

H.13.003
HCJ/AH

Matr.nr. 73 Dyndved

Anmelder:

**JUDICA
ADVOKATERNE
STOREGADE 27
6430 NORDBORG
TLR 74 45 45 13**

EKSTRAKTUDSKRIFT

LEJEKONTRAKT

Mellem undertegnede
som udlejer

Nina og Knud Erik Nebeling
Søndergade 4
Guderup
6430 Nordborg

og medundertegnede
som lejer

Peter Nebeling
Gammelløkke 5
Guderup
6430 Nordborg

indgås herved følgende lejekontrakt.

§ 1.

Det lejede er beliggende Søndergade 4, Guderup, 6430 Nordborg. Ejendommens matr.nr. er 73 Dyndved.

Det lejedes areal udgør i alt 371 m² og fordeler sig således:

- a) butiksareal og birum 351 m²
- b) lagerareal 20 m²
- c) toiletter og frokosturum i stueetagen og
- d) kontor på 1. sal.

Lejer er bekendt med størrelsen og omfanget af det lejede.

§ 2.-9.

.....

§ 10.

Såfremt udlejerne i lejeperioden ønsker at afhænde ejendommen matr.nr. 73 Dyndved, beliggende Søndergade 4, Guderup, 6430 Nordborg tillægges lejer en forkøbsret til ejendommen til den købesum, som udlejer beviseligt kan opnå hos 3. mand. Såfremt lejer inden 14 dage efter, at udlejer ved anbefalet brev har forelagt købstilbuddet for lejer, har accepteret at købe ejendommen til den pris og på de vilkår som beviseligt kan opnås hos 3. mand, er udlejer berettiget til at sælge til anden side, og lejerens forkøbsret er herefter bortfaldet.

§ 11-12.

.....

§ 13.

Nærværende lejekontrakt, herunder den i § 10 nævnte forkøbsret, begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 73 Dyndved med respekt af de på tinglysningstidspunktet tinglyste pantehæftelser og servitutter, som er eller senere måtte blive tinglyst på ejendommen.

Afløsning af lejekontrakten skal foretages af lejer ved lejemålets ophør. Sker dette ikke, er udlejer berettiget til at kræve lejekontrakten afløst ved forevisning af lejerens opsigelse eller anden dokumentation for lejemålets ophør.

§ 14.

.....

Guderup, den 9.4. 2001
 Som udlejer:

 Nina og Knud Erik Nebeling

Guderup, den 9.4.2001
 Som lejer:

 Peter Nebeling

Vedr. lejemål i ejendommen Søndergade 4, Guderup:

Undertegnede lejer, Peter Nebeling, erklærer sig herved indforstået med at kontorlejemålet på 1. sal udgår af lejemålet mod at de nye købere til ejendommen sørger for køb og opsætning af ny foldevæg foran det nuværende køkken i stueplan – alt iflg. aftale med køberne, K.E. Nebeling og ejendomsmægler Per Kirkegaard, Guderup.

Jeg erklærer ligeledes indforstået med at der udover leje betales erhvervsrenovation.

Guderup, den 3. maj 2001
 Peter Nebeling

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Sønderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
M 193

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 73, Dyndved, Egen
Ejendomsejer: Knud Erik Nebeling
Lyst første gang den: 04.07.2001 under nr. 16552
Senest ændret den : 04.07.2001 under nr. 16552

Retten i Sønderborg den 04.07.2001

Erik Bertelsen

ADVOKATCENTRET

ADVOKATERNE N. BISGAARD-FRANITZEN, J. BO JØRGENSEN & JØRN SVANBERG

KONGEVEJ 58 · 6400 SØNDERBORG · TLF 7442 0100 · FAX 7443 2255 · GIRO 3 16 45 00 · CVR.NR. DK 2641 2196

matr.nr. 73 Dyndved, Egen

Søndergade 4, Guderup, 6430 Nordborg

ERKLÆRING

Undertegnede Peter Nebeling, Guderup, 6430 Nordborg, meddeler herved, at jeg ikke vil benytte mig af den på ejendommen matr.nr. 73 Dyndved, Egen, tinglyste forkøbsret til fordel for mig ved dette salg af ejendommen til Gazmed Arifi og Leonita Arifi.

Guderup, den 6/7-06



Peter Nebeling

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Sønderborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
M 193

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 73, Dyndved, Egen

Ejendommejer: Gazmed Arifi m.fl.

Lyst første gang den: 04.07.2001 under nr. 16552

Senest ændret den : 25.07.2006 under nr. 19268

Retten i Sønderborg den 25.07.2006

Anna Margrethe Blindbæk