

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempelfri i henhold til
stempelovens § 83

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr. nr. 13 m. fl.,
Guderup ejerlav, og
matr. nr. 12 m. fl.,
Elstrup ejerlav,
Nordborg kommune.

Landvæsensnævnet
Amtsrettet
6200 Aabenraa

Udskrift af forhandlingsprotokollen
for landvæsensnævnet for retskreds 47, Sønderborg
(prot. nr. X, pag. 3 - 6).

År 1975, den 3. december, genoptog nævnet sagen 2-30/1972, anlæg af ny landevej
fra Egen til Elstrup - omkørselsvej syd om Guderup, Nordborg kommune.

Ifølge oplysning fra amtsvejvæsenet i Aabenrå er afvandingsforanstaltningerne i
henhold til det foreliggende forlig nu gennemført med følgende ændringer og
tilføjelser:

Ledning A.

Ø 20 cm i matr. nr. 5, Guderup, er efter jordfordelingen beliggende i matr. nr.
17, Guderup.

Ledning B.

Ø 15 cm i matr. nr. 190, 210 og 218, Elstrup, er efter jordfordelingen beliggende
i matr. nr. 12 og 218, Elstrup.

Ledning C i matr. nr. 13, Guderup, er under arbejdets gennemførelse forlænget
således, at der ialt er nedlagt ca. 140 m med udløb i brønden i skellet ved
matr. nr. 23, Guderup.

Kommunevandløb nr. 1a, Egen, er ved den endelige afsætning fremstillet med føl-
gende dimensioner m. m.:

Længde	Bundkote	Fald	Dimension	Anmærkninger
	cm D. N. N.	o/oo		
000	1946	x	x	
		85,0		
006	1895	x	Ø 60 gt.	125 cm brønd
	1880	5,4		
030	1867	x	x	Landevej Frontmur
		3,0	0,6 m bundbr. anlæg 1,5	
060	1858	x	x	

Idet foranstående tages til efterretning og godkendes, bestemmes, at overenskomsten om de private, fælles afløbsledninger tinglyses med prioritet forud for al pantegæld, men med respekt af tidligere tinglyste servitutter og andre byrder i tingbogens afdeling II således:

Ledning A i matr. nr. 17, Guderup.

Med hensyn til tilstedeværelsen og vedligeholdelsen på matr. nr. 17, Guderup, med matr. nr. 13 og 23, Guderup, som påtaleberettiget.

Ledning B i matr. nr. 12 og 218, Elstrup.

Med hensyn til tilstedeværelsen på matr. nr. 12 og 218, Elstrup, med disse gensidigt og matr. nr. 127, Elstrup, og Sønderjyllands amts vejvæsen for landevejen som påtaleberettiget.

Med hensyn til vedligeholdelsen på matr. nr. 12, 127 og 218, Elstrup, med disse gensidigt og Sønderjyllands amts vejvæsen for landevejen som påtaleberettiget.

Ledning C i matr. nr. 13, Guderup.

Med hensyn til tilstedeværelsen og vedligeholdelsen på matr. nr. 13, Guderup, med matr. nr. 145, Guderup, og Sønderjyllands amts vejvæsen for landevejen som påtaleberettiget.

Nordborg kommune á jourfører regulativet for kommunevandløb nr. 1a, Egen, i henhold til de ændrede dimensioner.

Sagen afsluttet.

P. n. v.

sign. Nis V. Christensen

formand.

Tilstilles, idet udekraftens rigtighed bekræftes,

Tinglysningskontoret i Sønderborg, idet man anmoder om tinglysning som foran anført.

Landvæsenævnet for retskreds 47, Sønderborg, Åbenrå, den 4. december 1975.

M. Seemann, det.

sekretær.

Mtr. nr., ejerlav, -sogn:
(i København kvarter)
eller, (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Udskrift af forhandlingsprotokollen for
landvæsensnævnet for Sønderjyllands amtskommunes 2. område
(prot. nr. IX, pag. 119 - 127)

År 1973, den 11. januar, afholdt landvæsensnævnet for Sønderjyllands amtskommunes
2. område møde i Egen.

Til behandling forelå

sag nr. 2-30/1972, anlæg af ny landevej fra Egen til Elstrup - omkørselsvej syd om
Guderup - Nordborg kommune.

Som formand for nævnet fungerede den faste formand, gdr. Nis V. Christensen,
Haynbjerg, og som nævnsmedlem Hans Brink Pedersen, Lavensby, og Niels Chr. Høj,
Brandsbøl.

Der fremlagdes følgende bilag:

A Begæring fra Sønderjyllands amtsråd, teknisk forvaltning, amtsvejvæsenet, Åbenrå.

B Vejprojekt:

- 1 Oversigtskort 1 : 20.000
- 2 Plankort 1 : 2.000
- 3 Længdeprofil 1 : 100/1 : 1.000
- 4 Normalprofil 1 : 50
- 5 Længdeprofil for kommunevandløb nr. 1a, Egen.

C Genpart af indvarslingskrivelse.

For Nordborg kommune mødte borgmester Jens Jensen og afdelingsingeniør Lütken Nielsen,
Nordborg.

For Sønderjyllands amtsråd, teknisk forvaltning, amtsvejvæsenet, mødte distrikts-
ingeniør T. Kjar Olesen, Sønderborg, og ingeniør H. C. Rudbeck Jørgensen, Åbenrå.

Følgende lodsejere var indvarslet til forretningen pr. anbefalet brev:

1 matr. nr. 136,	Guderup,	Idm. Vilh. Hansen,	Guderup,
2 " " 129,	"	Mathias Bonefeld,	"
3 " " 17,	"	Nordborg kommune,	Nordborg,
4 " " 163 og 145,	"	Jes Jensen,	Guderup
5 " " 13,	"	Peter G. From,	Gl. "
6 " " 23,	"	fru Kathrine Hansen,	" "

7 matr. nr. 5,	Guderup, Jørgen og Claus Hvid,	Gl. Guderup,
8 " " 12,	Elstrup, Christen Moos,	"
9 " " 21a og 3 m. fl.,	" Jørgen Moos, jun.,	"
10 " " 218,	" Harald K. Kristensen,	"
11 " " 221,	" Jørgen Jacobsen,	"
12 " " 127,	" Alfred Bujakewitz,	"

med tilkendegivelse af, at navnet, hvis de indkaldte ikke giver møde, går ud fra, at de ikke har forhold med hensyn til vands afledning i forbindelse med anlæg af omkørselsvejen, der ønskes taget under påkendelse af navnet.

Lodsejerne mødte som anført i nedenstående aftaler med disse:

Forretningen begyndte med besigtigelse i marken og fortsattes med forhandlingemøde i Egen forsamlingshus.

Hvor intet andet nedenfor er anført, skal udgifterne ved gennemførelsen af de anførte foranstaltninger udredes af vej anlægget, og vedligeholdelsen påhviler ejerne af de ejendomme, hvori ledninger m. m. er etableret; det vil for vejarealets vedkommende sige amtskommunen.

Det blev tilkendegivet de mødte, at drænledninger, der berøres af den nye vej, omlægges under vejen eller gives afløb til vejgrøfterne, for så vidt de påvises i marken under arbejdets udførelse.

Vejafvandingen sker således:

Efter vejprojektet vil landvejsarealet gennem vejgrøfter på hver side af landevejen få afløb således:

St. 0⁰⁰ - 1⁵⁰, til bestående vejgrøfter langs Sønderborg - Nordborg landevejen ved st. 0⁰⁰.

St. 1⁵⁰ - 116¹⁵, til kommunevandløb nr. 1a, Egen, i vejens st. 91⁸⁰.

Hvor vejtilslutninger, indkørsler m. m. etableres efter amtsvejvæsenets nærmere bestemmelse - og jævnfør forhandling med de interesserede parter - rørlægges vejgrøfterne med mindst Ø 30 cm rør i grøftebundsdybde.

For kommunevandløb nr. 1a, Egen, etableres et 30 m langt rørgennemløb af 60 cm rør i forbindelse med en mindre forlægning syd for vejen og med følgende bundkoter m. m.

Længde	Bundkote cm D. N. N.	Fald o/oo	Dimension cm	Anmærkninger
0	1932	x	x	
0,04	1930 1880	5,0	60 gt.	100 cm brønd Landevej Frontmur
30	1867	x	x	x
		3,0	0,6 m bundbredde åbent anlæg 1,5 løb	
60	1858	x	x	x

For gennemløbet m. m. gælder tillige:

Brøndene fremstilles med slæmfang, bund, kegle og 60 cm dæksel.

På gennemløbets sydside fremstilles en betonfrontmur.

Gennem kørebaneareal sikres efter gældende regler.

Det bemærkes, at reglerne i naturfredningsloven vedrørende ændringer af offentlige vandløb bliver at iagttage.

Arealafståelsen og den matrikulære berigtigelse sker under vejanlægget, og erstatningspørgsmålet er ordnet under ekspropriationssagen for vejanlægget.

Vandløbsarealet, der ved den forlagte åbne strækning - udover selve vandløbet - udgør 0,75 m fra den nye vandløbskant på begge sider, tilskrives Nordborg kommune. Vandløbsarealet, der ved forlægningen bortfalder, tillægges vederlagsfrit den nærmest liggende lodsejer.

Det ændrede kommunevandløb vedligeholdes efter vandløbslovens bestemmelser af Nordborg kommune. Selve rørgennemløbet gennem landevejen af Sønderjyllands amts vejvæsen for landevejen.

Nordborg kommune a jourfører regulativet for kommunevandløb nr. 1a, Egen, efter udførelsen.

Følgende aftaler blev indgået:

I matr. nr. 5, Guderup.

Den bestående 7" drænledning, der overbygges af den nye landevej, afskæres nord for denne og føres til 100 cm brønden i kommunevandløb nr. 1a, Egen, med bundkote 1910 cm D. N. N. Ledningen gives jævnt fald fra den bestående 7" drænledning til brønden, en længde af ca. 35 m.

I matr. nr. 190, 218 og 210, Elstrup, etableres langs den nye landevej og kommunevæjen, der nedlægges, en 15 cm afløbsledning, der gives afløb i kommunevandløb nr. 1a, Egen, i et punkt ca. 24 m nord for kommunevejsarealet målt langs kommunevandløbet.

Ledningen fremstilles af 15 cm rør på de øverste ca. 70 m med gt. rør og resten med 15 cm betonfalsrør. Ledningen gives en gennemsnitsdybde på 130 cm og et mindstefald på 5 o/oo. Der anbringes 100 cm brønde med slamfang i knækpunkterne ved landevejsarealet.

I matr. nr. 13, Guderup.

Ud for st. 3⁶⁰ - 5⁷⁰ af vejanlægget afskæres de bestående ledninger syd for vejen med 8 cm lerrør, der føres gennem landevejsarealet i st. 5⁶⁷, og derfra videreføres ledningen i matr. nr. 13, Guderup, til den bestående 10 cm drænledning.

Der anbringes en 100 cm brønd med slamfang på hver side af landevejsarealet.

Ledningsdybderne etableres efter de bestående ledninger og gennem arealet under iagttagelse af kælderdybden i ejendommen på matr. nr. 145. Ledningerne gives en gennemsnitsdybde af 120 cm under terræn og et mindstefald på 5 o/oo.

Gennem landevejsarealet anvendes 15 cm gt. rør, i matr. nr. 13 nord for landevejen 10 cm drænrør og syd for landevejen 8 cm drænrør.

De bestående spildevandstillædninger fra matr. nr. 145, Guderup, og matr. nr. 127 og 218, Elstrup, tilsluttes henholdsvis ledningen ved st. 5⁶⁷ i landevejen og ledningen ud for landevejens st. 10⁸⁰ - 11⁴⁰.

Der pålægges Nordborg kommune at påse, at kravene i vandløbslovens § 5b vedrørende husspildevand opfyldes, forinden tillædningen sker.

Ved nærværende tilslutningstilladelse til de foran anførte ledninger og videre til kommunevandløb nr. 1a, Egen, fritages de tre ejendomme ikke for på et evt. senere tidspunkt at blive inddraget i et offentligt spildevandsanlæg, når dette bestemmes af en vandløbsmyndighed.

Til de anførte foranstaltninger betales følgende kontante bidrag for de opnåede fordele:

Matr. nr. 145, Guderup, Jes Jensen	2500 kr.
" " 12, Elstrup, Christen Moos	500 "
" " 127, " A. Bujakewitz	400 "
" " 218, " Harald K. Kristensen	400 "

Baløbene betales kontant, når arbejderne er gennemført og godkendt af amtavejvæsenet.

Den fremtidige vedligeholdelse af ledningerne på lodsejernes arealer påhviler ejerne heraf efter den gennemførte jordomdeling.

For fritagelse af vedligeholdelsesandel i Peter Froms afløbsledning betaler Jes Jensen 500 kr. kontant til Peter From, når tilslutningen er sket.

Ledningen i matr. nr. 210 vedligeholdes med 1/3 til hver af ejerne af matr. nr. 127, 210 og 218, Elstrup.

Nævnet foranlediger bestemmelsen om fællesledningens tilstedeværelse og vedligeholdelse tinglyst i overensstemmelse hermed.

Foranstående tiltrædes:

For matr. nr. 12 og 21a, Elstrup:
sign. Christen Moss.

For matr. nr. 145, Guderup:
sign. Jes Jensen.

For matr. nr. 218, Elstrup:
sign. Harald Kristensen.

For matr. nr. 13, Guderup:
sign. Peter From.

For matr. nr. 5, Guderup:
sign. Jg. Hvid.

For matr. nr. 127, Elstrup:
sign. A. Bujakewitz.

For amsvejvæsenet;
sign. T. Kjar Olesen,
" H. C. Rudbeck Jørgensen.

For Nordborg kommune:
sign. H. Lütken Nielsen.

Nævnet bestemmer herefter på grundlag af besigtigelsen og de førte forhandlinger, at der i anledning af anlæg af omkørselsvejen syd om Guderup med hensyn til vandafledningen vil være at fremstille og udføre de foran beskrevne foranstaltninger.

Udgifterne herved samt udgifterne ved nævnets behandling af sagen afholdes under vejanlægget.

Der ydes de anførte lodsejerbidrag til de enkelte foranstaltninger således som anført foran.

Amsvejvæsenet fremsender indberetning om arbejdernes udførelse til nævnet, idet der redegøres for eventuelle ændringer, og i så fald medsendes ændrede planer i to eksemplarer.

sign. Nis V. Christensen.

sign. Niels Chr. Høj.

sign. Hans Brink Pedersen.

Tilstilles, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Landvæsenet for Sønderjyllands amtskommunes 2. område,

Åbenrå, den 15. januar 1973.

M. Schmidt

sekretær.

Indført i dagbogen for
Sønderborg retskreds,

den - 5 DEC 1975



dagbog nr. 22641

Lyst *Telekræft* - matr. nr. 12.127.218. *og*

Akt skab *M. 292. Gårdvæp. 17. 13.*

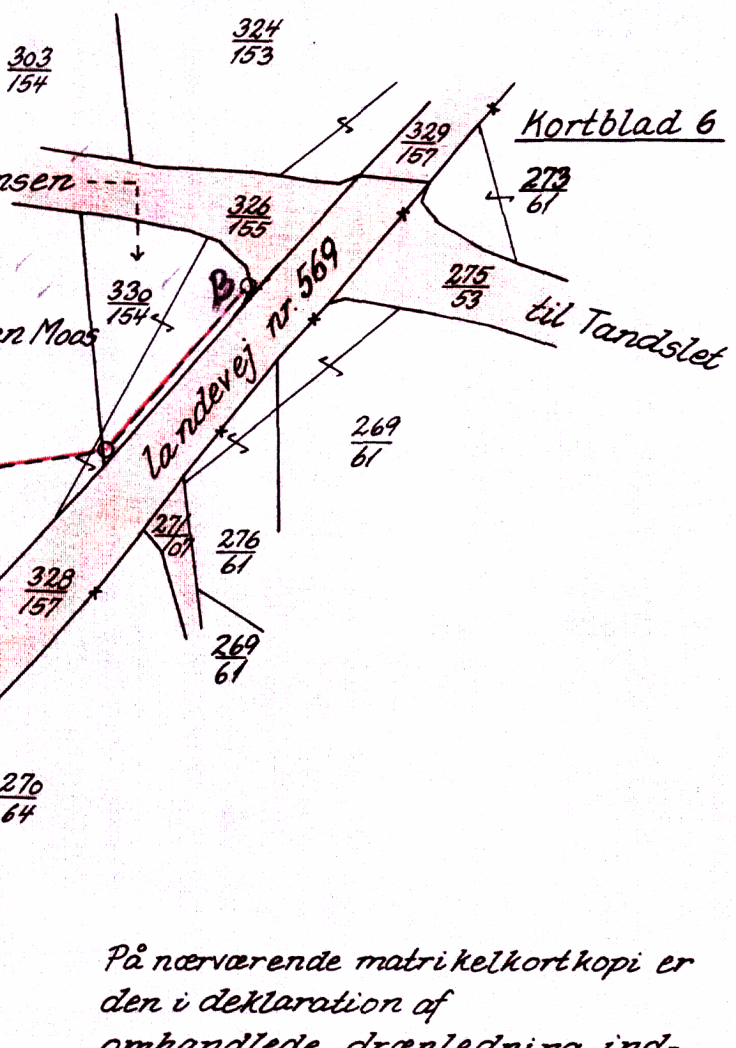
Børnth-Andersen
est.



Kortblad 5

Matr. nr. 218
Ejer: Harald K. Kristensen

Matr. nr. 12
Ejer: Christen Moos



Kortblad 4

Kortblad 6

Kortblad 5

Matr. nr. 17

Del af
matr. nr. 12 og 218
Elstrup
Egen sogn

Sønderjyllands amt

Kopi af matrikelkortet

Udfærdiget i anledning af tinglysning.

Amtslandinspektøren i Sønderborg, den 26. juni 1975

På nærværende matrikelkortkopi er den i deklaration af omhandlede drænledning indtegnet med signatur D.S.

Sønderborg, den 26. juni 1975

E. Røtter
E. Røtter
fg.

E. Røtter
E. Røtter
fg.

Målforshold 1:2000
C.j. nr. 76/1973.

Jensen & Kjeldskov A/S

DSS 88315277
45_M_292
Bulk Farve

997139



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 12 og 218
attesteres herved. Sønderborg d. 26. juni 1975
Navn: E. Røtter
Bestillingsformular Y-1 fløj

r.l.

Justitsministeriets genpartikalkortlære, Til kort.



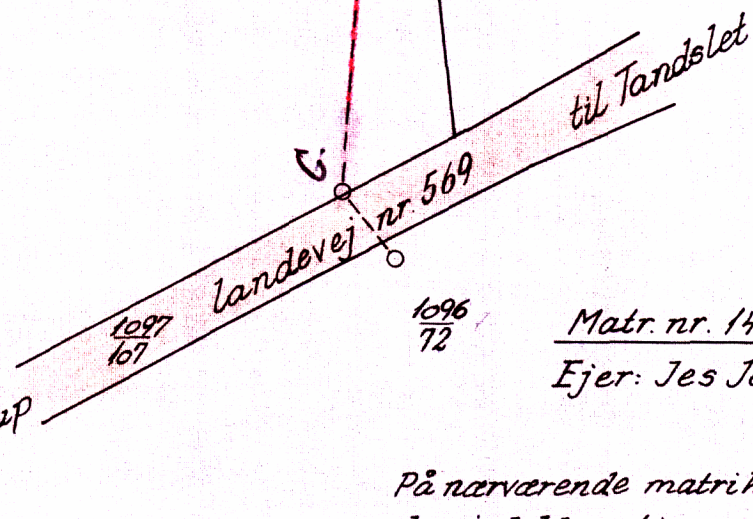
Kortblad 5

Matr. nr. 13
Ejer: Peter Carl From

Matr. nr. 23
Ejer: Kathrine Marie Frandsen,
f. Lyngsø

1089
60

1092
65



Del af
matr. nr. 13, 23 og 145
Guderup
Egen sogn

Matr. nr. 145
Ejer: Jes Jensen

På nærværende matrikelkort kopi er den i deklaration af omhandlede drænledning indtegnat med signatur D.B.

Sønderborg, den 26. juni 1975

E. Rydger
E. Rydger
fg.

Sønderjyllands amt
Kopi af matrikelkortet
Udfærdiget i anledning af tinglysning.

Amtslandinspektøren i Sønderborg, den 26. juni 1975

E. Rydger
E. Rydger
fg.

Målforshold 1:2000
C.j. nr. 76/1973.

Jensen & Kjeldskov A/S

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Del af 13, 23 og 145
Guderup, Egen sogn
Sønderborg d. 19

Bestillingsformular
Y-1 fløj