

# 1.1.012.B - Boligområde ved Tingholm og Jeppesdam, Guderup



---

## Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse**

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse.

---

## Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

## Bebyggelsesomfang

Maksimal andel af grundarealet der må bebygges er **40%**

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse.

*For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder*

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af den enkelte ejendom

*For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder*

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

---

## Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Lokalplanlægning

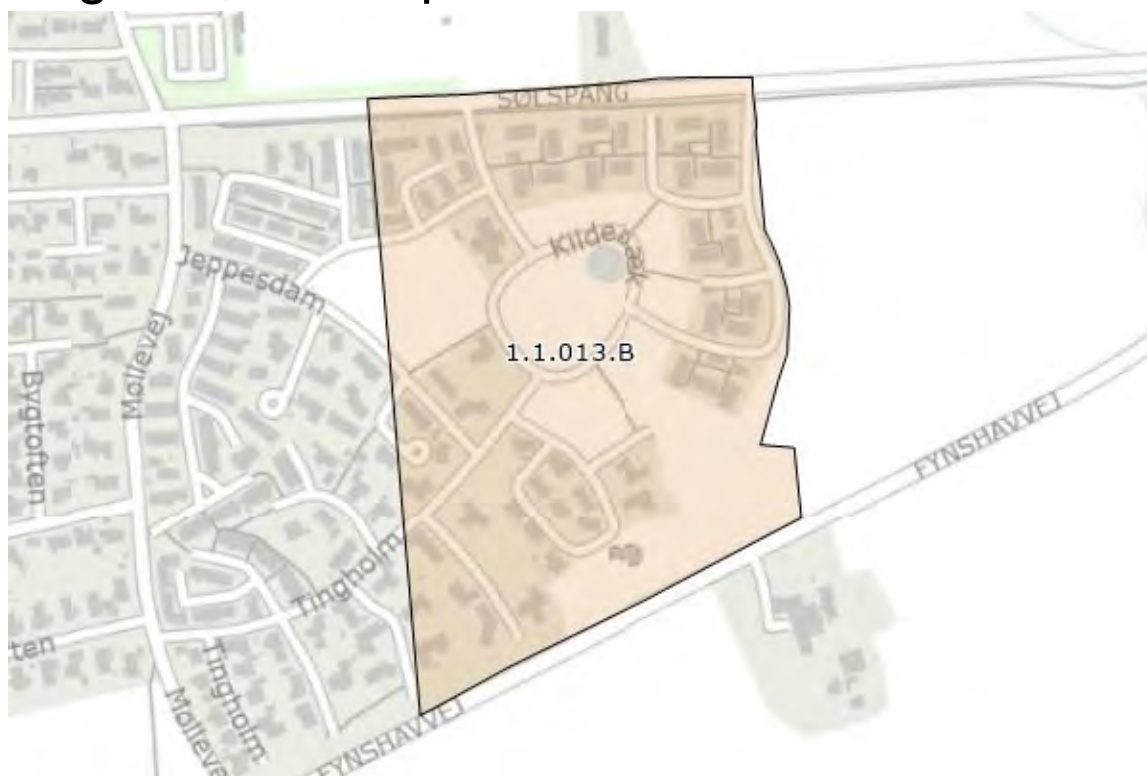
Området er omfattet af lokalplan nr. 169 og 169-1

---

## Særlige bestemmelser

Inden for rammen er der udpeget fare for oversvømmelse eller erosion. Ved planlægning, skal oversvømmelses- eller erosionsfaren vurderes nærmere med hensyn til, hvilken type oversvømmelse- eller erosionsfare, der er tale om, fx nedbør, grundvand eller havvand. Planlægning skal ske under hensyntagen til kommuneplanens redegørelse for klimatilpasning og retningslinje for oversvømmelse og erosion.

# 1.1.013.B - Boligområde ved Kildebæk og Tingholm, Guderup



---

## Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse**

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse.

---

## Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

## Bebyggelsesomfang

Maksimal andel af grundarealet der må bebygges er **40%**

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse.

*For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder*

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af den enkelte ejendom

*For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder*

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

---

## Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Lokalplanlægning

Området er omfattet af lokalplan nr. 185

---

## Særlige bestemmelser

Inden for rammen er der udpeget fare for oversvømmelse eller erosion. Ved planlægning, skal oversvømmelses- eller erosionsfaren vurderes nærmere med hensyn til, hvilken type oversvømmelse- eller erosionsfare, der er tale om, fx nedbør, grundvand eller havvand. Planlægning skal ske under hensyntagen til kommuneplanens redegørelse for klimatilpasning og retningslinje for oversvømmelse og erosion.