



Sønderborg

Sønderborg Kommune
Ejendomsskattekontoret
Voldgade 3

6400 Sønderborg

EKSPEDITION: MANDAG-ONSDAG 10-15
 TORSDAG 10-17 - FREDAG 10-14

KONTAKTOPLYSNINGER:

Vedr. ejendomsskat: 8872 5724
 ejendomsskatteafd@sonderborg.dk
 Vedr. betaling: 8872 4008
 opkraevning@sonderborg.dk
 Vedr. renholds.afg. 8872 5586

Modtager Sønderborg kommune	5406500675113		
Rådhusstorvet 10		Udskrevet den: 14/11-2022	Moms-nr.: 29189773
6400 Sønderborg		Sorteringsnummer: 13 00000 007639	
Ejendommens beliggenhed: Håndværkervej 1 A		Debitornummer: 056 23 005407 06 06	Kommunenr.: 540
Matrikelbetegnelse: SKODSBØL, BROAGER 591		Ejendomsnr.: 005407	
		Vurderet areal: 1470	Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (01/10-2022)
Ejendomsværdi 117.600	Grundværdi 117.600	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag
Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen 117.600		
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig værdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
ROTTEBEKÆMPELSE	10,47	
BEMÆRK		
Er ejendomsskatten ikke tilmeldt PBS, modtager du indbetalingskort ca. 1 uge før sidste rettidige betalingsdato.		
Beløbet vil ikke blive opkrævet/udbetalt	-10,47	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

0,00

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2023	02/01-2023	0,00	01/01-2023	0,00
02	01/07-2023	03/07-2023	0,00	01/07-2023	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Kontakt til kommunen vedrørende:

Skattebilletten:	Tlf. 8872 5724	e-mail: ejendomsskatteafd@sonderborg.dk
Betaling/indb. kort:	Tlf. 8872 4008	e-mail: opkraevning@sonderborg.dk
Renholdelsesafgift:	Tlf. 8872 5586	e-mail: projektoganlaeg@sonderborg.dk
Skorstensfejning:	Se nedenstående afsnit	

Ved eventuel henvendelse bedes du oplyse **ejendomsnummeret**, som er anført i det indrammede felt, øverst til højre på forsiden.

Indbetalingskort

Indbetalingskort er ikke vedlagt ejendomsskattebilletten, men fremsendes særskilt fra kommunens Opkrævningsfunktion. Er girokortet mod forventning ikke fremkommet ca. 1 uge inden forfaldsdatoen, bedes du rette henvendelse til Opkrævningsfunktionen - helst pr. e-mail på adressen opkraevning@sonderborg.dk - alternativt kan du ringe på telefon 8872 4008.

Indbetaling kan ikke foretages ved henvendelse til kommunens Borgerservice, men skal foretages via Netbank eller i pengeinstitut.

Tilmelding til Betalingsservice (PBS)

Ønsker du at tilmelde betalingen af ejendomsskatten til Betalingsservice (PBS), bedes du rette henvendelse til dit pengeinstitut eller tilmelde via din netbank-forbindelse. Oplysninger til brug for tilmelding fremgår af indbetalingskort som fremsendes særskilt.

Renter / gebyrer

Ved betaling efter sidste rettidig indbetalingsdato beregnes der renter med 0,4 % pr. påbegyndt måned, beregnet fra forfaldsdagen. Ved udsendelse af rykkerbrev påløber der et rykkergebyr på kr. 250,00.

Ejerskifte

Ved ejerskifte vil der blive fremsendt ejendomsskattebillet til køber af ejendommen.

Sælger skal selv sørge for at afmelde Betalingsservice og køber skal selv tilmelde betalingen til Betalingsservice i sit pengeinstitut eller via netbank.

Ejendomsværdiskat og ejendomsskat

Ejendomsskatten (grundskylden og bidrag) pålignes og opkræves af kommunen. Grundskylden er beregnet på grundlag af grundværdien/grundskatteloftsværdien.

Ejendomsværdiskatten pålignes af SKAT og opkræves via din forskudsskat. Har du spørgsmål vedrørende ejendomsværdiskatten bedes du rette henvendelse til SKAT på telefon 7222 1818.

Indfrysningsbeløb

Fremgår der indfrysningsbeløb af ejendomsskattebilletten, har du mulighed for at afmelde indfrysningen via borger.dk og efterfølgende sendes der indbetalingskort fra kommunens Opkrævningsfunktion.

Ved salg af ejendommen forfalder beløbet og skal betales af sælger.

Skorstensfejning

Spørgsmål vedrørende skorstensfejerbidrag og evt. tilbagebetaling af bidraget bedes rettet til vedkommende skorstensfejermester: For ejendomme beliggende på Als: Skorstensfejermester John Clemmesen, Mellevej 3, 6430 Nordborg, telefon 7349 0003. For ejendomme beliggende på fastlandet: Skorstensfejermester Bendt Olesen ApS /ved Bo Olesen, Fiskbækvej 1b, 6300 Gråsten, telefon 2129 1993.