikke er optaget i dagbogen.

PER JANFELT
ra. /fa-an

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

**Vejadgangsudvalget
for Sønderjyllands
amtsrådsreds,
Amtsgården,
6200 Abenrå**

**Matr. nr. 14 m. fl.,
Svenstrup m. m., Svenstrup**

I henhold til §§ 72-73 i lov om offentlige veje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 30. januar 1980 fastsat bestemmelser med hensyn til adgangsforholdene til landevej 517, Bro - Nordborg.

Oplysninger om adgangsbestemmelsernes omfang og fortegnelse vedrørende adgangsforholdene vil kunne fås hos Sønderjyllands amts vejvæsen, Amtsgården, Abenrå.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, som berøres af adgangsbestemmelserne:

Svenstrup ejerlav, Svenstrup

Matr. nr. 14, 15, 20, 23, 38, 40, 42, 50, 55, 62, 64, 67, 68, 79, 80, 97, 103, 104, 121, 122, 125, 127, 129, 132, 137, 141, 146, 147, 150, 156, 157, 159, 160, 161, 163, 178, 183, 192, 195, 197, 198, 200, 202, 208, 221, 231, 234, 238, 243, 249, 256, 267, 270, 272, 276, 283, 284, 293, 294, 295, 304, 305, 306, 307, 312, 334, 340, 344, 345, 350, 351, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 366, 378, 381, 387, 388, 389, 390, 391, 393, 394, 397, 398, 399, 443, 461, 494, 498 og 502.

Stevning, Svenstrup

Matr. nr. 9, 11, 19, 21, 23, 27, 28, 32, 35, 36, 37, 64, 75, 95, 108, 156, 158, 159, 165, 184, 211, 243, 244 og 246.

Bro, Ketting

Matr. nr. 5, 8, 62, 74 og 86.

Ketting ejerlav, Ketting

Matr. nr. 1, 10, 11, 13, 19, 21, 24, 25, 34, 35, 38, 47, 58, 59, 62, 63, 69, 91, 94, 103, 112, 113, 118, 134, 135, 139, 140, 141, 145, 178, 179, 181, 186, 187, 194 og 197.

Justitsministeriets genpartoplysninger. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Egen ejerlav, Egen

Matr. nr. 3, 7, 10, 20, 22, 24, 27, 31, 32, 33, 40, 56 og 57.

Guderup, Egen

Matr. nr. 12, 16, 17, 40, 45, 90, 97, 116, 129, 136, 144, 173, 194,
195, 245, 270, 429, 587, 618, 629, 736, 798 og 799.

Dyndved, Egen

Matr. nr. 4, 6, 44, 58, 98, 168, 175, 187, 188, 189, 190, 191, 192
og 228.

Lunden, Havnbjerg

Matr. nr. 1, 11, 13, 19, 32, 33, 42, 44, 46, 60, 66, 75, 77, 79, 122
og 123.

Havnbjerg ejerlav, Havnbjerg

Matr. nr. 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 21, 23, 46, 53, 54, 58,
60, 85, 92, 113, 121, 123, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133,
134, 135, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149,
150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 169, 197, 218, 224,
225, 232, 275, 317, 410 og 412.

Lavensby, Havnbjerg

Matr. nr. 1, 7, 8, 24, 28, 29, 30, 56, 60, 61, 99, 109, 110, 114, 116,
117, 122, 125, 128, 129, 131, 135, 136, 137, 138, 139, 142,
160, 173, 241, 242, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 254, 255,
256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 265, 266, 319, 389, 391,
395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406,
407, 408, 426 og 427.

Hundslev, Notmark

Matr. nr. 54, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 268
og 292.

Nordborg

Matr. nr. 204, 233, 461, 797, 808 og 1056.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende vejbestyrelse.

Vejadgangsudvalget for
Sønderjyllands amtsrådskreds,
Abenrå, den 7. juli 1980


Knud Jensen

Tinglysningskontoret,
6400 Sønderborg.

Indført i dagbogen for
Sønderbo'g retskreds,

08. JUL. 1980

Dagb. nr. 1 2 5 1 2 Akt: F-634

Lyst

*Opvist for ang. matr. 197 Ketting,
hvis landmål ikke er oplyst i tingbogen.*

J. DAHM FREDERIKSEN

FA/AN




 Sønderborg

Skybrudskort - antal år
 Målforhold 1:1500
 Dato 01-07-2022
 Udskrevet af dkmyth

Signaturforklaring
 Skybrudskort fra Cowi
 5
 10
 20
 50
 100
 Matrikelkort, Sorte skel (DAF)
 Matrikelskel
 Optaget vej
 Viste punkter

Tingbogsattest



Udskrevet: 01.07.2022 11:41:29

Ejendom:

Adresse: Nordborgvej 79B
6430 Nordborg

BFE-nummer: 100182305

Dato: 25.11.2019
Landsejerlav: Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg
Matrikelnummer: 0509
Areal: 8457 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 25.11.2019
Landsejerlav: Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg
Matrikelnummer: 0508
Areal: 11453 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 17.09.2020
Landsejerlav: Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg
Matrikelnummer: 0531
Areal: 51990 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 2377cbcd-bf35-4092-8ed1-2bed365f1e57

Dato: 25.11.2019
Landsejerlav: Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg
Matrikelnummer: 0003b
Areal: 22554 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: dfb47910-9010-4cbf-881b-28003372fb52

Samlet areal: 94454 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

Noteringer:

Dato: 25.11.2019
Matr. nr. 508 Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg (1560252)
Strandbeskyttelsesareal: 4673 m²

Dato: 25.11.2019
Matr. nr. 509 Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg (1560252)

Strandbeskyttelsesareal: 8457 m²

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 03.04.2018-1009692492

Adkomsthavere:

Navn: Sønderborg Jordkøbsnævn
Cvr-nr.: 33117582
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 2.510.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 2.510.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.04.2018

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 15.06.2020-1011949558

Adkomsthavere:

Navn: Sønderborg Jordkøbsnævn
Cvr-nr.: 33117582

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.000.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 1.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.09.2019

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.11.1940-945019-45

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 45_B_691

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.1980-10462-45
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 407
Akt nr: 45_F_284

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

vedr. 5

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.07.1980-12512-45
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 418
Akt nr: 45_F_634

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

vedr. 5

Forprioritet

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.500.000 DKK
Grundværdi: 372.000 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0540
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 011217

