

4.2.002.B - Boligområde ved Helgolandsgade, Jomfrusti og Engelshøjgade



Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal andel af grundarealet der må bebygges er **130%**

Maksimalt antal etager er **5**

Maksimal højde er **17 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 10, lokalplan nr. 402-5 og temalokalplan nr. 0-0112.

Særlige bestemmelser

Inden for rammen er der udpeget fare for oversvømmelse eller erosion. Ved planlægning, skal oversvømmelses- eller erosionsfaren vurderes nærmere med hensyn til, hvilken type oversvømmelse- eller erosionsfare, der er tale om, fx nedbør, grundvand eller havvand. Planlægning skal ske under hensyntagen til kommuneplanens redegørelse for klimatilpasning og retningslinje for oversvømmelse og erosion.