

Notat

By & Landskab
15.03.2024
Sags nr.: 24/3209

Retningslinjer for pulje til istandsættelse af facader i Gråsten bymidte

Formål

Formålet med nedenstående retningslinjer, er at sikre at indsatsen:

- Lever op til puljens formål, som er at styrke Gråsten bymidtes identitet ved at underbygge det samlede kulturmiljø. Hermed forstærkes den royale fortælling i byen sammen med turistattraktionerne Gråsten Slot og Den Kongelige Køkkenhave.
- At det er indenfor rammerne af byfornyelsesloven, som danner rammen for statslige bymidtemidler.
- At beslutningerne om uddeling af støtte midlerne sker på et ensartet grundlag og praksis, hvor beslutningerne strømlines og rammerne for støttemuligheden er klart defineret og forståelig.

Forvaltningen administrer tilskuddet ud fra nedenstående retningslinjer.

Retningslinjer

Hvilke bygninger kan der søges om tilskud til?

- Der gives kun tilskud til bygninger beliggende indenfor delområde I og II på kortbilag 2 i forslag til lokalplan 7.1-8 Gråsten bymidte, som samtidigt fremgår som en bygning med høj bevaringsværdi, middel bevaringsværdi eller med bevaringsinteresse på kortbilag 7. Øvrige bygninger, som ikke er omfattet af bevaringsinteresser, kan ud fra en helhedsbetragtning af kulturmiljøet komme i betragtning til at søge støtte, såfremt den ønskede istandsættelse underbygger kulturmiljøet. Det er en forudsætning at disse er opført før 1960. Se også figur 1 og 2. Ved lokalplanens vedtagelse, er det de evt. opdaterede kortbilag i den vedtagne lokalplan, der er gældende, medmindre der er ansøgt før lokalplanens vedtagelse.

Hvad kan der søges om tilskud til?

Indenfor delområde I kan der søges om tilskud til:

- Istandsættelser og renovering af facader, hvor der skabes en arkitektonisk sammenhæng mellem ejendommens butiksparti og ovenstående facadeelementer.
- Der kan ligeledes gives tilskud til istandsættelser og renovering af facader, hvor bygningens arkitektoniske fremtræden understøttes således at bygningens bevaringsinteresser ikke tilsidesættes.

Indenfor delområde II kan der søges om tilskud til:

- Ved konvertering af butiksfacader til bolig kan der gives tilskud såfremt at omdannelsen sikrer bygningens bevaringsværdi. Det er en forudsætning, at ændringen fra butik til bolig er søgt og godkendt af kommunen.
- Der kan ligeledes gives tilskud til istandsættelser og renovering af facader, hvor bygningens arkitektoniske fremtræden understøttes således at bygningens bevaringsinteresser ikke tilsidesættes.

Herudover gælder det at:



- Der kan alene gives tilskud til istandsættelse og renovering af facader, der er omfattet af delområde I og II og vender ud mod og er synlige fra Borggade, Torvet, Slotsgade, Fredensgade, Jernbanegade, Ringgade, Nygade, A. D. Jørgensensgade og Kongevej.
- Der kan opnås tilskud til istandsættelse eller renovering af bygningens klimaskærm, såsom murværk, vinduer, døre, bygningsudsmykning, karnapper, altaner m.v.
- Der kan alene gives tilsagn om støtte til boliger opført før 1960, som er væsentligt nedslidt samt til erhvervslokalers klimaskærm.

Hvor meget tilskud kan man få?

- Tilskuddet kan maksimalt udgøre 1/3 af de støtteberettigede udgifter.
- En ejendom kan maksimalt få udbetalt 100.000 kr. i tilskud til samme ejendom inden for en periode på to år.
- Ved mange ansøgninger eller ressourcemæssige udfordringer fordeles midlerne efter en afvejning af bl.a.:
 - Istandsættelser der underbygger det samlede kulturmiljø.
 - Bygningens synlighed i det offentlige rum, hvor fx en facade til et torv vægtes højere end en facade til en parkeringsplads.
 - Bygningens samlede arkitektoniske helhed efter endt renovering.
 - Et løft af bygningens bevaringsværdi efter endt renovering.

Hvordan søger man?

- Ejer skal indsende et udfyldt ansøgningsskema.
- Der kan ansøges i en eller flere ansøgningsrunder.

Øvrige krav

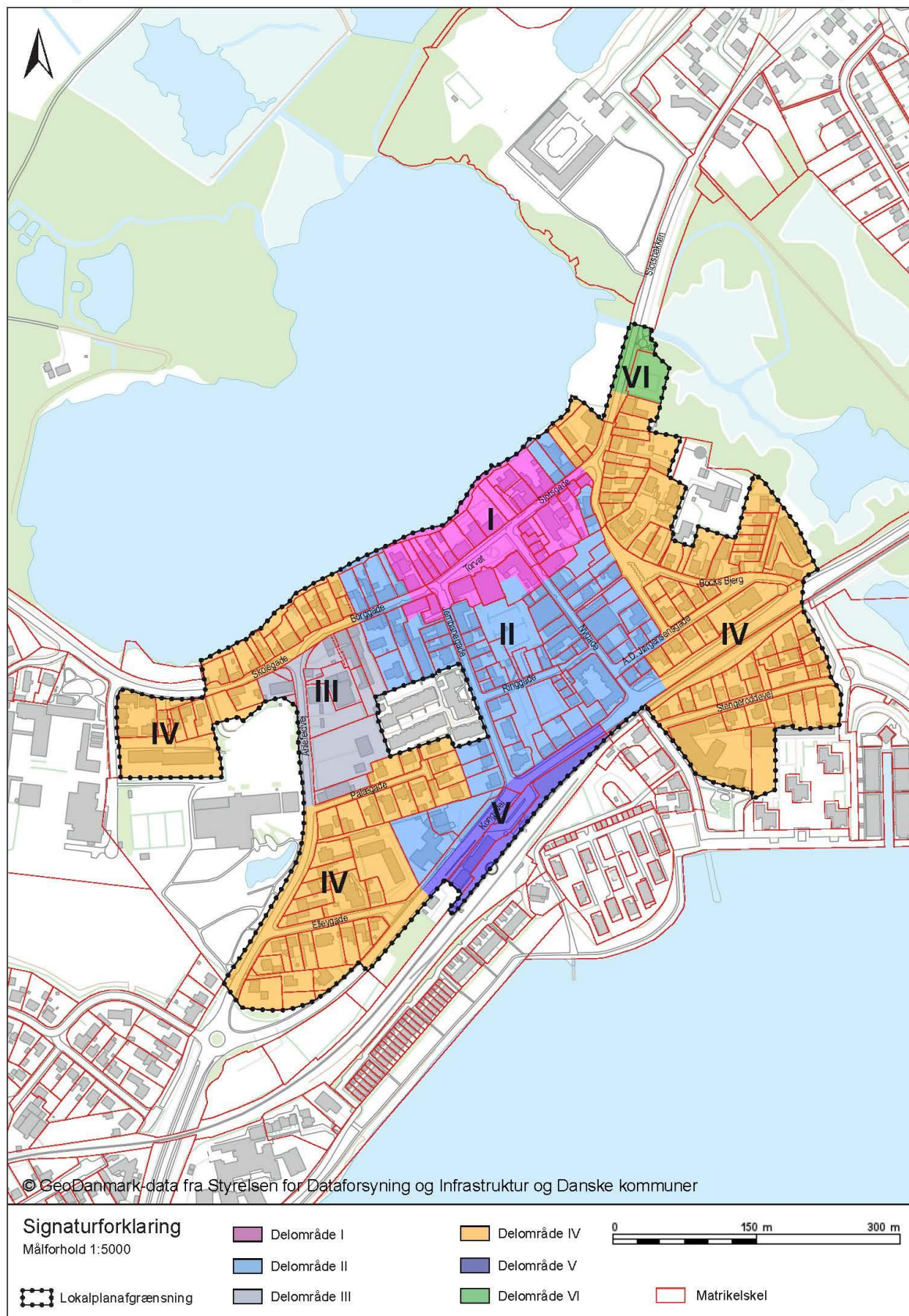
- Det ansøgte skal være i overensstemmelse med forslag til lokalplan 7.1-8 Gråsten bymidte. Ved lokalplanens vedtagelse, er det den vedtagne lokalplan, som det ansøgte skal være i overensstemmelse med.
- Der kan alene meddeles tilsagn om støtte til istandsættelse, der opretholder eller hæver bygningens bevaringsværdi ved at anvende teknikker, produkter og materialer, der var alment anvendt i tidsperioden hvor bygningen blev opført.
- Den ansøgte istandsættelse må ikke være igangsat, førend der er givet endelig tilsagn om støtte.
- Der kan ikke meddeles tilsagn om støtte til alment vedligehold, som eksempelvis afrensning og algebehandling m.v., der ikke sker i forbindelse med anden støtteberettiget istandsættelse.
- Der kan ikke meddeles tilsagn om støtte til istandsættelse, hvor den samlede udgift ligger under 20.000 kr.
- Ved tilsagn der overstiger 50.000 kr. tinglyses en deklaration på ejendommen med vilkår om, at støttesummen helt eller delvis tilbagebetales i tilfælde af, at ejendommen sælges indenfor 10 år efter udstedelse af støtten. Når der er gået mere end 10 år efter udstedelse af støtten, stilles der ikke vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af støttesummen. Ved beløb under 50.000 kr. skal der ikke tinglyses en deklaration.
- Istandsættelsen skal være gennemført og færdigmeldt ved fremsendelse af fakturaer for de støtteberettigede renoveringsarbejder, inden for 1 år efter bevillingsdatoen. Støttebeløbet udbetales når Sønderborg Kommune har besigtiget og godkendt projektet, og tinglyst en evt. deklaration jf. ovenstående punkt.



Figur 1: Kortbilag 2 - Arealanvendelse fra forslag til lokalplan 7.1-8

Kortbilag 2 - Arealanvendelse

Lokalplan 7.1-8





Figur 2: Kortbilag 7 - Kulturarvskort fra forslag til lokalplan 7.1-8

Kortbilag 7 - Kulturarvskort

Lokalplan 7.1-8

