

Stempel kr. 450, —

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 10 Kær, Ulkebøl m.fl.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Sønderborg kommune

SERVITUT

Undertegnede ejer, Sønderborg Kommune, pålægger herved nedenævnte ejendomme følgende servitut:

Indenfor det på vedlagte rids fremhævede areal af ejendommene, er den til enhver tid værende ejer af ejendommene pligtig til at tåle:

1. at der indenfor et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte skal respekteres tilstedeværelsen af nedgravet energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:

- a. arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnspele og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke indenfor 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovs-
pligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller
plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående
rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat
at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.

b. drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elek-
triske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet
uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøfte-
gravning, såvel uddybning af eksisterende som anlæg af
nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af
nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra
ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det
er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke
bearbejdes dybere end 60 cm.

c. ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v.
med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidte
uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af lednings-
ejeren.

d. ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og
vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for
derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstat-
ningens størrelse fastsættes denne ved voldgift.

Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1.a) findes træer
med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra led-
ningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen be-
kostning og uden yderligere erstatning at lade friholde
et passagebælte på 4 m's bredde og i indtil 5 m's højde.

2. at der inden for et 16 m bredt bælte omkring ledningens midte
etableres en sikkerhedszone inden for hvilken, der er forbud
mod opførelse af bygninger, som tjener til ophold for menne-
sker. Ved opførelse af andre bygninger skal ledningsejeren
underrettes.

Matr. nr. 10 Kær, Ulkebøl m.fl.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Sønderborg kommune

3. at ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil indenfor det pkt. 2 nævnte bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitutbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer. På nuværende tidspunkt er ledningsejeren NATURGAS SYD I/S, Søndergade 50, 6600 Vejen.

Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nre. 10, 18, 182, 185 og 186 Kær, Ulkebøl, ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ og 300 Vollerup, Ulkebøl.

Sønderborg, den 26 JULI 1985

Som ejer af ovennævnte matr. nre.:

sign.: Harry Christensen / H. Neerhøj.

Stiftelsen af foranstående servitut tiltrædes i henhold til lov om kommuneplanlægning §36. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Sign.:

J. Skettrup.

Sønderborg, den

2 AUG. 1985

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
CIVILRETTEEN I SØNDERBORG

06.08.85 16066 -

LYST. AKT NR.

g-628

I. ØSTERGAARD
assistent