

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr. af Sundemark ejerlav,  
Ulkebøl sogn.

Anmelder:

Anmeldert  
Sv. O. Jensen & B. Plum  
Advokater  
Sønderborg

DECLARATION

Undertegnede I/S B. P. Auto-Service, Aabenraavej 1, Sønderborg,  
her ved skøde, der underskrives samtidig hermed af Sønderborg købstad  
Kommune købt ejendommen art.nr. 443 af Sundemark ejerlav, Ulkebøl sogn,  
beliggende Fynggade 2, Ulkebøl, i tilslutning til dette køb deklarerer  
vi I/S B. P. Auto-Service herved for os og efterfølgende ejere af den  
nævnte ejendom følgende servitutmæssige bestemmelser:

§ 1.

Lange vejene fastsættes byggelinienafstanden som følger (målt  
fra gadekæde):

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
| Sjællandsgade .....                                      | mindst | 6,5 meter |
| Jyllandsgade, Fynggade og eventuelle<br>andre veje ..... | -      | 6,5 -     |
| Augustenborg Landevej .....                              | -      | 10,0 -    |
| Stationsvej .....  | -      | 20,0 -    |

Lange nye veje, for hvilke byggelinier ikke pålægges i henhold  
til vejbestyrelsesloven, pålægges byggelinier i 6,5 meters afstand  
fra gadekæde.

Hjørnegrunde skal have brudt hjørne efter vejreglernes bestem-  
melser, dog mindst 5 meters bredde og med lige store vinkler mod  
vejlinierne.

## § 2.

Der må kun opføres bygninger til industri- og værkstedsvik-  
somhed m.v.

Dog kan Sønderborg kommune tillade, at der, jfr. landsbygge-  
lovens § 38, stk. 2, opføres eller indrettes en enkelt bolig for  
en til hver virksomhed knyttet person, såsom indehaver, bestyrer,  
partner eller lignende, idet dog lejligheden skal vige, såfremt  
der opstår sundhedsfare som følge af beliggenheden.

## § 3.

Udover hvad der følger af de i stk. 1 fastsatte afstandsbe-  
stemmelser, skal mellem bebyggelsen og de omliggende boligområder  
følgende arealer holdes ubebyggede:

Et 10 m bredt bælte langs hele nordenden af baneearealet incl.  
den del af baneearealet, som grundkøberen eventuelt måtte kunne kø-  
be af Ulkebøl kommune, og et 20 m bredt bælte langs hele vestenden  
af den eksisterende Stationsvej.

Disse arealer må ikke under nogen form benyttes til oplage-  
plads, gårdeplads eller lignende, men tillades medregnet til grun-  
dens ubebyggede areal, ligesom en del vil kunne tillades benyttet  
som opholdsareal.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lig-  
nende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved  
oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

## § 4.

Med mindre hegnsynet forlanger en grund indhegnet i henhold  
til § 10, stk. 4, i lov nr. 259 af 27. maj 1950 om hegn, skal det-  
te mod nabogrund udføres som et indtil 3 m højt træhegn, for så  
vidt fast hegn ønskes, med et 2 m bredt plantebælte på hver grund.  
Mod baneearealet skal der dog nærmest det fremtidige skal plantes  
og vedligeholdes et afspæringsbælte på 5 meters bredde.

Beplantningen i 2 meters bredde langs naboekel skal under al-  
le forhold udføres og vedligeholdes, bortset fra de strækninger,  
hvor godkendte bebyggelsesplaner i henhold til § 31, stk. 3, i  
landsbygge-loven finder anvendelse på bebyggelse i skel. Beplant-  
ningen i hegnbælter skal udføres efter forud fremsendt beplant-  
ningsforslag til Sønderborg kommune. På grunden ellersigt skal der

\* bortset fra hegusplantning - plantes mindst et træ pr. 300 m<sup>2</sup> i forhold til det ubegygede grundareal. Hegn mod gaden kan udføres som mod nabo, idet beplantning skal holdes således, at den ikke vokser ud over gadeskel.

Det skal være tilladt i skellinien alene at opføre en mur i ca. 80 centimeters højde med beplantning bagved.

Kræver hegnsynet i henhold til fornevnte lov en mur eller lignende i 2-3 meters højde, skal denne opføres i eller bag byggelinien.

Areal mellem byggelinie og gadeskel må kun anvendes til grønt areal, opholdsareal eller parkering.

### § 5.

Iøvrigt skal Ulkeboel Kommunes bygningsvedtægt iagttages.

Herværende deklaration begæres tinglyst forud for pantegæld og servitutter på ejendommen art.nr. 443 af Sundemark ejerlav, Ulkeboel sogn.

Betaleret her Sønderborg Købstads Kommune.

Sønderborg, den 15. ~~februar~~ marts 1966.

aut. AUSTINforhdl:  
I/S B.P. AUTO-SERVICE  
Aabenraavej 1  
telf. 3951, Sønderborg

C. Jessen

Chr. Madsen

F. Jørgensen

§ 12 : 10 kr. - øre,  
§ 1 : " " " "  
§ 14<sup>I</sup> : 4 " " "  
§ 14<sup>II</sup> : 3 " " "  
Ialt 17 kr. - øre

Indført i dagbogen for  
Sønderborg retskreds,

den - 1 APR 1966

dagbog nr. 2533, akt. skab. 9. 116.

Lyst tingbog Sønderborg, art. nr. 443.

*Mds. for. af handelsregisteret forvist.*

Ryhavn

Genpartens rigtighed bekræftes.

*L. F. Ryhavn*

*J. P.*