

BILAG NR. 2

REDEGØRELSE, INDSIGELSE OG RETSVIRKNINGER.

Redegørelse for lokalplanens indhold og forhold
til anden planlægning.-----

Området er i kommunens dispositionsplan udlagt til håndværkerområde og reserveret til offentlige formål.

I henhold til kommuneplanloven kan kommunen selv udarbejde, godkende og administrere lokalplaner, når en godkendt kommuneplan foreligger, og lokalplanerne er i overensstemmelse med denne.

Indtil en kommuneplan er udarbejdet, kan lokalplanerne også vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen i henhold til det midlertidige decentraliseringsgrundlag, de såkaldte § 15-rammer, som blev godkendt af planstyrelsen den 1.3.1978.

I § 15-rammerne (område nr. 23 og 24) er områdets anvendelse angivet til centerformål og erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed samt boliger. Der kan kun opføres virksomheder eller anlæg, som ikke medfører særlige gener i form af forurening.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes; bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

For de områder der ifølge lokalplanen udlægges til offentlige formål, kan ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Matr. nr. 8 m. fl. Lysabild

Anmelder:

Sydals kommune

Skovsholm 1, Hørup

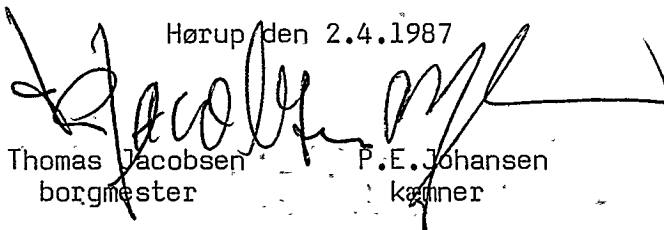
6400 Sønderborg

26117

Påtegning på lokalplan nr. LY 1 for erhvervsområde i Lysabild tinglyst den 20.12.1979:

Nærværende lokalplan nr. LY 1 begæres aflyst f.s.v.ang. det område, der er omfattet af lokalplan nr. LY 6.

Hørup den 2.4.1987



Thomas Jacobsen
borgmester

P.E. Johansen
købner

INDLÆRT I DAGBOGEN FOR
CIVILRETEN I SØNDERBORG

06.04.87 04922

LYST. AKT NR. H-238

I. ØSTERGAARD
assistent