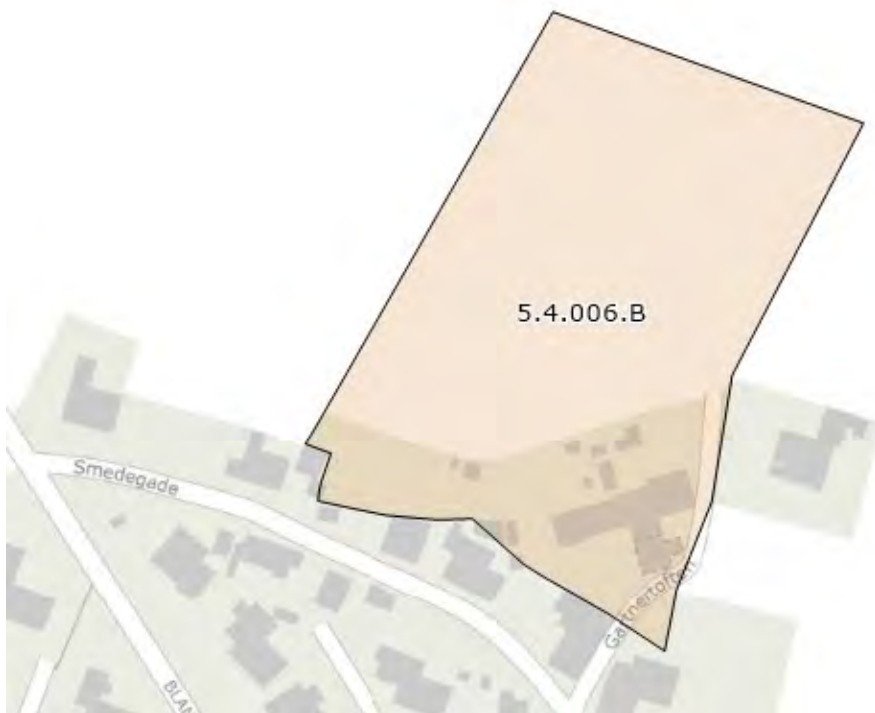


5.4.006.B - Landejendom nord for Smedegade



Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal andel af grundarealet der må bebygges er **40%**

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelse i 2 etager skal udføres som 1 etage med udnyttet tageetage.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Særlige bestemmelser

Inden for rammen er der udpeget fare for oversvømmelse eller erosion. Ved planlægning, skal oversvømmelses- eller erosionsfaren vurderes nærmere med hensyn til, hvilken type oversvømmelse- eller erosionsfare, der er tale om, fx nedbør, grundvand eller havvand. Planlægning skal ske under hensyntagen til kommuneplanens redegørelse for klimatilpasning og retningslinje for oversvømmelse og erosion.