

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Sundsmark bd. II bl. 28.

Akt: Skab I nr. IV
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter) art. nr. 6. Sundsmark
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting- ejerlav, Ulkebøl sogn. Købers } bopæl;
bogen, art. nr., ejerlav, Kreditors }
sogn.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Statistik

U d s k r i f t

af

ALS NØRRE OG SØNDER HERREDEDE
DOMMERKONTOR, SØNDERBORG.

Stempel: kr. øre.

kendelses- og forligsprotokollen for landvæsenskommissionen for Sønderborg amtsrådsreds med de indenfor dennes grænser beliggende købstæder (flækker). I/65.

År 1953 den 8. oktober blev i

L.v. nr. 2/1951. Sag angående udvidelse af Sønderborg kommunes vandindvindingsrettigheder
afsagt sålydende

tillægskendelse 1:

Ved nærværende landvæsenskommissions kendelse af 12. maj 1952 blev der tillagt Sønderborg kommune ret til videregående rådighed over grundvandet fra boringsanlæg i Sønderborg kommune (på Sundevedsiden) og i Ulkebøl sogn ved Ulkebøl og Huholt, således at det holdtes åbent at supplere kendelsen med tillægskendelser angående jordafståelser, servitutpålæg og fastsættelse af erstatninger for disse.

I henhold hertil har Sønderborg kommune andraget landvæsenskommissionen om, at der må blive eksproprieret de nedenfor anførte arealer til brug for det ny vandværk i Huholt, og at der må blive pålagt nedenfor nævnte servitutter.

Ingen af de pågældende ejere eller brugere har haft noget at indvende mod, at de begære arealer eksproprieres eller at det pålægges servitutter som ønsket af kommunen, men de har alle forbeholdt sig erstatning. Om en del erstatningsbeløb foreligger der overenskomst.

Da det findes påkrævet af hensyn til almenvellet, navnlig for at sikre Sønderborg købstads forsyning med vand, vil andragerens begæring i medfør af § 6 i lov nr. 54 af 31. marts 1926 om vandforsyningsanlæg være at tage til følge, idet der tillægges de pågældende de nedenfor anførte erstatningsbeløb, der vil være at forrente fra den 1. januar 1953 med 4 % årlig rente og at udbetale inden 15 dage efter denne kendelses tinglysning, dog ikke før forløbet af 8 uger efter dens afsigelse. I overensstemmelse med foranførte lovbestemmelse fordres erstatningen af kommissionen mellem ejer og bruger og således, at udbetaling af erstatningen, hvis ejendommen er behæftet med pantegæld, kun finder sted til ejeren med panthaverens samtykke.

Efter Sønderborg kommunes derom fremsatte begæring vil der herefter på de nedenfor anførte ejendomme være at tinglyse en servitut i henhold til ekspropriation af sålydende indhold:

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

4490

(Servitut nr. 1.)

I anledning af, at Sønderborg kommune agter at anlægge eller har anlagt en hovedvandledning og et svagstrømskabel over den heromhandlede ejendom, pålægges der denne servitut, der vedrører et 5 m bredt bælte. Der tillægges Sønderborg kommune ret til at lægge en rørledning og forsyne den med alt tilbehør, såsom mærkepæle, luftudladere, brønde og bygværker og have rørledningerne i rørgravene liggende uforstyrret, samt ret til for fremtiden at foretage undersøgelser og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, Sønderborg kommunale vandværk måtte finde fornødent, mod erstatning af den derved forårsagede skade.

Erstatningen fastsættes i tilfælde af uenighed af landvæsensretten, eller såfremt parterne er enige herom, af en eller flere af landvæsenskommissionens formand udpegede vurderingsmænd.

De servitutbelagte arealer, der er vist på en af Sønderborg kommune udfærdiget, vedhæftet tegning, må ikke i fremtiden overbygges, og der må overhovedet intet foretages på dem, der af Sønderborg kommunale vandværk skønnes at være til hinder for adgang til ledningerne eller kablerne m.v. eller til skade for disses eftersyn, vedligeholdelse eller beståen, hvorhos ejerne skal finde sig i de med ledningernes og kablernes nedlægning og de fremtidige udskylninger etc. forbundne ulemper.

Arbejdsarealernes bredde til midlertidigt brug under arbejdets udførelse er 8 m og ved tilkørsler til arbejdsarealet bliver der tale om arealer til midlertidigt brug som oplagspladser etc.

I erstatning for de indtil arbejdets fuldførelse stedfundne ulemper samt for afgrødetab, servitutpålæg etc. ydes der een gang for alle det nedenfor anførte beløb, der udbetales til vedkommende berettigede, jfr. lov om vandforsyningsanlæg nr. 54 af 31. marts 1926 § 6, såsnart tinglysning har fundet sted, dog ikke før 8 uger efter denne kendelses afsigelse.

Servitutten vil være at tinglyse med prioritet forud for al pantegæld i henhold til fornævnte lovbestemmelse. Med hensyn til foranstående eller sideordnede servitutter eller byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Sønderborg kommune, der udreder omkostningerne ved servitutstens tinglysning etc.

De nedenanførte løbenumre henviser til det fremlagte kort, bilag 146.

Gør: Gaardejer Hermann Lawaetz
 Mikkelsen

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

lb. nr. 14. Sundsmark bd. II bl. 28, art. nr. 6, Sundsmark ejerlav, Ulkebøl sogn, (landbrugsejendom kl. I. i forbindelse med art. nr. 3. og 123, Sundsmark, samt art. nr. 133 og art. nr. 168, Ulkebøl (bilag 152) =.

Ejer: gårdejer Hermann Lawetz.

Servitut nr. 1. pålægges. Erstatning herfor 1 kr. pr.

lb. m. efter overenskomst ialt.....278 kr.

+ for markskade700 kr.

978 kr.

(bilag 87 og III.).

Thi bestemmes:

De foran nævnte arealer eksproprieres og de foranstående servitutter pålægges til fordel for Sønderborg kommune. Der udredes erstatning som foran bestemt. Beløbene forrentes med 4 % årlig rente fra 1. januar 1953 til betaling sker og udbetales inden 15 dage efter denne kendelses tinglysning på pågældende ejendom, dog ikke før forløbet af 8 uger efter dens afsigelse.

C. J. Petersen. Holger Fink. A. Knudsen.

Karl Nielsen. Carl Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Sønderborg, den 31. oktober 1953.

Afgifts- og stempel-
fri i h.t. lov nr.
213/1949 § 45. stk. 2.

C. J. Petersen.
kommissionens formand.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 93 og 94

Sønderborg Købstad m. v. og Als Herreder.

Sønderborg, den 12. novbr. 1953 Dagbog Nr. 4490

LYST. TINGBOG: Sundsmark **BD. II BL. 28** ; **AKT: SKAB I IV¹**
som servitutstiftende.
afd. II nr. 27.

(L.S.) Tingbogsdommeren i Sønderborg
sign. Bøwadt, tingbogsfører.

/Philipsen.

Genpartens rigtighed bekræftes,
Sønderborg, den 12. novbr. 1953.

Bøwadt

tingbogsfører.

gebyrfri-lov 213/49.

§ 14²..... 2,- kr.

dgb. nr. 4490 .