

# Tingbogsattest



Udskrevet: 17.05.2024 10:27:11

---

## Ejendom:

Adresse: Kildebæk 60A  
6430 Nordborg

BFE-nummer: 10191730

Dato: 15.01.2003  
Landsejerlav: Guderup, Egen  
Matrikelnummer: 1093  
Areal: 108 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 00603b56-41e8-4c06-aa52-d4ba977b23ea

Dato: 15.01.2003  
Landsejerlav: Guderup, Egen  
Matrikelnummer: 1092  
Areal: 1293 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 00603b56-41e8-4c06-aa52-d4ba977b23ea

Dato: 27.04.2023  
Landsejerlav: Guderup, Egen  
Matrikelnummer: 1091  
Areal: 4675 m2  
Heraf vej: 11 m2  
Matr.nr. notering: 00603b56-41e8-4c06-aa52-d4ba977b23ea, 7f9fe014-1e98-465f-bf66-639adea0e45d. d50de5d0-03ff-40d0-82f7-b8467ded8d8f

Dato: 07.09.2009  
Landsejerlav: Guderup, Egen  
Matrikelnummer: 0975h  
Areal: 430 m2  
Heraf vej: 430 m2

Dato: 11.04.2024  
Landsejerlav: Guderup, Egen  
Matrikelnummer: 0975a  
Areal: 40011 m2  
Heraf vej: 13315 m2  
Matr.nr. notering: 28/5-19: 42e59ca7-49f2-413b-b302-6e0d9941146c, de2959f4-fd9a-4026-b7a6-8335fb76123c

Samlet areal: 46517 m2  
Heraf vej: 13756 m2

---

**Hovednotering:**

Hovednotering:

Landbrugsejendom uden beboelse

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

**Dokument:**

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

10.12.2002-27799-45

**Også tinglyst på:**

Antal:

4

**Adkomsthavere:**

Navn:

Sønderborg kommune

Cvr-nr.:

29189773

Ejerandel:

1 / 1

**Købesum:**

Kontant købesum:

3.048.472 DKK

Købesum i alt:

3.048.472 DKK

**Dato for overtagelse:**

10.12.2002

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Adkomsten vedr. till. 1155 smst. m.fl.

Tillægstekst

Akt 45\_AF\_525

---

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer:

20.05.1947-944751-45

Prioritet:

1

Dokumenttype:

Servitut

**Også tinglyst på:**

Antal:

6

Akt nr: 45\_M\_420

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

(dagbogsnr 614-25)

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.12.1975-22641-45

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 9

Akt nr: 45\_M\_292

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.08.1977-944299-45

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt nr: 45\_Å\_594

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om luftfartshindringer mv, Vedr 666

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.07.1980-12512-45  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 415  
Akt nr: 45\_F\_634

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangsbe grænsning mv  
vedr. 5  
Forprioritet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.03.2001-3270-45  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 8515  
Akt nr: 45\_F\_411

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Luftfartsdeklaration mv. Forprioritet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.04.2003-12605-45  
Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 51

Akt nr: 45\_AF\_525

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forbud mod brug af pesticider og kunstgødning mv

Anmærkning  
byrder

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.11.2003-36557-45

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 40

Akt nr: 45\_AF\_525

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse og benyttelse mv. Tillige anden ejendom

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.05.2020-1011886849

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut  
Deklaration vedrørende afløbsanlæg

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn:

SØNDERBORG SPILDEVANDSFORSYNING A/S

Cvr-nr.:

31875722

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 1.958.800 DKK

Grundværdi: 1.958.800 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0540

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 014004

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 45\_AF\_525