

Matr. nr. 10
Kær, Ulkebøl
m.fl.

750-

Anmelder:
Landinspektørfirmaet
TOB-Teknik
Nørregade 3
6600 Vejen
Tlf.: 75363522

SERVITUT

Den til enhver tid værende ejer af ejendommene er pligtige til at tåle:

1. at der indenfor et 8 m bredt bælte omkring ledningens midte skal respekteres tilstedeværelsen af nedgravet energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:
 - a) arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnspæle og ligende i dybde over 60 cm. Som udtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke indenfor 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.
 - b) drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
 - c) ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

- d) ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift.

Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1a) findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m's bredde og i indtil 5 m's højde.

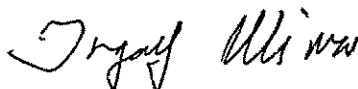
2. at ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger nærværende servitut.
3. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer.
På nuværende tidspunkt er ledningsejeren Naturgas Syd I/S, Søndergade 50, 6600 Vejen.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

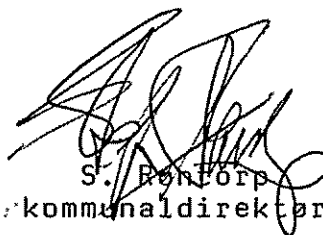
Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nre. 10, 182, 183, 184 og 186 Kær, Ulkebøl.

Dato ..7..5..97..... Som ejer af matr. nre. 10, 182, 183, 184 og 186 Kær, Ulkebøl:

Sønderborg Kommune:



I. Winzor
borgmester



S. Rønforp
kommunaldirktor

Stiftelsen af foranstående servitut tiltrædes i henhold til lov om planlægning § 42. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Sønderborg, den ..12..maj..1997....
BYGGEKONTORET

Matr: 10 .m.fl.

Kær, Ulkebøl

Retten i : Sønderborg
Indført den : 14.05.1997
Lyst under nr.: 10066 - 10068

A



Henning Weile
sektionsleder

INGE ØSTERGAARD
overassistent

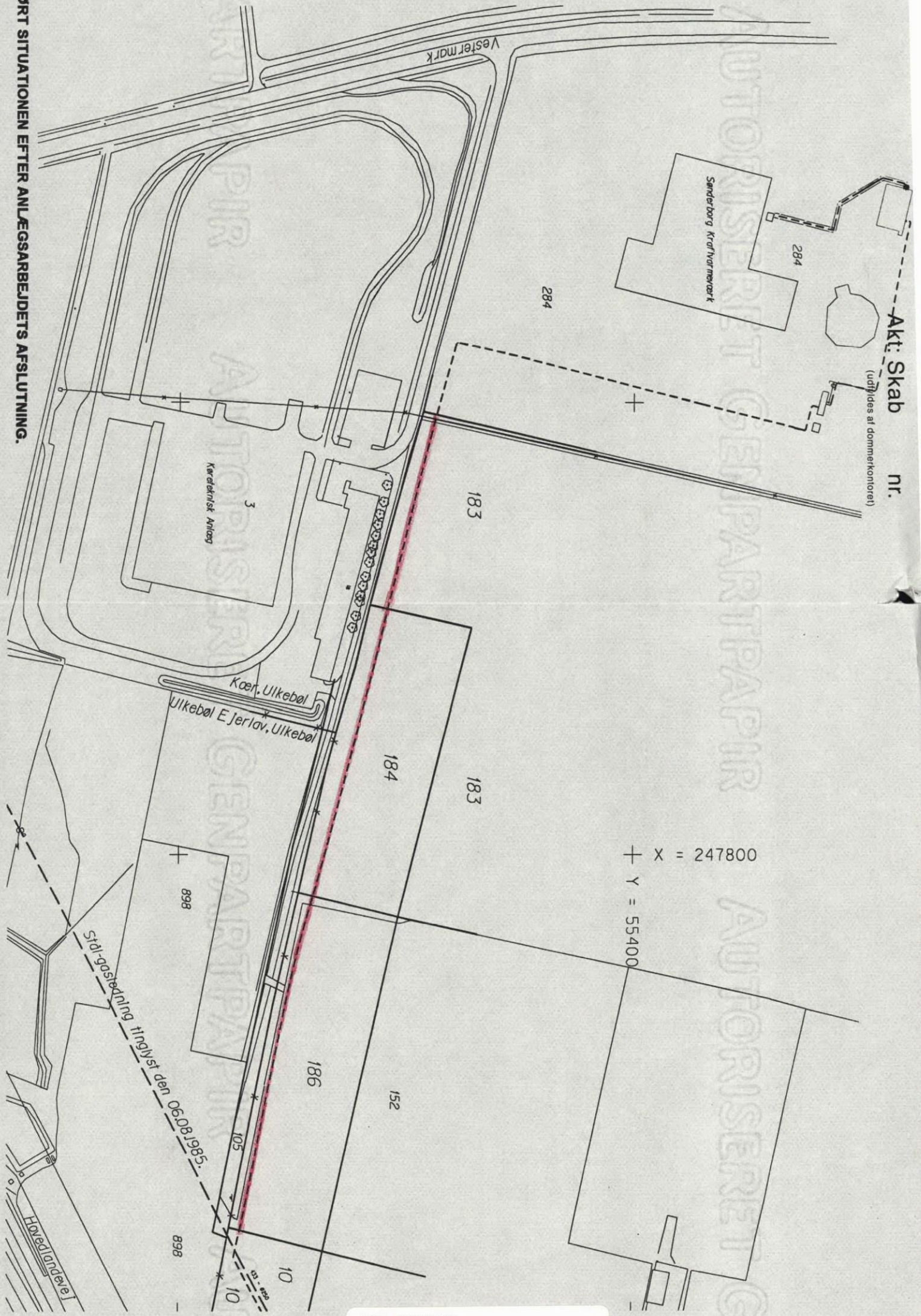
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. nr. 183, 184 og 186 Kær, Ulkebøl - Sønderborg Kommune

attesteres herved. Vejen d. 30. april 19 97

Navn *L. Heuerbein*

Blankettnr. 296



X = 247800
Y = 55400

RIDSET VISER SOM UDFØRT SITUATIONEN EFTER ANLÆGSARBEJDETS AFSLUTNING.
BYGNINGER ER ANGIVET VED TAGFLADERS BEGRÆNSNING.
YDERLIGERE OPLYSNINGER VEDR. GASLEDNINGENS BELIGGENHED (X, Y OG Z KOORDINATER) KAN FÅS VED HENVENDELSE TIL NATURGAS SYD/S, VEJEN - TLF.: 79 97 33 00.
SIGNATUR :

STÅL-GASLEDNING med SERVITUTAREAL på 2 x 4 m

TEGN.	MAL	
BDM	1 : 2000	Landinspektørfirmaet TOB-Teknik, Vejen
KONT.	DATO	NATURGAS SYD/S
<i>Kohls</i>	<i>30/4 97.</i>	TEGNING NR.: 537 - 433.40 - YD. 01

DSS 88315232
45_G 628
Bulk Farve
1010876

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

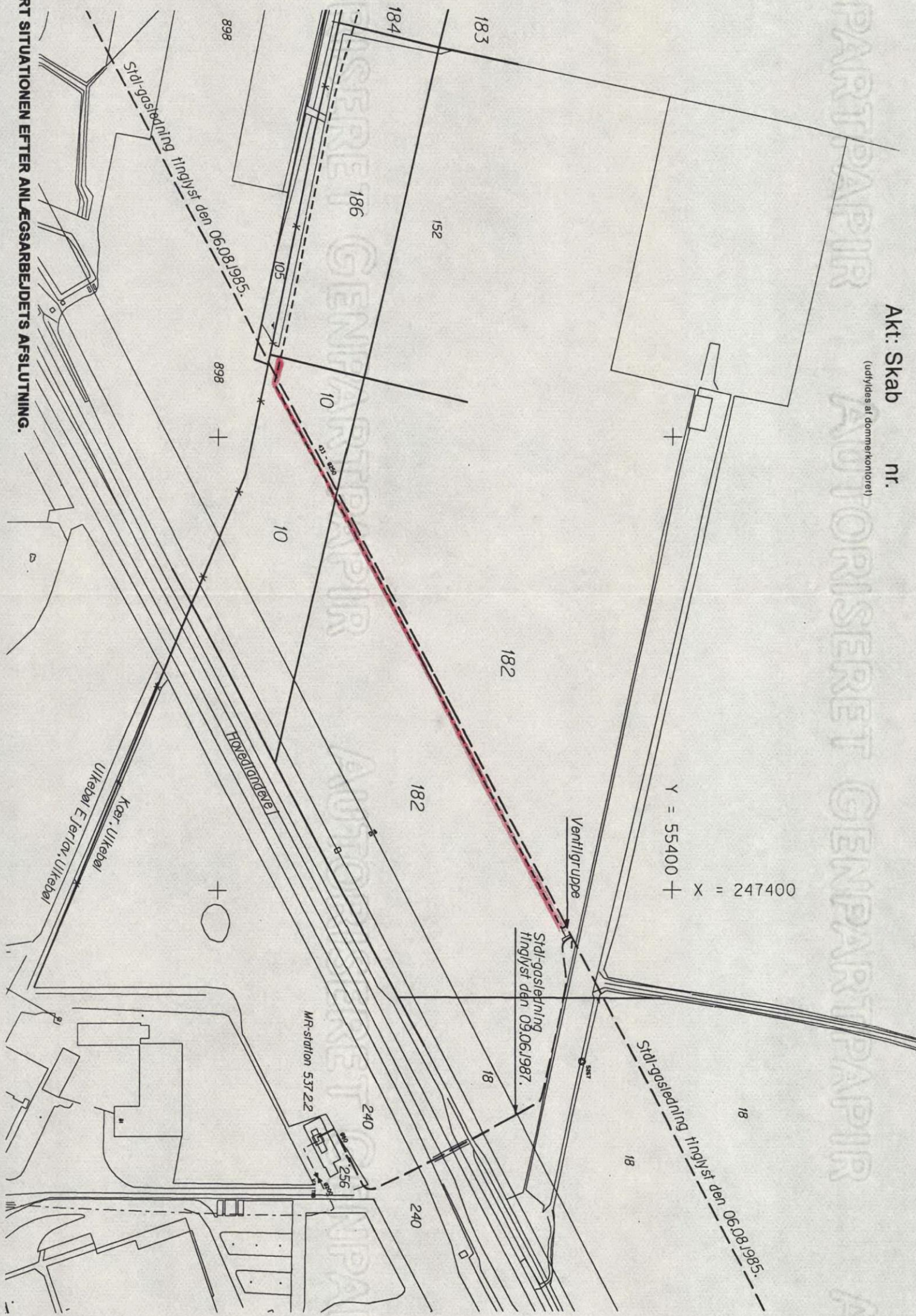
nr. 10 og 182 Kær, Ulkebøl - Sønderborg Kommune

attesteres herved. Vejen d. 30. april 19 97

Navn *R. Svendsen*

Blanketnr. 296

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)



RIDSET VISER SOM UDFØRT SITUATIONEN EFTER ANLEGSARBEJDETS AFSLUTNING.
BYGNINGER ER ANGIVET VED TAGFLADERS BEGRÆNSNING.
YDERLIGERE OPLYSNINGER VEDR. GASLEDNINGENS BELIGGENHED (X, Y OG Z KOOORDINATER) KAN FÅS VED HENVENDELSE TIL NATURGAS SYD I/S, VEJEN - TLF.: 79 97 33 00.
SIGNATUR :

STAL-GASLEDNING med SERVITUTAREAL på 2 x 4 m

TEGN.	MAL	
BDM	1 : 2000	
KONT.	DATO	
<i>R.S.</i>	<i>30/4 97.</i>	
Landinspektørfirmaet TOB-Teknik, Vejen		NATURGAS SYD I/S
TEGNING NR. :		537 - 433.40 - YD. 02